

STUDIO TECNICO FUMAGALLI

GEOM. DAVIDE FUMAGALLI

TECNICO/PERITO INCARICATO TRIBUNALE DI LECCO

ISCRIZIONE ALBO GEOMETRI PR. DI LECCO n. 790

23900 – Lecco (LC) – Via Cavour n. 61/B

Tel. +39 0341/504975 – Cell. +39 334/3654017 – E-Mail Studio: segreteria@studiotecnicofumagalli.it

E-Mail Diretta: df@studiotecnicofumagalli.it – E-Mail Personale: geom.dfumagalli@gmail.com – PEC: davide.fumagalli@geopec.it

RELAZIONE TECNICA PERITALE e VALUTAZIONE DI STIMA U.I.U.

LOTTO 2

LECCO – CORSO PROMESSI SPOSI N. 20

TRIBUNALE DI LECCO

Fallimento n. 19/2022

Giudice: Dott. Edmondo Tota

Curatori: Avv. Chiara Boniotti e Dott. Diego Bolis

IL TECNICO / VALUTATORE



Lecco, 02/02/2024

RELAZIONE TECNICA PERITALE E VALUTAZIONE DI STIMA U.I.U.

PREMESSA.

Il sottoscritto Geometra DAVIDE FUMAGALLI con ufficio in Lecco (LC), 23900 – in Via Cavour n. 61B - Cell. 334/3654017 e tel. 0341/504975; E-Mail Diretta: df@studiotecnicofumagalli.it – E-Mail Personale geom.dfumagalli@gmail.com e P.E.C.: davide.fumagalli@geopec.it; iscritto all' Albo dei Geometri e dei Geometri Laureati della Provincia di Lecco al numero 790, riceveva incarico dalla Dott.ssa Avv. Chiara Boniotti e dal Dott. Diego Bolis quali professionisti designati nella procedura FALLIMENTO N. 19/2022 – Tribunale di Lecco – Giudice Delegato Dott. EDMONDO TOTA – di descrivere, alla data della presente, lo stato di fatto, la consistenza e il valore economico dei beni in Comune di LECCO (LC).

Il sottoscritto effettuava il sopralluogo presso i beni al fine di effettuare tutti i rilievi necessari, fotografici e non, per poter elaborare la presente Relazione Tecnica Peritale e Valutazione di Stima.

VALORE COMPLESSIVO DEL LOTTO 2 – LECCO – 1/1: € 20.000,00

*Con già inserita la riduzione in % per vizi, difetti, eventuali servitù,
riduzione su differenza tra oneri tributari su base catastale
e reale e per assenza di garanzia sulla vendita e perizia.*

Data della valutazione:

02/02/2024

U.I.U. in LECCO (LC)
CORSO PROMESSI SPOSI N. 20
LOTTO 2
C.F. Sez. CAS Fg. 4 – Mapp. 708 - Sub. 717

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI:

U.I. facente parte di complesso condominiale denominato "Condominio RESIDENZA PROMESSI SPOSI".

Bene ubicato in Comune di Lecco, Corso Promessi Sposi n. 20

C.F. Sez. CAS – Fg. 4 – Mapp. 708 – Sub. 717

Trattasi di unità accatastata in C/6 - Classe 6, Consistenza 14 mq. Superficie Totale 15 mq.

Rendita: 104,12 €

Unità posta al piano S1

Vendita della quota di 1/1

Intestazione bene come da Visura Catastale: C/6:

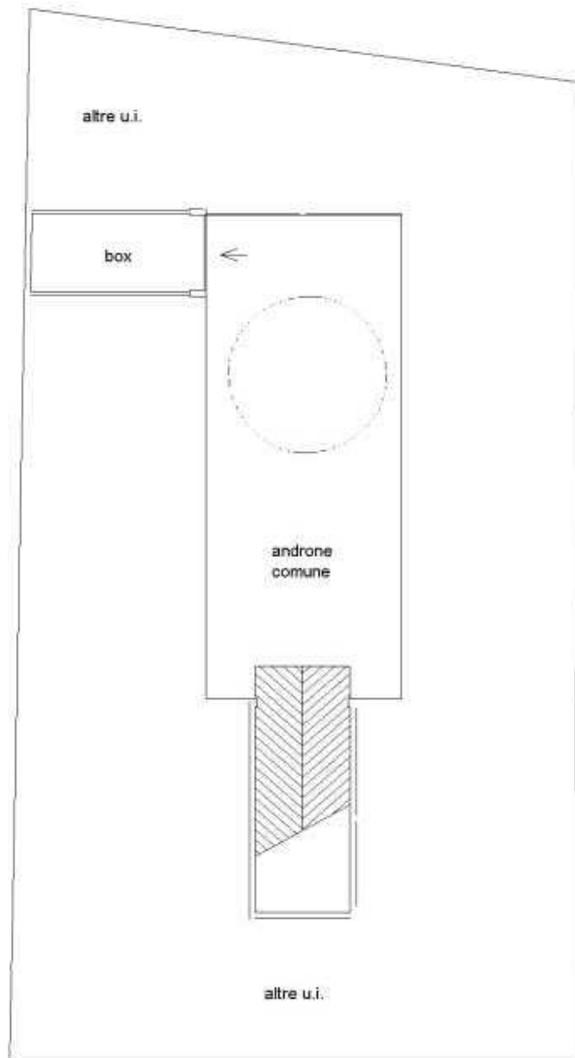
██████████
██████████
██████████████████

SCHEDA PLANIMETRICA:

Data: 19/01/2023 - n. T112029 - Richiedente: FMGDVD87H13B729S

Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Lecco	Dichiarazione protocollo n. LC0096771 del 12/06/2007	
	Planimetria di u.i.u. in Comune di Lecco	
	Corso Promessi Sposi	civ. 20
Identificativi Catastali:	Compilata da: De Gasperi Ugo	
Sezione: CAS	Iscritto all'albo: Geometri	
Foglio: 4	Prov. Lecco	
Particella: 708	N. 8	
Subalterno: 717		

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO S1 - h Cm 200



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 19/01/2023 - Comune di LECCO(ES07) - < Sez. urbana CAS - Foglio 4 - Particella 708 - Subalterno 717 >
CORSO PROMESSI SPOSI n. 20 Piano S1

Ultima planimetria in atti

Data: 19/01/2023 - n. T112029 - Richiedente: FMGDVD87H13B729S

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

6. PRATICHE EDILIZIE:

A seguito di accesso atti edilizia privata, ed a seguito di ricerca a mezzo del portale comunale inerente al bene in oggetto si elencano le seguenti pratiche edilizie inerenti l'u.i. oggetto della presente perizia:

- P.E. DIA PROT. 51380 DEL 18.11.2005 – per demolizione e nuova costruzione di unità residenziali e parcheggi interrati;
- P.E. VARIANTE 1 DEL 30.06.2006 ALLA DIA PROT.51380 DEL 18.11.2005 - per modifiche distributive interne e formazione nuove aperture in facciata;
- P.E. VARIANTE 2 DEL 18.07.2007 ALLA DIA PROT. 51380 DEL 18.11.2005 – per modifiche distributive interne;
- DENUNCIA C.A. DEL 23.12.2005 RIF. DIA PROT. 51380 DEL 18.11.2005
- NOTIFICA PRELIMINARE DEL 23.12.2005
- P.E. FINE LAVORI DEL 12.03.2008
- RICHIESTA AGIBILITA' DEL 12.03.2008

Indicate le pratiche edilizie disponibili, rilasciate dall'ufficio tecnico del Comune di Lecco.

E' possibile la presenza di altre P.E. non inviate o trovate dall'ufficio tecnico comunale.

Ci si basa pertanto su quanto ricevuto.

Ai sensi dell'Art. 2922 c.c., la vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità e non può essere impugnata per causa di lesione. È espressamente esclusa la garanzia per vizi ai sensi dell'Art. 1490 c.c., nonché qualsivoglia garanzia in relazione alla situazione ambientale, alla destinazione d'uso, alla conformità degli impianti alle norme vigenti.

7. GIUDIZI DI CONFORMITÀ:

CONFORMITÀ CATASTALE / EDILIZIA:

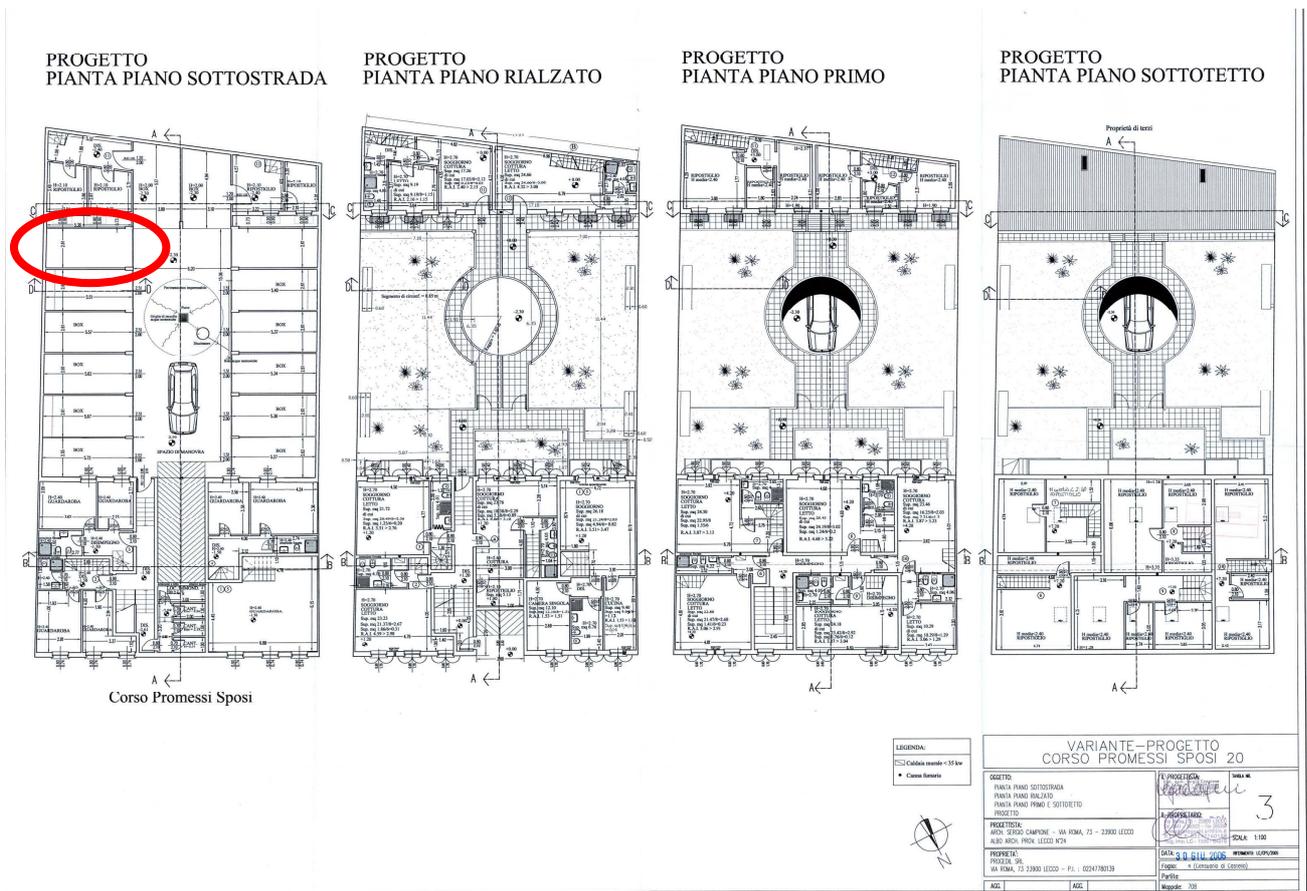
CATASTALE: La planimetria catastale risulta conforme.

EDILIZIA:

Rispetto il disegno reperito non risultano discrepanze tra lo stato di progetto approvato il 30.06.2006 e quanto oggi presente in loco e in catasto.

DISEGNO COMUNALE RICEVUTO DAL COMUNE DI LECCO:

Segue pagina



Tav.3 - Variante del 30.06.2006

8. CRITICITA'.

ALCUNE (parziali) CRITICITA' VISIONATE:

Per quanto concerne questo paragrafo CRITICITA' e per altre eventuali criticità che dovessero insorgere, criticità di ogni tipo e genere; gli oneri, i costi e le spese saranno a totale carico del futuro acquirente/aggiudicatario che si rende quindi edotto e consapevole di questa situazione in cui vi sono delle criticità. Nel caso dovessero risultare ed esser presenti altre criticità, i costi per ognuna di esse saranno a totale carico del futuro aggiudicatario/acquirente, il quale, non potrà fare alcuna rivalsa nei confronti della procedura, dei suoi curatori e tecnici. Tutte le servitù presenti rimarranno in capo all'Aggiudicatario/Acquirente. Come detto, si vende nello stato di fatto e di luogo in cui i beni vigono e nel caso dovessero insorgere altre future criticità di ogni tipo e genere, gli oneri, i costi e le spese saranno a totale carico del futuro acquirente/aggiudicatario che si rende quindi edotto e consapevole di questo, si precisa anche che se i costi e le problematiche fossero superiore e maggiori di quelle in parte citate, il futuro acquirente/aggiudicatario non potrà fare alcuna rivalsa nei confronti della procedura, dei suoi curatori e tecnici e le spese saranno solo a totale suo carico.

- problemi di acqua dati o da possibili filtrazioni o da ingresso sotto la basculante di accesso.

9. DESCRIZIONE ZONA / BENI e AREA

DESCRIZIONE DELLA ZONA

Il bene sopraindicato è ubicato in zona Semicentrale, presenti urbanizzazioni.

DESCRIZIONE BENE e AREA

Trattasi di box accessibile da rampa e androne comune. Il box è dotato di saracinesca manuale in alluminio. Presente impianto elettrico. Pavimentazione in cemento, pareti tinteggiate.

IMMAGINE AEREA ZONA



10. CONSISTENZA / VALUTAZIONE:

CONSISTENZA:

Dati metrici dichiarati in Agenzia delle Entrate – Visura Catastale indica una superficie totale pari a mq. 15.

VALUTAZIONE:

Procedimento di stima: A corpo

Considerando la dimensione del bene, valutato lo stato del bene, dopo un'attenta e accurata riflessione da parte del sottoscritto Tecnico Estimatore per quanto indicato, si va ad abbattere il valore in 10% forfettaria e non esaustiva per le criticità e le problematiche presenti ed anche per l'assenza di garanzia sulla vendita e l'assenza di garanzia per ogni vizio, difetto, irregolarità edilizia, ambientale, urbanistica.

Pertanto:

Considerata la situazione reale del lotto, indicato quanto sopra, si effettua una stima a corpo:

- BOX MQ.15 = 20.000,00 €

-

VALORE QUOTA 1/1 – Lotto 2 – per la vendita = 20.000,00 Euro

(Più probabile valore di mercato del bene nelle condizioni di fatto e diritto in cui si trova)

11. RIEPILOGO E DICHIARAZIONE:

VALORE COMPLESSIVO DEL LOTTO 2 - LECCO – 1/1: € 20.000,00

*Con già inserita la riduzione in % per vizi, difetti, eventuali servitù,
riduzione su differenza tra oneri tributari su base catastale
e reale e per assenza di garanzia sulla vendita e perizia.*

Data della valutazione: 02/02/2024

FONTI DI INFORMAZIONE:

Le fonti di informazione consultate sono: Catasto di Lecco, ufficio edilizia di Lecco, verifiche borsino immobiliare zona Lecco, Banca dati quotazioni immobiliari Agenzia delle Entrate.

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ AGLI STANDARD INTERNAZIONALI DI VALUTAZIONE:

la versione dei fatti presentata nel presente rapporto di valutazione è corretta al meglio delle mie conoscenze di valutatore;
le analisi e le conclusioni sono limitate unicamente dalle assunzioni e dalle condizioni eventualmente riportate in perizia;
io sottoscritto valutatore non ho alcun interesse nell'immobile o nel diritto in questione;
io sottoscritto valutatore ho agito in accordo con gli standard etici e professionali;
io sottoscritto valutatore sono in possesso dei requisiti formativi previsti per lo svolgimento della professione;
io sottoscritto valutatore possiedo l'esperienza e la competenza riguardo il mercato locale ove è ubicato o collocato l'immobile e la categoria dell'immobile da valutare.

IL TECNICO / VALUTATORE



Lecco, 02/02/2024

STUDIO TECNICO FUMAGALLI

GEOM. DAVIDE FUMAGALLI

TECNICO/PERITO INCARICATO TRIBUNALE DI LECCO

ISCRIZIONE ALBO GEOMETRI PR. DI LECCO n. 790

23900 – Lecco (LC) – Via Cavour n. 61/B

Tel. +39 0341/504975 – Cell. +39 334/3654017 – E-Mail Studio: segreteria@studiotecnicofumagalli.it

E-Mail Diretta: df@studiotecnicofumagalli.it – E-Mail Personale: geom.dfumagalli@gmail.com – PEC: davide.fumagalli@geopec.it

ALLEGATI

LOTTO 2

LECCO – CORSO PROMESSI SPOSI N. 20

TRIBUNALE DI LECCO

Fallimento n. 19/2022

Giudice: Dott. Edmondo Tota

Curatori: Avv. Chiara Boniotti e Dott. Diego Bolis

IL TECNICO / VALUTATORE



Lecco, 02/02/2024

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 16/01/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/01/2023

Dati identificativi: Comune di **LECCO (E507) (LC)**

Sez. Urb. **CAS** Foglio **4** Particella **708** Subalterno
717

Classamento:

Rendita: **Euro 104,12**

Categoria **C/6^a**, Classe **6**, Consistenza **14 m²**

Indirizzo: CORSO PROMESSI SPOSI n. 20 Piano S1

Dati di superficie: Totale: **15 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/06/2007 Pratica n. LC0097046 in atti dal 12/06/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 5353.1/2007)

Annotazioni: Classamento e/o rendita rettificati con procedura di classamento automatico (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **LECCO (E507) (LC)**

Sez. Urb. **CAS** Foglio **4** Particella **708** Subalterno
717

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **LECCO (E507D) (LC)**

Foglio **1** Particella **708**

VARIAZIONE del 12/06/2007 Pratica n. LC0096771 in atti dal 12/06/2007 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 5343.1/2007)

> **Indirizzo**

CORSO PROMESSI SPOSI n. 20 Piano S1

VARIAZIONE del 12/06/2007 Pratica n. LC0096771 in atti dal 12/06/2007 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 5343.1/2007)

Direzione Provinciale di Lecco
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 104,12**
Categoria **C/6^a**, Classe **6**, Consistenza **14 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/06/2007
Pratica n. LC0097046 in atti dal 12/06/2007
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 5353.1/2007)

Annotazioni: Classamento e/o rendita rettificati con
procedura di classamento automatico (D.M. 701/94)
Notifica effettuata con protocollo n. LC0101641 del
19/06/2007

> **Dati di superficie**

Totale: **15 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
12/06/2007, prot. n. LC0096771

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **[REDACTED]**
[REDACTED]
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. VARIAZIONE del 12/06/2007 Pratica n. LC0096771
in atti dal 12/06/2007 AMPLIAMENTO-DIVERSA
DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-
RISTRUTTURAZIONE-FRAZIONAMENTO E FUSIONE
(n. 5343.1/2007)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Lecco**

Dichiarazione protocollo n. LC0096771 del 12/06/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Lecco

Corso Promessi Sposi

civ. 20

Identificativi Catastali:

Sezione: CAS
Foglio: 4
Particella: 708
Subalterno: 717

Compilata da:
De Gasperi Ugo

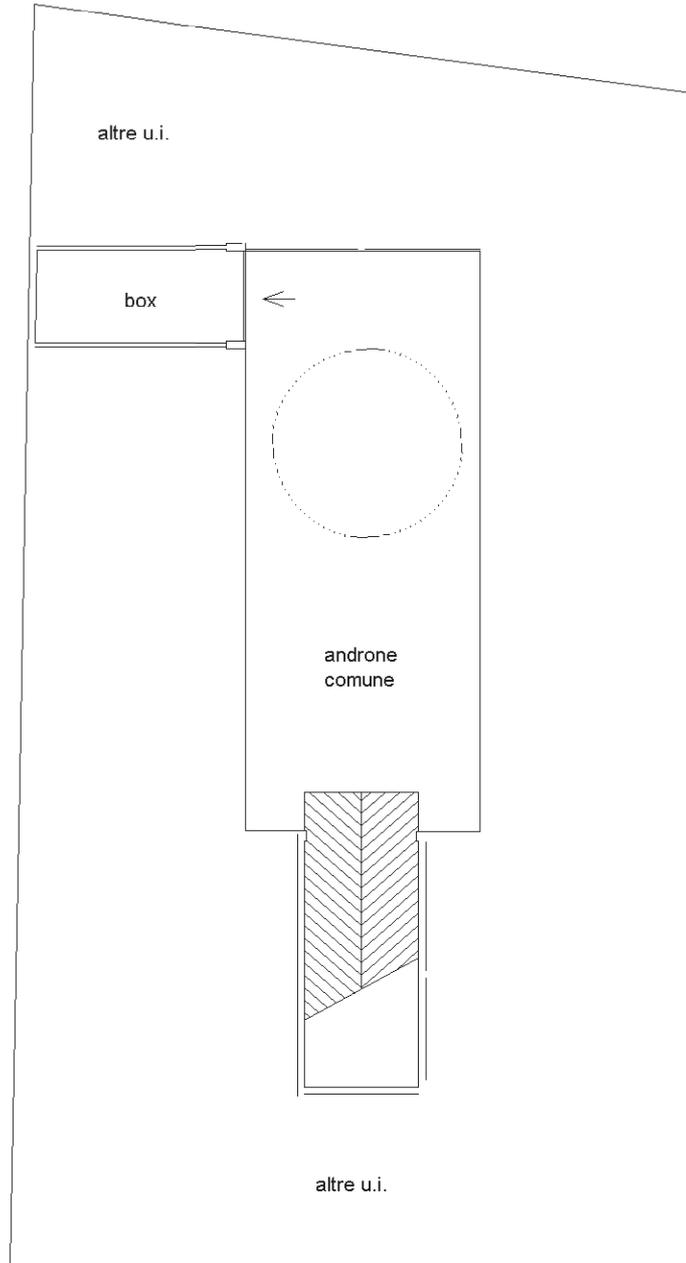
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Lecco

N. 8

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO S1 - h Cm 200



Ultima planimetria in atti

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune LECCO	Sezione CAS	Foglio 4	Particella 708	Tipo mappale 8114	del: 25/01/2007
-----------------	----------------	-------------	-------------------	----------------------	--------------------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
701	corso promessi sposi	20	S1-T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
702	corso promessi sposi	20	S1-T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
703	corso promessi sposi	20	S1-T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
704	corso promessi sposi	20	S1-T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
705	corso promessi sposi	20	S1-T - 1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
706	corso promessi sposi	20	S1-T - 1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
707	corso promessi sposi	20	1-2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
708	corso promessi sposi	20	1-2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
709	corso promessi sposi	20	1-2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
710	corso promessi sposi	20	1-2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
711	corso promessi sposi	20	1-2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
712	corso promessi sposi	20	S1			BOX
713	corso promessi sposi	20	S1			BOX
714	corso promessi sposi	20	S1			BOX
715	corso promessi sposi	20	S1			BOX
716	corso promessi sposi	20	S1			BOX
717	corso promessi sposi	20	S1			BOX
718	corso promessi sposi	20	S1			BOX
719	corso promessi sposi	20	S1			BOX
720	corso promessi sposi	20	S1			BOX
721	corso promessi sposi	20	S1			BOX
722	corso promessi sposi	20	S1			BOX
723	corso promessi sposi	20	S1			BOX
724	corso promessi sposi	20	S1			BOX
725	corso promessi sposi	20	S1			BOX
726	corso promessi sposi	20	S1			LOCALE DI DEPOSITO
727	corso promessi sposi	20	S1			LOCALE DI DEPOSITO
728	corso promessi sposi	20	S1-T - 1-2			BCNC-ANDRONE BOXES, LOCALE IMMONDIZIE, VANO SCALA, CAMMINAMNETO ESTERNO



Direzione Provinciale di Lecco
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

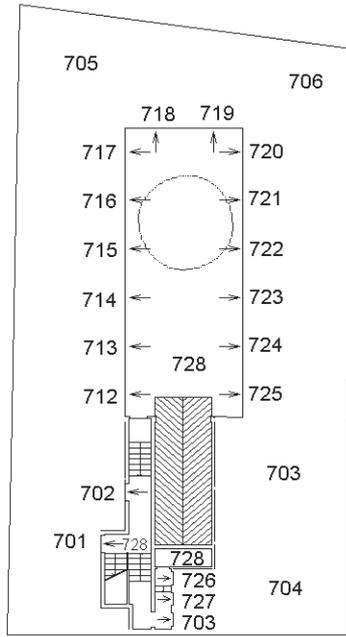
Data: **16/01/2023**
Ora: **09:24:16**
Numero Pratica: **T91210**
Pag: **2 - Fine**

Visura telematica

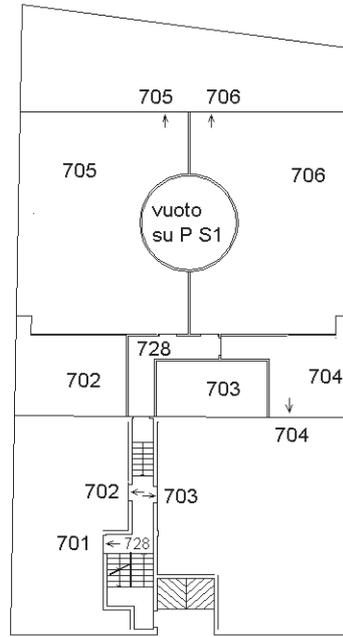
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Lecco

ELABORATO PLANIMETRICO		
Compilato da:	De Gasperi Ugo	
Iscritto all'albo:	Geometri	
Prov. Lecco	N.	8

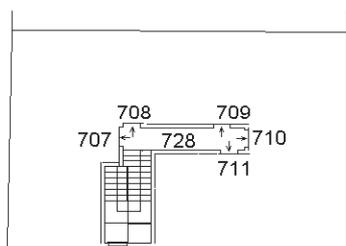
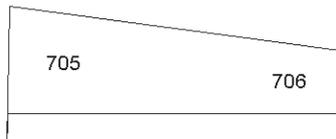
Comune di Lecco	Protocollo n. LC0096771 del 12/06/2007	
Sezione: CAS Foglio: 4 Particella: 708	Tipo Mappale n. 8114 del 25/01/2007	
Dimostrazione grafica dei subalterni		Scala 1 : 400



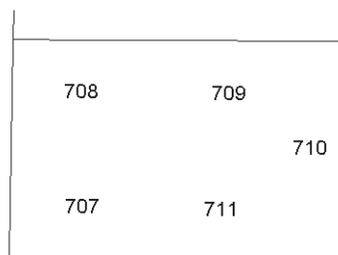
PIANO S1



PIANO TERRA



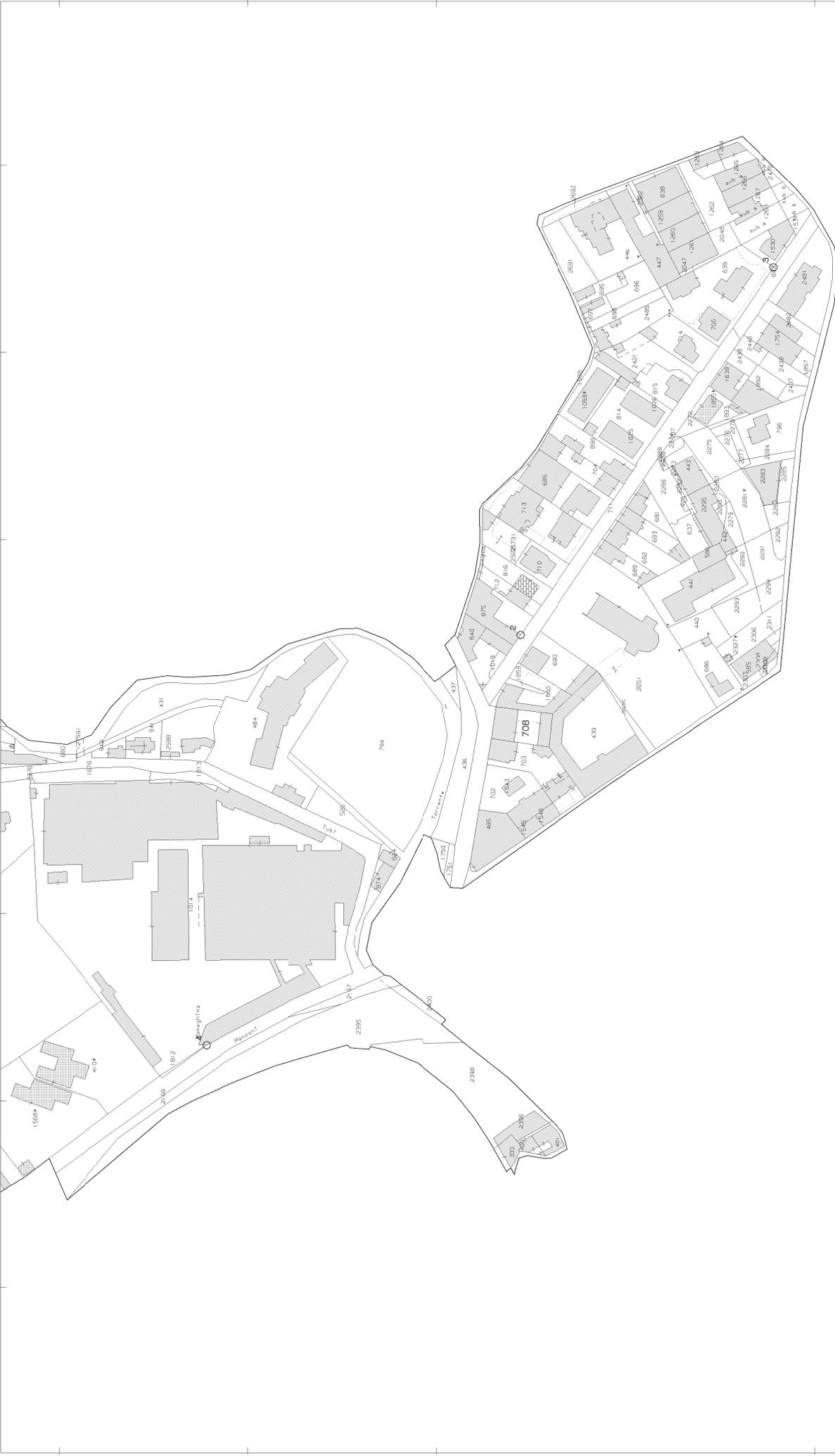
PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



Ultima planimetria in atti



SPAZIO RISERVATO AL PROTOCOLLO

COMUNE DI LECCO
 PROT. N. 51380

18 NOV. 2005

CAT. 6.03 FASC.



COMUNE DI LECCO

San. Alfieri bno
 22. XI. 05

AL COMUNE DI LECCO
 Settore Pianificazione e Sviluppo Territoriale
 Sezione Edilizia Privata

Oggetto: DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

Artt. 41 e 42 della L.R. 11 Marzo 2005 n. 12

COMUNE DI LECCO
 ASSEGN. EP

18 NOV. 2005

ASSEGN. EP

Dichiarazione resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000. n. 445 (4)

..... RESIDENZIALE ed identificato catastalmente

N.C.T./N.C.E.U. al fg. 4 mappale 708 C.C. di CASTELLO

consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, dichiara sotto la propria responsabilità che le notizie contenute nel presente modulo sono vere;

DENUNCIA

ai sensi degli Artt. 41 e 42 della L.R. 11 Marzo 2005 n. 12:

- di dare inizio, **trascorsi 30 giorni dalla presente comunicazione**, all'esecuzione di opere nel suddetto immobile come da relazione

Informativa ai sensi dell'art. 10 della legge 675/96 (Tutela della Privacy): i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.

SPAZIO RISERVATO AL PROTOCOLLO



COMUNE DI LECCO

AL COMUNE DI LECCO
Settore Pianificazione e Sviluppo Territoriale
Sezione Edilizia Privata

30 GIU. 2006

ASSEGN.

Oggetto: **DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'**

Artt. 41 e 42 della L.R. 11 Marzo 2005 n. 12

I^a VARIANTE ALLA D.I.A. 16/11/2005

Dichiarazione resa ai sensi dell'art. 47 del
D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 (4)

TARIA

consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, dichiara sotto la propria responsabilità che le notizie contenute nel presente modulo sono vere;

DENUNCIA

ai sensi degli Artt. 41 e 42 della L.R. 11 Marzo 2005 n. 12:

- di dare inizio, trascorsi 30 giorni dalla presente comunicazione all'assunzione di opere ed edilizie

Informative ai sensi dell'art. 10 della legge 675/95 (Tutela della Privacy): I dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.

SPAZIO RISERVATO AL PROTOCOLLO
COMUNE DI LECCO ARRIVO DEL
18 LUG. 2007
ASSEGN.



COMUNE DI LECCO

AL COMUNE DI LECCO
Settore Pianificazione e Sviluppo Territoriale
Sezione Edilizia Privata

Oggetto: **DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'**
Art. 41 e 42 della L.R. 11 Marzo 2005 n. 12

VARIANTE AUA D.I.A 26/11/2005

Dichiarazione resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 (4)	
---	--

ETACIA

consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, dichiara sotto la propria responsabilità che le notizie contenute nel presente modulo sono vere;

DENUNCIA

ai sensi degli Artt. 41 e 42 della L.R. 11 Marzo 2005 n. 12:

-	di dare inizio, trascorsi 30 giorni dalla presente comunicazione, all'esecuzione di opere nel suddetto immobile...
-	
-	

Informativa ai sensi dell'art. 10 della legge 675/96 (Tutela della Privacy): I dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti al fine del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.

Al Comune di Lecco
Provincia di Lecco



D.I.A.: prot. n. del 16/11/2005

COMUNE DI LECCO ARRIVO DEL
23 DIC. 2005
ASSEGN.

DENUNCIA DI OPERE IN CONGLOMERATO CEMENTIZIO ARMATO NORMALE, IN CONGLOMERATO CEMENTIZIO ARMATO PRECOMPRESSO, A STRUTTURA METALLICA
(legge 5/11/1971 n. 1086, art.4 e D.P.R. 22/4/1994 n. 425, art. 2- delibera Regione Lombardia del 27/04/2000 n. 49758)

Denuncia Lavori

Variante di precedente denuncia prot. n. del
Particolari costruttivi denuncia prot. n. del
Lavori di **Costruzione autorimesse interraste**
siti in località **Lecco** **Corso Promessi Sposi** n.
Collegata con precedente denuncia prot. n. del
riguardante

DENUNCIA

nel la sua qualità di costruttore, che darà inizio all'esecuzione delle opere in oggetto, e

CHIEDE

il rilascio dell'attestazione dell'avvenuto deposito della documentazione riguardante il progetto delle strutture:
in c.c.a. ordinario in c.c.a. precompresso in c.c.a. prefabbricato metalliche miste
relativo ai lavori indicati in oggetto di cui al progetto architettonico o di identificazione e localizzazione dell'opera
a firma di **Ing. Maurizio Campione** iscritto all'Albo degli Ingegneri
della Provincia di **Lecco** al n. **503**
per i quali indica:

B) progettista/i delle strutture:

1. **Dott. Ing. Maurizio Campione**
iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Lecco al n. **503**
con studio in Lecco via c.a.p. **23900** tel.
per le strutture in c.a ordinario

SPAZIO RISERVATO AL PROTOCOLLO

COMUNE DI LECCO

PROT. N. 11282

14 MAR. 2008

CAT. 6 CL. 3 FASC.



COMUNE DI LECCO

COMUNE DI LECCO

12 MAR. 2008

ASSEG. EP

AL COMUNE DI LECCO
Settore Pianificazione e Sviluppo Territoriale
Sezione Edilizia Privata

Oggetto : DICHIARAZIONE DI FINE LAVORI E CERTIFICAZIONE DI COLLAUDO FINALE

Art. 23 comma 7° del D.P.R. 06 giugno 2001 n. 380

DA COMPILARE A CURA DEL COMMITTENTE

AUTOKRIMESSA

ed identificato catastalmente

N.C.T./N.C.E.U. al fg. 4 mappale 708

c.c. CASTELLO

oggetto della Denuncia di Inizio Attività presentata in data 16/11/2005

prot. n. 51383/05 e successive varianti presentate:

- in data 30/06/2006 prot. n. 31579/06
- in data 18/07/2007 prot. n. _____
- in data _____ prot. n. _____

consapevole di assumersi ogni responsabilità in caso di dichiarazioni mendaci,

DICHIARA

ai sensi dell'art. 23 comma 7° del D.P.R. n. 380/01 e successive modificazioni

che tutti i lavori di cui alla predetta Denuncia di Inizio Attività sono terminati in data 12 MAR. 2008

(1) In caso di più richiedenti allegare elenco dettagliato.

(2) Proprietario - Avente titolo - Legale rappresentante della società proprietaria / avente titolo - Amministratore del condominio.

15/05

Sp. Aldi
180303

SPAZIO RISERVATO AL PROTOCOLLO



(15)



MARCA DA BOLLÒ
Ministero dell'Economia e delle Finanze
€14,62
QUATTORDICI/62
Entrate
00011838 00003391 00021001
00156278 07/11/2007 10:31:24
0001-00009 7E6A895EDF901311
IDENTIFICATIVO : 01062456434900

COMUNE DI LECCO
PROT. N. 11195
13 MAR. 2008
CAT. 6 CL. 3 FASC.

COMUNE DI LECCO

AL COMUNE DI LECCO
Settore Pianificazione e Sviluppo Territoriale
Sezione Edilizia Privata



RICHIESTA DI AGIBILITA' PARZIALE

Ai sensi dell'art. 25 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380

COMUNE DI LECCO
ARRIVO DEL
12 MAR. 2008
ASSEGNAZIONE EP

Il sottoscritto (1) ...

nato a CALTANISSETTA Prov. CL il 21/05/1942

residente a LECCO Prov. LC in Via ROMA n. 73

titolare del **Permesso di Costruire** prot. n. _____ rilasciato in data _____;

ovvero di **Denuncia di Inizio Attività** prot. n. 51383/05 presentata in data 16/11/2005

e successivi provvedimenti per opere in variante:

- prot. n. 31579/06 rilasciato in data 30/06/2006 (EDIFICI RESIDENZIALI)

- prot. n. _____ rilasciato in data 18/07/2007 (EDIFICI RESIDENZIALI)

relativi ad interventi edilizi (descrivere) ESECUZIONE DI OPERE DI COSTRUZIONE
DI AUTOPRIMESSA PERTINENZIALE INTERRATA E RELATIVI
SPAZI COMUNI (CON ESCLUSIONE DEGLI EDIFICI AD USO
RESIDENZIALE)

nell'ambito della/e unità immobiliare/i sita/e in Via CORSO PROMESSI SPOSI n. 20

(1) In caso di più richiedenti allegare elenco dettagliato.
(2) Proprietario - Avente titolo - Legale rappresentante della società proprietaria / avente titolo - Amministratore del condominio

15/05

