

TRIBUNALE DI GROSSETO
SEZIONE ESECUZIONI E FALLIMENTI

ESECUZIONE IMMOBILIARE

N. 71/2022

Creditore

E

Debitore

GIUDICE: Dott. Cristina Nicolò

C.T.U.: Arch. Andrea Spinelli

ALLEGATO 4

Documentazione urbanistica

TRIBUNALE DI GROSSETO
SEZIONE ESECUZIONI E FALLIMENTI

ESECUZIONE IMMOBILIARE

N. 71/2022

Creditore

Debitore

IMMOBILI 1 e 2

Abitazione e autorimessa in Via Gino Bartali n°1 a Grosseto



Comune di Grosseto

Settore Gestione del Territorio - Servizio Edilizia Privata

PRATICA EDILIZIA N. 2013/12



PERMESSO DI COSTRUIRE N. 29

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **VISTO** il Regolamento Edilizio Comunale;
- **VISTO** il parere espresso dal tecnico istruttore incaricato del procedimento in data 25/01/2013;
- **VISTO** l'art. punto delle N.T.A. del Piano Regolatore Generale;
- **VISTA** la motivata proposta di rilascio ai sensi della deliberazione G.M. n. 570/91 e della vigente legislazione in materia;
- **VISTO** il Testo Unico Enti Locali D.Lgs. n. 267/00;
- **VISTO** il Testo Unico Edilizia D.P.R.n. 380/01 modificato dal D.Lgs. 301/02;
- **VISTA** la L.R.T. 3 gennaio 2005 n. 1 "Norme per il governo del territorio";
- **VISTA** la dichiarazione del Direttore Lavori Arch. BERNARDI LUIGI relativa alla data di inizio lavori del 21/07/2010 ;

RILASCIA

al richiedente Spett/le **COOP. LA SERENISSIMA C.F. 00198680530**

IL PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE

alla concessione n. 256 del 03/05/2010 - P.E. 2008/2797 per modifiche interne a tutti i piani - piccole modifiche esterne alle forature e alle opere di fognatura in PEEP
PIZZETTI LOTTO N. 20

pag. 1 di 2

IN CONFORMITA' DEL DISEGNO ALLEGATO MUNITO DI VISTO E SOTTO L'OSSERVANZA DELLE SEGUENTI CONDIZIONI E PRESCRIZIONI:

- 1) - Che vengano rispettate le misure e le annotazioni del disegno e che siano rispettate le destinazioni d'uso e le unità immobiliari individuate nel progetto stesso.
- 2) - Che la facciata dello stabile o il muro di cinta frontale vengano costruiti in perfetto allineamento con quello dei fabbricati adiacenti.
- 3) - Che sia costruito il marciapiede del quale, pendenza e dimensioni, saranno conformi agli standard di cui all'art. 42 del REC.
- 4) - Che gli infissi al piano terreno non si aprano verso le aree pubbliche.
- 5) - Che le fogne delle acque luride e delle acque meteoriche siano regolarmente smaltite ai sensi della vigente normativa e in conformità degli standard in uso presso l'amministrazione comunale.
- 6) - Che siano salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi.
- 7) - Che nei cantieri dove vengono eseguiti i lavori deve essere esposta la tabella con l'indicazione del concessionario, quello del direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice.
- 8) - Che dell'inizio e della cessazione dei lavori dovrà essere data comunicazione entro 10 giorni come previsto dall'art. 42, 6° comma del REC.
- 9) - Che il direttore e l'assuntore dei lavori sono responsabili, insieme al titolare della concessione ed al committente della buona e regolare esecuzione delle opere e di ogni inosservanza delle norme generali di legge e di regolamento e delle altre modalità fissate nella presente concessione.
- 10) - Che vengano poste in essere le norme di sicurezza e antinfortunistiche delle leggi vigenti.
- 11) - La presente concessione decade atutti gli effetti al verificarsi di uno dei seguenti eventi:
 - a - al venire meno, in seguito a revoca o annullamento o modifica sostanziale o altro motivo, di autorizzazioni, nulla-osta e pareri preventivi indispensabili al rilascio del presente atto;
 - b - in caso di inosservanza dei termini di inizio e ultimazione lavori, salva l'eventuale proroga;
 - c - ad accertamento dell'inesistenza delle condizioni di fatto che hanno consentito il rilascio del permesso;
 - d - a seguito di annullamento disposto nei modi di legge.

I lavori potranno iniziare successivamente all'acquisizione del parere dell'organo competente in materia di Vincolo idrogeologico ex R.D.L. 3267/23 ove prescritto o decorsi i termini di legge per la sua acquisizione nei casi consentiti dalle vigenti disposizioni sovracomunali.

Il titolare del permesso è stato informato circa le modalità e le scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione e dei costi di costruzione.

PER QUANTO QUI NON E' DETTO VALGONO LE DISPOSIZIONI DI LEGGE E DEI REGOLAMENTI VIGENTI.

I LAVORI DOVRANNO ESSERE ULTIMATI ENTRO IL 20/07/2013 TERMINE DI TRE ANNI DALLA DATA DI INIZIO LAVORI (L.R.T. 1/05 - Art. 77 comma 3).

IL COMPILATORE di

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
(P.A. GIAN PAOLO FORNASIERO)

IL CONCESSIONARIO

DATA DEL RITIRO

29/1/2013

COMUNE DI GROSSETO

PEEP "Villa Pizzetti"

COMUNE DI GROSSETO

PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE
N. **29** DEL **25 GEN. 2013**

L.R.T. 3 Gennaio 2009 n.1

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

STRETTA
Geom. *[Signature]*
25 GEN. 2013



COMPLESSO DI EDILIZIA RESIDENZIALE CONVENZIONATA PER COMPLESSIVI 24 ALLOGGI - LOTTO 20

VARIANTE IN CORSO D'OPERA

Operatore: **Cooperativa Serenissima**

Via Antonio Gramsci 11, Grosseto

'SERENISSIMA Soc. Coop.va'
Il Presidente



Arch. Riccardo Roda
EOS Consulting



Progetto

Arch. Luigi Bernardi



Collaboratori

Arch. Silvio Pappalettere
Arch. Caroline Machado Rocha
Arch. Carla Lullo

TAV. N°

03

ELABORATO :
STATO MODIFICATO
Pianta del Piano Terra, Piano 1°

SCALA

1:100

DATA

Dic. 2012

COPIA PER IL CONCESSIONARIO

COMUNE DI GROSSETO
Piazza "Vittorio Veneto"



COMUNE DI GROSSETO
Piazza "Vittorio Veneto"

COMUNE DI GROSSETO
Piazza "Vittorio Veneto"

COMUNE DI GROSSETO
Piazza "Vittorio Veneto"

COMUNE DI GROSSETO
Piazza "Vittorio Veneto"

COMUNE DI GROSSETO
Piazza "Vittorio Veneto"

COMUNE DI GROSSETO
Piazza "Vittorio Veneto"

COMUNE DI GROSSETO
Piazza "Vittorio Veneto"

COMUNE DI GROSSETO
Piazza "Vittorio Veneto"

COMUNE DI GROSSETO
Piazza "Vittorio Veneto"

COMUNE DI GROSSETO
Piazza "Vittorio Veneto"

COMUNE DI GROSSETO
Piazza "Vittorio Veneto"

COMUNE DI GROSSETO
Piazza "Vittorio Veneto"

COMUNE DI GROSSETO
Piazza "Vittorio Veneto"

COMUNE DI GROSSETO
Piazza "Vittorio Veneto"

COMUNE DI GROSSETO
Piazza "Vittorio Veneto"

COMUNE DI GROSSETO
Piazza "Vittorio Veneto"

COMUNE DI GROSSETO
Piazza "Vittorio Veneto"

COMUNE DI GROSSETO
Piazza "Vittorio Veneto"

COMUNE DI GROSSETO
Piazza "Vittorio Veneto"

COMUNE DI GROSSETO
Piazza "Vittorio Veneto"

COMUNE DI GROSSETO
Piazza "Vittorio Veneto"

COMUNE DI GROSSETO
Piazza "Vittorio Veneto"

COMUNE DI GROSSETO
Piazza "Vittorio Veneto"

COMUNE DI GROSSETO
Piazza "Vittorio Veneto"

COMUNE DI GROSSETO
Piazza "Vittorio Veneto"

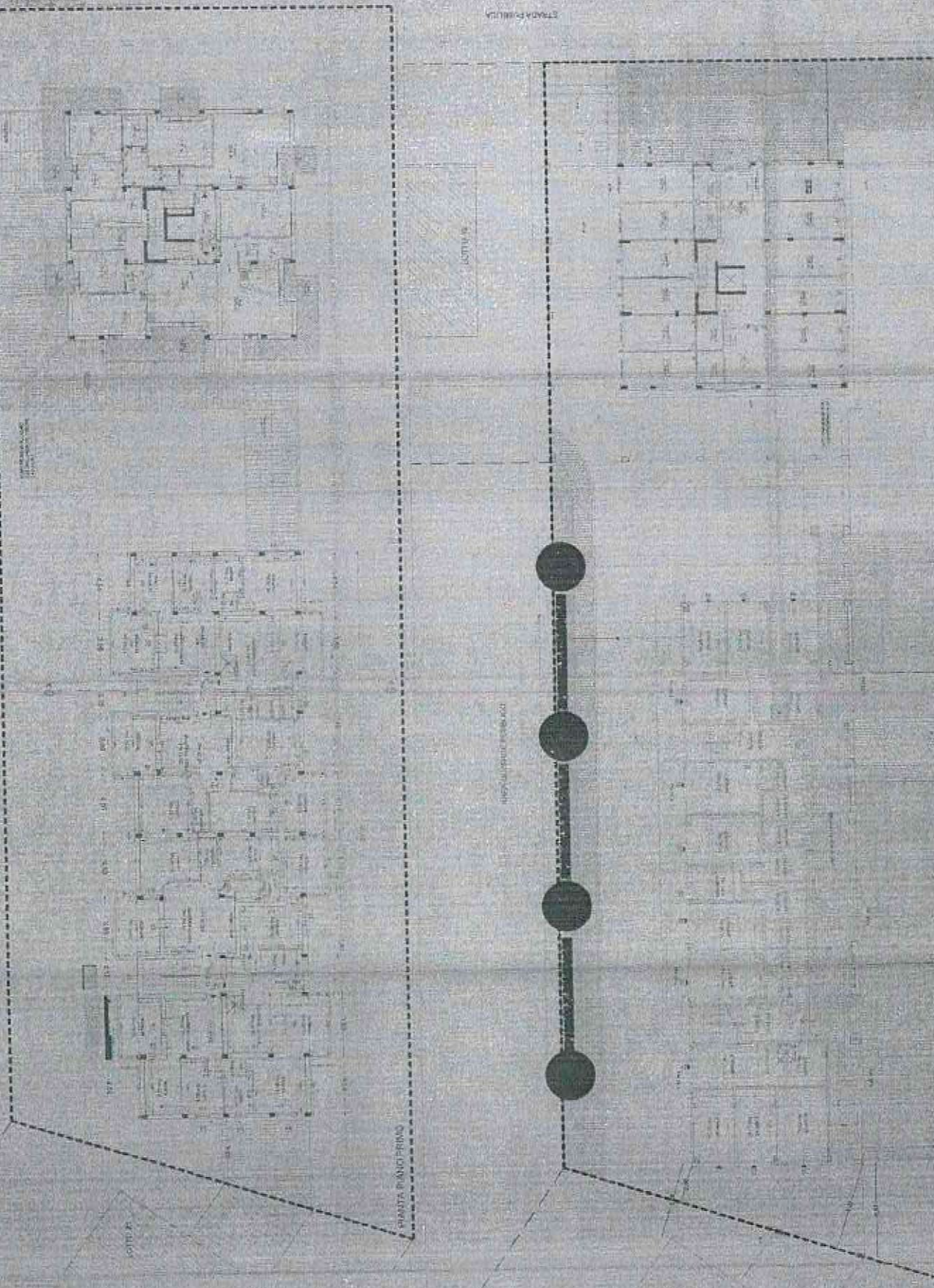
COMUNE DI GROSSETO
Piazza "Vittorio Veneto"

COMUNE DI GROSSETO
Piazza "Vittorio Veneto"

03

LEGENDA





PIANTA PRIMO PIANO

PIANTA SECONDO PIANO

PIANTA TERZO PIANO

PIANTA QUARTO PIANO

PIANTA QUINTO PIANO

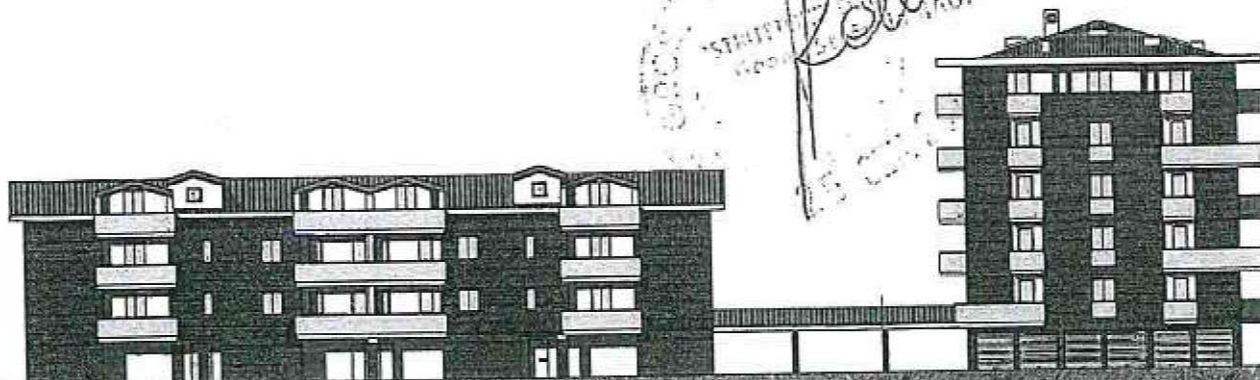
PIANTA SESTO PIANO

PIANTA SETTIMO PIANO

PIANTA OTTAVO PIANO

PIANTA NONO PIANO

COMUNE DI GROSSETO
PEEP "Villa Pizzetti"



COMPLESSO DI EDILIZIA RESIDENZIALE CONVENZIONATA
PER COMPLESSIVI 24 ALLOGGI - LOTTO 20

VARIANTE IN CORSO D'OPERA

Operatore: **Cooperativa Serenissima**

Via Antonio Gramsci 11, Grosseto



SERENISSIMA Soc. Coop. va...
Il Presidente

COMPLESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE
N. 29 DEL 12 GEN. 2013
L.R.T. 3 Gennaio 2005 n.1

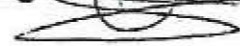
Progetto

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Arch. Riccardo Roda
EOS Consulting



Arch. Luigi Bernardi



Collaboratori

Arch. Silvio Pappalettere
Arch. Caroline Machado Rocha
Arch. Carla Lullo

TAV. N°

04

ELABORATO :
STATO MODIFICATO
Pianta del Piano 2°, Piano 3°, Piano 4°,
Piano Sottotetto, Piano Copertura

SCALA

1:100

DATA

Dic., 2012

COMUNE DI GROSSETO
Piazza "Viva Piazza"



COMPLESSO DI EDIFICI RESIDENZIALI CONSERVATI
PER EDIFICAZIONE ALLOGGI - LOTTO 20
VIALE DI COSTRUZIONE

Comune: Grosseto



Area: Nuova Piana
BOS (Bosch)



Area: Nuova Piana
BOS (Bosch)

Area: Nuova Piana
BOS (Bosch)

Area: Nuova Piana
BOS (Bosch)

Area: Nuova Piana
BOS (Bosch)

Area: Nuova Piana
BOS (Bosch)

Area: Nuova Piana
BOS (Bosch)

Area: Nuova Piana
BOS (Bosch)

Area: Nuova Piana
BOS (Bosch)

Area: Nuova Piana
BOS (Bosch)

Area: Nuova Piana
BOS (Bosch)

Area: Nuova Piana
BOS (Bosch)

Area: Nuova Piana
BOS (Bosch)

Area: Nuova Piana
BOS (Bosch)

Area: Nuova Piana
BOS (Bosch)

Area: Nuova Piana
BOS (Bosch)

Area: Nuova Piana
BOS (Bosch)

Area: Nuova Piana
BOS (Bosch)

Area: Nuova Piana
BOS (Bosch)

Area: Nuova Piana
BOS (Bosch)

Area: Nuova Piana
BOS (Bosch)

Area: Nuova Piana
BOS (Bosch)

Area: Nuova Piana
BOS (Bosch)

Area: Nuova Piana
BOS (Bosch)

Area: Nuova Piana
BOS (Bosch)

Area: Nuova Piana
BOS (Bosch)

Area: Nuova Piana
BOS (Bosch)

Area: Nuova Piana
BOS (Bosch)

Area: Nuova Piana
BOS (Bosch)

Area: Nuova Piana
BOS (Bosch)

Area: Nuova Piana
BOS (Bosch)

Area: Nuova Piana
BOS (Bosch)

Area: Nuova Piana
BOS (Bosch)

Area: Nuova Piana
BOS (Bosch)

Area: Nuova Piana
BOS (Bosch)

Area: Nuova Piana
BOS (Bosch)

Area: Nuova Piana
BOS (Bosch)

Area: Nuova Piana
BOS (Bosch)

Area: Nuova Piana
BOS (Bosch)

Area: Nuova Piana
BOS (Bosch)

Area: Nuova Piana
BOS (Bosch)

Area: Nuova Piana
BOS (Bosch)

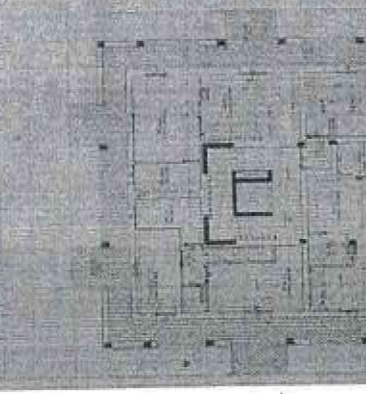
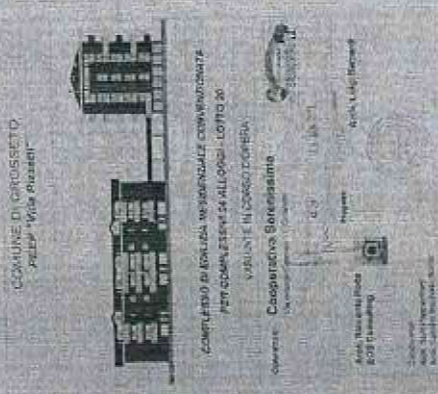
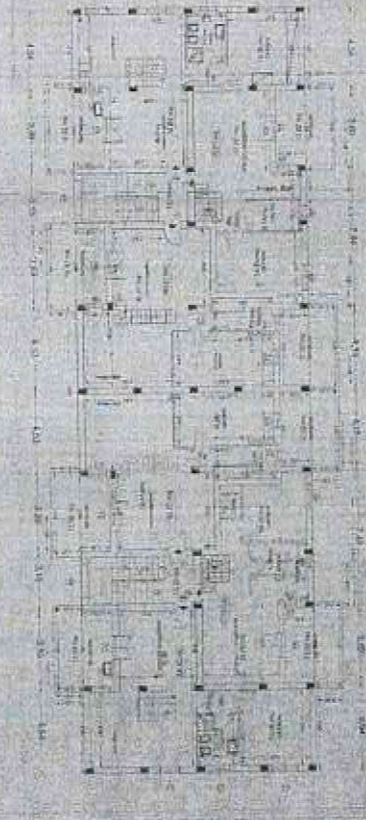
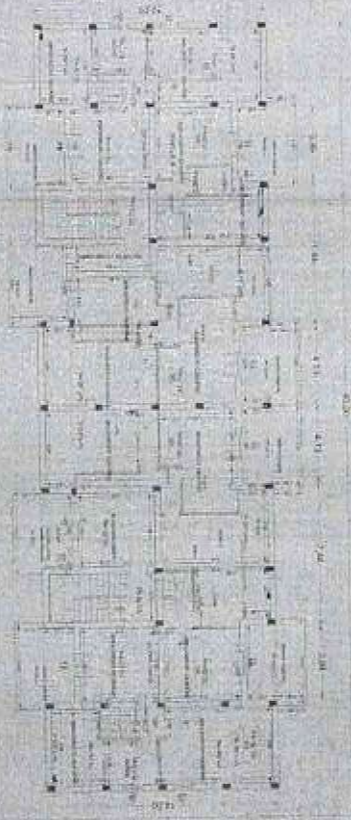
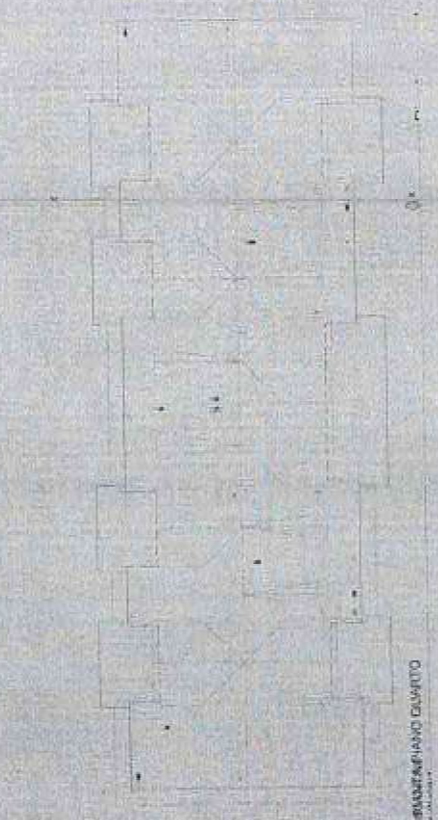
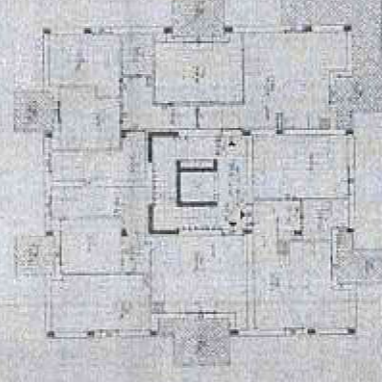
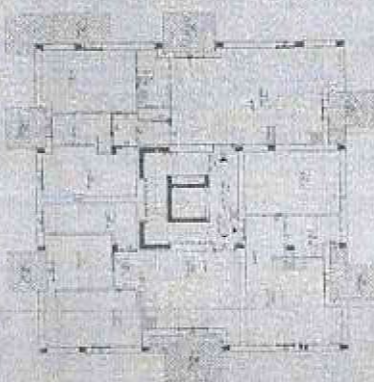
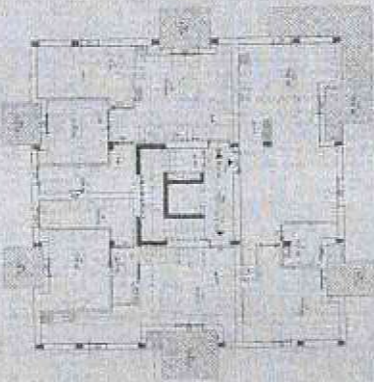
Area: Nuova Piana
BOS (Bosch)

Area: Nuova Piana
BOS (Bosch)

Area: Nuova Piana
BOS (Bosch)

Area: Nuova Piana
BOS (Bosch)

04



Pianta Piano Quarto

Pianta Piano Terzo

Pianta Piano Secondo

Pianta Copertura

Pianta Piano Sottotetto