

## **ESECUZIONE IMMOBILIARE**

Procedura n. 43/2021 R.G.E.  
presso il Tribunale di Tempio Pausania

Compendio immobiliare  
sito in via Strasburgo nn. 10 e 12 - Olbia

# **ALLEGATO E**

## **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

**Giudice delegato alla procedura:**  
**Tecnico incaricato alla perizia:**

Dott.ssa Federica Lunari  
Ing. Mariateresa Solinas



"PERIZIA ESTIMATIVA DI IMMOBILI SITI  
IN VIA STRASBURGO A OLBIA"



Aerofoto di Olbia con ubicazione degli immobili oggetto di perizia.



Aerofoto di Olbia con individuazione dell'immobile.





Vista dei cancelletti di accesso alla proprietà e facciata principale su via Strasburgo.



Vista del complesso immobiliare "Le Ginestre" da via Strasburgo.



Documentazione fotografica Sub. 2



Vista del sub. 2 dall'area condominiale.



Vista del soggiorno e zona cottura al piano terra.



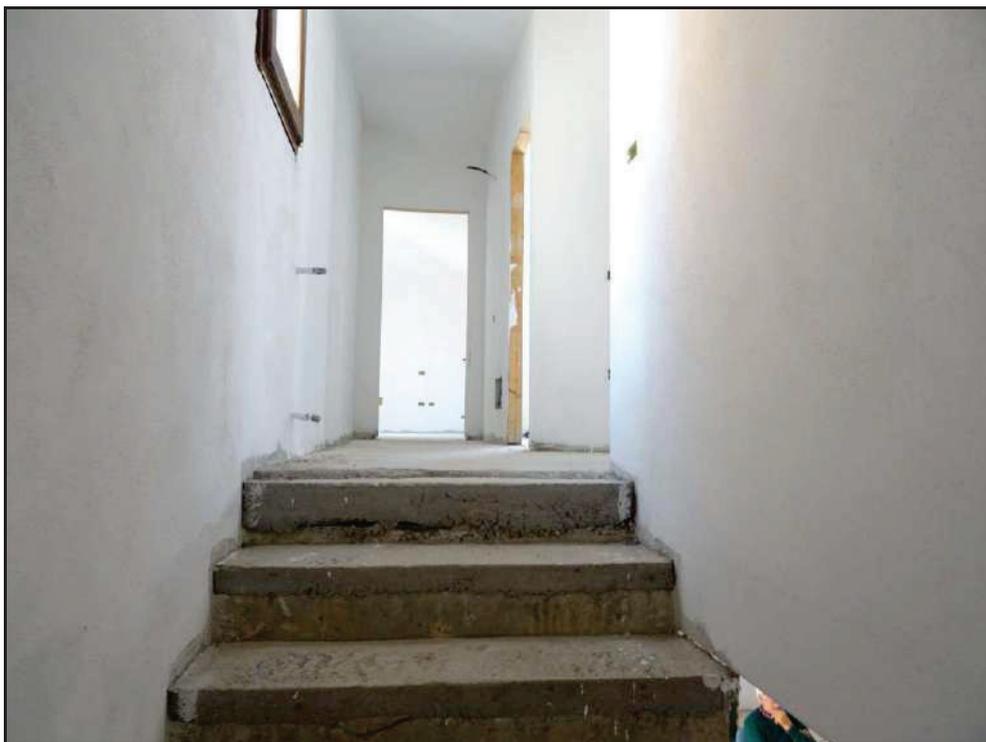


Vista del soggiorno con affaccio alla pertinenza lato est.



Vista del soggiorno con scala di accesso al piano primo.





Vista del disimpegno dalla scala di accesso al piano primo.



Vista del disimpegno al piano primo con accesso alle camere.





Vista della camera da letto padronale con affaccio ad est.



Vista del bagno annesso alla camera padronale.





Vista sulla veranda coperta annessa alla camera padronale.



Vista della camera da letto singola con affaccio ad ovest.



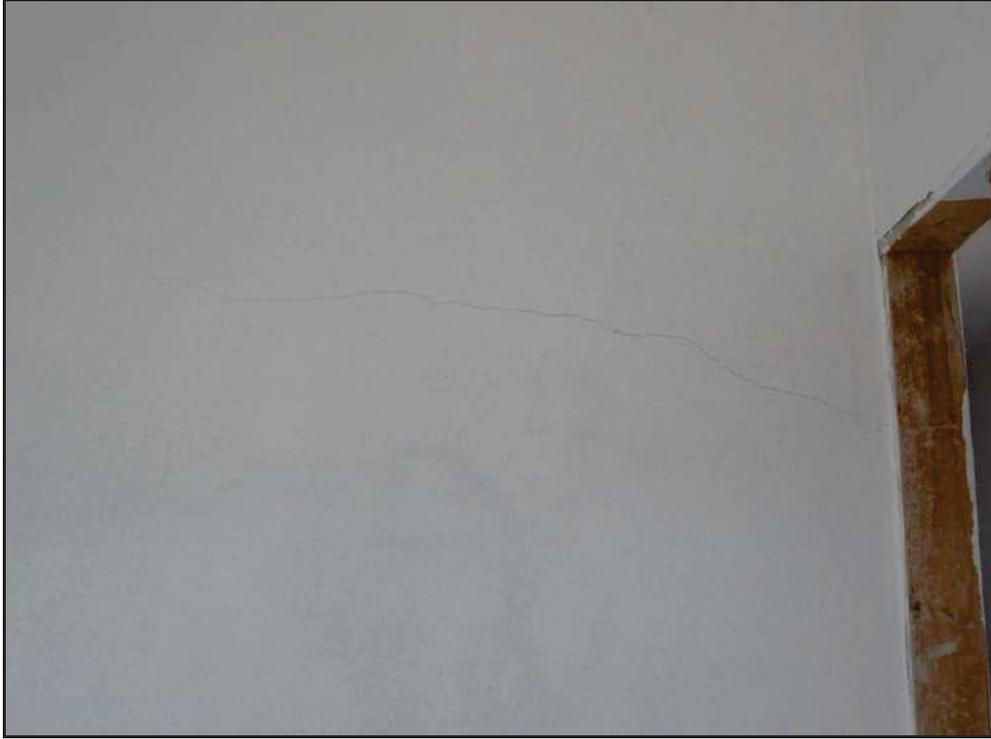


Particolare deterioramento di tubazioni impianto di condizionamento.



Particolare deterioramento infissi esterni più esposti.





Particolare crepa di assentamento in una camera da letto.



Particolare esfoliazione architrave finestra nel disimpegno al piano primo.



Documentazione fotografica Sub. 3



Vista del sub. 3 dall'area condominiale.



Vista del portoncino di ingresso dall'area di pertinenza.





Vista dell'ingresso sul soggiorno.



Vista del soggiorno con porta di accesso alla zona notte.





Vista del soggiorno con porta di accesso alla zona notte.



Vista dell'ingresso alle camere sul lato nord.





Vista della camera da letto padronale.



Vista ingresso al bagno lato ovest.





Vista della camera da letto singola.

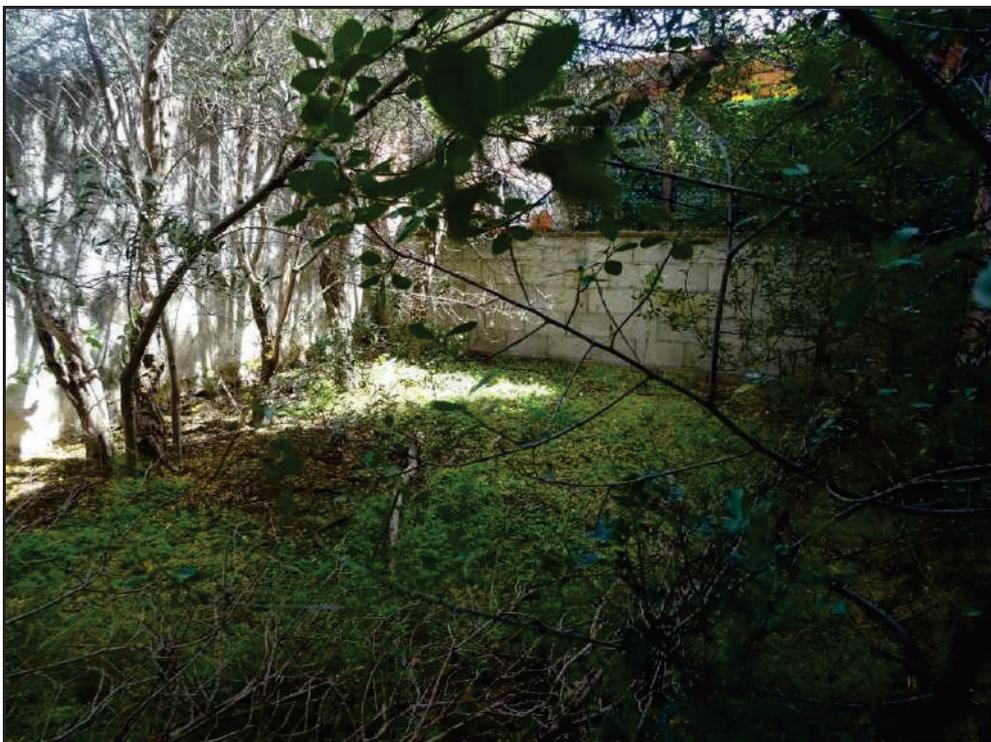


Vista sul giardino di pertinenza.





Vista sul giardino di pertinenza.



Vista sul giardino di pertinenza.



Documentazione fotografica Sub. 5



Vista del sub. 5 dall'area condominiale.



Vista del portoncino di ingresso alla proprietà.





Vista della veranda coperta lato sud.



Vista della veranda coperta lato sud (ingresso alla proprietà).





Vista del soggiorno con accesso alla zona notte.

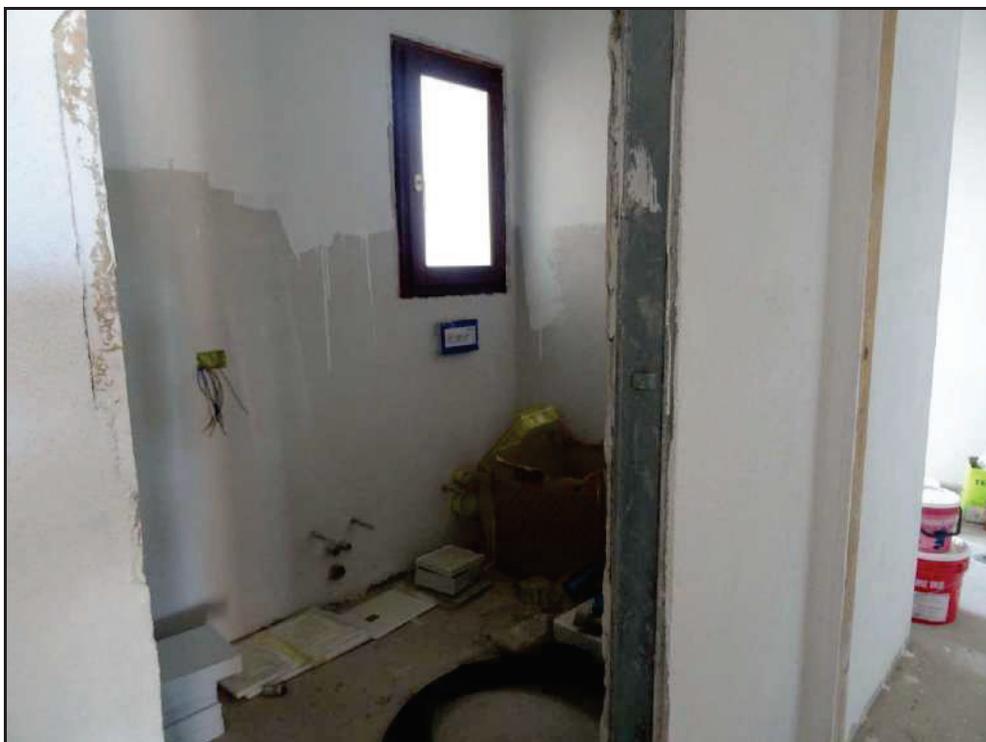


Vista del soggiorno e zona cottura.





Vista del disimpegno con ingressi a camere e bagni.



Vista ingresso al bagno lato nord.





Vista della camera da letto padronale con accesso al giardino.



Particolare stato realizzazione impianti.





Vista camera da letto singola con accesso al giardino.



Particolare esfoliazioni tinteggiatura sul soffitto della veranda coperta lato nord.





di

Vista della veranda con accesso alla camera singola.



Particolare esfoliazioni tinteggiatura sul soffitto della veranda coperta lato nord.





Vista dal giardino sulla veranda con accesso alla camera singola.



Vista dal giardino sulla veranda di pertinenza della padronale.





Vista dal giardino sulla veranda con accesso alla camera padronale.



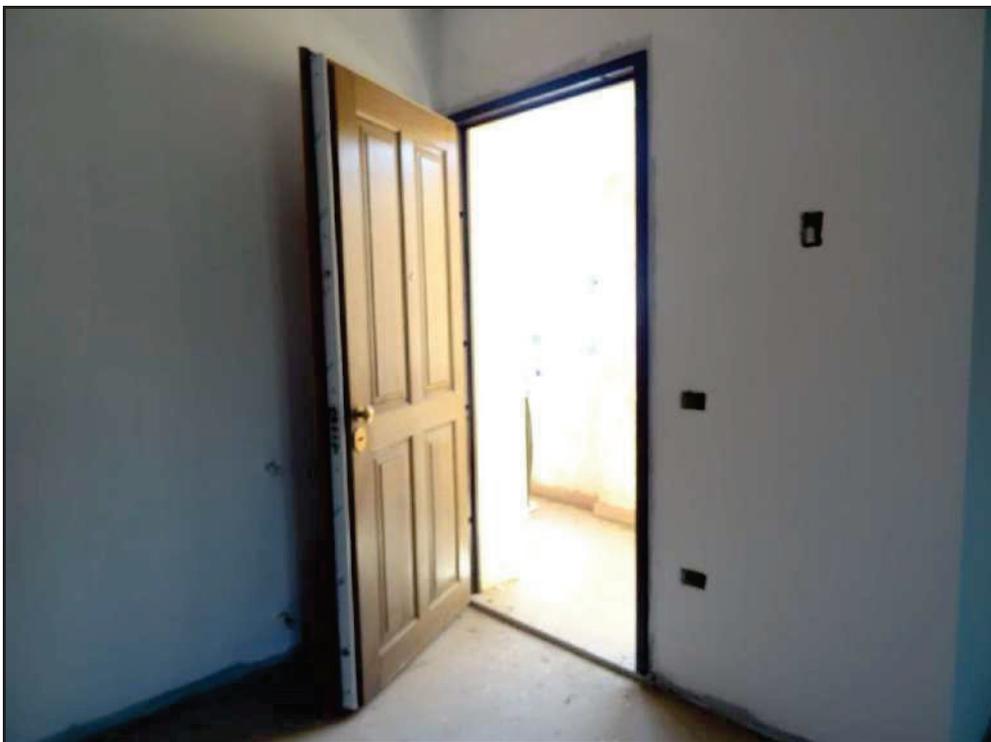
Vista sul giardino esposto a nord.



Documentazione fotografica Sub. 10



Vista del Sub. 5 dall'area condominiale.



Vista dell'ingresso sul soggiorno.





Vista del soggiorno con accesso alla veranda lato ovest.



Vista ingresso alla camera da letto singola.





Vista ingresso al bagno lato nord.



Vista camera da letto padronale.





Vista camera da letto padronale con accesso alla veranda lato nord.



Vista della veranda coperta annessa alla camera padronale.



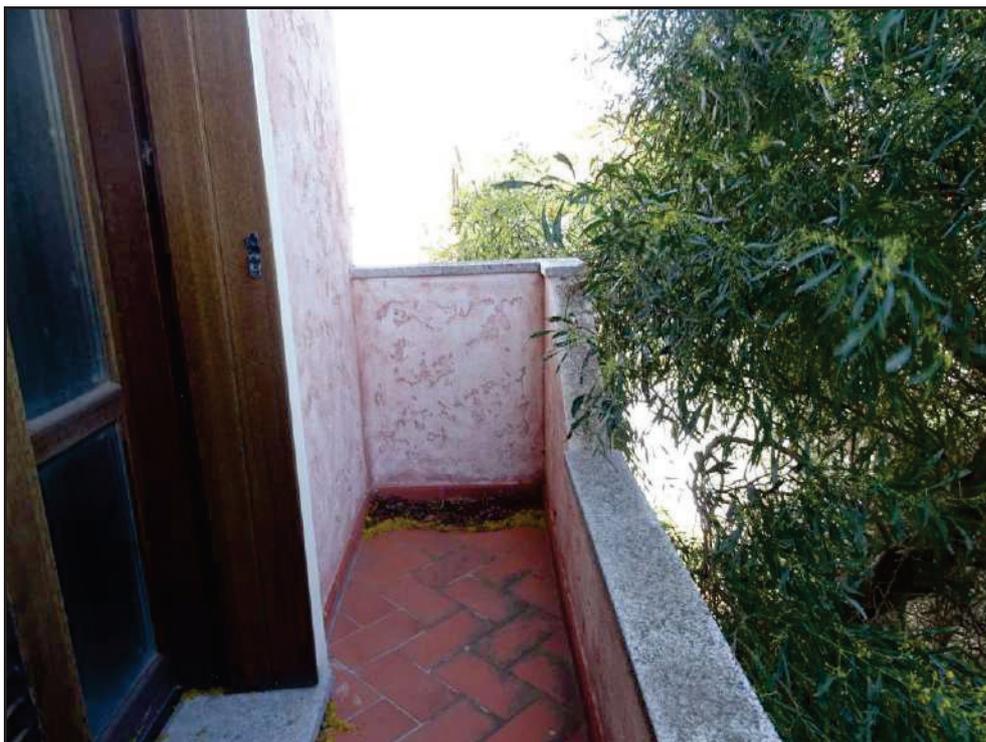


Vista della veranda coperta lato ovest con accesso dal soggiorno.



Vista della veranda coperta lato ovest con accesso dal soggiorno.





Vista del balcone lato nord annesso alla camera singola

Documentazione fotografica Sub. 11



Vista del Sub.11 dall'area condominiale.





Vista del corpo scala condominiale dal pianerottolo di pertinenza.



Vista del portoncino di ingresso dal pianerottolo di pertinenza.





Vista del soggiorno con accesso alla zona notte.



Vista del soggiorno con accesso alla zona notte.





Vista del soggiorno con accesso alla veranda coperta lato sud.



Vista sulla veranda coperta lato sud con accesso dal soggiorno.





Vista sulla veranda coperta lato sud con accesso dal soggiorno.



Vista della camera da letto padronale.





Vista ingresso al bagno.

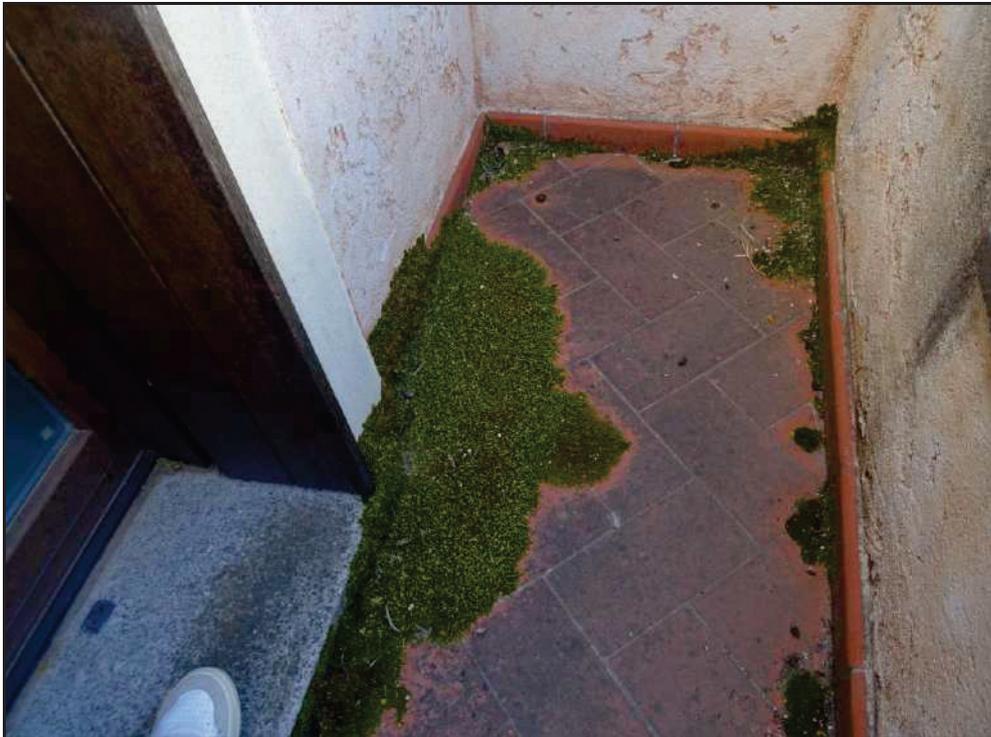


Vista della camera da letto singola con accesso al balcone lato nord.





Vista ingresso al bagno.



Particolare criticità nel balcone annesso alla camera da letto singola.



Documentazione fotografica Sub. 12



Vista del Sub. 12 dall'area condominiale.



Vista della veranda coperta dalle scale di pertinenza.





Ingresso dalle scale di pertinenza.



Vista sulla veranda coperta lato sud. (ingresso all'appartamento)





Vista sulla veranda coperta lato sud.



Vista sulla veranda coperta lato sud.



Documentazione fotografica Sub. 13



Vista del sub. 13 dall'area condominiale.



Vista ingresso alla proprietà dal corpo scala condominiale.





Vista della proprietà dall'area condominiale.



Vista ingresso alla proprietà dal pianerottolo condominiale.





Vista ingresso dal pianerottolo di pertinenza.



Vista dell'ingresso sul soggiorno.





Vista del soggiorno con accesso alla veranda coperta lato sud.



Particolare crepa di assestamento parete soggiorno.





Vista sulla veranda coperta lato sud con accesso dal soggiorno.



Vista ingresso al bagno lato ovest.



Vista ingresso al bagno lato nord.





Vista della camera da letto singola con accesso al balcone lato nord.



Vista della camera da letto padronale con accesso al balcone lato nord.





Stato di degrado nel balcone annesso alla camera padronale.



Stato di degrado nel balcone annesso alla camera padronale.



Documentazione fotografica Sub. 15



Vista del Sub. 15 dall'area condominiale.



Vista dell'ingresso sul soggiorno.





Vista del soggiorno con accesso alla terrazza.



Vista dell'ingresso alla camera da letto padronale.





Vista dell'ingresso al bagno.



Vista sulla terrazza panoramica esposta a sud.





Ristagno acque piovane nel pavimento della terrazza rivolta a sud.



Vista del balcone rivolto ad ovest.





Particolare lesioni nel parapetto balconi.



Particolare lesioni intonaco della muratura esterna.



Documentazione fotografica Sub. 21-22-23-28



Vista della scala di accesso al piano interrato.



Vista dell'ingresso carrabile al garage.





Vista sul garage



Particolare infiltrazioni nel locale sub 28.





Particolare infiltrazioni nel locale sub 28.



Vista del locale sub 28.





Vista del locale sub 28.



Vista del locale sub 28.





Vista sul garage.



Vista ingresso ai locali subb. 21, 22, 23.





Vista dei locali subb. 22, 23.



Vista dei locali subb. 22, 23.





Vista dei locali subb. 22, 23 e porta accesso al sub. 21.



Vista dei locali subb. 22, 23





Particolare infiltrazioni parete nei locali subb. 22, 23

