

TRIBUNALE DI FERMO
ESECUZIONI IMMOBILIARI

R.G. N. 111/2015 Es. Imm.

Creditore: DATO OSCURATO

Debitore: DOVALUE SPA

INTEGRAZIONI PERIZIA CTU

Il sottoscritto Arch. Cinzia Guarnieri (c.f. GRNCNZ73E64G920R), con studio in Porto San Giorgio, Corso G. Garibaldi 211, nominato esperto stimatore nella procedura sopra indicata con provvedimento del 24/10/2023

A seguito di istanza del 20/08/2024

Integra quanto segue:

Come indicato a pag. 6 della perizia depositata la pratica di abitabilità/agibilità non è presente gli atti inviati dal UTC del comune di Pedaso il 17/01/2024 pertanto risulta non rilasciata. La stessa va comunque richiesta successivamente alla pratica di sanatoria. Tuttavia il CTU, per maggior sicurezza, ha richiesto approfondimenti all'ufficio tecnico del comune di Pedaso in data 09/09/2024 ma ad oggi non si è avuto riscontro. E' stata fatta anche una richiesta di accesso atti all'ufficio del Genio Civile di Ascoli Piceno con pec del 16/09/2024 dove risulta depositata la pratica strutturale per vedere se vi sia o no la pratica di abitabilità . Si è in attesa di risposta nel caso fosse esaustiva

Relativamente ai confini

l'appartamento al piano secondo identificato al foglio 1 part 166 sub 12 confina

- sul lato nord con altrà proprietà ovvero foglio 1 part 166 sub 13 intestato a DATO OSCURATO e con la scala sub 1 BCNC
- su gli atri tre lati con la corte esterna sub 1 BCNC



il magazzino e la soffitta al piano terzo identificati al foglio 1 part 166 sub 12 e sub 14 confinano

- sul lato nord con con altrà proprietà ovvero foglio 1 part 166 sub 13 intestato a DATO
OSCURATO
- sul lato est con altrà proprietà ovvero foglio 1 part 166 sub 10 cat A/2 intestato a DATO
OSCURATO
- su gli atri due lati con la corte esterna sub 1 BCNC

Porto San Giorgio 15/09/2024

Firmato digitalmente
Arch. Cinzia Guarnieri

