

## TRIBUNALE CIVILE DI MODENA

**GIUDICE DELL'ESECUZIONE: Dott.ssa. G. LUCCHI**

**ESECUZIONE IMMOBILIARE n°292/2020**

**ALLEGATO "A"**

**PROSPETTO RIEPILOGATIVO E IDENTIFICATIVO DELL'IMMOBILE**

### **UBICAZIONE E DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE**

Piena proprietà su porzione di fabbricato ad uso negozio, costituito da Attività di vendita al piano terra e zona magazzino al piano seminterrato, sito nel Comune di Lama Mocogno (Mo) Loc. Borra, Via Beneventi.

### **IDENTIFICAZIONE CATASTALE**

N.C.E.U. del Comune di Lama Mocogno (Mo):

FOGLIO 39 – Mapp. 216 – Sub. 2 – Via Beneventi – S1-T - Categ C/1 – Cl. 6 – Consistenza 454 mq – RCE € 2.696.42

FOGLIO 39 – Mapp. 216 – Sub. 1 - Via Via Beneventi - Corte

### **CONFINI**

L'unità immobiliare confina con altra unità parte dello stesso fabbricato, ad EST su spazio libero su corte esclusiva

ad OVEST su strada pubblica

a SUD su spazio libero in corte esclusiva

### **PROVENIENZA DEL BENE**

Atto di acquisto Notaio Aldo Fiori, Rep. 131/47, trascritto a Modena il 29/12/1978, Reg. Gen. 1898, Reg. Part. 1503.

### **REGIME FISCALE**

Vendita soggetta a tassa di registro.

### **CONFORMITA' EDILIZIA**

A seguito verifica presso il Comune di Lama Mocogno (Mo) sono stati trovati i seguenti titoli abilitativi:



- Licenza di costruzione del 04/06/1975 Prot. n. 1609 ;
- Condono Edilizio Prot. N. 6863 del 26/11/1997,
- Agibilità del 29/11/1998 Prot. 6863

### SITUAZIONE OCCUPAZIONALE

Attualmente libero, ad eccezione della cella frigorifera in uso all'esecutato per lo svolgimento della sua attività posta altrove..

### STIMA DEI BENI

Il valore del bene stimato per l'intera proprietà, si quantifica in complessivi

€ 113.400,00 (EURO CENTOTREDICIMILAQUATTROCENTO /00)

Casinalbo di Formigine, 02 Agosto 2022

  
Dott. Ing. Pier Giorgio Pisani

