

ALLEGATO_01



Ufficio Provinciale di CAGLIARI - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 01/06/2018 Ora 16:33:03

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica

n. T 225162 del 01/06/2018

Inizio ispezione 01/06/2018 16:31:56

Richiedente MRRGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 31245

Registro particolare n. 4204

Presentazione n. 9 del 09/11/2016

Sezione A - Generalità*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 08/10/2016
Altro soggetto TRIBUNALE DI MODENA
Sede MODENA (MO)

Numero di repertorio 7927/2016
Codice fiscale 80013610367

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 861.348,57 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 800.000,00

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B.

Richiedente AVV. [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED] 74P21 F257 B
Indirizzo VIA CANALINO 5 41121 MODENA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune H118 - QUARTU SANT'ELENA (CA)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 28 Particella 615 Subalterno 1
Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -
Indirizzo PER ESIGENZE COMMERCIALI
Piano LOCALITA' SU IDANU SNC N. civico -
T

Immobile n. 2

Comune H118 - QUARTU SANT'ELENA (CA)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 28 Particella 615 Subalterno 2

Ispezione telematica

n. T 225162 del 01/06/2018

Inizio ispezione 01/06/2018 16:31:56

Richiedente MRRGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 31245

Registro particolare n. 4204

Presentazione n. 9 del 09/11/2016

Natura	DB - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI	Consistenza	-	N. civico	-
Indirizzo	LOCALITA' SU IDANU SNC				
Piano	T				

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale

Sede FIORANO MODENESE (MO)

Codice fiscale Domicilio ipotecario eletto C/O AVV. SPINAS VIA PALOMBA 1 CAGLIARI

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale

Sede CAGLIARI (CA)

Codice fiscale 02843400926

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

SI PRECISA CHE LA PRESENTE IPOTECA SI ISCRIVE ANCHE IN RELAZIONE ED A GARANZIA DEGLI INTERESSI MATURATI E MATURANDI SULLA SOMMA GARANTITA CA PITALE QUALI INGIUNTI IN DECRETO ("COME DA DOMANDA") E PRECISAMENTE D EGLI INTERESSI DI MORA DALLA SCADENZA DI OGNI SINGOLA FATTURA AL DI' D'EL SALDO EFFETTIVO, CALCOLATI AI SENSI DEL D.LGS. 231/2002; E CIO' SEN ZA CHE LA SOMMA GARANTITA TOTALE DI CUI AL QUADRO A POSSA COSTITUIRE L IMITE AL COLLOCAMENTO PRIVILEGIATO DEL CREDITO ISCRITTO SPETTANTE ALLA SOGGETTO A FAVORE DI CUI AL QUADRO C AI SENSI DELL'ART.2855 C.C.

ALLEGATO_02

Ispezione ipotecaria

Data 01/06/2018 Ora 16:39:18

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica

n. T 225162 del 01/06/2018

Inizio ispezione 01/06/2018 16:31:56

Richiedente MRRGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 35229

Registro particolare n. 26699

Presentazione n. 119 del 16/12/2016

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 06/12/2016

Autorità emittente TRIBUNALE

Sede CAGLIARI (CA)

Numero di repertorio 210/2016

Codice fiscale 80019410929

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO

Descrizione 600 SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente

IGNAZIO ORRU'

Codice fiscale

CURATORE FALLIMENTARE

Indirizzo VIA NAZIONALE 199

RRO GNZ 80D17 B745 K

09017 SANT'ANTIOCO

Dati riepilogativi

Unità negoziali -

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO

S.R.L.

Sede

Codice fiscale -

Per la quota di -

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale

Sede CAGLIARI (CA)

Codice fiscale 02843400926

Per la quota di -

Ispezione telematica

n. T 225162 del 01/06/2018

Inizio ispezione 01/06/2018 16:31:56

Richiedente MRRGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 35229

Registro particolare n. 26699

Presentazione n. 119 del 16/12/2016

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

ALLEGATO_03

Ispezione telematica

n. T 225162 del 01/06/2018

Inizio ispezione 01/06/2018 16:31:56

Richiedente MRRGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 27695

Registro particolare n. 3735

Presentazione n. 39 del 05/10/2016

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	Numero di repertorio	3392/2016
Data	26/09/2016	Codice fiscale	80019410929
Pubblico ufficiale	TRIBUNALE ORDINARIO DI CAGLIARI		
Sede	CAGLIARI (CA)		

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA GIUDIZIALE		
Derivante da	0281 DECRETO INGIUNTIVO		
Capitale	€ 169.335,22	Tasso interesse annuo	-
Interessi	-	Tasso interesse semestrale	-
		Totale	€ 225.780,30

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente AVV. [REDACTED]

Indirizzo FERRARA, PIAZZA TRENTO E TRIESTE 70

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	H118 - QUARTU SANT'ELENA (CA)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 28	Particella 615	Subalterno 1
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI		Consistenza -	
Indirizzo	PER ESIGENZE COMMERCIALI LOCALITA' SU IDANU			N. civico SNC
Piano	T			

Immobile n. 2

Comune	H118 - QUARTU SANT'ELENA (CA)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 28	Particella 615	Subalterno 2

Ispezione telematica

n. T 225162 del 01/06/2018

Inizio ispezione 01/06/2018 16:31:56

Richiedente MRRGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 27695

Registro particolare n. 3735

Presentazione n. 39 del 05/10/2016

Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI	Consistenza	-	N. civico	SNC
Indirizzo	LOCALITA' SU IDANU				
Piano	T				

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede SAN MARINO (EE)
Codice fiscale 03323170401 Domicilio ipotecario eletto FERRARA, PIAZZA
TRENTO E TRIESTE 70
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede CAGLIARI (CA)
Codice fiscale 02843400926
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)



Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/03/2018

Data: 28/03/2018 - Ora: 16.29.06 Segue

Visura n.: T255592 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di QUARTU SANT'ELENA (Codice: H118)
	Provincia di CAGLIARI
Catasto Fabbricati	Foglio: 28 Particella: 615 Sub.: 1

INTESTATO

1	L'INTERRUTTORE S.R.L con sede in CAGLIARI	02843400926*	(1) Proprieta' per 1/1
---	---	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 15/01/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		28	615	1			D/8				Euro 9.399,52 L. 18.200.000	COSTITUZIONE del 15/01/1997 in atti dal 15/01/1997 (n. A00111.1/1997)
Indirizzo		LOCALITA' SU IDANU SNC piano: T;										
Notifica				Partita		1017286		Mod.58		6651		
Annotazioni		classamento proposto e validato (D.M. 701/94)										

Situazione degli intestati dal 28/07/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	L'INTERRUTTORE S.R.L con sede in CAGLIARI	02843400926	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		MUTAMENTO DENOMINAZIONE del 28/07/2016 protocollo n. CA0198591 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 03/08/2016 Repertorio n.: 21150 Rogante: GARAU ANTONIO Sede: QUARTU SANT'ELENA Registrazione: Sede: TWE Volume: 1T n: 6605 del 03/08/2016 MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA (n. 3381.1/2016)	

Situazione degli intestati dal 03/08/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ELETTRICA INDUSTRIALE Q. SE S.R.L. con sede in QUARTU SANT'ELENA	02843400926	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 28/07/2016
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/08/2005 Trascrizione in atti dal 08/08/2005 Repertorio n.: 8009 Rogante: ONANO ROBERTO Sede: CAGLIARI Registrazione: Sede: CONFERIMENTO IN SOCIETA' (n. 19056.1/2005)	

Situazione degli intestati dal 15/01/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MOI Francesco nato a QUARTU SANT'ELENA il 03/10/1950	MOIFNC50R03H118D*	(1) Proprieta' fino al 03/08/2005
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 15/01/1997 in atti dal 15/01/1997 Registrazione: (n. A00111.1/1997)	

ALLEGATO_04



Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/03/2018

Data: 28/03/2018 - Ora: 16.30.45 Segue

Visura n.: T256444 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di QUARTU SANT'ELENA (Codice: H118)
Catasto Fabbricati	Provincia di CAGLIARI Foglio: 28 Particella: 615 Sub.: 2

INTESTATO

1	L'INTERRUTTORE S.R.L con sede in CAGLIARI	02843400926*	(1) Proprieta' per 1/1
---	---	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 15/01/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio 28	Particella 615	Sub 2	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria D/8	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita Euro 5.434,44 L. 6.650.000	
1												COSTITUZIONE del 15/01/1997 in atti dal 15/01/1997 (n. A00111.1/1997)
Indirizzo		LOCALITA' SU IDANU SNC piano: T;										
Notifica				Partita		1017286		Mod.58		6651		
Annotazioni		classamento proposto e valido (D.M. 701/94)										

Situazione degli intestati dal 28/07/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ con sede in CAGLIARI	02843400926	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		MUTAMENTO DENOMINAZIONE del 28/07/2016 protocollo n. CA0198591 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 03/08/2016 Repertorio n.: 21150 Rogante: ██████████ Sede: QUARTU SANT'ELENA Registrazione: Sede: TWE Volume: 1T n. 6605 del 03/08/2016 MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA (n. 3381.1/2016)	

Situazione degli intestati dal 03/08/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ con sede in QUARTU SANT'ELENA	02843400926	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 28/07/2016
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/08/2005 Trascrizione in atti dal 08/08/2005 Repertorio n.: 8009 Rogante: ██████████ Sede: CAGLIARI Registrazione: Sede: ██████████ CONFERIMENTO IN SOCIETA' (n. 19056.1/2005)	

Situazione degli intestati dal 15/01/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ nato a QUARTU SANT'ELENA il 03/10/1950	██████████	(1) Proprieta' fino al 03/08/2005
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 15/01/1997 in atti dal 15/01/1997 Registrazione: (n. A00111.1/1997)	

ALLEGATO_05

ALLEGATO_06

Data presentazione: 15/01/1997 - Data: 28/09/2017 - n. T189146 - Richiedente: MRREGNN83R03B745Y

* Scala originale non disponibile *

MOD. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

IN ARRETRATO - LEGGE 11 APRILE 1998, N. 42

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di QUARTU S.E. Via LOC. SU IDMU
 Ditta [REDACTED] UNITA' A. QUARTU S.E. IL 03/01/1950 PROP. 100%
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di CALARI

P.T.
H. 615

PROP.
ROI FRANCESCO

DEPOSITO
COMMERCIALE

PROP.
ROI FRANCESCO

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
<p>DATA: <u>15/01/1997</u></p> <p>PROT. N°: <u>A/111</u></p>	<p>FOGLIO: <u>28 MAP. 615 SUB. 4</u></p>

Compilato dal Geom. [REDACTED]
(Trib. cat. [REDACTED])

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI
 della Provincia di CALARI

DATA: _____
 Firma: [Signature]

Data presentazione: 15/01/1997 - Data: 28/09/2017 - n. T189146 - Richiedente: MRREGNN83R03B745Y
 Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
 Ultima planimetria in atti

Catasto dei Pubblici - Situazione al 28/09/2017 - Comune di QUARTU SANT'ELIA (0110) - Foglio 28 - Particella 615 - Subalterno 4 - LOCALITA' SUDANU SNC piano T.

ALLEGATO_07

Data presentazione: 15/01/1997 - Data: 28/09/2017 - n. T190803 - Richiedente: MRRGNN83R03B745Y

* Scala originale non disponibile *

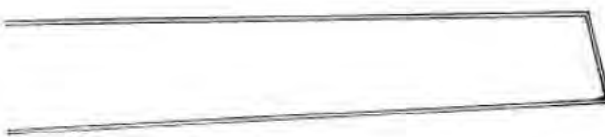
Mod. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO


Lire 300

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di QUARTU S.E. Via S. IDALI
 Data [redacted] LATO A QUARTU S.E. IL 03/10/1990 PROP. 100%
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di CAGLIARI

PT.
H=3.15



FRANCESCO

ORIENTAMENTO

 SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA 03/10/1990 PROT. N° A/111	FOG. 28 MAPP. 615 SUB. 2.


Compilata dal [redacted]
 Iscritto all'Albo dei GEOMETRI
 della Provincia di CAGLIARI
 DATA [redacted]
 Firma: [signature]

Data presentazione: 15/01/1997 - Data: 28/09/2017 - n. T190803 - Richiedente: MRRGNN83R03B745Y
Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/09/2017 - Comune di QUARTU SANT'ELENA (0118) - c. Foglio: 28 - Particella: 615 - Subalterno: 2 - LOCALITA' SUDANU SNC piano T.

ALLEGATO_08



 **CITTÀ DI QUARTU SANT'ELENA**
 PROVINCIA DI CAGLIARI

15 GEN 2001

REP. [REDACTED]
 Abit. [REDACTED]

CONCESSIONE/AUTORIZZAZIONE DI CONDONO PULIZIO AI SENSI DELLA LEGGE
 n. 47/95. TORNADE DEL 23/04/95. PROT. N. 14895 Reg. N. 42672

IL DIRIGENTE

Vista la sussunzione di Condono Edilizio presentata dal SIG. [REDACTED] nato a QUARTU S.ELENA il 03/10/1950 e residente n.ro 608 sede in QUARTU S.ELENA VIA MARCONI N.57

Visto l'integrale pagamento dell'obbligazione di €.16.795.105***
 Vista la Legge n.47/95 e successive modifiche e integrazioni
 Vista la Legge n.724/94 e successive modifiche e integrazioni
 Vista la L.R. n.23/95 e s.m. - L.R. n.16/95 art.11
 Vista la Legge n.127/97***
 Visto la Legge 662/96 Art.2 comma 37-38
 Visto il parere dell'Ufficio
 Fatti valvi e imprejudicativi i diritti dei terzi
RILASCIA


La Concessione/Autorizzazione in Sanatoria ai sensi delle sovra citate Leggi per le opere abusive consistenti in : RIFINITAZIONE DI UN CAPANNONE AD USO DEPOSITO ***

Sup.utile mq:*** sup.non res.mq.*** sup.netta mq.313,10#

Sull'iscritto sito in VIA MARCONI N.57 censito in catasto Foglio di mapp:28# mapp:14# sub:2#

Il Contributo di Urbanizzazione ammonta a €.10.644.550***
 Il Contributo sul Costo di Costruzione ammonta a €.11.430.340***
 E' stato versato l'onere previsto per €.16.689.790***
 E' stata presentata Fidejussione N.9663867 del 13.09.2000.

IL DIRIGENTE
 Dott. Ing. Alessandro Casu





CITTÀ DI QUARTU SANT'ELENA
PROVINCIA DI CAGLIARI

TECNICO D'UFFICIO



15 GEN 2001

VIA: [REDACTED]

IND. VIA MARCONI N. 57
QUARTU SANT'ELENA
09040 QUARTU S.E.

CONCESSIONE/AUTORIZZAZIONE DI CONDANO EDILIZIO DI SEGNALI DELLA TIPOLOGIA
N. 47/85. CONDANO DEL 03/03/90 PROT. N. 14848 Reg. N. 4725/92

IL DIRIGENTE

Vista la somministrazione di Condono Edilizio presentata dal Sig. [REDACTED] nato a QUARTU S. ELENA il 03/10/1950 e residente ora con sede in QUARTU S. ELENA VIA MARCONI N. 57
Visto l'integrale pagamento dell'obbligazione di €. 16.795.105
Vista la Legge n. 47/85 e successive modifiche e integrazioni
Vista la Legge n. 724/94 e successive modifiche e integrazioni
Vista la L.R. n. 23/85 e s.m. - L.R. n. 6/95 art. 11
Vista la Legge n. 127/97
Visto la Legge 662/96 Art. 2 comma 37-38
Visto il parere dell'Ufficio
Fatti salvi e impregiudicativi i diritti dei terzi.
RILASCIATA

La Concessione/Autorizzazione in Sanatoria ai sensi delle sopra citate Leggi per le opere abusive consistenti in: REALIZZAZIONE DI UN CAPANNONE AD USO DEPOSITO
Sup.utile mq. 111 sup.non res. mq. 111 sup.netta mq. 313,16
Sull'immobile sito in VIA MARCONI N. 57 censito in catasto Foglio di mappa 28* mappa 14* sub 12*
Il Contributo di Urbanizzazione ammonta a €. 10.094.550
Il Contributo sul Costo di Costruzione ammonta a €. 11.430.340
E' stato versato l'onere previsto per €. 16.889.798
E' stata presentata Fidejussione N. 9563867 del 13.09.2000.

IL DIRIGENTE
Dott. Ing. Alessandro Casu



ALLEGATO_11

COMUNE DI QUARTU S.ELENA ===== PROVINCIA DI CAGLIARI

Pratica edilizia n° 52/88 - 80/90.

AUTORIZZAZIONE DI AGIBILITA'

Relativa al fabbricato sito in Loc. SU IDANU.

IL SINDACO

VISTA la richiesta per il rilascio dell'autorizzazione all'agibilità presentata in data 01.10.90 protocollo n° 21599.

VISTO il certificato di ultimata costruzione n° 35 del 23.11.90.

VISTA la copia della dichiarazione presentata per l'iscrizione in catasto ai sensi dell'art. 52 Legge 28.02.1985 n° 47;

VISTO l'esito favorevole dell'ispezione eseguita in data 16.01.91 a cura dell'ing. [REDACTED] dirigente dell'Ufficio Tecnico Comunale, ai sensi dell'art. 221 del T.U. Leggi Sanitarie del 27.07.1934 n° 1265, dalla quale risulta che il fabbricato sito in via Marconi di questo Comune distinto in catasto al foglio 28 mapp. 63a parte - 67c - 68f risponde ai requisiti igienici sanitari prescritti dal Regolamento Edilizio Comunale ed alle norme vigenti in materia;

VISTI gli artt. 220 - 221 del T.U. delle Leggi Sanitarie sopracitate;

VISTA la ricevuta di versamento n° 949 del 09.11.90



comprovante il pagamento della tassa di Concessione Comunale
di f 73.000 versata sul c.c.postale n° 242099.

AUTORIZZA

l'agibilità a tutti gli effetti di legge dell'opera edilizia
in premessa indicata di proprietà del Sig. [REDACTED] con
decorrenza dal giorno del rilascio della presente
autorizzazione con la condizione che è fatto divieto
scaricare le acque reflue del depuratore nel suolo, nel
sottosuolo, nella fognatura pubblica in assenza
dell'autorizzazione allo scarico previsto dal Decreto
Assessore Difesa Ambiente Regione Sarda n° 550/81.

QUARTU S.E. li 4 FEB. 1991



IL SINDACO
ON. GIOVANNI CORRIAS

COMUNE DI QUARTU S. ELENA - PROV. DI CAGLIARI
Copia conforme all'originale
Quartu S. Elena, li 11 DIC. 1996





IL DIRIGENTE
dell'Ufficio Tecnico Comunale
Dott. Ing. Alessandro Casu





IT Collaboratore 10.05.2013

 ORDINE INGEGNERI PROVINCIA DI CAGLIARI N. 5055 <i>Dott. Ing. MAURO MEDICI</i>		
COMUNE DI QUARTU S.ELENA SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA		
LOTTIZZAZIONE "SU IDANU" PROGETTO ESECUTIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA STATO FINALE		
Tavola 2	RETE IDRICA RETE FOGNARIA ACQUE BIANCHE E NERE	scala 1:500 arch. Tav02.dwg sost. _____ data Luglio 2010
Progettisti : <i>Dott. Ing. [redacted]</i> <i>Dott. Ing. [redacted]</i>	Committente :	
Collaboratori : <i>Dott. Ing. [redacted]</i>		
 STUDIO TECNICO ASSOCIATO ING. [redacted]	VIA CAVOUR 30 - QUARTU S.E. tel/fax. 070825592	

Collaudo Finale Opere di Urbanizzazione Primaria, opere stradali, illuminazione pubblica, sistemazione del verde pubblico, segnaletica stradale, rete di distribuzione energia elettrica, rete telefonica, rete di distribuzione del gas del piano di lottizzazione "SU IDANU"



COMUNE DI QUARTU SANT'ELENA
(Provincia di Cagliari)

[Handwritten signature]

LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA RIGUARDANTI IL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO "SU IDANU"

Convenzione:	rep. N. 124916 del 28.07.2005 rogito notaio dott.
Ditte Concessionarie:	
Concessione Edilizia:	CONCESSIONE PER OPERE DI URBANIZZAZIONE N. 70 DEL 03.05.2006 e successiva variante
Concessione Edilizia in Variante:	CONCESSIONE PER OPERE DI URBANIZZAZIONE N. 1 DEL 03.03.2008
Progettisti:	Dott. Ing. Dott. Ing. (Studio Tecnico Associato via Cavour n. 30 Quartu Sant'Elena)
Direttore dei lavori:	Dott. Ing.

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

Dott. Ing. via Diego Cadello 2, Cagliari

VERBALE DI COLLAUDO FINALE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

- Opere stradali
- Illuminazione pubblica
- Sistemazione del verde pubblico
- Segnaletica stradale
- Rete di distribuzione energia elettrica
- Rete telefonica
- Rete di distribuzione del gas

La visita di collaudo finale è stata effettuata in data 10.04.2013 previo preavviso dato dal sottoscritto nelle forme di legge alle parti interessate.

Intervenuti alla visita: alla visita di collaudo oltre al sottoscritto sono intervenuti i signori:

[REDACTED] mpresa Appaltatrice;
Rappresentante delle Ditte Lottizzanti.

Premesso:

Che le Ditte Lottizzanti hanno presentato un piano di lottizzazione, adottato dal Consiglio Comunale di Quartu Sant'Elena con deliberazione n. 339 del 01.12.1999 e approvato definitivamente con deliberazione n. 78 del 06.06.2000.

Che successivamente all'approvazione del progetto tra il comune di Quartu Sant'Elena e le Ditte Lottizzanti è stata stipulata la relativa convenzione rep. N. 124916 del 28.07.2005, rogito notaio dott. [REDACTED]

Che la Convenzione regola l'intesa tra le parti con particolare riferimento a quanto segue:

- Realizzazione delle Opere di Urbanizzazione Primaria pertinenti alla Lottizzazione ed alla utilizzazione dei lotti a scopo edilizio;
- Passaggio in piena proprietà delle suddette opere al comune di Quartu Sant'Elena dopo la loro realizzazione accertata nella consistenza e qualità attraverso collaudo tecnico;
- Cessione al comune delle Aree necessarie per la realizzazione dei Servizi Pubblici.

Che nella Convenzione, sulla base del Progetto esecutivo approvato, allegato alla stessa, sono indicate le opere di Urbanizzazione e le modalità di esecuzione delle stesse.

Che i lavori sono stati autorizzati con Concessione Edilizia n° 70 DEL 03.05.2006 e successiva variante n° 1 DEL 03.03.2008.

Dott. [REDACTED] via Diego Cadello 2, Cagliari

Che per l'inizio lavori è stata presentata comunicazione in data 09.01.2007, Prot. Gen. N. 846; che successivamente alla approvazione della variante è stata data comunicazione di inizio lavori in data 05.03.2008, Prot. Gen. N. 12693, successivamente sospesi di ufficio con comunicazione Prot. N. 328 del 09.04.2008 e ripresi con comunicazione Prot. Gen. N. 64067 del 01.12.2008 corredata dell'Autorizzazione RAS n. 2791 del 26.11.2008 Prot. N. 31009; in data 17.07.2009, Prot. Gen. N. 37670, è stata chiesta proroga per i lavori, concessa con Determinazione N. 2684 del 09.10.2009 Prot. Gen. N. 52637; i lavori sono stati conclusi in data 04.08.2010, con comunicazione inoltrata in data 06.08.2010 Prot. Gen. N. 46149.

Che l'esecuzione dei lavori è stata affidata all'impresa [REDACTED], con sede in Quartu Sant'Elena, via Padre Attanasio n. 42.

Che sussiste la perfetta corrispondenza delle Aree cedute e individuate dai capisaldi corrispondenti a quelle riportati nei piani particellari allegati alla Convenzione come si evince dalla dichiarazione del Geom. [REDACTED], tecnico firmatario del frazionamento tipo, allegato alla Convenzione ed incaricato del posizionamento sul posto dei picchetti in ferro, così come dichiarato dal Direttore dei Lavori Dott. Ing. [REDACTED] in data 05.08.2010, e della quale dichiarazione si allega copia. Le aree cedute al Comune, destinate a Verde e Servizi Pubblici hanno una estensione di 3.166 mq e le aree destinate a strade e parcheggi hanno una superficie di mq 6.445 per un totale complessivo di mq 9.621.

Che per le opere di urbanizzazione primaria realizzate per la lottizzazione "SU IDANU", è stato eseguito il collaudo parziale delle opere relative alle reti idrica e fognaria (acque nere e acque bianche), che si allega in copia.

Che sulla base del progetto originario e della variante, le opere di urbanizzazione oggetto del presente collaudo finale sono le seguenti:

Rete idrica, fognaria acque bianche e nere

Già collaudate con collaudo parziale.

Opere stradali

Relativamente alle opere stradali il progetto di variante prevedeva la sua realizzazione con la seguente metodologia e con l'impiego dei seguenti materiali:

- Formazione di uno strato di fondazione, su sottofondo opportunamente sistemato, eseguito con misto arido di fiume o di cava, rullato con rullo da 16 /18 t e dello spessore di 25 cm;
- Strato di collegamento (binder) costituito da miscela di pietrischetto, graniglia, sabbia, additivi di fiume o di cava, impastato a caldo con 4-6% in peso di bitume fluido, steso mediante vibrofinitrice meccanica in strato di spessore di 10 cm compresso, rullato sino al completo assetamento, per dare il lavoro compiuto a regola d'arte;
- Manto di usura in conglomerato bituminoso confezionato con aggregati basaltico-siliceo-bitume, impastato a 140-160 °C di temperatura con il 50% di bitume e filler, steso con vibrofinitrice meccanica dello spessore di 3 cm compresso;

Dott. Ing. [REDACTED] via Diego Cadello 2, Cagliari

- La cordona in calcestruzzo precompresso, in elementi dritti e/o in curva di sezione di cm 12x25x100, a spigolo vivo verso l'interno e a smusso verso l'esterno, su fondazione in cls, avente le dimensioni di 25x5 cm;
- Le cunette alla francese in conglomerato cementizio con $R_{ck} = 300 \text{ kg/cm}^2$, delle dimensioni di cm 50x15, su fondazione eseguita con misto arido di fiume o di cava dello spessore di cm 25;
- Marciapiede avente una larghezza di m 2.00, eseguito in lastre prefabbricate delle dimensioni di cm 40x40x3,5, con la superficie di usura in porfido con rilievi uniformi disposti a ventaglio, su fondazione in cls dello spessore di cm 10 e su sottofondo di tout-venant dello spessore di cm 10.
- Le barriere architettoniche dei marciapiedi sono eliminate mediante la realizzazione di piani inclinati in corrispondenza degli attraversamenti pedonali.

Per i particolari si rimanda alle Tavole n°1, n° 4 e n° 8

Illuminazione pubblica

Impianto di illuminazione pubblica costituito da n° 17 punti luce posti alla mutua distanza di 25 metri ciascuno, lungo lo stesso margine della strada, costituiti da pali di tipo conico (si veda allegata dichiarazione di conformità per pali, corpo illuminante e relativo impianto elettrico) inseriti nel basamento in cls di dimensioni 120x120x100 cm. L'altezza del palo fuori terra è di 10 metri con diametro alla base di 139 mm e alla sommità di 65 mm per uno spessore delle pareti pari a 3,2 mm. Ogni punto luce è completo di linea di alimentazione, delle armature illuminanti fino alla rete elettrica principale, con cavo di rame isolato (si vedano specifiche nell'allegata dichiarazione di conformità), allacci alle armature e collegamento alla rete elettrica principale mediante l'utilizzo di una muffola sistemata entro un pozzetto cilindrico di cls di diametro interno di 25 cm e profondità di 70 cm in cui è inserito anche il dispersore di ciascun palo a cui è collegato mediante treccia in rame.

Per i dettagli tecnici si rimanda alla dettagliata Reazione Tecnica e alle Tavole n° 3 e n° 8.

Sistemazione delle Aree Verdi

Secondo il Progetto di Variante approvato, le tre Aree Verdi dislocate lungo la strada di lottizzazione devono essere sistemate a prato verde e piantumate con essenze (tipo *Jacaranda*, *quercus ilex*, *tamerici*, etc) disposte a chiazze discontinue. Nella concessione per Opere di Urbanizzazione della Variante (n°1 del 03.03.2008) vengono indicate le note aggiuntive relative alla disposizione delle alberature previste lungo i marciapiedi della viabilità di lottizzazione, che devono essere ridotte di numero e maggiormente distanziate fra loro in corrispondenza degli ingressi ai lotti onde consentire la manovra più agevole ed evitare il pericolo di intralcio agli automezzi commerciali; le alberature dedotte dai marciapiedi devono essere messe a dimora nelle Aree Verdi ad integrazione ed in aggiunta delle essenze arboree già previste nel progetto per tali aree; ed in conformità a quanto stabilito all'art. 39 del Disciplinare Tecnico allegato alla Convenzione, nelle Aree Verdi deve essere realizzato un impianto idoneo di irrigazione automatizzato che attinga l'acqua dalla falda sotterranea; inoltre deve essere realizzato un impianto di illuminazione dimensionato sulla base della superficie di Area Verde da illuminare.

Collaudo Finale Opere di Urbanizzazione Primaria, opere stradali, illuminazione pubblica, sistemazione del verde pubblico, segnaletica stradale, rete di distribuzione energia elettrica, rete telefonica, rete di distribuzione del gas del piano di lottizzazione "SU IDANU"

Quanto sopraindicato è meglio illustrato nella Relazione Tecnica, nella Concessione del 3.03.2008 n° 1, nella Tavola n° 4 in variante e Tavola n° 4 dello Stato Finale. Le specifiche delle essenze vegetali previste sono meglio indicate nel Computo Metrico Estimativo alle voci 35 e 36.

Nell'Area Verde, al Foglio 28, mappale 859 (ex 40b), posto alla distanza di metri 13,5 dal ciglio del marciapiede e alla distanza di 24 metri dalla cabina ENEL, risulta ubicato un pozzo da cui si attinge l'acqua dell'impianto di irrigazione per le Aree Verdi. Tale pozzo esisteva già alla data del 09.01.2007, di inizio dei lavori, come dichiarato dal Direttore dei Lavori Dott. Ing. Fabio Ibba in data 05.08.2010 di cui si allega copia.

Segnaletica stradale

E' prevista in Progetto la posa in opera dei cartelli per segnalazioni di pericolo, divieto, etc in alluminio di diverse dimensioni e forme per tutti i simboli eseguiti con pellicola rifrangente a norma di legge montati su paletto in ferro zincato di altezza superiore a 3 m infisso nel marciapiede o nella sede stradale.

Mentre per la segnaletica orizzontale è prevista la delimitazione della carreggiata, la definizione dei passaggi pedonali, realizzata su pavimentazione in conglomerato cementizio bituminoso eseguita con vernice bianca o gialla di tipo "export" con pistole a spruzzo e compressore, della larghezza minima di cm 10 sia per le scritte che per le linee continue e discontinue, come meglio indicato nel Computo Metrico Estimativo.

Si allega copia dell'ordinanza istituzione segnaletica stradale del settore Polizia Municipale, servizio Viabilità e Traffico e Tavola 4 dello Stato Finale.

Rete di distribuzione dell'energia elettrica

Il Progetto è stato redatto ed approvato dal fornitore dell'energia elettrica (ENEL).

Lo stesso ente ha realizzato l'impianto.

L'ENEL ha anche realizzato le cabine elettriche come indicato nello Stato Finale Tavola 3, che si allega.

Rete telefonica

Il Progetto è stato redatto ed approvato dalla Telecom, e l'impianto è stato realizzato dallo stesso Ente. Per maggiori dettagli si veda la Tavola n° 5 in Variante.

Rete di distribuzione del gas

Il Progetto della rete del gas è contenuto nell'Allegato B e nella Tavola 9 del Progetto, a firma dell'Ing. [REDACTED] con previsione di utilizzo del gas GPL. Il dimensionamento della Rete è stato effettuato tenendo conto delle portate di punta ipotizzate in base alla tipologia di utenza prevista, come illustrato nei calcoli indicati nella Relazione. Le condotte sono in acciaio con gomiti a 90° saldabili. Tutti i tubi sono collegati tra loro mediante saldatura di testa con saldatrice a corrente continua ovvero ossiacetilenica secondo le prescrizioni della Committenza. Sono stati impiegati tubi di diametro DN 80 mm per le reti B.P. e M.P.A, mentre sono stati impiegati tubi fino al diametro nominale DN 50 mm per le reti in M.P.B secondo le specifiche indicate nella Relazione specifica. In data 22.03.2008 è stata effettuata la Prova di Pressione dell'intera rete, per una durata di 24 ore ad una pressione di 5,9 bar; la prova è stata realizzata adoperando un

Dott. Ing. [REDACTED] via Diego Cadello 2, Cagliari

Collaudo Finale Opere di Urbanizzazione Primaria, opere stradali, illuminazione pubblica, sistemazione del verde pubblico, segnaletica stradale, rete di distribuzione energia elettrica, rete telefonica, rete di distribuzione del gas del piano di lottizzazione "SU IDANU"

manotermografo, come dichiarato dall'ing. [REDACTED], Direttore dei Lavori in data 05.08.2010, allegata, contenente la Dichiarazione di Collaudo prodotta dalla ditta [REDACTED], corredata del nastro grafico della prova.

Risultato del sopralluogo di verifica

Dall'esame dei lavori e dalle verifiche effettuate durante il sopralluogo finale, dall'esame del progetto iniziale e di variante, è emerso che i lavori eseguiti risultano essere conformi al progetto approvato e alla variante.

Per quanto riguarda tutti gli impianti la Direzione dei Lavori ha prodotto i verbali delle diverse Prove eseguite in corso d'opera, come indicato nei punti precedenti.

Si allegano quindi:

- Dichiarazione di corrispondenza delle aree cedute a firma del Direttore dei Lavori;
- Dichiarazione circa l'esistenza del pozzo poi ricompreso all'interno dell'Area Verdea firma del Direttore dei Lavori;
- Ordinanza di Istituzione della segnaletica stradale del Settore Polizia Municipale Servizio Viabilità e Traffico;
- Tavola 4 STATO FINALE;
- Tavola 3 STATO FINALE;
- Dichiarazione di Prova di Pressione della rete del gas a firma del Direttore dei Lavori;
- Copia del verbale di collaudo parziale reti idrica e fognaria acque bianche e nere;

6




CERTIFICATO DI COLLAUDO FINALE

Considerato che l'intero svolgimento dei lavori è riassunto nelle premesse, risulta:

Che i lavori vennero eseguiti secondo il progetto di cui alla Concessione per le Opere di Urbanizzazione N. 70 DEL 03.05.2006 e successiva variante Concessione per Opere di URBANIZZAZIONE N. 1 DEL 03.03.2008;

- a) Che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte con buoni materiali ed idonei magisteri e secondo le caratteristiche qualitative stabilite dalla Convenzione;
- b) Che le opere oggetto del presente collaudo parziale non presentano allo stato attuale difetti di esecuzione;
- c) Che è da portare a compimento l'acquisizione delle aree relative alla pubblica viabilità, verde pubblico, e tutte le aree in corso di cessione;
- d) Che per quanto non è stato possibile ispezionare, o di difficile ispezione il Direttore dei Lavori e l'Impresa esecutrice dei lavori hanno assicurato la rispondenza tra i lavori previsti in progetto e in variante e quanto è stato eseguito;
- e) Che per quanto è stato possibile riscontrare lo stato di fatto delle opere corrisponde per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, agli elaborati di progetto;
- f) Che, secondo quanto dichiara il Direttore dei Lavori, l'Impresa ha ottemperato a tutti gli ordini e disposizioni impartite dalla Direzione dei Lavori durante il corso di essi;
- g) Che l'opera fu diretta con la necessaria e dovuta diligenza e competenza da parte del personale addetto alla Direzione dei Lavori;

Il sottoscritto Collaudatore Dott. Ing. 

CERTIFICA

Con il presente atto, redatto su 8 fasciate in data 10.04.2013 che le opere riguardanti la rete idrica, la rete fognaria delle acque nere, e la rete fognaria delle acque pluviali previsti per la lottizzazione in oggetto (vedi tavole allegate al presente atto)

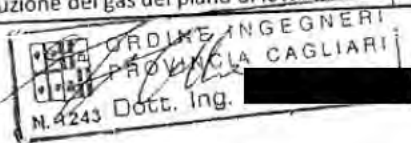
SONO STATE REGOLARMENTE ESEGUITE

E quindi sono tecnicamente collaudabili senza riserve, come agli effetti del presente atto si collaudano.

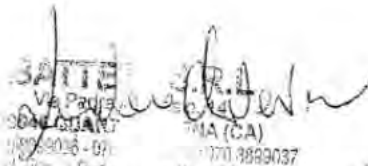
Seguono firme degli intervenuti:

Collaudo Finale Opere di Urbanizzazione Primaria, opere stradali, illuminazione pubblica, sistemazione del verde pubblico, segnaletica stradale, rete di distribuzione energia elettrica, rete telefonica, rete di distribuzione del gas del piano di lottizzazione "SU IDANU"

Il Direttore dei Lavori:



L'Impresa:



In rappresentanza del Comune di Quartu Sant'Elena:

IL FUNZIONARIO TECNICO
Geom. Gian [redacted]



Vista

Il Dirigente

Ing. [redacted]

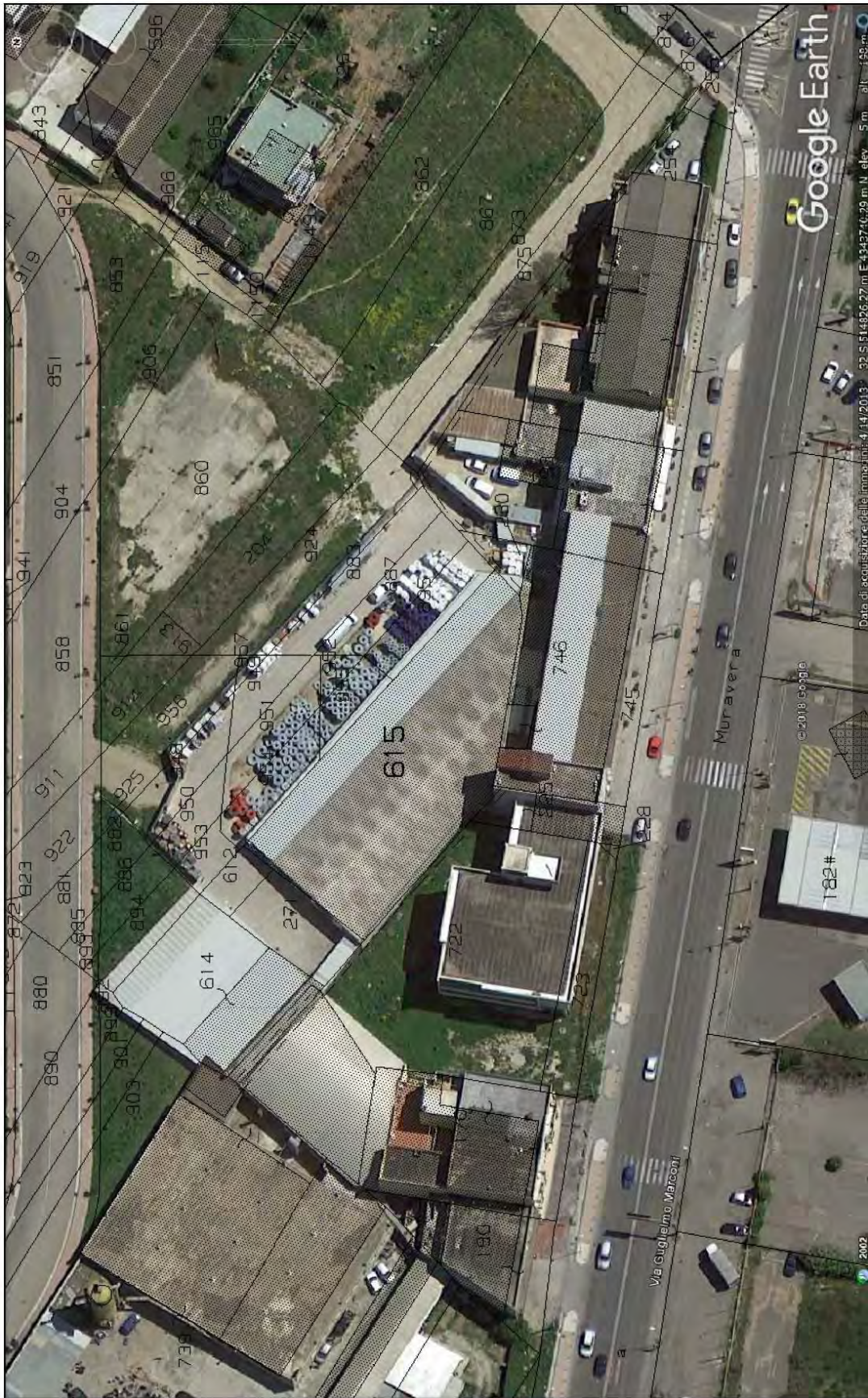
In rappresentanza delle Ditte Lottizzanti: Lottizzazione "SU IDANU":

Il Collaudatore:

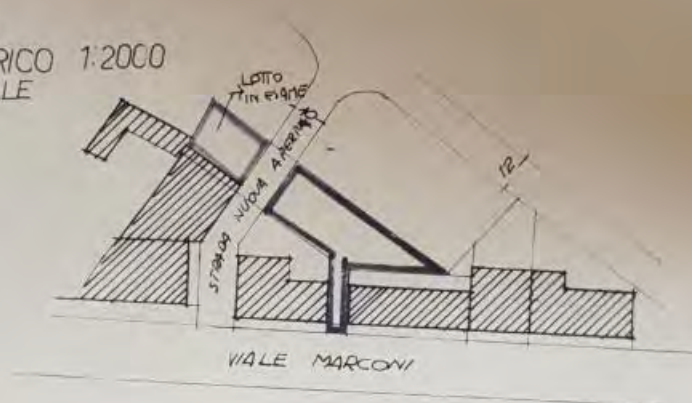


Quartu Sant'Elena li, 10.04.2013





STRALCIO
PLANIMETRICO 1:2000
STATO ATTUALE



STRALCIO PLANIMETRICO
PIANO DI "SU IDANU" 1:2000

FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 03

FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7



FOTO 8

