



Montichiari 14/11/2017



ING. ALESSANDRO GIUDICI
UFFICIO: VIA G. CIOTTI, 101
25018 MONTICHIARI (BS)
CELL. 328/0998871
e-mail: alessandrogiudici@mg-progetti.it
pec: alessandro.giudici@ingpec.eu

Spett. sig. [REDACTED]

via G. Verdi n°11, Volta Mantovana (MN)

RELAZIONE DI STIMA DI EDIFICIO RESIDENZIALE IN VIA G. VERDI n°11- VOLTA MANTOVANA (MN)



Sommario

1 - Perito incaricato.....	2
2 - Dati attuali di identificazione catastale	2
3 - Proprietà e Gravami esistenti	2
4 - Titoli edilizi	3
5 - Inquadramento nel Territorio Comunale e nel Piano di Governo del Territorio PGT.....	3
6 - Descrizione sintetica dell'edificio	5
7 - Consistenza analitica della villa	8
8 - Calcolo Superficie Commerciale	8
9 - Valutazione commerciale	9
10 - Valutazione usufrutto	12



ING. ALESSANDRO GIUDICI
UFFICIO: VIA G. CIOTTI, 101
25018 MONTICHIARI (BS)
CELL. 328/0998871
e-mail: alessandrogiudici@mg-progetti.it
pec: alessandro.giudici@ingpec.eu

1 - Perito incaricato

Il sottoscritto ing. Alessandro Giudici, con studio a Montichiari (BS), in via G. Ciotti, 101 iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Brescia al n°5755, è stato incaricato dal sig. [REDACTED] qualità di usufruttuario dell'immobile sito in via G. Verdi n°11 nel Comune di Volta Mantovana (MN), di redigere la perizia di stima dei beni immobili identificati come segue.

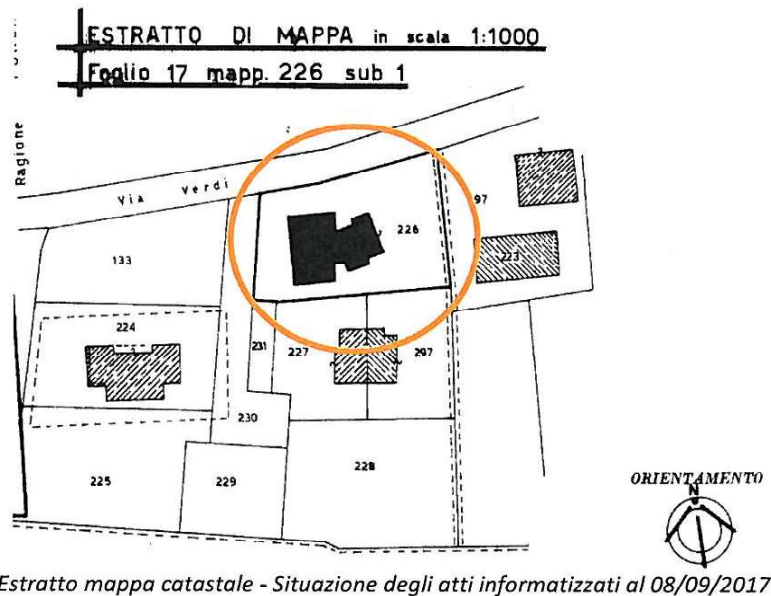
2 - Dati attuali di identificazione catastale

Unità Immobiliari site nel Comune di Volta Mantovana (Codice M125) - **Catasto di Fabbricati**

Edificio principale con area di pertinenza - Fg. 17 - Particella 226 - Sub. 1 - Categoria A/7 - Classe 2 - Consist. 9.5 vani
- Sup. Catastale Totale 300 mq - Rendita 1.030,33 - Via Verdi Piano: S1-T-1

Garage - Fg. 17 - Particella 226 - Sub. 2 - Categoria C/6 - Classe U - Consistenza 36 mq - Sup. Catastale Totale 46 mq - Rendita 92,96 - Via Verdi Piano: S1

Si riportano in calce la visura e le schede catastali aggiornate (ALL. 1)



3 - Proprietà e Gravami esistenti

Proprietà [REDACTED]

Usufrutto [REDACTED]

Dalle ispezioni ipotecarie eseguite telematicamente a nome [REDACTED] (n. T364862) negli elenchi sintetici **non si sono riscontrate formalità "contro" che possano gravare sull'immobile oggetto di ricerca, per cui risulta libero da gravami.**

Sono state eseguite ricerche telematiche anche con il nominativo [REDACTED] come riportato, probabilmente in modo erroneo, sulla visura catastale (ALL.1), sempre con esito negativo.

4 - Titoli edilizi

Si è preceduto all'accesso agli Atti presso l'Ufficio tecnico del Comune di Volta Mantovana in data 19/10/2017

- Concessione Edilizia iniziale n°66/86 prot.n° 4563 rilasciata il 20/01/1987
- Concessione Edilizia Variante n°66/86 prot.n° 3838 rilasciata il 25/06/1987

I lavori sono iniziati nel gennaio del 1987 e finiti il 22/04/1988.

- In data 29/11/1988 è stato rilasciato il certificato di abitabilità.

5 - Inquadramento nel Territorio Comunale e nel Piano di Governo del Territorio PGT

L'edificio in esame si trova in una zona residenziale collinare a ridosso del centro storico, in zona sud ovest rispetto allo stesso.





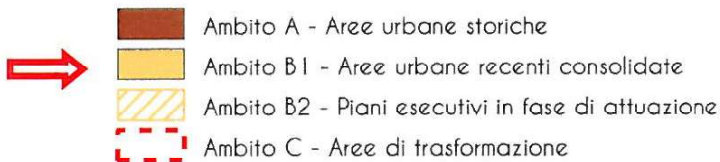
Estratto Piano delle Regole Tav. PdR.01/C – PRG di Volta Mantovana – 2016

LEGENDA

Elementi cartografici di base



Ambiti di sviluppo



Zone a vincolo speciale



L'edificio si trova inserito nell'Ambito B1 definito come Aree urbane recenti consolidate, con vincolo paesaggistico secondo il DLgs. 42/2004 (Codice dei Beni Culturali e Paesaggio) con Classe 3 di fattibilità geologica "con consistenti limitazioni" (ribadita nella Carta dei Vincoli DdP.04 del Documento di Piano che non aggiunge ulteriori vincoli sul lotto inserito nel Tessuto Urbano Consolidato) e Classe di Sensibilità 4 Elevata.



Classi di sensibilità paesistica

- Classe 1 - Sensibilità molto bassa
- Classe 2 - Sensibilità bassa
- Classe 3 - Sensibilità media
- Classe 4 - Sensibilità elevata
- Classe 5 - Sensibilità molto elevata

Estratto Documento di Piano Tav. DdP.10 – PRG di Volta Mantovana – 2016

Il Comune di Volta Mantovana si trova in **zona sismica 3** rispetto alla classificazione contenuta nel OPCM n°3519 del 2006 e nell'aggiornamento regionale previsto dal DGR 11/07/2014 n° X/2129.

6 - Descrizione sintetica dell'edificio

L'edificio è stato realizzato tra il 1987 ed il 1988, con una percepita buona qualità costruttiva e finiture di livello (mattoni a faccia vista, latorneria in rame, facciate tinteggiate di recente, ecc.). La villa risulta inserita in un ampio e curato giardino, con ingresso pedonale dall'angolo nord ovest della proprietà e carraio da quello nord est entrambi su via Verdi. L'edificio si sviluppa su tre livelli: il principale (piano terra) ad una quota simile a quella stradale, un piano seminterrato e la mansarda attualmente adibita a soffitta.



Foto 1 – Facciata principale angolo nord - ovest



Dall'ampio portico (foto 1 e 2) si accede alla zona living composta da soggiorno (foto 4), cucina con ripostiglio-dispensa e bagno. Il soggiorno di circa 55 mq presenta una zona con la pavimentazione leggermente più bassa raccordata con due scalini alla quota principale che a sua volta si collega alla zona notte attraverso una scala di soli 4 gradini che coprono un dislivello di circa 70 cm. Nella zona notte sono ricavate tre stanza da letto (una matrimoniale foto 5, una doppia e una singola) ed un servizio igienico. I pavimenti sono in ceramica nella zona giorno mentre in parquet in quella notte. I serramenti sono in legno con doppia camera.



Foto 2 – Vista del portico d'ingresso



Foto 3 – Vista del retro con accesso garage

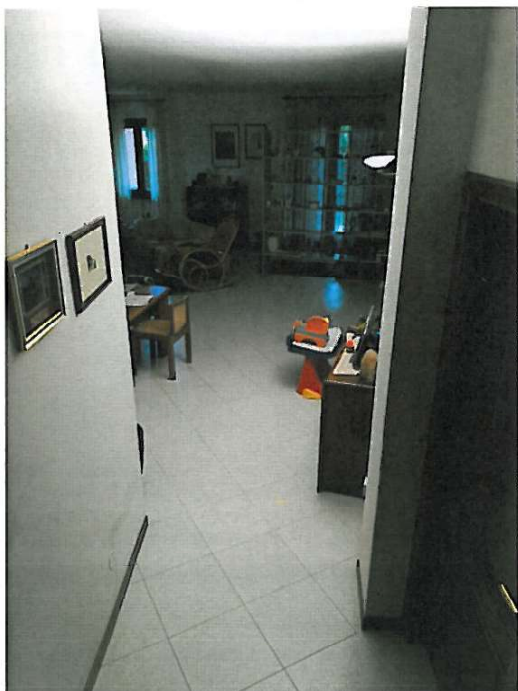


Foto 4 – Vista del soggiorno dal corridoio



Foto 5 – Vista della camera letto matrimoniale

Il piano seminterrato ha la stessa estensione planimetrica di quello principale, ospita vari ambienti accessori e un garage doppio (foto 6 e 7). Il livello della pavimentazione è unico mentre i soffitti, a causa dei dislivelli sopraccitati del piano terra, presentano tre quote differenti (2.15, 2.50 e 3.20 ml).



Foto 6 – Seminterrato - Centrale Termica



Foto 7 – Seminterrato - Garage

Il piano mansardato (foto 8 e 9), con un'estensione utile inferiore al principale, presenta altezze in gronda ed in colmo che permettono ampiamente di avere un'altezza media di 2.40 ml, **con la possibilità di rendere abitabili gli ambienti** utilizzando la normativa Regionale L.R. 12/2005 in materia di recupero dei sottotetti.

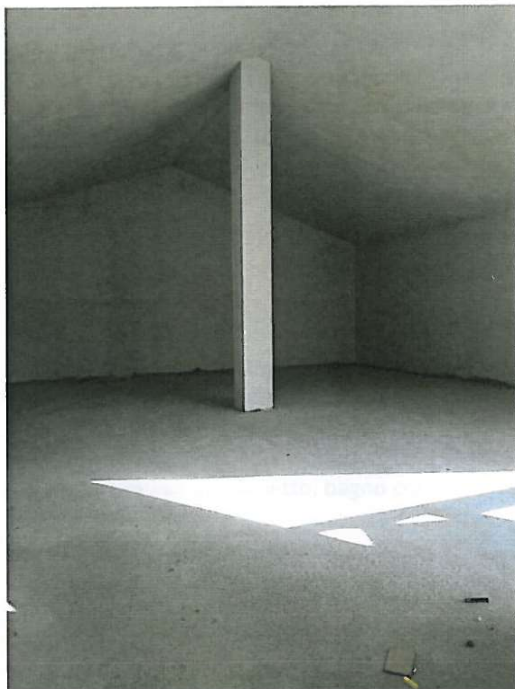


Foto 8 – Vista del sottotetto



Foto 9 – Vista del balcone a tasca



L'edificio è organizzato strutturalmente con murature laterali presumibilmente portanti e pilastri in cemento armato centrali, i solai d'interpiano e di copertura sono in latero-cemento. Non sono stati realizzati saggi in loco e non è stata rintracciata la pratica strutturale, per cui si rimanda l'eventuale analisi ad un'indagine più approfondita.

7 - Consistenza analitica della villa

NOTA: La computazione delle superfici viene effettuata attraverso la **Superficie Esterna Lorda (SEL)** che tiene conto "dell'area di un edificio delimitato da elementi perimetrali verticali, misurati esternamente su ciascun piano fuori terra o entro terra alla quota convenzionale di m 1,50 dal pavimento finito". (fonte Codice di Tecnoborsa)

La SEL include lo spessore dei muri perimetrali liberi ed un mezzo delle murature confinanti con altri edifici, lo spessore dei muri interni portanti e dei tramezzi, lo spazio di circolazione verticale (scale, ascensori, ecc.) ed orizzontale (corridoi, disimpegni, ecc.), i locali tecnici, ecc.

PIANO SEMINTERRATO

- | | |
|--|-------|
| • Cantina, lavanderia, ripostigli (ambienti con H=2.50 ml) | 98 mq |
| • Disimpegno, magazzino e bagno (ambienti con H=3.20 ml) | 40 mq |
| • Autorimessa (lato sud-est) | 55 mq |

PIANO TERRA

- | | |
|---|----------|
| • Zona Giorno (soggiorno, cucina, ripostiglio e bagno) | 98 mq |
| • Zona Notte (tre camera da letto, bagno corridoio e scale) | 96 mq |
| • Porticato ingresso | 91 mq |
| • Balcone | 6 mq |
| • Giardino | 1.115 mq |

PIANO MANSARDATO

- | | |
|-------------------------------|--------|
| • Soffitta (Hmedia > 2.40 ml) | 119 mq |
| • Terrazze a tasca | 15 mq |

8 - Calcolo Superficie Commerciale

CRITERI PRINCIPALI DELLA PERIZIA:

- La valutazione tiene conto delle destinazioni d'uso indicate catastalmente
- Il calcolo della Superficie Commerciale utilizza il metodo dei Coefficienti di Raguaglio
- I coefficienti di raguaglio sono in parte estrapolati dalla letteratura tecnica

Coefficienti di raguaglio

Coefficienti di raguaglio fra il valore della S.L.P. delle superfici assunte come riferimento cioè quelle dell'alloggio al primo piano (Coeff. 1,00) e le altre superfici a diversa destinazione e/o stato manutentivo :

AMBIENTI

- | | |
|---|------------------|
| - Cantina, lavanderia, ripostigli (ambienti con H=2.50 ml) | coeff. 0.50 |
| - Disimpegno, magazzino e bagno (ambienti con H=3.20 ml) | coeff. 0.60 |
| - Autorimessa (lato sud-est) | coeff. 0.50 |
| - Zona Giorno (soggiorno, cucina, ripostiglio e bagno) | coeff. 1.00 |
| - Zona Notte (tre camera da letto, bagno corridoio e scale) | coeff. 1.00 |
| - Porticato ingresso | coeff. 0.30 |
| - Balcone | coeff. 0.35 |
| - Giardino (0.1 fino a 200 mq, 0.02 per la rimanenza) | coeff. 0.10/0.02 |
| - Soffitta (Hmedia > 2.40 ml) | coeff. 0.75 |
| - Terrazze a tasca | coeff. 0.40 |



Superficie commerciale:



ING. ALESSANDRO GIUDICI
UFFICIO: VIA G. CIOTTI, 101
25018 MONTICHIARI (BS)
CELL. 328/0998871
e-mail: alessandrogiudici@mq-progetti.it
pec: alessandro.giudici@ingpec.eu

PIANO SEMINTERRATO

- Cantina, lavanderia, ripostigli (ambienti con H=2.50 ml) 98 mq x 0.50 = 49.00 mq
- Disimpegno, magazzino e bagno (ambienti con H=3.20 ml) 40 mq x 0.60 = 24.00 mq
- Autorimessa (lato sud-est) 55 mq x 0.50 = 27.50 mq

PIANO TERRA

- Zona Giorno (soggiorno, cucina, ripostiglio e bagno) 98 mq x 1.00 = 98.00 mq
- Zona Notte (tre camera da letto, bagno corridoio e scale) 96 mq x 1.00 = 96.00 mq
- Porticato ingresso 91 mq x 0.30 = 27.30 mq
- Balcone 6 mq x 0.35 = 2.10 mq

PIANO MANSARDATO

- Soffitta (Hmedia > 2.40 ml) 119 mq x 0.75 = 89.25 mq
- Terrazze a tasca 15 mq x 0.40 = 6.00 mq

AREA DI PERTINENZA ESTERNA

(area totale circa 1.300 mq – area di sedime edificio 194 mq – portico = 91 mq)

- Giardino e spazi esterni 200 mq x 0.10 = 20.00 mq
815 mq x 0.02 = 16.30 mq

TOTALE SUPERFICIE COMMERCIALE 455.45 mq

9 - Valutazione commerciale

Dal Codice di Tecnoborsa (IV edizione) e secondo gli standard internazionali (IVS 2007) per “il più probabile valore di mercato” si intende:
“Il valore di mercato è l’ammontare stimato per il quale un determinato immobile può essere compravenduto alla data della valutazione tra un acquirente e un venditore, essendo entrambi i soggetti non condizionati, indipendenti e con interessi opposti, dopo un’adeguata attività di marketing durante la quale entrambe le parti hanno agito con eguale capacità, con prudenza e senza alcuna costrizione.”

Per le Linee guida ABI per le valutazioni degli immobili in garanzia delle esposizioni creditizie (edizione 05/2011) il valore di mercato viene definito:

“L’importo stimato al quale l’immobile verrebbe venduto alla data della valutazione in un’operazione svolta tra un venditore e un acquirente consenzienti alle normali condizioni di mercato dopo un’adeguata promozione commerciale, nell’ambito della quale entrambe le parti hanno agito con cognizione di causa, con prudenza e senza alcuna costrizione.”

Ipotesi e valori di stima

Per poter determinare il valore di riferimento al metro quadrato che determina la stima dell’immobile si è proceduto analizzando:

- Le caratteristiche intrinseche dell’immobile allo stato attuale
- La posizione nel tessuto urbano del comune di Volta Mantovana (MN)
- La zona urbanistica e la potenzialità edificatoria del lotto
- Fonti Ufficiali (Osservatorio Mercato Immobiliare OMI dell’Agenzia delle Entrate - Borsino Immobiliare)
- **La commerciabilità a fronte del periodo di contrazione economica**

NOTA: Per l’assegnazione del valore di mercato si è proceduto sia alla comparazione delle vendite attraverso gli annunci di vendita di edifici con analoghe caratteristiche, sia all’analisi dei listini delle Fonti Ufficiali.

Nell’attribuzione del valore unitario, oltre alle componenti sopraccitate, risulta necessaria la componente di “expertise” maturata dal sottoscritto perito.



ING. ALESSANDRO GIUDICI
 UFFICIO: VIA G. CIOTTI, 101
 25018 MONTICHIARI (BS)
 CELL. 328/0998871
 e-mail: alessandrogiudici@mg-progetti.it
 pec: alessandro.giudici@ingpec.eu



Risultato interrogazione: Anno 2016 - Semestre 2

Provincia: MANTOVA
 Comune: VOLTA MANTOVANA
 Fascia/zona: Centrale/VOLTA MANTOVANA
 Codice di zona: B1
 Microzona catastale n.: 1
 Tipologia prevalente: Abitazioni civili
 Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (C/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (C/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	Ottimo	1100	1400	L	3,5	5	N
Abitazioni civili	NORMALE	650	1000	L	3	4,5	N
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	400	600	L	2,5	3,5	N
Autorimesse	NORMALE	400	600	L			
Ville e Villini	NORMALE	800	1000	L	4	5	N
Ville e Villini	Ottimo	1100	1550	L	4,3	5,5	N

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

quotazioni OMI Osservatorio del Mercato Immobiliare - Agenzia delle Entrate

Volta Mantovana - MN

MOSTRA
Quotazioni di vendita



Abitazioni e Ville



Uffici



>

S

2° FASCIA
(Ubicaz. minor pregio)

638 €/mq

FASCIA MEDIA

697 €/mq

1° FASCIA
(Ubicaz. maggior pregio)

757 €/mq

N.B.: il valore della tabella risulta indicativo e va parametrizzato con un coefficiente di merito che tiene conto delle caratteristiche intrinseche dell'immobile in esame

quotazioni da Borsino Immobiliare



ING. ALESSANDRO GIUDICI
UFFICIO: VIA G. CIOTTI, 101
25018 MONTICHIARI (BS)
CELL. 328/0998871
e-mail: alessandrogiudici@mg-progetti.it
pec: alessandro.giudici@ingpec.eu

Tenuto conto della buona posizione geografica, del contesto collinare a ridosso del centro storico, della zona residenziale di prestigio, dell'ampio e curato giardino, della difficoltà di trovare attualmente lotti edificabili con analoghe caratteristiche, della pregevolezza architettonica del costruito, del buon stato manutentivo, dell'ampiezza e luminosità degli ambienti, della possibilità di rendere facilmente abitabile il piano mansardato,

considerando nel contempo l'età di edificazione, lo stato degli impianti tecnologici, i lavori di manutenzione necessari per l'ammodernamento dell'immobile, l'estensione elevata della sup. commerciale e soprattutto la contrazione del mercato immobiliare della zona

il valore attribuito allo stato attuale risulta 900 €/mq

per cui

TOTALE SUP. COMMERCIALE 455.45 mq x 900,00 €/mq = 409.905,00 €

- **Capacità edificatoria residua**

In base alle Norme Tecniche di Attuazione contenute nel PGT vigente, per gli immobili ricadenti nell'Ambito B "si ammette la possibilità di ampliamento del 20% della S.l.p. con un massimo di 150 mq per i lotti già edificati".

Si stima, in base alle indicazioni di cui sopra, che per il lotto in esame esista la possibilità di ampliamento per un'estensione di circa 66 mq.

Valore Capacità residua 66.17 mq x 300,00 €/mq = 19.850,00 €

In base alle Norme Tecniche di Attuazione contenute nel PGT vigente, per gli immobili ricadenti nell'Ambito B "si ammette la possibilità di ampliamento del 20% della S.l.p. con un massimo di 150 mq per i lotti già edificati".

N.B.: Le altezze degli ambienti mansardati (h media > 2.40 ml) permettono il recupero del sottotetto in base alla normativa Regionale vigente L.R. 12/2005, questo aspetto è già stato considerato nell'attribuzione del coefficiente di ragguglio pari a **0.75** (e non 0.50 utilizzato per i locali non abitabili).

- **Valore di stima a libero mercato**

Sulla base di quanto sopra esposto, sommando il valore commerciale con il valore di capacità edificatoria residua si attribuisce a quanto oggetto di perizia il seguente valore a libero mercato:

409.905,00 € + 19.850,00 € = 429.755,00 € approssimato a

430.000,00 € (quattrocentotrentamila Euro)

10 - Valutazione dell'usufrutto

VALORE DEI DIRITTI DI USUFRUTTO, USO E ABITAZIONE E DELLE RENDITE - dal 1° gennaio 2017

Età dell'usufruttuario o del beneficiario (anni compiuti)	Coefficiente	Valore usufrutto	Valore nuda proprietà
da 0 a 20	950	95	5
da 21 a 30	900	90	10
da 31 a 40	850	85	15
da 41 a 45	800	80	20
da 46 a 50	750	75	25
da 51 a 53	700	70	30
da 54 a 56	650	65	35
da 57 a 60	600	60	40
da 61 a 63	550	55	45
da 64 a 66	500	50	50
da 67 a 69	450	45	55
da 70 a 72	400	40	60
da 73 a 75	350	35	65
da 76 a 78	300	30	70
da 79 a 82	250	25	75
da 83 a 86	200	20	80
da 87 a 92	150	15	85
da 93 a 99	100	10	90

Sulla base della tabella sopra riportata che assegna un coeff. del 50% considerando l'età del sig. Sergio Longhi pari a 65 anni, si attribuisce come valore dell'usufrutto:

$$430.000,00 \text{ €} \times 0.50 = 215.000,00 \text{ €}$$

215.000,00 € (duecentoquindicimila Euro)

ELENCO ALLEGATI:

1. Visura e Schede Catastali

Montichiari 14/11/2017

Timbro e firma
Ing. Alessandro Giudici






TRIBUNALE ORDINARIO DI BRESCIA

Verbale di giuramento di perizia/traduzione

0200/15713

L'anno 2017 addì 27 del mese di NOVEMBRE

Avanti al sottoscritto Cancelliere del sopra indicato Tribunale è comparso:

il sig. [REDACTED]

nato a [REDACTED]

e residente in [REDACTED]

identificato con CARTA DI IDENTITA' N° [REDACTED]

rilasciata dal Comune di Botticino il 02 / ottobre / 2013 con scadenza il 30 / agosto / 2024

il quale chiede di prestare il giuramento dell'allegata perizia stragiudiziale.

Il Cancelliere, previe le ammonizioni di legge, invita il comparente al giuramento di rito che egli presta ripetendo:

"Giuro di avere bene e fedelmente proceduto nelle operazioni che mi sono state affidate al solo scopo di far conoscere la verità".

L.C.S.

Data 27 / NOVEMBRE / 2017

IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO
Dr.ssa Maria Luisa Pagni

IL PERITO





Direzione Provinciale di Mantova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 14/11/2017

Data: 14/11/2017 - Ora: 17.57.39

Fine

Visura n.: T345266 Pag: 1

Dati della richiesta
DAL CERRO MARIA GRAZIA

Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di MANTOVA

Soggetto individuato

nata

C.F.:

1. Unità Immobiliari site nel Comune di VOLTA MANTOVANA(Codice M125) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	17	226	1	1	17	226	1	2	9,5 vani	Totale: 300 m ² Totale escluse aree scoperte**: 283 m ²	Euro 1.030,33	VIA G. VERDI n. CM piano: S1-T-1; VARIAZIONE del 29/06/2016 protocollo n. MN0051450 in atti dal 29/06/2016 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 27229.1/2016)	Annotazione
2	17	226	2	2	17	226	2	U	36 m ²	Totale: 46 m ²	Euro 92,96	VIA G. VERDI n. CM piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	

Immibile 1: Annotazione: di stadio: correzione su dati identificativi del protocollo n.mn0051448/2016

Totale: vani 9,5 m² 36 Rendita: Euro 1.123,29

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà
2			(8) Usufrutto

DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 16/11/1988 in atti dal 13/01/1995 Registrazione: IMPIANTO DI MOD. 55 (n. 1339/1988)

Unità immobiliari n. 2

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



ALL. 1

MODULARIO
F. n. g. ind. 498



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(n. D.P.R. 11.01.1983 n. 170)

Plantimetria dell'immobile situato nel Comune di Volta Mantovana Via Verdi

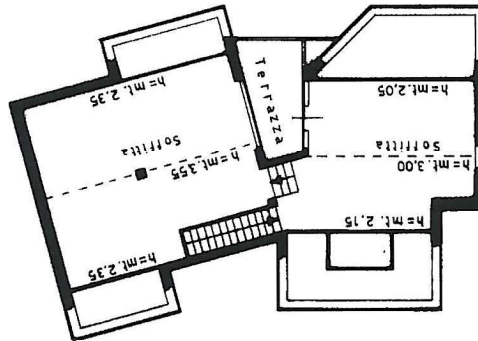
Data DAL CERRO MARIA GRAZIA n. il 26.11.53 Proprietaria - LONGHI SERGIO n. il 12.2.52 usufruttuario.

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Mantova

Mod. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

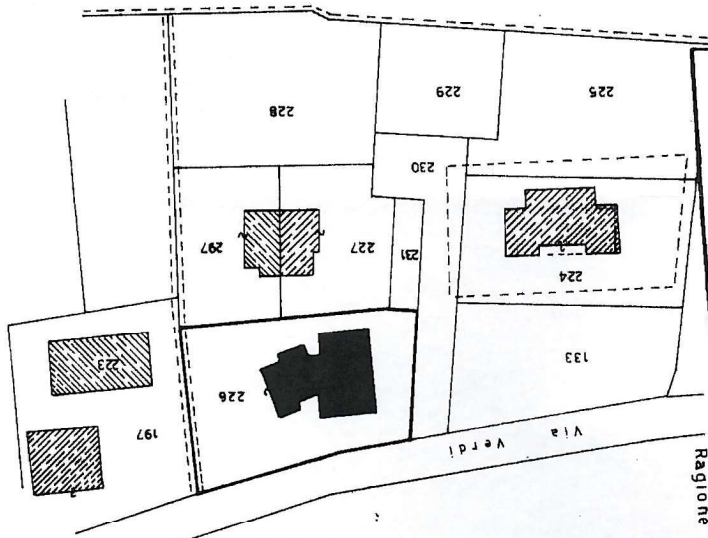
Lire
300

PIANTA PIANO MANSARDA



ESTRATTO DI MAPPA in scala 1:1000

Foglio 17 mapp. 226 sub 1



ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. No

Data presentazione: 16/11/1988 - Data: 08/09/2017 - n. T205244 - Richiedente: GHIMSM71C09F471M

Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesta: A3(297x420)

1254

1339

Firma:

Compiata dall'Ingegnere

ROBERTO MORANDINI

(Titolare, nome e cognome dell'Ingegnere)

Iscritto all'Albo degli Ingegneri

della Provincia di Mantova

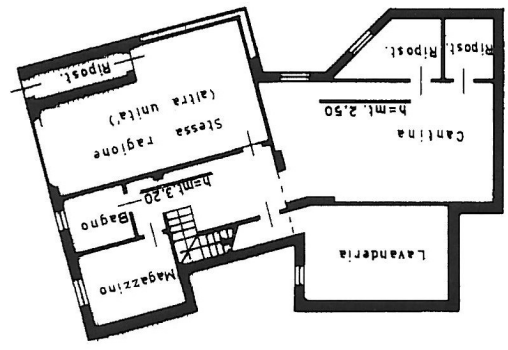
DATA 4-11-88

Morandi

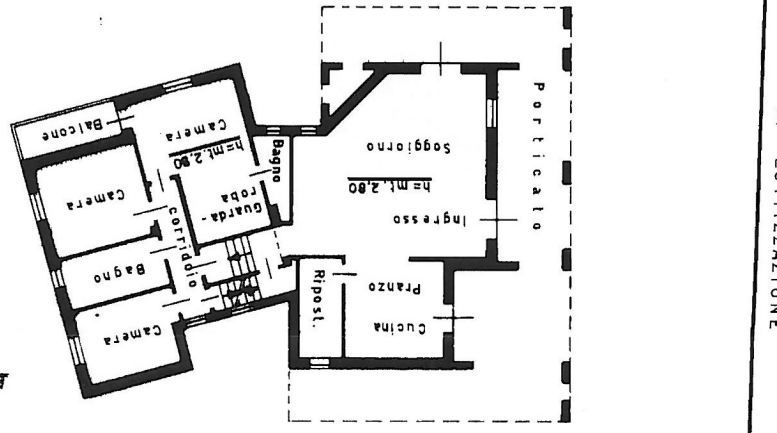
ALL. 1

SUB. 1

PIANTA PIANO SEMINTERRATO



PLANIMETRIA e PANTA PIANO TERRA



Strada di LOTTIZZAZIONE

VIA VERDI

Ragione GEMELLI Ragione FORONI

AREA DI PROPRIETA' ESC.
 E DI USO COMUNE CON
 UNITA' 2

Allega
Data
Pianta

MODI
1/1/87

ESCL. in situ 01

ESCL. in situ 01

Casaso dei Fabbricati - Situazione al 08/09/2017
 VITA G. VERDI n. CMA n. 11000 - T. 1.
 Foglio: 17 - Particella: 226 - Subalterno: 1 >

ALL. 1

SUB. 1



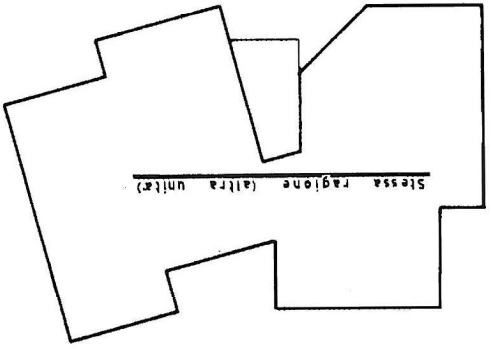
MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

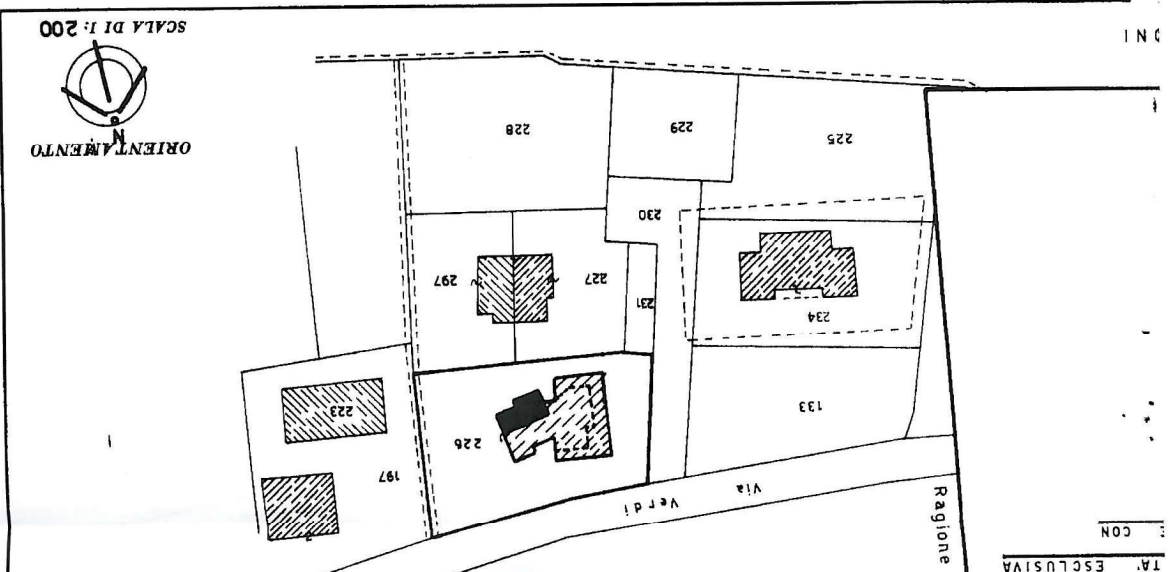
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Plantimetria dell'immobile situato nel Comune di Volta Mantovana - Via Verdi
Ditta DAL CERRO MARIA GRAZIA n. il 26.11.53 Proprietaria - LONGHI SERGIO n. il 12.2.52 Usufruttuario
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Mantova

PIANTA PIANO MANSARDA



ESTRATTO DI MAPPA in scala 1:1000
Foglio 17 mapp. 226 sub 2



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

Compilata dall' **Ingegnere ROBERTO MDRANDINI**
 (Titolo, nome e cognome del tecnico)
 Iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Mantova
 DATA **14-11-88**
 Firma: *Roberto MDRANDINI*

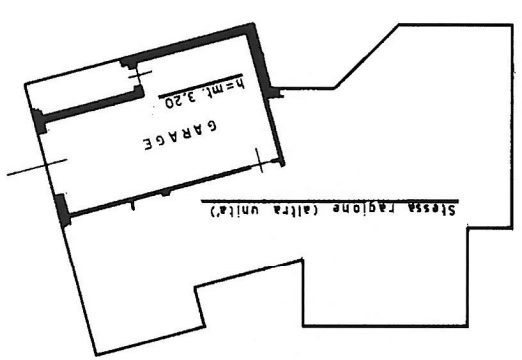
DATA **1539**
 PROF. No **1251**

MODULARIO
P. sig. mod. - 498

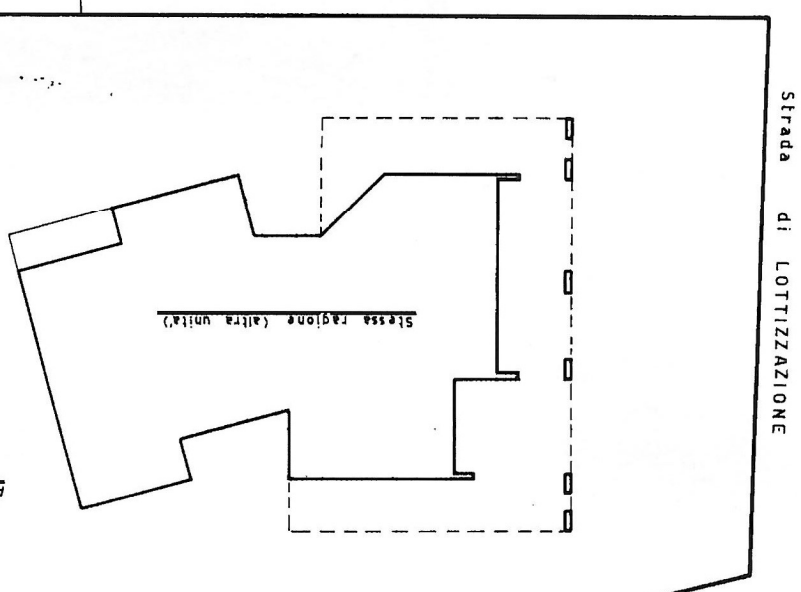
Lire 300

ALL. 1
SUB. 2

PIANTA PIANO SEMINTERRATO



PLANIMETRIA e PANTA PIANO TERRA



Ragione GEMELLI

Ragione

ALL.1
SUB.2

AREA DI	E DI USO	UNITA
17		

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/09/2017 - Comune di VOLTAMANTOVANA (MI25) - < Foglio 17 - Particella: 226 - Subalterno: 2 > Iptu 01