



TRIBUNALE DI SONDRIO

Esecuzione immobiliare 17/17-BPSO ~~XXXXXXXXXX~~

All'udienza del 05-10-2017 avanti il Giudice dell'esecuzione, dott. P. Della Pona, compare l'avv. Pizzatti Sertorelli per avv. M. Bonomo la quale chiede disporsi vendita del bene pignorato; sulla richiesta, il Giudice

vista la stima del geometra E. Della Nave;
sentito il creditore procedente anche in merito alla delega ad un professionista delle operazioni di vendita e ritenuta l'opportunità di procedere alla suddetta delega;

P.Q.M.

visti gli artt. 559, 560, 567, 569, 591 bis c.p.c., 179 ter e quater disp. att. c.p.c.,

ORDINA

farsi luogo alla vendita del compendio immobiliare pignorato nel presente processo esecutivo secondo le modalità indicate dall'art. 569, comma 3°, c.p.c., al valore stimato dal CTU;

attribuisce

delega per l'esecuzione delle conseguenti operazioni all'avv. Mario Ulisse Porta con studio in Tirano cui rimette l'effettuazione di tutte le attività indicate negli artt. 591 bis e 569, comma 3°, c.p.c.;

FISSA

il termine ordinatorio di anni due per lo svolgimento delle operazioni delegate;

STABILISCE

che la pubblicità degli avvisi sia effettuata dal professionista delegato nel rispetto delle modalità e dei termini previsti dagli artt. 490 c.p.c., 173 ter e quater disp. att. c.p procedendosi anche a pubblicità sulla stampa locale

INDICA

lo studio del professionista delegato quale luogo di presentazione delle offerte ai sensi dell'art. 571 c.p.c.;

INDICA

il Tribunale di Sondrio quale luogo ove si procede all'esame delle offerte, alla gara tra gli offerenti e alle operazioni dell'eventuale incanto;

INDICA

Nella Banca Credito Valtellinese- sede centrale-, la banca ove dovranno essere depositate le somme versate dall'aggiudicatario

DETERMINA

in euro 1.000,00(mille)l'ammontare che il creditore procedente dovrà anticipare al professionista delegato entro un mese.

Il Professionista delegato darà corso al mandato solo dopo aver incassato il fondo-spese.

Ove manchi pagamento nel termine fissato, il Professionista provvederà a sollecitare (con racc.r.r) il creditore procedente e a richiedere il pagamento anche ai creditori intervenuti muniti di titolo esecutivo assegnando termine di 15 giorni per il versamento. In mancanza di versamento il Professionista comunicherà l'inadempimento al Giudice che procederà in udienza ai conseguenti provvedimenti.

Manda alla Cancelleria di comunicare la presente ordinanza al Professionista sopra nominato

Il Giudice dell'esecuzione
Dott. P. Della Pona

