



## TRIBUNALE DI CALTAGIRONE

### Sezione Fallimentare

### VERBALE DI VENDITA SINCRONA MISTA FALLIMENTO ISCRITTO AL N. 9/1981 R.G.F.

L'anno 2024 addì 12 del mese di novembre alle ore 12:20 nell' ufficio del Giudice Delegato **dott.ssa Paola Criscione**, tramite la piattaforma web [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it), assistita dal Cancelliere Esperto dott.ssa Daniela Alberghina, è presente il curatore del fallimento **avv. Vincenzo Tinto**, in esecuzione dell'ordinanza emessa in data 02.09.2024 si procede alla 1<sup>a</sup> vendita - **senza incanto - in forma telematica sincrona mista.**

### BENI IMMOBILI

#### LOTTO UNICO:

Immobile sito a Caltagirone in via Sfere n. 58, censito al Catasto Terreni al Foglio 89, particella 403, Classe Seminativo, esteso 1.074 mq, Reddito dominicale € 3,33; Particella 636, Classe Seminativo, esteso 320 mq, Reddito dominicale € 0,99. Sul lotto insiste fabbricato non accatastato e con irregolarità edilizie, sanabili con la c.d. sanatoria speciale prevista dall'articolo 40 ultimo comma della legge 47/1985.

**PREZZO BASE VENDITA € 137.835,00 oltre IVA se dovuta.**

**OFFERTA MINIMA PARI AL 75%: € 103.376,25 oltre IVA se dovuta**

**Offerta minima in aumento in caso di gara: euro 10.000,00.**

*I beni in parola sono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, senza nessun tipo di garanzia, neppure per vizi ed evizione, e/o mancanza di qualità da parte della massa dei creditori. La vendita è conclusa a corpo e non a misura, per cui eventuali differenze di misura non potranno dar luogo a indennità, risarcimenti o riduzioni del prezzo. Le spese dell'aggiudicazione e le successive alla vendita, quali registrazioni, cancellazione formalità ipotecarie, di iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, di eventuale frazionamento, di accatastamento, rettifiche catastali, eventuali sanatorie edilizie ex L. 47/1985 e successive integrazioni e modifiche, nonché l'IVA con tutte le accessioni, pertinenze e servitù attive e passive, eventuali quote condominiali, nonché le imposte e le tasse o altre eventuali saranno a totale carico dell'acquirente. Le eventuali spese di pubblicità e diritti di aste, smontaggio e smaltimento di eventuali mobili, macchinari e/o beni presenti nel lotto aggiudicato restano a carico, per l'intero, degli acquirenti, senza alcun costo per il fallimento.*

*La partecipazione alla vendita comporta la conoscenza di quanto riportato nella perizia e nell'ordinanza di vendita, e costituisce accettazione incondizionata delle determinazioni di vendita.*

Il curatore fallimentare ha depositato telematicamente in data 11/11/2024:

- Certificato di pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche;



- Certificato di pubblicazione sul sito [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it).

Nessun altro è comparso.

Il cancelliere comunica che nel termine indicato nell'ordinanza di vendita non sono pervenute buste su supporto **analogico-cartaceo** per il Lotto posto in vendita.

Il curatore da atto che non risultano versati bonifici bancari per la vendita fissata per oggi.

A questo punto il Giudice provvede tramite la piattaforma web [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it) alla verifica delle offerte telematiche:

Il G.D.

- verificato che per il LOTTO unico non sono pervenute offerte;
- verificato che le comunicazioni e le pubblicazioni sono state regolarmente eseguite.

DICHIARA

L'ASTA DESERTA;

FISSA un ulteriore tentativo di vendita il giorno **16/1/2025** alle ore **10:30** al prezzo base di € **103.376,25 oltre IVA se dovuta**, mantenendo per il resto le ulteriori condizioni della vendita disposte con ordinanza del 2/9/2024.

MANDA al Curatore di provvedere al deposito del relativo avviso di vendita e di provvedere alle pubblicità come già previste nell'ordinanza del 2/9/2024.

Il G.D.

**Dott.ssa Paola Criscione**

