



FOTO N° 1 Aerofoto - Google Maps



FOTO N. 2. ESTRATTO P.R.G. (il fabbricato ricade in zona "A" centro storico)



PREVISIONI PIANO REGOLATORE GENERALE VIGENTE

	ZONA A - CENTRO STORICO suddiviso nelle zone A1 - A2 - A3 - A4 - A5		ZONA F1 - SERVIZI COLLETTIVI
	ZONA Br - RISTRUTTURAZIONE		ZONA F2 - SERVIZI PRIVATI DI USO PUBBLICO
	ZONA Brc - RISTRUTTURAZIONE E COMPLETAMENTO		ZONA F3 - SERVIZI A DESTINAZIONE SPECIALE
	ZONA Bra - RISTRUTTURAZIONE IN ZONA AGRICOLA		VERDE PRIVATO VINCOLATO
	ZONA C1 - PEEP		VERDE PUBBLICO ATTREZZATO
	ZONA C2 - ESTENSIVA		PARCHEGGI
	ZONA C3 - ESTENSIVA MEDIA		VINCOLO STRADALE E FERROVIARIO
	ZONA D - INSEDIAMENTO PRODUTTIVO		VINCOLO CIMITERIALE
	ZONA E1 - AGRICOLA		LIMITE ZONA PEEP
	ZONA E2 - BOSCHIVA E MONTANA		CONFINE COMUNALE

FOTO N° 3 - STRALCIO DELLA LEGENDA DEL PRG DEL 1979

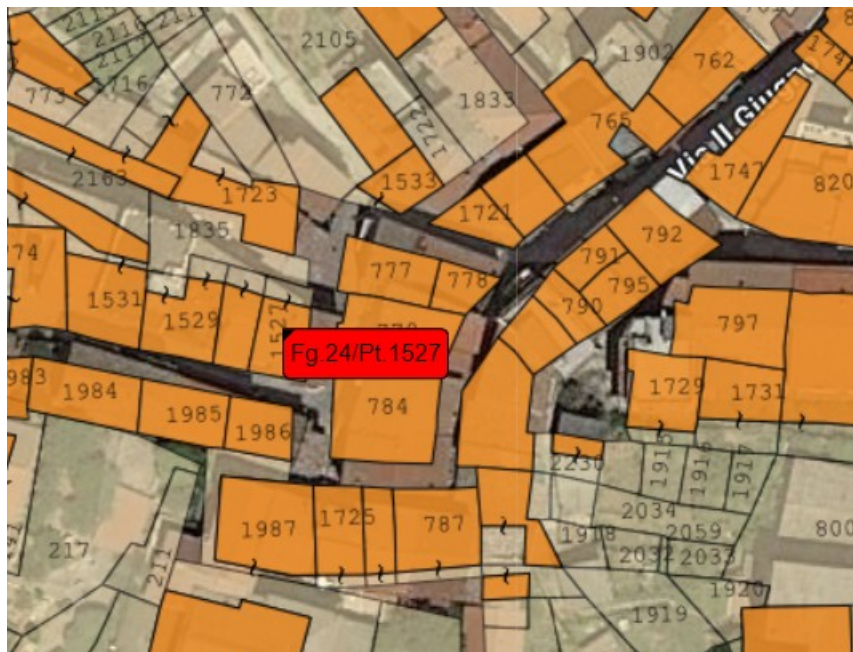


FOTO N° 4 – Aerofoto google - Agenzia delle Entrate



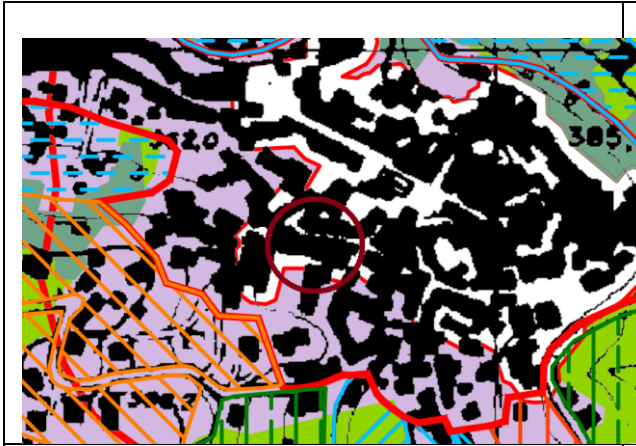


FOTO N°5 - STRALCIO DEL PTPR TAVOLA A

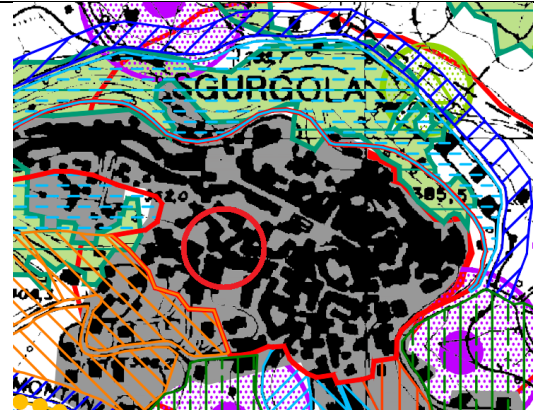









FOTO N°6 - STRALCIO DEL PTPR TAVOLA B

Sistemi ed Ambiti del Paesaggio

Sistema del Paesaggio Naturale

-  Paesaggio Naturale
-  Paesaggio Naturale di Continuità
-  Paesaggio Naturale Agrario
-  Coste marine, lacuali e corsi d'acqua

Sistema del Paesaggio Agrario

-  Paesaggio Agrario di Rilevante Valore
-  Paesaggio Agrario di Valore
-  Paesaggio Agrario di Continuità

Sistema del Paesaggio Insediativo





-  Paesaggio dei Centri e Nuclei Storici
-  Parchi, ville e giardini storici
-  Paesaggio degli Insedimenti Urbani
-  Paesaggio degli Insedimenti in Evoluzione
-  Paesaggio dell'Insedimento Storico Diffuso
-  Reti, Infrastrutture e Servizi
-  Ambiti di recupero e valorizzazione paesistica
-  Aree o Punti di Visuali
-  Proposte comunali di modifica dei PTP vigenti








FOTO N°7 - LEGENDA PTPR - TAV. A

Beni paesaggistici

Individuazione degli immobili e delle aree di notevole interesse pubblico
L.R. 37/83, art. 14 L.R. 24/98 - art. 134 co. 1 lett. a Divo 42/04 e art. 136 Divo 42/04

-  lett. a) e b) beni singoli: naturali, geologici, ville, parchi e giardini
-  lett. c) e d) beni d'insieme: vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche
-  lett. c) e d) beni d'insieme: vaste località per zone di interesse archeologico

Ricognizione delle aree tutelate per legge
art. 134 co. 1 lett. b e art. 142 co. 1 Divo 42/04

-  a) costa del mare
-  b) costa dei laghi
-  c) corsi delle acque pubbliche
-  d) montagne sopra i 1200 metri
-  f) parchi e riserve naturali
-  g) aree boscate
-  h) università agrarie e uso civico
-  i) zone umide
-  m) aree di interesse archeologico già individuate
-  m) ambiti di interesse archeologico già individuati
-  m) aree di interesse archeologico già individuate - beni puntuali con fascia di rispetto
-  m) aree di interesse archeologico già individuate - beni lineari con fascia di rispetto

Individuazione degli immobili e delle aree tipizzati dal Piano Paesaggistico
art. 134 co. 1 lett. c Divo 42/04










-  aree agricole identitarie della campagna romana e delle bonifiche agrarie
-  insediamenti urbani storici e territori contermini compresi in una fascia della profondità di 150 metri
-  borghi identitari dell'agricoltura rurale
-  beni singoli identitari dell'agricoltura rurale e relativa fascia di rispetto di 50 metri
-  beni puntuali diffusi, testimonianza dei caratteri identitari archeologici e storici e relativa fascia di rispetto di 100 metri
-  beni lineari, testimonianza dei caratteri identitari archeologici storici e relativa fascia di rispetto di 100 metri
-  canali delle bonifiche agrarie e relative sponde o piede degli argini per una fascia di 150 metri ciascuno
-  beni puntuali e lineari diffusi, testimonianza dei caratteri identitari vegetazionale, geomorfologici e carsico-ipoceo con fascia di rispetto di 50 metri
-  aree urbanizzate del PTPR

FOTO N°8 - LEGENDA PTPR - TAV. B