

ISTANZA N. 077
16/10/2024

Descrizione: Istanza n. 77 - vendita immobili – Lecco Via
Mazzucconi - Boiardo

Procedura: Progedil s.r.l. 19/2022 Nr

Tipologia Procedura: Fallimento

Giudice Delegato: Dott. Dario Colasanti

Curatore: Avv. Chiara Boniotti

Curatore: Dott. Bolis Diego



Fallimento Progedil Srl – n. 19/2022
Giudice Delegato: dott. Dario Colasanti
Istanza n. 77
Oggetto: vendita immobili – Lecco Via Mazzucconi - Boiardo

AL TRIBUNALE DI LECCO

Fallimento Progedil Srl – n. 19/2022

Curatori: Avv. Chiara Boniotti e Dott. Diego Bolis

Oggetto dell'istanza: vendita immobili – Lecco Via Mazzucconi - Boiardo

Illustrissimo Signor Giudice Delegato, dott. Dario Colasanti,
i sottoscritti avv. Chiara Boniotti e dott. Diego Bolis, nominati Curatori
del fallimento a margine dichiarato con sentenza del Tribunale di Lecco
del 17 novembre 2022, depositata il 24 novembre 2022;

p r e m e s s o

che la società risulta essere proprietaria di diversi beni immobili;
che in data 13.5.2023, in assenza di costituzione del Comitato dei
Creditori per attuale indisponibilità da parte dei soggetti invitati, il
Giudice Delegato, dott. Edmondo Tota, ha approvato il programma di
liquidazione depositato, a mezzo del quale si è ritenuto di avvalersi, per
la liquidazione del patrimonio immobiliare sito in Lecco, Via Mazzucconi
- Boiardo, del commissionario alla vendita PRO.GES.S. srl, con le
modalità e condizioni di cui alla proposta di incarico già agli atti (cfr.
istanza n. 15);
che il commissionario ha predisposto l'allegato avviso di vendita (all. n.
1), vendita da svolgersi mediante procedura competitiva senza incanto
con modalità sincrona mista, con data di 90 giorni dall'autorizzazione
della S.V. Illustrissima e riferita al seguente lotto:



LOTTO UNICO COMPOSTO DA 4 CORPI – CORPO A-B-C-D**CORPO A**

Bene ubicato in Comune di Lecco, Via Padre Domenico Mazzucconi n. 46

C.F. Sez. RAN – Fg. 8 – Mapp. 12 – Sub. 706 graffata

C.F. Sez. RAN – Fg. 8 – Mapp. 187 – Sub. 707 graffata

C.F. Sez. RAN – Fg. 8 – Mapp. 189 – Sub. 703 graffata

Unità accatastata in C/2 - Classe 4, Consistenza 420 mq - Superficie

Totale 489 mq.

Rendita: 1.062,87 € - Unità posta al piano T - Vendita della quota di 1/1.

- Trattasi di magazzino posto al piano terra con annesso locale deposito disimpegno e due servizi.

Si precisa che l'immobile è occupato in forza di contratto di locazione

TNB20T000854000AA, opponibile

CORPO B

Bene ubicato in Comune di Lecco, Via Matteo Maria Boiardo n. SC

C.F. Sez. RAN – Fg. 8 – Mapp. 12 – Sub. 703

Trattasi di unità accatastata in A/2 - Classe 1, Consistenza 2,5 vani -

Superficie Totale 46 mq – Totale escluse aree scoperte 46 mq. -

Rendita: 245,32 € - Unità posta al piano S3 - Vendita della quota di 1/1

- Trattasi di appartamento a cui si accede tramite passaggio comune.

L'u.i. è così composta: soggiorno/cottura, camera, disimpegno e Wc

cieco. L'u.i. presenta travi a vista in legno tinteggiate, pavimentazione

uniforme in piastrelle, porta di ingresso blindata, infissi con vetro e



persiane a protezione, porte interne in legno. Il bagno è rivestito con piastrelle in ceramica per un'altezza di circa due metri, sono presenti i sanitari ed un box doccia che risulta sollevato da un gradino. È presente un boiler per l'acqua calda sanitaria. L'impianto elettrico è autonomo e sono presenti radiatori elettrici per il riscaldamento.

Si precisa che l'immobile è occupato in forza di contratto di locazione TNB14T004213000VD, opponibile

CORPO C

Bene ubicato in Comune di Lecco, Via Matteo Maria Boiardo n. SC

C.F. Sez. RAN – Fg. 8 – Mapp. 12 – Sub. 704

Trattasi di unità accatastata in A/2 - Classe 1, Consistenza 2,5 vani -

Superficie Totale 43 mq – Totale escluse aree scoperte 43 mq. -

Rendita: 245,32 € - Unità posta al piano S3 - Vendita della quota di 1/1

- Trattasi di appartamento a cui si accede tramite passaggio comune.

L'u.i. è così composta: soggiorno/cottura, camera, disimpegno e Wc

cieco. L'u.i. presenta travi a vista in legno tinteggiate, pavimentazione

uniforme in piastrelle, porta di ingresso blindata, infissi con vetro e

persiane a protezione, porte interne in legno. Il bagno è rivestito con

piastrelle in ceramica per un'altezza di circa due metri, sono presenti i

sanitari ed un box doccia che risulta sollevato da un gradino. È presente

un boiler per l'acqua calda sanitaria. L'impianto elettrico è autonomo e

sono presenti radiatori elettrici per il riscaldamento.

Si precisa che l'immobile è occupato in forza di contratto di locazione

TNB18T002293000WE, opponibile

CORPO D



Bene ubicato in Comune di Lecco, Via Matteo Maria Boiardo n. SC

C.F. Sez. RAN – Fg. 8 – Mapp. 12 – Sub. 705

Trattasi di unità accatastata in A/2 - Classe 1, Consistenza 2,5 vani -

Superficie Totale 53 mq – Totale escluse aree scoperte 53 mq. -

Rendita: 245,32 € - Unità posta al piano S3 - Vendita della quota di 1/1

- Trattasi di appartamento a cui si accede tramite passaggio comune.

L'u.i. è così composta: soggiorno/cottura, camera, disimpegno e Wc

cieco. L'u.i. presenta travi a vista in legno tinteggiate, pavimentazione

uniforme in piastrelle, porta di ingresso blindata, infissi con vetro e

persiane a protezione, porte interne in legno. Il bagno è rivestito con

piastrelle in ceramica per un'altezza di circa due metri, sono presenti i

sanitari ed un box doccia che risulta sollevato da un gradino. È presente

un boiler per l'acqua calda sanitaria. L'impianto elettrico è autonomo e

sono presenti radiatori elettrici per il riscaldamento.

Si precisa che l'immobile è libero.

VALORE DI STIMA: Euro 274.922,00 oltre oneri di Legge

PREZZO BASE: Euro 274.922,00 oltre oneri di Legge

OFFERTA MINIMA AMMISSIBILE: Euro 274.922,00 oltre oneri di

Legge

tutto ciò premesso

gli scriventi

chiedono

nel rispetto della previsione dell'art. 104 ter, nono comma, LF, all'III.mo

Giudice Delegato di autorizzare la vendita dei suddetti immobili, alle

condizioni di cui all'allegato avviso di vendita (all. n. 1).



Deferenti ossequi.

Lecco, 16.10.2024

I Curatori

(avv. Chiara Boniotti - dott. Diego Bolis)

