

ISTANZA N. 070
04/10/2024

Descrizione: Istanza n. 70 -vendita immobili – Lecco Corso
Promessi Sposi – secondo tentativo

Procedura: Progedil s.r.l. 19/2022 Nr

Tipologia Procedura: Fallimento

Giudice Delegato: Dott. Dario Colasanti

Curatore: Avv. Chiara Boniotti

Curatore: Dott. Bolis Diego



Fallimento Progedil Srl – n. 19/2022

Giudice Delegato: dott. Dario Colasanti

Istanza n. 70

Oggetto: vendita immobili – Lecco Corso Promessi Sposi.

AL TRIBUNALE DI LECCO

Fallimento Progedil Srl – n. 19/2022

Curatori: Avv. Chiara Boniotti e Dott. Diego Bolis

Oggetto dell'istanza: vendita immobili – Lecco Corso Promessi Sposi
– secondo tentativo

Illustrissimo Signor Giudice Delegato, dott. Dario Colasanti,
i sottoscritti avv. Chiara Boniotti e dott. Diego Bolis, nominati Curatori
del fallimento a margine dichiarato con sentenza del Tribunale di Lecco
del 17 novembre 2022, depositata il 24 novembre 2022;

p r e m e s s o

che la società risulta essere proprietaria di diversi beni immobili;
che in data 13.5.2023, in assenza di costituzione del Comitato dei
Creditori per attuale indisponibilità da parte dei soggetti invitati, il
Giudice Delegato ha approvato il programma di liquidazione depositato,
a mezzo del quale si è ritenuto di avvalersi, per la liquidazione del
patrimonio immobiliare sito in Lecco, Corso Promessi Sposi, del
commissionario alla vendita PRO.GES.S. srl, con le modalità e
condizioni di cui alla proposta di incarico già agli atti (cfr. istanza n. 15);
che, in data 19 luglio 2024, si teneva il primo esperimento di vendita
andato deserto;
che il commissionario ha predisposto gli allegati avvisi di vendita relativi
al secondo esperimento di vendita (all. n. 1 e 2), vendita da svolgersi
mediante procedura competitiva senza incanto con modalità sincrona



mista, con data di 90 giorni dall'autorizzazione della S.V. Illustrissima
per i seguenti lotti:

LOTTO 1

Vendita della quota di 1/1

U.I. facente parte di complesso condominiale denominato "Condominio
RESIDENZA PROMESSI SPOSI".

Bene ubicato in Comune di Lecco, Corso Promessi Sposi n. 20;

C.F. Sez. CAS – Fg. 4 – Mapp. 708 – Sub. 716

Trattasi di unità accatastata in C/6 - Classe 6, Consistenza 14 mq.

Superficie Totale 15 mq. Rendita: 104,12 €

Unità posta al piano S1

VALORE DI STIMA: Euro 20.000,00 oltre oneri di Legge

PREZZO BASE: Euro 16.000,00 oltre oneri di Legge

OFFERTA MINIMA AMMISSIBILE: Euro 16.000,00 oltre oneri di Legge

LOTTO 2

Vendita della quota di 1/1

U.I. facente parte di complesso condominiale denominato "Condominio
RESIDENZA PROMESSI SPOSI".

Bene ubicato in Comune di Lecco, Corso Promessi Sposi n. 20;

C.F. Sez. CAS – Fg. 4 – Mapp. 708 – Sub. 717 -

Trattasi di unità accatastata in C/6 - Classe 6, Consistenza 14 mq.

Superficie Totale 15 mq. Rendita: 104,12 €

Unità posta al piano S1

VALORE DI STIMA: Euro 20.000,00 oltre oneri di Legge

PREZZO BASE: Euro 16.000,00 oltre oneri di Legge



OFFERTA MINIMA AMMISSIBILE: Euro 16.000,00 oltre oneri di Legge

tutto ciò premesso

gli scriventi

chiedono

nel rispetto della previsione dell'art. 104 ter, nono comma, LF, all'III.mo
Giudice Delegato di autorizzare la vendita dei suddetti immobili, alle
condizioni di cui agli allegati avvisi di vendita (all. n. 1 e 2).

Deferenti ossequi.

Lecco, 4 ottobre 2024

I Curatori

(avv. Chiara Boniotti - dott. Diego Bolis)

