

TRIBUNALE DI LIVORNO
PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE N. 76/2022
Data Asta: 21/02/2025
Modalità dell'Asta: Vendita telematica asincrona
(II° Tentativo di Vendita)

Il sottoscritto Avv. Marco MONTICELLI LEVORATO, professionista delegato dal Giudice per le procedure di vendita e consequenziali nella esecuzione immobiliare n. 76/2022

AVVISA

che per il giorno **21 febbraio 2025** – ore **12:00**, procederà alla vendita telematica asincrona tramite la piattaforma www.astetelematiche.it, del seguente bene immobile, meglio descritto in ogni sua parte nella consulenza estimativa in atti, alla cui puntuale lettura si rimanda:

LOTTO UNO

Comune: Castellina Marittima (PI)

Indirizzo: Via Solferino, 32

Categoria: residenziale

Descrizione estesa: edificio per civile abitazione con annessi terreni, costituito da due vani al piano seminterrato adibiti a ripostiglio e magazzino, da cucina, soggiorno e bagno al piano terra e da un unico vano destinato a camera con ingresso direttamente dalla scala esterna. Censito al catasto fabbricati di Pisa. Foglio 9, particella 262 ; cat. A/4, classe 3, vani 4,5, rendita 302,13

-**Terreno** censito al catasto terreni di Pisa al Foglio 9, particella 259; semin/arboreo, classe 3 di mq 490, R.D. euro 12,65, R.A. euro 8,86.

-**Terreno** censito al catasto terreni di Pisa al Foglio 9, particella 260; seminativo, classe 3 di mq 30, R.D. Euro 0,77, R.A. Euro 0,54.

-**Terreno** censito al catasto terreni di Pisa al Foglio 9, particella 261; uliveto, classe 2 di mq 1760, R.D. Euro 5,00, R.A. Euro 85,00.

-**Terreno** censito al catasto terreni di Pisa al Foglio 9, particella 412; vigneto, classe 2 di mq 630, R.D. Euro 2,93, R.A. Euro 2,60. Sulla particella di terreno è stato edificato abusivamente un edificio.

La descrizione del bene risale al momento della stesura della perizia estimativa

Situazione Urbanistica: difformità ed abusi su cui si rimanda alla perizia estimativa.

Diritto oggetto di vendita: proprietà

Disponibilità del bene: libero

Prezzo base di vendita: Euro 16.500,00

Offerta minima: Euro 12.375,00 (75% del prezzo base)

L'offerta è valida se contiene un prezzo pari o superiore a Euro 12.375,00 (offerta minima)

Rilancio minimo: Euro 1.000,00

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

Cauzione minima: pari o superiore al 10% del prezzo offerto (Euro 1.237,50)

Intestatario del conto corrente sul quale versare la cauzione: Tribunale di Livorno

IBAN del conto corrente sul quale versare la cauzione: IT05O0326814300052171922340 (I TI ZERO CINQUE O ZERO TRE DUE SEI OTTO UNO QUATTRO TRE ZERO ZERO ZERO CINQUE DUE UNO SETTE UNO NOVE DUE DUE TRE QUATTRO ZERO)

Causale da indicare per l'effettuazione del bonifico: "Versamento cauzione"

Custode Giudiziario: Avv. Marco Monticelli Levorato tel.0565.225325. mail: marcomonticelli@ufficiolegale.net

Professionista Delegato: Avv. Marco Monticelli Levorato tel.0565.225325. mail: marcomonticelli@ufficiolegale.net

Gestore della vendita telematica: Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., www.astetelematiche.it; telefono 0586 20141, mail: assistenza@astetelematiche.it.

Termine per la presentazione delle offerte: entro il giorno antecedente l'inizio della gara (20.02.2025 ore 12:00);

Termine finale della vendita telematica: 28.02.2025 ore 12:00;

Eventuale prolungamento della gara: qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata automaticamente di 15 (quindici) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

* * * * *

Gli interessati potranno, gratuitamente:

-acquisire, dal Professionista Delegato, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita;

-ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell'offerta telematica.

Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti, né per vedere l'immobile né per qualsiasi altra attività.

Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc.) è desumibile dalla relazione di stima, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal professionista delegato.

Maggiori informazioni sulle modalità di presentazione delle offerte nelle vendite telematiche immobiliari possono essere consultate sul sito web del Tribunale di Livorno www.tribunale.livorno.it - area "Procedure esecutive immobiliari e mobiliari - Comunicati e documentazione sezione esecuzioni".

IL DELEGATO (Avv. Marco Monticelli Levorato)