

CONCORDATO PREVENTIVO
DELLA SOCIETA' FORMENTINI S.R.L.

Liquidatore Avv. PAOLO CEROLINI

C.so Cavour, 117 - Tel. 0734 223352

Telefax 0734 217260

63900 FERMO

pec. cp6.2017fermo@pecconcordati.it

Fermo, 26 gennaio 2021

Spett.le

Società ERRE EMME SUOLE S.R.L.

C.da Piane Chienti, 65/H

62012 CIVITANOVA MARCHE

Via pec a: erreemmesuolesrl@pec.it

via e-mail a: silga@rmsuole.com

Spett.le

INTESA SANPAOLO S.P.A.

C.A. Dott.ssa RITA RAPUANO

Via pec a: presidio_rc_salerono@pec.intrum-italy.it

Via e-mail a: rita.rapuano@intrum-italy.it

Spett.le

GBA ITALIA S.N.C.

Di Valentini & C.

Via pec a: gbaitalia@pec.it

OGGETTO: CONCORDATO PREVENTIVO DELLA SOCIETA' FORMENTINI S.R.L.
N. 6/2017 TRIBUNALE DI FERMO.

Il sottoscritto Avv. Paolo Cerolini, quale Liquidatore del Concordato Preventivo sopra indicato, considerato che nel decreto di omologa del Concordato è prevista la liquidazione dei beni immobili oggetto della costituzione di un vincolo di destinazione ai sensi dell'art. 2645 *ter* c.c. in data 8.07.2019, rep. n. 24873 racc. n. 11292, a garanzia dell'adempimento del piano concordatario, ha esperito, previa autorizzazione del Comitato dei Creditori, n.3 vendite di tali immobili, di proprietà della Società "Pierre S.r.l.", così descritti.

- A) Fabbricato da cielo a terra a Sant'Elpidio a Mare in Via Fratelli Bandiera, descritto in Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 25 con le particelle:
- 456 sub.18, cat.C/1, classe 6, metri quadrati 20 (venti), superficie catastale totale metri quadrati 24 (ventiquattro) rendita Euro 617,68, Via Fratelli Bandiera n. 28, p. T;

**CONCORDATO PREVENTIVO
DELLA SOCIETA' FORMENTINI S.R.L.**

Liquidatore AVV. PAOLO CEROLINI

C.so Cavour, 117 - Tel. 0734 223352

Telefax 0734 217260

63900 FERMO

pec. cp6.2017fermo@peccconcordati.it

- 456 sub. 19, cat. C/1, classe 6, metri quadrati 80, superficie catastale totale metri quadrati 92, rendita € 2.470,73, Via Fratelli Bandiera n. 28, p.T;
 - 456 sub. 20, cat. C/1, classe 6, metri quadrati 36, superficie catastale totale metri quadrati 42, rendita € 1.111,83, Via Fratelli Bandiera n. 28, p.T;
 - 456 sub. 21, cat. A/10, classe 1, vani 5,5 , superficie catastale totale metri quadrati 159, rendita € 1.221,42, Via Sirtori n. 26, p.1;
 - 456 sub. 22, in corso di costruzione Via Sirtori n. 26, p.2;
 - 456 sub. 23, cat. A/2, classe 3, vani 7 , rendita € 274,76, Via Sirtori n. 26, p.3-4;
 - 456 sub. 24, in corso di costruz., Via Sirtori n. 26, p.4.
Il tutto confinante con la detta Via , Via Fratelli Bandiera, Diomed, salvo altri;
- B) Opificio industriale a Sant'Elpidio a Mare in via Leonardo da Vinci, descritto in Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio I con le particelle:
- 108 sub.7, cat. D/7 rendita € 10.845,59 via Leonardo da Vinci n. 24, p.S1-T-1;
 - 108 sub.10, cat. D/1 rendita € 51,65 via Leonardo da Vinci n. 20, p. T;
 - 108 sub.11, cat. D/1 rendita € 20,66 via Leonardo da Vinci n. 20, p.T;
 - 108 sub.12, cat. D/7 rendita € 2.166,00 via Leonardo da Vinci n. 20, p.S1;
 - 108 sub.14, cat. D/7 rendita € 3.328,00 via Leonardo da Vinci n. 20, p.T;
 - 108 sub.15, cat.A/10, classe 2, vani 8 (otto), superficie catastale totale metri quadrati 197 (centonovantasette), rendita Euro 2.086,49, via Leonardo da Vinci n.20, p.1
 - 108 sub.16, cat.A/10, classe 2, vani 1,5 (uno virgola cinque), superficie catastale totale metri quadrati 24 (ventiquattro), rendita Euro 391,22, Via Leonardo da Vinci n.20, p.T; confinante con la detta via, Bimbi Belli S.r.l. o aventi causa, salvo altri;
- C) Area urbana a Sant'Elpidio a Mare in via Volta, descritta in Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio I con la particella 589, area urbana, metri quadrati 2.707 (duemilasettecentosette), Via Alessandro Volta snc; confinante con la detta via, Renzi Group, discarica comunale, il bene di cui appresso, salvo altri;
- D) Piccolo appezzamento di terreno a Sant'Elpidio a Mare, della superficie di metri quadrati 86 (ottantasei), descritto in Catasto Terreni di detto Comune al foglio I con la particella 157, R.D: Euro 0,93, R.A. Euro 0,64; confinante con il bene di cui sopra, la detta via, salvo altri".

Le vendite effettuate, distinguendo i beni suddetti in n.3 lotti, hanno avuto tutte esito negativo, per cui, considerato tale esito, tenuto conto del fatto che per il lotto n. 2 è pervenuta in data 4.1.2021 un'offerta di acquisto al prezzo corrispondente a quello dell'ultima vendita, ridotto di circa il 25%, appare opportuno, al fine di suscitare l'interesse di eventuali offerenti, ridurre in tale misura il prezzo dell'ultima vendita.

CONCORDATO PREVENTIVO
DELLA SOCIETA' FORMENTINI S.R.L.

Liquidatore Avv. PAOLO CEROLINI

C.so Cavour, 117 - Tel. 0734 223352

Telefax 0734 217260

63900 FERMO

pec: cp6.2017fermo@peccconcordati.it

Quindi, il sottoscritto ritiene opportuno fissare altre n. 3 vendite dei beni immobili in esame partendo dal prezzo base dell'ultima vendita, ridotto fino a ¼ e cioè:

LOTTO 1: € 220.145,00 (duecentoventimilacentoquarantacinque/00), oltre i.v.a. se e in quanto dovuta come per legge;

LOTTO 2: € 680,000,00 (seicontottantamila/00), oltre i.v.a. se e in quanto dovuta come per legge;

LOTTO 3: € 99.640,00 (novantanovemilaseicentoquaranta/00), oltre i.v.a. se e in quanto dovuta come per legge.

Per l'espletamento delle vendite immobiliari si prevedono, come detto, n. 3 tentativi di vendita senza incanto con modalità mista, telematica e ordinaria. Le vendite si terranno secondo le seguenti modalità e alle seguenti condizioni.

In caso di esito negativo della prima vendita, da espletare al prezzo base sopra indicato, la seconda sarà espletata al prezzo base ridotto fino al 25%; la terza vendita, in caso di esito negativo della seconda, sarà espletata al prezzo della seconda vendita ulteriormente ridotto del 25%.

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, servitù attive e passive.

La vendita è a corpo e non a misura: le eventuali differenze di misura non potranno determinare alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo; la vendita forzata non è soggetta alle norme sulla garanzia per vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta.

Gli oneri di qualsiasi genere, anche se occulti o comunque non evidenziati nella relazione di stima, non potranno determinare alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Il prezzo base del primo tentativo di vendita è determinato dal prezzo base di stima; il prezzo della seconda vendita è determinato mediante la riduzione di un quarto del prezzo della prima vendita; il prezzo della terza vendita è determinato mediante la riduzione di un quarto della seconda vendita.

Chiunque, eccetto il debitore, è ammesso a compiere offerte personalmente o tramite procuratore legale munito di procura speciale notarile, i procuratori legali possono fare offerte anche per persona da nominare.

L'offerta di acquisto potrà essere presentata in forma ordinaria - tradizionale o telematica, secondo le modalità di seguito riportate:

1. Partecipazione in forma tradizionale:

1) Le offerte dovranno essere depositate in busta chiusa entro le ore 12.00 del giorno precedente a quello fissato per la gara, presso lo studio del sottoscritto professionista, Corso Cavour 117, Fermo;

2) Sulla busta contenente l'offerta d'acquisto dovrà essere indicato il nome di chi deposita materialmente l'offerta, che può essere anche persona diversa dall'offerente, il numero della procedura, il nome del Giudice Delegato e del Liquidatore, la data della vendita e, a cura del soggetto ricevente, l'ora del deposito;

3) L'offerta, che dovrà essere in bollo (€ 16,00) dovrà contenere:

- le complete generalità dell'offerente; l'indicazione del codice o della partita Iva; nell'ipotesi di persona congiunta, il regime patrimoniale dei coniugi (per

CONCORDATO PREVENTIVO
DELLA SOCIETA' FORMENTINI S.R.L.

Liquidatore AVV. PAOLO CEROLINI

C.so Cavour, 117 - Tel. 0734 223352

Telefax 0734 217260

63900 FERMO

pec_cp6.2017fermo@peccconcordati.it

escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge non offerente partecipi all'udienza fissata per l'esame delle offerte e renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 c.c.); l'offerente dovrà dichiarare la propria residenza ed eleggere domicilio nel Comune di Fermo ai sensi dell'art. 582 c.p.c.; in mancanza, le notificazioni e comunicazioni potranno essergli effettuate presso la Cancelleria;

- l'indicazione del prezzo offerto, che potrà essere inferiore al prezzo base fino ad $\frac{1}{4}$;

- il termine di pagamento del saldo prezzo e degli oneri tributari, che non potrà essere superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione;

- l'importo della cauzione prestata, che non potrà essere inferiore al 10% del prezzo offerto;

- l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima.

All'offerta dovranno essere allegati:

- un assegno circolare non trasferibile intestato alla presente procedura di Concordato Preventivo n.6/2017 del Tribunale di Fermo per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto;

- qualora l'offerta venga presentata da una persona fisica, la fotocopia della carta di identità in corso di validità e del codice fiscale dell'offerente; in caso di offerta presentata per conto e nome di una società, dovrà essere prodotto (all'udienza) certificato della C.C.I.A.A. in corso di validità dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in udienza; in caso di offerta in nome e per conto di un minore dovrà essere inserita nella busta l'autorizzazione del Giudice Tutelare; se l'offerta viene presentata da soggetto extracomunitario dovrà essere allegato nella busta il permesso di soggiorno in corso di validità.

L'offerta di acquisto può essere presentata da qualsiasi soggetto, escluso il debitore, personalmente o a mezzo di procuratore legale munito di procura speciale; i procuratori legali possono fare offerte anche per persona da nominare. L'offerta di acquisto non è efficace se perviene oltre il termine sopra stabilito o se è inferiore di oltre $\frac{1}{4}$ rispetto al prezzo base d'asta o se l'offerente non presta cauzione nella misura sopra indicata.

L'offerta di acquisto è irrevocabile sino alla data dell'udienza fissata e comunque per almeno 120 giorni dalla sua presentazione.

2. partecipazione in forma telematica:

L'offerta deve essere redatta mediante il Modulo web ministeriale "Offerta Telematica" accessibile tramite apposita funzione "INVIA OFFERTA" presente all'interno dell'annuncio pubblicato sul portale www.spazioaste.it. Una volta inseriti i dati ed i documenti necessari, il portale consentirà la generazione dell'offerta telematica che dovrà essere inviata ad un apposito indirizzo di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia mediante apposita casella di "posta elettronica certificata per la vendita telematica" oppure, in mancanza di tale apposito indirizzo, dovrà essere sottoscritta con firma digitale ed inviata tramite un normale indirizzo di posta elettronica certificata.

**CONCORDATO PREVENTIVO
DELLA SOCIETA' FORMENTINI S.R.L.**

Liquidatore AVV. PAOLO CEROLINI

C.so Cavour, 117 – Tel. 0734 223352

Telefax 0734 217260

63900 FERMO

dec_cp6.2017fermo@peccconcordati.it

Nella pagina web iniziale Modulo web ministeriale "Offerta Telematica" è disponibile il "Manuale utente" messo a disposizione dal Ministero della Giustizia contenente le indicazioni per la compilazione e l'invio dell'offerta telematica.

Ai fini della partecipazione della gara, gli interessati devono far pervenire la propria offerta, entro le ore 12,00 del giorno precedente a quello fissato per la gara; non saranno accettate offerte trasmesse dopo il termine fissato per la presentazione dell'offerta d'asta.

Gli interessati devono far pervenire in via telematica, seguendo le indicazioni riportate nel Manuale utente disponibile all'interno del portale, a pena di esclusione, la documentazione di seguito riportata:

1. Offerta d'asta;
2. Copia della contabile di versamento della cauzione versata mediante bonifico bancario sul conto corrente del gestore intestato ad ASTALEGALE.NET S.P.A., che dovrà essere stato effettuato entro 5 giorni anteriori alla data fissata per la vendita;
3. Dichiarazione sostitutiva di certificazione da rilasciarsi ai sensi e per gli effetti degli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000 e successive modifiche;
4. Copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità per le persone fisiche;
5. Per le persone giuridiche andrà indicata la ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita i.v.a., il n. di iscrizione al Registro delle Imprese, e le generalità del legale rappresentante. Inoltre andrà allegato nella busta telematica il certificato CCIAA aggiornato (non più di 10 giorni) dal quale risulti la costituzione della stessa ed i poteri dell'offerente;
6. In caso di Persona Fisica la dichiarazione di offerta dovrà contenere l'indicazione delle generalità e il codice fiscale, lo stato civile ed il regime patrimoniale della famiglia se coniugato. Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale, andranno indicati anche le generalità ed il codice fiscale del coniuge (per escludere dalla comunione legale l'immobile aggiudicato, il coniuge deve partecipare all'udienza fissata per l'aggiudicazione definitiva per rendere la dichiarazione di cui all'art. 179 c.c.);
7. Se l'offerta viene presentata in nome e per conto di un minore dovrà essere allegata nella busta telematica la prescritta autorizzazione del Giudice Tutelare;
8. Se l'offerta viene presentata da soggetto extracomunitario dovrà essere allegato nella busta telematica il permesso di soggiorno in corso di validità;
9. La dichiarazione di offerta dovrà contenere l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore, a pena di inefficacia dell'offerta medesima, al valore dell'offerta minima indicato nella scheda del bene.

Una volta inseriti e completati i documenti di cui ai punti precedenti, il portale consentirà di generare una busta digitale contenente l'offerta che dovrà essere inviata seguendo le indicazioni riportate nel "Manuale utente" presente sul portale. Le offerte pervenute in maniera non conforme alle prescrizioni sopra specificate saranno ritenute nulle. Il portale non accetta offerte trasmesse dopo il termine fissato per la presentazione dell'offerta d'asta. Le operazioni di inserimento nel portale di tutta la documentazione richiesta rimangono ad esclusivo rischio del soggetto offerente, pertanto, non saranno accettati

**CONCORDATO PREVENTIVO
DELLA SOCIETA' FORMENTINI S.R.L.**

Liquidatore AVV. PAOLO CEROLINI

C.so Cavour, 117 - Tel. 0734 223352

Telefax 0734 217260

63900 FERMO

pec_cp6.2017fermo@peccconcordati.it

reclami, se, per un motivo qualsiasi, le attività sopra richieste non verranno concluse entro il termine fissato per la presentazione dell'offerta d'asta.

Onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione della documentazione, è consigliabile iniziare il processo di inserimento della stessa con largo anticipo rispetto al termine fissato.

Una volta trasmessa la busta digitale non sarà più possibile modificare o cancellare l'offerta d'asta e la relativa documentazione, che saranno acquisite definitivamente dal portale e conservate dal portale stesso in modo segreto. Le offerte presentate sono irrevocabili.

Versamento della cauzione: Ciascun concorrente, per essere ammesso alla vendita telematica, deve comprovare l'avvenuta costituzione di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, di importo pari al 10% del prezzo offerto. Il versamento della cauzione si effettua tramite bonifico bancario sul conto corrente della Società ASTALEGALE.NET SPA le cui coordinate bancarie saranno indicate nell'avviso di vendita.

Il bonifico dovrà contenere la descrizione: versamento cauzione Concordato Preventivo n. n.6/2017 Tribunale di Fermo.

La copia della contabile del versamento deve essere allegata nella busta telematica contenente l'offerta.

Il versamento della cauzione deve avvenire 5 giorni prima della data fissata per la vendita mediante bonifico bancario sul predetto conto corrente.

Si precisa che la cauzione si riterrà versata solamente se l'importo risulterà effettivamente accreditato sul conto corrente intestato alla procedura al momento dell'apertura delle buste.

Dopo il termine di gara, i bonifici saranno restituiti, al netto degli oneri bancari, a coloro che non siano aggiudicatari.

Sia che l'offerta venga presentata in modo tradizionale sia che venga presentata telematicamente, non è efficace se perviene oltre il termine stabilito, e ai sensi dell'art. 569, terzo comma, c.p.c., se è inferiore di oltre un quarto al prezzo stabilito nell'ordinanza o se l'offerente non presta cauzione, con le modalità stabilite nell'ordinanza di vendita, in misura non inferiore al decimo del prezzo da lui proposto.

Per quanto concerne la partecipazione alla vendita ed apertura delle buste si precisa che Astalegale.net, invierà all'indirizzo di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzato per effettuare l'invio dell'offerta, le credenziali per l'accesso al portale www.spazioaste.it e un avviso a connettersi entro l'orario previsto per l'avvio delle operazioni di vendita.

Gli offerenti che hanno formulato l'offerta in forma tradizionale partecipano comparando innanzi al sottoscritto Professionista presso il suo Studio, in Fermo, C.so Cavour n.117, il quale aprirà le buste cartacee e provvederà a riportarle nel portale e saranno rese visibili a coloro che partecipano alle operazioni di vendita con modalità telematiche.

Gli offerenti che hanno formulato l'offerta in via telematica partecipano collegandosi al portale www.spazioaste.it e seguendo le indicazioni riportate nel "Manuale utente" disponibile all'interno del portale stesso; le buste presentate

CONCORDATO PREVENTIVO
DELLA SOCIETA' FORMENTINI S.R.L.

Liquidatore AVV. PAOLO CEROLINI

C.so Cavour, 117 - Tel. 0734 223352

Telefax 0734 217260

63900 FERMO

pec. cp6.2017fermo@pecconcordati.it

con modalità telematica saranno aperte attraverso il portale e rese visibili agli offerenti presenti innanzi al Professionista Delegato.

Nel caso sia pervenuta un'unica offerta per un importo pari o superiore al prezzo base l'immobile verrà provvisoriamente aggiudicato all'unico offerente.

Nel caso sia pervenuta un'unica offerta inferiore al prezzo base in misura non superiore ad un quarto l'immobile verrà aggiudicato salvo che non ci sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita e non siano state presentate istanze di assegnazione ai sensi dell'articolo 588 c.p.c. (ex art 572 c.p.c.).

In caso di pluralità di offerte valide si procederà con la gara tra gli offerenti partendo, come prezzo base per la gara, dal valore dell'offerta più alta. Alla gara potranno partecipare, tramite connessione telematica, tutti gli utenti le cui offerte sono state ritenute valide.

In assenza di adesione alla gara, il bene sarà aggiudicato a chi abbia effettuato l'offerta migliore, valutata anche in relazione alla misura della cauzione versata e al termine di pagamento del saldo del prezzo. Se le offerte sono tutte equiparabili, l'aggiudicazione sarà disposta a favore di chi abbia depositato l'offerta per primo.

La gara, che si svolgerà con modalità sincrona mista, avrà inizio al termine delle operazioni per l'esame delle offerte, salvo eventuali modifiche che verranno tempestivamente comunicate dal sottoscritto professionista al termine dell'apertura delle buste a tutti gli offerenti ammessi alla gara.

Ogni offerente ammesso alla gara è libero di parteciparvi o meno.

Le offerte in aumento sull'offerta più alta non potranno essere inferiori a € 1.000,00. Tra un'offerta ed una successiva offerta potrà trascorrere un tempo massimo di 3 minuti. La gara telematica sarà dichiarata conclusa quando sarà trascorso il tempo massimo senza che vi siano state offerte migliorative rispetto all'ultima offerta valida.

Ogni rilancio effettuato verrà comunicato ai partecipanti.

Alla scadenza del termine della gara sopra indicato, l'offerente che avrà effettuato l'offerta più alta sarà dichiarato aggiudicatario del bene. Tale aggiudicazione è tuttavia provvisoria potendo essere formulate le offerte in aumento ai sensi e per gli effetti degli artt. 107 e 108 legge fallim.

Decorso il termine previsto da tali norme il Liquidatore comunicherà all'aggiudicatario la definitività dell'aggiudicazione ovvero la fissazione di una nuova gara con l'offerente in aumento.

Entro 48 ore dall'aggiudicazione del bene il sottoscritto provvederà alla restituzione delle cauzioni ricevute dai non aggiudicatari mediante bonifico bancario, al netto degli oneri bancari.

In caso di aggiudicazione, la somma versata in conto cauzione sarà imputata ad acconto sul prezzo di aggiudicazione.

L'aggiudicatario dovrà, a pena di decadenza, entro 120 giorni dall'aggiudicazione o entro il minore termine dallo stesso indicato nell'offerta, decorrente dalla predetta comunicazione del Liquidatore, versare il saldo prezzo (differenza tra prezzo di aggiudicazione e quanto versato in c/cauzione) sul conto corrente del Concordato preventivo n. 6/2017.

CONCORDATO PREVENTIVO
DELLA SOCIETA' FORMENTINI S.R.L.

Liquidatore AVV. PAOLO CEROLINI

C.so Cavour, 117 - Tel. 0734 223352

Telefax 0734 217260

63900 FERMO

pec. cp6.2017fermo@peccconcordati.it

Il mancato versamento del saldo prezzo nei modi e nei termini indicati, così come il mancato perfezionamento della vendita per qualsiasi fatto o colpa addebitabile all'aggiudicatario comporterà la decadenza di quest'ultimo dall'aggiudicazione, con conseguente perdita della cauzione già versata che verrà incamerata dalla procedura, salvo il diritto al maggior danno.

Gli effetti traslativi si produrranno solo al momento della stipulazione dell'atto pubblico di vendita, previa verifica del corretto ed integrale versamento del saldo e delle spese di vendita.

Con tale atto sarà trasferito altresì all'aggiudicatario il possesso giuridico dell'immobile; da tale data, pertanto, andranno a favore ed a carico dell'aggiudicatario tutti i relativi vantaggi ed oneri, ivi comprese le spese anche condominiali di ordinaria e straordinaria manutenzione.

Tutte le spese relative alla vendita quali ad esempio i.v.a. (se dovuta), imposta di registro, imposte ipotecarie e catastali, spese per bolli ed oneri di qualsiasi genere connesse al trasferimento degli immobili sono a carico dell'aggiudicatario senza alcuna possibilità di rivalsa nei confronti della procedura. L'importo versato a titolo di spese di vendita non comprende le somme necessarie alla cancellazione delle formalità pregiudizievoli, che saranno quantificate all'esito dell'aggiudicazione e che saranno richieste successivamente. Qualora le somme versate a titolo di spese di vendita risultassero superiori a quelle effettivamente necessarie a tal fine, la Procedura procederà all'esito dei dovuti conguagli, alla restituzione in favore dell'aggiudicatario delle somme eccedenti.

L'avviso della vendita sarà pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche e sul sito www.astalegale.net nonché sul sito www.tribunalefermo.net. La spesa di ciascuna vendita per i citati adempimenti della pubblicità è preventivabile in circa € 400,00 oltre i.v.a.

A norma dell'art. 46 D.P.R. 6.6.2001 n.380, l'aggiudicatario, qualora l'immobile si trovi nelle condizioni previste per il rilascio del permesso di costruire in sanatoria, dovrà presentare a proprie esclusive spese domanda di permesso in sanatoria entro centoventi giorni dalla notifica del decreto emesso dalla autorità giudiziaria.

Tanto premesso, il sottoscritto chiede al Comitato dei Creditori, in conformità a quanto previsto nel decreto di omologa, l'autorizzazione alle vendite sopra indicate. Tale autorizzazione potrà essere fornita sottoscrivendo in calce la presente comunicazione, che dovrà essere poi restituita al Liquidatore mediante posta elettronica certificata all'indirizzo pec della Procedura cp6.2017fermo@peccconcordati.it.

Distinti saluti.

Il Liquidatore
Avv. Paolo Cerolini

CONCORDATO PREVENTIVO
DELLA SOCIETA' FORMENTINI S.R.L.
Liquidatore Avv. PAOLO CEROLINI
C.so Cavour, 117 - Tel. 0734 223352
Telefax 0734 217260
63900 FERMO
pec_cp6.2017fermo@pecconcordati.it

Si autorizza la vendita dei beni immobili sopra descritti alle condizioni indicate.

Data

29/01/2021

Firma

ERRE EMME SUOLE SRL
C.da Piane Chienti, 65/H
62012 CIVITANOVA MARCHE (MC) ITALY
Cod. Fisc. - Part. IVA 01163930439
Tel. 0733 800722 Fax 0733 800721

ERRE EMME SUOLE SRL
C.da Piane Chienti, 65/H
62012 CIVITANOVA MARCHE (MC) ITALY
Cod. Fisc. - Part. IVA 01163930439
Tel. 0733 800722 Fax 0733 800721

CONCORDATO PREVENTIVO
DELLA SOCIETA' FORMENTINI S.R.L.
Liquidatore Avv. PAOLO CEROLINI
C.so Cavour, 117 - Tel. 0734 223352
Telefax 0734 217260
63900 FERMO
[pec. cp6.2017fermo@pecconcordati.it](mailto:pec.cp6.2017fermo@pecconcordati.it)

Si autorizza la vendita dei beni immobili sopra descritti alle condizioni indicate.

Data 27-05-01

Firma

INTESA  SANPAOLO
Per procura



CONCORDATO PREVENTIVO
DELLA SOCIETA' FORMENTINI S.R.L.
Liquidatore AVV. PAOLO CEROLINI
C.so Cavour, 117 - Tel. 0734 223352
Telefax 0734 217260
63900 FERMO
pec. cp6.2017fermo@peconcordati.it

Fermo, 26 gennaio 2021

Spett.le
Società ERRE EMME SUOLE S.R.L.
C.da Piane Chienti, 65/H
62012 CIVITANOVA MARCHE
Via pec a: erreemmesuolesrl@pec.it
via e-mail a: silga@rmsuole.com

Spett.le
INTESA SANPAOLO S.P.A.
C.A. Dott.ssa RITA RAPUANO
Via pec a: presidio_rc_salerono@pec.intrum-italy.it
Via e-mail a: rita.rapuano@intrum-italy.it

Spett.le
GBA ITALIA S.N.C.
Di Valentini & C.
Via pec a: gbaitalia@pec.it

OGGETTO: CONCORDATO PREVENTIVO DELLA SOCIETA' FORMENTINI S.R.L.
N. 6/2017 TRIBUNALE DI FERMO.

Il sottoscritto Avv. Paolo Cerolini, quale Liquidatore del Concordato Preventivo sopra indicato, considerato che nel decreto di omologa del Concordato è prevista la liquidazione dei beni immobili oggetto della costituzione di un vincolo di destinazione ai sensi dell'art. 2645 *ter* c.c. in data 8.07.2019, rep. n. 24873 racc. n. 11292, a garanzia dell'adempimento del piano concordatario, ha esperito, previa autorizzazione del Comitato dei Creditori, n.3 vendite di tali immobili, di proprietà della Società "Pierre S.r.l.", così descritti.

- A) Fabbricato da cielo a terra a Sant'Elpidio a Mare in Via Fratelli Bandiera, descritto in Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 25 con le particelle:
- 456 sub.18, cat.C/1, classe 6, metri quadrati 20 (venti), superficie catastale totale metri quadrati 24 (ventiquattro) rendita Euro 617,68, Via Fratelli Bandiera n. 28, p. T;

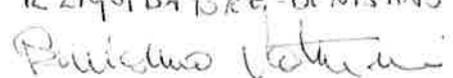
CONCORDATO PREVENTIVO
DELLA SOCIETA' FORMENTINI S.R.L.
Liquidatore AVV. PAOLO CEROLINI
C.so Cavour. 117 - Tel. 0734 223352
Telefax 0734 217260
63900 FERMO
pec. cp6.2017fermo@pecconcordati.it

Si autorizza la vendita dei beni immobili sopra descritti alle condizioni indicate.

Data

27/01/2021

Firma

IL LIQUIDATORE - BENIGNO VALENTINI


Da: erreemmesuolesrl@pec.it

A: cp6.2017fermo@pecconcordati.it

Ricevuto: 29/01/2021 alle 12:59

Oggetto: Re:Richiesta Autorizzazione alla prosecuzione delle vendite immobiliari

Allegati: formentini .pdf (551 KB)

Buongiorno,
seguito Vostra comunicazione alleghiamo debitament sottoscritta con parere favorevole la richiesta di autorizzazione alla prosecuzione delle vendite immobiliari.

distinti saluti

Erre Emme Suole srl

----- Messaggio originale -----

Da : "cp6.2017fermo@pecconcordati.it" cp6.2017fermo@pecconcordati.it

A : erreemmesuolesrl@pec.it, gbaitalia@pec.it, presidio_rc_salerno@pec.intrum-italy.it, silga@rmsuole.com, claudio@iprspa.com, ts_unsec_insolv_proc.42289@intrum-italy.it

Cc :

Data : Tue, 26 Jan 2021 20:01:46 +0100

Oggetto : Richiesta Autorizzazione alla prosecuzione delle vendite immobiliari

Si prega di prendere visione della comunicazione allegata e di inviare al Liquidatore l'autorizzazione richiesta.

Distinti saluti.

Il Liquidatore - Avv. Paolo Cerolini

Da: presidio_rc_salerno@pec.intrum-italy.it

A: cp6.2017fermo@pecconcordati.it

Ricevuto: 27/01/2021 alle 10:10

Oggetto: RE: Richiesta Autorizzazione alla prosecuzione delle vendite immobiliari

Allegati: Formentini - parere ISP.pdf (509 KB) , 5764_procura ISP 5.11.20- con firma digitale.pdf (1 MB)

Si rimette autorizzazione ISP.

Distinti saluti.

Intrum Italy S.p.A.

Servicing Medium & Small - Salerno

Via Fieravecchia, 3 - 84122 Salerno (Italy)

Tel +39 089 2768826 Fax +39 011 0931188

ts_sr_ms_salerno.42289@intrum-italy.it

presidio_rc_salerno@pec.intrum-italy.it

www.intrum.com/it

Le informazioni contenute in questa e-mail sono confidenziali.

Se voi non siete il destinatario per favore cancellate questo messaggio

Da: cp6.2017fermo@pecconcordati.it

Inviata: 26/01/2021 20:02:35

A: erreemmesuolesrl@pec.it;gbaitalia@pec.it;presidio_rc_salerno@pec.intrum-italy.it;silga@rmsuole.com;claudio@iprspa.com;ts_unsec_insolv_proc.42289@intrum-italy.it

Cc:

Oggetto: Richiesta Autorizzazione alla prosecuzione delle vendite immobiliari

Si prega di prendere visione della comunicazione allegata e di inviare al Liquidatore l'autorizzazione richiesta.

Distinti saluti.

Il Liquidatore - Avv. Paolo Cerolini

Da: gbaitalia@pec.it

A: cp6.2017fermo@peccordati.it

Ricevuto: 27/01/2021 alle 10:45

Oggetto: Re:Richiesta Autorizzazione alla prosecuzione delle vendite immobiliari

Allegati: Gba Italia Autorizzazione vendita.pdf (89 KB)

Buongiorno,

si invia in allegato l'autorizzazione richiesta.

Distinti saluti

GBA ITALIA SNC
IL LIQUIDATORE
BENIAMINO VALENTINI

Da : "cp6.2017fermo@peccordati.it" cp6.2017fermo@peccordati.it

A : erreemmesuolesrl@pec.it, gbaitalia@pec.it, presidio_rc_salerno@pec.intrum-italy.it, silga@rmsuole.com, claudio@iprspa.com, ts_unsec_insolv_proc.42289@intrum-italy.it

Cc :

Data : Tue, 26 Jan 2021 20:01:46 +0100

Oggetto : Richiesta Autorizzazione alla prosecuzione delle vendite immobiliari

Si prega di prendere visione della comunicazione allegata e di inviare al Liquidatore l'autorizzazione richiesta.

Distinti saluti.

Il Liquidatore - Avv. Paolo Cerolini

CONCORDATO PREVENTIVO
DELLA SOCIETA' FORMENTINI S.R.L.
Liquidatore AVV. PAOLO CEROLINI
C.so Cavour, 117 - Tel. 0734 223352
Telefax 0734 217260
63900 FERMO
pec_cp6.2017fermo@pecconcordati.it

Fermo, 26 gennaio 2021

Spett.le
FORMENTINI S.R.L.
Via pec a: formentini-srl@pec.it

Preg.mo Signore
Dott. DANIELE MACCHINI
Commissario Giudiziale del Concordato Preventivo della Società FORMENTINI
S.R.L.
Via pec a: macchini.daniele@pec.odcefermo.it

OGGETTO: CONCORDATO PREVENTIVO DELLA SOCIETA' FORMENTINI
S.R.L.

N. 6/2017 TRIBUNALE DI FERMO.

Il sottoscritto Avv. Paolo Cerolini, quale Liquidatore del Concordato Preventivo sopra indicato, considerato che nel decreto di omologa del Concordato è prevista la liquidazione dei beni immobili oggetto della costituzione di un vincolo di destinazione ai sensi dell'art. 2645 *ter* c.c. in data 8.07.2019, rep. n. 24873 racc. n. 11292, a garanzia dell'adempimento del piano concordatario, ha esperito, previa autorizzazione del Comitato dei Creditori, n.3 vendite di tali immobili, di proprietà della Società "Pierre S.r.l.", così descritti.

A) Fabbricato da cielo a terra a Sant'Elpidio a Mare in Via Fratelli Bandiera, descritto in Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 25 con le particelle:

- 456 sub.18, cat.C/1, classe 6, metri quadrati 20 (venti), superficie catastale totale metri quadrati 24 (ventiquattro) rendita Euro 617,68, Via Fratelli Bandiera n. 28, p. T;

-456 sub. 19, cat. C/1, classe 6, metri quadrati 80, superficie catastale totale metri quadrati 92, rendita € 2.470,73, Via Fratelli Bandiera n. 28, p.T;

- 456 sub. 20, cat. C/1, classe 6, metri quadrati 36, superficie catastale totale metri quadrati 42, rendita € 1.111,83, Via Fratelli Bandiera n. 28, p.T;

- 456 sub. 21, cat. A/10, classe 1, vani 5,5 , superficie catastale totale metri quadrati 159, rendita € 1.221,42, Via Sirtori n. 26, p.1;

- 456 sub. 22, in corso di costruzione Via Sirtori n. 26, p.2;

- 456 sub. 23, cat. A/2, classe 3, vani 7 , rendita € 274,76, Via Sirtori n. 26, p.3-4;

- 456 sub. 24, in corso di costruz., Via Sirtori n. 26, p.4.

Il tutto confinante con la detta Via , Via Fratelli Bandiera, Diomedei, salvo altri;

B) Opificio industriale a Sant'Elpidio a Mare in via Leonardo da Vinci, descritto in Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 1 con le particelle:

CONCORDATO PREVENTIVO
DELLA SOCIETA' FORMENTINI S.R.L.

Liquidatore AVV. PAOLO CEROLINI

C.so Cavour, 117 - Tel. 0734 223352

Telefax 0734 217260

63900 FERMO

[pec. cp6.2017fermo@pecconcordati.it](mailto:pec.cp6.2017fermo@pecconcordati.it)

- 108 sub.7, cat. D/7 rendita € 10.845,59 via Leonardo da Vinci n. 24, p.S1-T-1;
- 108 sub.10, cat. D/1 rendita € 51,65 via Leonardo da Vinci n. 20, p. T;
- 108 sub.11, cat. D/1 rendita € 20,66 via Leonardo da Vinci n. 20, p.T;
- 108 sub.12, cat. D/7 rendita € 2.166,00 via Leonardo da Vinci n. 20, p.S1;
- 108 sub.14, cat. D/7 rendita € 3.328,00 via Leonardo da Vinci n. 20, p.T;
- 108 sub.15, cat.A/10, classe 2, vani 8 (otto), superficie catastale totale metri quadrati 197 (centonovantasette), rendita Euro 2.086,49, via Leonardo da Vinci n.20, p.1
- 108 sub.16, cat.A/10, classe 2, vani 1,5 (uno virgola cinque), superficie catastale totale metri quadrati 24 (ventiquattro), rendita Euro 391,22, Via Leonardo da Vinci n.20, p.T; confinante con la detta via, Bimbi Belli S.r.l. o aventi causa, salvo altri;

C) Area urbana a Sant'Elpidio a Mare in via Volta, descritta in Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio I con la particella 589, area urbana, metri quadrati 2. 707 (duemilasettecentosette), Via Alessandro Volta snc; confinante con la detta via, Renzi Group, discarica comunale, il bene di cui appresso, salvo altri;

D) Piccolo appezzamento di terreno a Sant'Elpidio a Mare, della superficie di metri quadrati 86 (ottantasei), descritto in Catasto Terreni di detto Comune al foglio I con la particella 157, R.D: Euro 0,93, R.A. Euro 0,64; confinante con il bene di cui sopra, la detta via, salvo altri".

Le vendite effettuate, distinguendo i beni suddetti in n.3 lotti, hanno avuto tutte esito negativo, per cui, considerato tale esito, tenuto conto del fatto che per il lotto n. 2 è pervenuta in data 4.1.2021 un'offerta di acquisto al prezzo corrispondente a quello dell'ultima vendita, ridotto di circa il 25%, appare opportuno, al fine di suscitare l'interesse di eventuali offerenti, ridurre in tale misura il prezzo dell'ultima vendita.

Quindi, il sottoscritto ritiene opportuno fissare altre n. 3 vendite dei beni immobili in esame partendo dal prezzo base dell'ultima vendita, ridotto fino a $\frac{1}{4}$ e cioè:

LOTTO 1: € 220.145,00 (duecentoventimilacentoquarantacinque/00), oltre i.v.a. se e in quanto dovuta come per legge;

LOTTO 2: € 680.000,00 (seicontottantamila/00), oltre i.v.a. se e in quanto dovuta come per legge;

LOTTO 3: € 99.640,00 (novantanovemilaseicentoquaranta/00), oltre i.v.a. se e in quanto dovuta come per legge.

Per l'espletamento delle vendite immobiliari si prevedono, come detto, n. 3 tentativi di vendita senza incanto con modalità mista, telematica e ordinaria. Le vendite si terranno secondo le seguenti modalità e alle seguenti condizioni.

In caso di esito negativo della prima vendita, da espletare al prezzo base sopra indicato, la seconda sarà espletata al prezzo base ridotto fino al 25%; la terza vendita, in caso di esito negativo della seconda, sarà espletata al prezzo della seconda vendita ulteriormente ridotto del 25%.

CONCORDATO PREVENTIVO
DELLA SOCIETA' FORMENTINI S.R.L.

Liquidatore AVV. PAOLO CEROLINI

C.so Cavour, 117 - Tel. 0734 223352

Telefax 0734 217260

63900 FERMO

pec. cp6.2017fermo@peccconcordati.it

Il bonifico dovrà contenere la descrizione: versamento cauzione Concordato Preventivo n. n.6/2017 Tribunale di Fermo.

La copia della contabile del versamento deve essere allegata nella busta telematica contenente l'offerta.

Il versamento della cauzione deve avvenire 5 giorni prima della data fissata per la vendita mediante bonifico bancario sul predetto conto corrente.

Si precisa che la cauzione si riterrà versata solamente se l'importo risulterà effettivamente accreditato sul conto corrente intestato alla procedura al momento dell'apertura delle buste.

Dopo il termine di gara, i bonifici saranno restituiti, al netto degli oneri bancari, a coloro che non siano aggiudicatari.

Sia che l'offerta venga presentata in modo tradizionale sia che venga presentata telematicamente, non è efficace se perviene oltre il termine stabilito, e ai sensi dell'art. 569, terzo comma, c.p.c., se è inferiore di oltre un quarto al prezzo stabilito nell'ordinanza o se l'offerente non presta cauzione, con le modalità stabilite nell'ordinanza di vendita, in misura non inferiore al decimo del prezzo da lui proposto.

Per quanto concerne la partecipazione alla vendita ed apertura delle buste si precisa che Astalegale.net, invierà all'indirizzo di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzato per effettuare l'invio dell'offerta, le credenziali per l'accesso al portale www.spazioaste.it e un avviso a connettersi entro l'orario previsto per l'avvio delle operazioni di vendita.

Gli offerenti che hanno formulato l'offerta in forma tradizionale partecipano comparando innanzi al sottoscritto Professionista presso il suo Studio, in Fermo, C.so Cavour n.117, il quale aprirà le buste cartacee e provvederà a riportarle nel portale e saranno rese visibili a coloro che partecipano alle operazioni di vendita con modalità telematiche.

Gli offerenti che hanno formulato l'offerta in via telematica partecipano collegandosi al portale www.spazioaste.it e seguendo le indicazioni riportate nel "Manuale utente" disponibile all'interno del portale stesso; le buste presentate con modalità telematica saranno aperte attraverso il portale e rese visibili agli offerenti presenti innanzi al Professionista Delegato.

Nel caso sia pervenuta un'unica offerta per un importo pari o superiore al prezzo base l'immobile verrà provvisoriamente aggiudicato all'unico offerente.

Nel caso sia pervenuta un'unica offerta inferiore al prezzo base in misura non superiore ad un quarto l'immobile verrà aggiudicato salvo che non ci sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita e non siano state presentate istanze di assegnazione ai sensi dell'articolo 588 c.p.c. (ex art 572 c.p.c.).

In caso di pluralità di offerte valide si procederà con la gara tra gli offerenti partendo, come prezzo base per la gara, dal valore dell'offerta più alta. Alla gara potranno partecipare, tramite connessione telematica, tutti gli utenti le cui offerte sono state ritenute valide.

In assenza di adesione alla gara, il bene sarà aggiudicato a chi abbia effettuato l'offerta migliore, valutata anche in relazione alla misura della cauzione versata e al termine di pagamento del saldo del prezzo. Se le offerte sono tutte

CONCORDATO PREVENTIVO
DELLA SOCIETA' FORMENTINI S.R.L.

Liquidatore AVV. PAOLO CEROLINI

C.so Cavour, 117 - Tel. 0734 223352

Telefax 0734 217260

63900 FERMO

pec.ep6.2017fermo@pecconcordati.it

3. Dichiarazione sostitutiva di certificazione da rilasciarsi ai sensi e per gli effetti degli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000 e successive modifiche;
4. Copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità per le persone fisiche;
5. Per le persone giuridiche andrà indicata la ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita i.v.a., il n. di iscrizione al Registro delle Imprese, e le generalità del legale rappresentante. Inoltre andrà allegato nella busta telematica il certificato CCIAA aggiornato (non più di 10 giorni) dal quale risulti la costituzione della stessa ed i poteri dell'offerente;
6. In caso di Persona Fisica la dichiarazione di offerta dovrà contenere l'indicazione delle generalità e il codice fiscale, lo stato civile ed il regime patrimoniale della famiglia se coniugato. Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale, andranno indicati anche le generalità ed il codice fiscale del coniuge (per escludere dalla comunione legale l'immobile aggiudicato, il coniuge deve partecipare all'udienza fissata per l'aggiudicazione definitiva per rendere la dichiarazione di cui all'art. 179 c.c.);
7. Se l'offerta viene presentata in nome e per conto di un minore dovrà essere allegata nella busta telematica la prescritta autorizzazione del Giudice Tutelare;
8. Se l'offerta viene presentata da soggetto extracomunitario dovrà essere allegato nella busta telematica il permesso di soggiorno in corso di validità;
9. La dichiarazione di offerta dovrà contenere l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore, a pena di inefficacia dell'offerta medesima, al valore dell'offerta minima indicato nella scheda del bene.

Una volta inseriti e completati i documenti di cui ai punti precedenti, il portale consentirà di generare una busta digitale contenente l'offerta che dovrà essere inviata seguendo le indicazioni riportate nel "Manuale utente" presente sul portale. Le offerte pervenute in maniera non conforme alle prescrizioni sopra specificate saranno ritenute nulle. Il portale non accetta offerte trasmesse dopo il termine fissato per la presentazione dell'offerta d'asta. Le operazioni di inserimento nel portale di tutta la documentazione richiesta rimangono ad esclusivo rischio del soggetto offerente, pertanto, non saranno accettati reclami, se, per un motivo qualsiasi, le attività sopra richieste non verranno concluse entro il termine fissato per la presentazione dell'offerta d'asta.

Onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione della documentazione, è consigliabile iniziare il processo di inserimento della stessa con largo anticipo rispetto al termine fissato.

Una volta trasmessa la busta digitale non sarà più possibile modificare o cancellare l'offerta d'asta e la relativa documentazione, che saranno acquisite definitivamente dal portale e conservate dal portale stesso in modo segreto. Le offerte presentate sono irrevocabili.

Versamento della cauzione: Ciascun concorrente, per essere ammesso alla vendita telematica, deve comprovare l'avvenuta costituzione di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, di importo pari al 10% del prezzo offerto. Il versamento della cauzione si effettua tramite bonifico bancario sul conto corrente della Società ASTALEGALE.NET SPA le cui coordinate bancarie saranno indicate nell'avviso di vendita.

CONCORDATO PREVENTIVO
DELLA SOCIETA' FORMENTINI S.R.L.

Liquidatore AVV. PAOLO CEROLINI

C.so Cavour, 117 - Tel. 0734 223352

Telefax 0734 217260

63900 FERMO

pec. cp6.2017fermo@peconcordati.it

10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto;

- qualora l'offerta venga presentata da una persona fisica, la fotocopia della carta di identità in corso di validità e del codice fiscale dell'offerente; in caso di offerta presentata per conto e nome di una società, dovrà essere prodotto (all'udienza) certificato della C.C.I.A.A. in corso di validità dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in udienza; in caso di offerta in nome e per conto di un minore dovrà essere inserita nella busta l'autorizzazione del Giudice Tutelare; se l'offerta viene presentata da soggetto extracomunitario dovrà essere allegato nella busta il permesso di soggiorno in corso di validità.

L'offerta di acquisto può essere presentata da qualsiasi soggetto, escluso il debitore, personalmente o a mezzo di procuratore legale munito di procura speciale; i procuratori legali possono fare offerte anche per persona da nominare. L'offerta di acquisto non è efficace se perviene oltre il termine sopra stabilito o se è inferiore di oltre $\frac{1}{4}$ rispetto al prezzo base d'asta o se l'offerente non presta cauzione nella misura sopra indicata.

L'offerta di acquisto è irrevocabile sino alla data dell'udienza fissata e comunque per almeno 120 giorni dalla sua presentazione.

2. partecipazione in forma telematica:

L'offerta deve essere redatta mediante il Modulo web ministeriale "Offerta Telematica" accessibile tramite apposita funzione "INVIA OFFERTA" presente all'interno dell'annuncio pubblicato sul portale www.spazioaste.it. Una volta inseriti i dati ed i documenti necessari, il portale consentirà la generazione dell'offerta telematica che dovrà essere inviata ad un apposito indirizzo di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia mediante apposita casella di "posta elettronica certificata per la vendita telematica" oppure, in mancanza di tale apposito indirizzo, dovrà essere sottoscritta con firma digitale ed inviata tramite un normale indirizzo di posta elettronica certificata.

Nella pagina web iniziale Modulo web ministeriale "Offerta Telematica" è disponibile il "Manuale utente" messo a disposizione dal Ministero della Giustizia contenente le indicazioni per la compilazione e l'invio dell'offerta telematica.

Ai fini della partecipazione della gara, gli interessati devono far pervenire la propria offerta, entro le ore 12,00 del giorno precedente a quello fissato per la gara; non saranno accettate offerte trasmesse dopo il termine fissato per la presentazione dell'offerta d'asta.

Gli interessati devono far pervenire in via telematica, seguendo le indicazioni riportate nel Manuale utente disponibile all'interno del portale, a pena di esclusione, la documentazione di seguito riportata:

1. Offerta d'asta;

2. Copia della contabile di versamento della cauzione versata mediante bonifico bancario sul conto corrente del gestore intestato ad ASTALEGALE.NET S.P.A., che dovrà essere stato effettuato entro 5 giorni anteriori alla data fissata per la vendita;

CONCORDATO PREVENTIVO
DELLA SOCIETA' FORMENTINI S.R.L.

Liquidatore AVV. PAOLO CEROLINI

C.so Cavour, 117 - Tel. 0734 223352

Telefax 0734 217260

63900 FERMO

pec. cp6.2017fermo@peccconcordati.it

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, servitù attive e passive.

La vendita è a corpo e non a misura: le eventuali differenze di misura non potranno determinare alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo; la vendita forzata non è soggetta alle norme sulla garanzia per vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta.

Gli oneri di qualsiasi genere, anche se occulti o comunque non evidenziati nella relazione di stima, non potranno determinare alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Il prezzo base del primo tentativo di vendita è determinato dal prezzo base di stima; il prezzo della seconda vendita è determinato mediante la riduzione di un quarto del prezzo della prima vendita; il prezzo della terza vendita è determinato mediante la riduzione di un quarto della seconda vendita.

Chiunque, eccetto il debitore, è ammesso a compiere offerte personalmente o tramite procuratore legale munito di procura speciale notarile, i procuratori legali possono fare offerte anche per persona da nominare.

L'offerta di acquisto potrà essere presentata in forma ordinaria - tradizionale o telematica, secondo le modalità di seguito riportate:

1. Partecipazione in forma tradizionale:

1) Le offerte dovranno essere depositate in busta chiusa entro le ore 12.00 del giorno precedente a quello fissato per la gara, presso lo studio del sottoscritto professionista, Corso Cavour 117, Fermo;

2) Sulla busta contenente l'offerta d'acquisto dovrà essere indicato il nome di chi deposita materialmente l'offerta, che può essere anche persona diversa dall'offerente, il numero della procedura, il nome del Giudice Delegato e del Liquidatore, la data della vendita e, a cura del soggetto ricevente, l'ora del deposito;

3) L'offerta, che dovrà essere in bollo (€ 16,00) dovrà contenere:

- le complete generalità dell'offerente; l'indicazione del codice o della partita Iva; nell'ipotesi di persona congiunta, il regime patrimoniale dei coniugi (per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge non offerente partecipi all'udienza fissata per l'esame delle offerte e renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 c.c.); l'offerente dovrà dichiarare la propria residenza ed eleggere domicilio nel Comune di Fermo ai sensi dell'art. 582 c.p.c.; in mancanza, le notificazioni e comunicazioni potranno essergli effettuate presso la Cancelleria;

- l'indicazione del prezzo offerto, che potrà essere inferiore al prezzo base fino ad $\frac{1}{4}$;

- il termine di pagamento del saldo prezzo e degli oneri tributari, che non potrà essere superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione;

- l'importo della cauzione prestata, che non potrà essere inferiore al 10% del prezzo offerto;

- l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima.

All'offerta dovranno essere allegati:

- un assegno circolare non trasferibile intestato alla presente procedura di Concordato Preventivo n.6/2017 del Tribunale di Fermo per un importo pari al

CONCORDATO PREVENTIVO
DELLA SOCIETA' FORMENTINI S.R.L.

Liquidatore AVV. PAOLO CEROLINI

C.so Cavour, 117 - Tel. 0734 223352

Telefax 0734 217260

63900 FERMO

pec_cp6.2017fermo@peccconcordati.it

equiparabili, l'aggiudicazione sarà disposta a favore di chi abbia depositato l'offerta per primo.

La gara, che si svolgerà con modalità sincrona mista, avrà inizio al termine delle operazioni per l'esame delle offerte, salvo eventuali modifiche che verranno tempestivamente comunicate dal sottoscritto professionista al termine dell'apertura delle buste a tutti gli offerenti ammessi alla gara.

Ogni offerente ammesso alla gara è libero di parteciparvi o meno.

Le offerte in aumento sull'offerta più alta non potranno essere inferiori a € 1.000,00. Tra un'offerta ed una successiva offerta potrà trascorrere un tempo massimo di 3 minuti. La gara telematica sarà dichiarata conclusa quando sarà trascorso il tempo massimo senza che vi siano state offerte migliorative rispetto all'ultima offerta valida.

Ogni rilancio effettuato verrà comunicato ai partecipanti.

Alla scadenza del termine della gara sopra indicato, l'offerente che avrà effettuato l'offerta più alta sarà dichiarato aggiudicatario del bene. Tale aggiudicazione è tuttavia provvisoria potendo essere formulate le offerte in aumento ai sensi e per gli effetti degli artt. 107 e 108 legge fallim.

Decorso il termine previsto da tali norme il Liquidatore comunicherà all'aggiudicatario la definitività dell'aggiudicazione ovvero la fissazione di una nuova gara con l'offerente in aumento.

Entro 48 ore dall'aggiudicazione del bene il sottoscritto provvederà alla restituzione delle cauzioni ricevute dai non aggiudicatari mediante bonifico bancario, al netto degli oneri bancari.

In caso di aggiudicazione, la somma versata in conto cauzione sarà imputata ad acconto sul prezzo di aggiudicazione.

L'aggiudicatario dovrà, a pena di decadenza, entro 120 giorni dall'aggiudicazione o entro il minore termine dallo stesso indicato nell'offerta, decorrente dalla predetta comunicazione del Liquidatore, versare il saldo prezzo (differenza tra prezzo di aggiudicazione e quanto versato in c/cauzione) sul conto corrente del Concordato preventivo n. 6/2017.

Il mancato versamento del saldo prezzo nei modi e nei termini indicati, così come il mancato perfezionamento della vendita per qualsiasi fatto o colpa addebitabile all'aggiudicatario comporterà la decadenza di quest'ultimo dall'aggiudicazione, con conseguente perdita della cauzione già versata che verrà incamerata dalla procedura, salvo il diritto al maggior danno.

Gli effetti traslativi si produrranno solo al momento della stipulazione dell'atto pubblico di vendita, previa verifica del corretto ed integrale versamento del saldo e delle spese di vendita.

Con tale atto sarà trasferito altresì all'aggiudicatario il possesso giuridico dell'immobile; da tale data, pertanto, andranno a favore ed a carico dell'aggiudicatario tutti i relativi vantaggi ed oneri, ivi comprese le spese anche condominiali di ordinaria e straordinaria manutenzione.

Tutte le spese relative alla vendita quali ad esempio i.v.a. (se dovuta), imposta di registro, imposte ipotecarie e catastali, spese per bolli ed oneri di qualsiasi genere connesse al trasferimento degli immobili sono a carico dell'aggiudicatario senza alcuna possibilità di rivalsa nei confronti della procedura. L'importo versato a titolo di spese di vendita non comprende le

CONCORDATO PREVENTIVO
DELLA SOCIETA' FORMENTINI S.R.L.
Liquidatore AVV. PAOLO CEROLINI
C.so Cavour, 117 - Tel. 0734 223352
Telefax 0734 217260
63900 FERMO
[pec. cp6.2017fermo@pecconcordati.it](mailto:pec.cp6.2017fermo@pecconcordati.it)

somme necessarie alla cancellazione delle formalità pregiudizievoli, che saranno quantificate all'esito dell'aggiudicazione e che saranno richieste successivamente. Qualora le somme versate a titolo di spese di vendita risultassero superiori a quelle effettivamente necessarie a tal fine, la Procedura procederà all'esito dei dovuti conguagli, alla restituzione in favore dell'aggiudicatario delle somme eccedenti.

L'avviso della vendita sarà pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche e sul sito www.astalegale.net nonché sul sito www.tribunalefermo.net. La spesa di ciascuna vendita per i citati adempimenti della pubblicità è preventivabile in circa € 400,00 oltre i.v.a.

A norma dell'art. 46 D.P.R. 6.6.2001 n.380, l'aggiudicatario, qualora l'immobile si trovi nelle condizioni previste per il rilascio del permesso di costruire in sanatoria, dovrà presentare a proprie esclusive spese domanda di permesso in sanatoria entro centoventi giorni dalla notifica del decreto emesso dalla autorità giudiziaria.

Tanto premesso, il sottoscritto chiede alla Società Concordataria e al Commissario Giudiziale, in conformità a quanto previsto nel decreto di omologa, il parere in ordine alle vendite sopra indicate. Tale parere potrà essere fornito sottoscrivendo in calce la presente comunicazione, che dovrà essere poi restituita al Liquidatore mediante posta elettronica certificata all'indirizzo pec della Procedura cp6.2017fermo@pecconcordati.it.

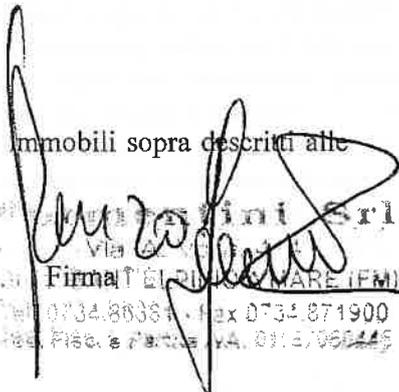
Distinti saluti.

Il Liquidatore
Avv. Paolo Cerolini

Si esprime parere favorevole alla vendita dei beni immobili sopra descritti alle condizioni indicate.

Data

28/01/2021


Formentini Srl
Via Cavour, 117
Firma T E R R A S T R O M A R E (F M)
Tel. 0734.223352 - Fax 0734.217260
Reg. Trib. e Partita IVA: 01187960445

Da: formentini-srl@pec.it

A: cp6.2017fermo@peccconcordati.it;macchini.daniele@pec.odcefermo.it

Ricevuto: 28/01/2021 alle 16:50

Oggetto: R: Richiesta parere sulla fissazione di n.3 nuove vendite immobiliari.

Allegati: 20210128164419915.pdf (381 KB)

Messaggio di posta certificata

Buon pomeriggio,

inoltriamo quanto in allegato.

Cordiali saluti.

Formentini srl.

Da: Per conto di: cp6.2017fermo@peccconcordati.it [mailto:posta-certificata@sicurezzapostale.it]

Inviato: martedì 26 gennaio 2021 20:13

A: macchini.daniele@pec.odcefermo.it; formentini-srl@pec.it

Oggetto: POSTA CERTIFICATA: Richiesta parere sulla fissazione di n.3 nuove vendite immobiliari.

Messaggio di posta certificata

Il giorno 26/01/2021 alle ore 20:13:10 (+0100) il messaggio

"Richiesta parere sulla fissazione di n.3 nuove vendite immobiliari." è stato inviato da "cp6.2017fermo@peccconcordati.it" indirizzato a:

formentini-srl@pec.it macchini.daniele@pec.odcefermo.it

Il messaggio originale è incluso in allegato.

Identificativo messaggio: opec2108.20210126201310.111723.16.1.52@sicurezzapostale.it

Da: macchini.daniele@pec.odcefermo.it

A: cp6.2017fermo@pecconcordati.it

Ricevuto: 30/01/2021 alle 10:13

Oggetto: R: Richiesta parere sulla fissazione di n.3 nuove vendite immobiliari.

Messaggio di posta certificata

Preg.mo Avvocato,

Lo scrivente Commissario Giudiziale nella procedura di concordato preventivo della società Formentini S.r.l., preso atto della intervenuta autorizzazione da parte della società concordataria e del parere favorevole espresso dal Comitato dei Creditori della procedura, esprime il personale parere favorevole in ordine alla Sua istanza concernente gli ulteriori tre tentativi di vendita dei beni immobili.

Dott. Daniele Macchini

Da: Per conto di: cp6.2017fermo@pecconcordati.it <posta-certificata@sicurezzapostale.it>

Inviato: martedì 26 gennaio 2021 20:13

A: macchini.daniele@pec.odcefermo.it; formentini-srl@pec.it

Oggetto: POSTA CERTIFICATA: Richiesta parere sulla fissazione di n.3 nuove vendite immobiliari.

Messaggio di posta certificata

Il giorno 26/01/2021 alle ore 20:13:10 (+0100) il messaggio

"Richiesta parere sulla fissazione di n.3 nuove vendite immobiliari." è stato inviato da "cp6.2017fermo@pecconcordati.it" indirizzato a:

formentini-srl@pec.it macchini.daniele@pec.odcefermo.it

Il messaggio originale è incluso in allegato.

Identificativo messaggio: 0pec2108.20210126201310.111723.16.1.52@sicurezzapostale.it

