

TRIBUNALE ORDINARIO DI MONZA - SEZIONE SECONDA CIVILE

\* \* \*

**procedimento di DIVISIONE IMMOBILIARE  
rubricato N. RG. 3132/2022**

Giudice: **Dott. ANDREA CANEPA**

\* \* \*

Promosso da

**FALLIMENTO** [REDACTED]

C.F.: [REDACTED] - R. FALL. N. 22/17

con sede legale in Lissone (MB), Via Assunta n. 12-14

**- PARTE ATTRICE -**

**ATTILIO SIMONETTA**

**- PARTE CONVENUTA -**

**INTEGRAZIONE  
ELABORATO PERITALE**



**INTEGRAZIONE QUESITO**

All'Arch. Claudia Maria Borgonovo, quale CTU, in data 16 aprile 2024, è stata richiesta la seguente integrazione alla perizia già depositata:



**Tribunale di Monza**

Seconda Sezione CIVILE

Nella causa civile iscritta al n. r.g. 3132/2022

**Il Giudice**

- Letta la nota congiunta di udienza ed osservato che quanto dichiarato contrasta almeno in parte con le risultanze della CTU;

**così provvede**

- 1) Invita il CTU, entro il termine del 15 Giugno 2024, a chiarire tale discrepanza alla luce della documentazione prodotta dalle parti.
- 2) Fissa per la verifica di quanto sopra l'udienza telematica scritta del 09 Luglio 2024 con termine per note fino a tre giorni prima.

Si comunichi alle parti ed al CTU.

Monza, 16 aprile 2024

Il Giudice

(con particolare Andrea Canepa)



## CHIARIMENTI

Premesso che:

- nel quesito posto alla scrivente CTU dall'Ill.mo Giudice Andrea Canepa non veniva richiesto di accertare la titolarità degli immobili oggetto di procedimento;
- alla data delle verifiche effettuate presso gli archivi catastali da parte della scrivente CTU preventivamente al deposito della perizia prodotta, gli immobili oggetto di procedimento risultavano essere identificati come segue (cfr. ALLEGATI 01 della perizia in atti):

**ABITAZIONE in villino** sita in Agrate Brianza (MB), via Cesare Battisti n. 10, Piano T-1-2-S1, identificata al **fg.8 mapp.148**, Cat. A/7, classe 04, consistenza: 9 vani, rendita Euro: 1.185,27.

Confini in corpo ed in senso orario partendo da nord: mapp.132, mapp.93, mapp.147, aree comuni mapp.142, mapp. 133 come da estratto mappa e scheda castale (cfr. ALLEGATO n.2 della perizia in atti)

**BOX** sita in Agrate Brianza (MB), via Cesare Battisti snc, Piano S1, identificata al **fg.8 mapp.149 sub.2**, Cat. C/6, classe 05, consistenza: 53 mq, rendita Euro: 172,45

Confini in corpo ed in senso orario partendo da nord: mapp.132, mapp.93, aree comuni (spazi di manovra autoveicoli), mapp.148 come da estratto mappa e scheda castale (cfr. ALLEGATO n.2 della perizia in atti)

**Entrambe le u.i.u. risultavano intestate a:**

 **Proprietà 1/1;**

Viste

- le NOTE SCRITTE CONGIUNTE PER L'UDIENZA DEL 5 MARZO 2024 e i relativi allegati;
- la richiesta di chiarimento formulata dall'ill.mo Giudice Andrea Canepa in merito alle discrepanze emerse in sede di udienza;



al fine di accertare la correttezza dei dati ad oggi presenti presso l'archivio catastale la scrivente CTU ha provveduto ad eseguire ulteriori accertamenti tramite visura catastale alla data del giorno 08 maggio 2024, che si allega alla presente integrazione di perizia, dei suddetti immobili da cui è emerso che, alla data dell'08 maggio 2024, i beni oggetto di procedimento risultano ancora identificati e intestati come da perizia depositata e più precisamente:

**ABITAZIONE in villino** sita in Agrate Brianza (MB), via Cesare Battisti n. 10, Piano T-1-2-S1, identificata al **fg.8 mapp.148**, Cat. A/7, classe 04, consistenza: 9 vani, rendita Euro: 1.185,27.

Confini in corpo ed in senso orario partendo da nord: mapp.132, mapp.93, mapp.147, aree comuni mapp.142, mapp. 133 come da estratto mappa e scheda castale (cfr. ALLEGATO n.2 della perizia in atti)

**BOX** sita in Agrate Brianza (MB), via Cesare Battisti snc, Piano S1, identificata al **fg.8 mapp.149 sub.2**, Cat. C/6, classe 05, consistenza: 53 mq, rendita Euro: 172,45

Confini in corpo ed in senso orario partendo da nord: mapp.132, mapp.93, aree comuni (spazi di manovra autoveicoli), mapp.148 come da estratto mappa e scheda castale (cfr. ALLEGATO n.2 della perizia in atti)

**Entrambe le u.i.u. risultano intestate a:**

 **Proprietà 1/1**



## CONCLUSIONI

**La discrepanza emersa nella documentazione prodotta dalle parti è riconducibile al mancato recepimento o alla mancata presentazione della voltura catastale dei beni soprarichiamati che si sarebbe dovuta perfezionare in conseguenza dell'avvenuto ultimo atto di trasferimento.**

Per la correzione della titolarità dei beni è necessario:

- far recepire, qualora già presentata, la voltura degli immobili oggetto dell'avvenuto ultimo atto di trasferimento, procedura che potrebbe essere richiesta tramite il servizio Contact Center di Agenzia delle Entrate, o in alternativa contattando il Notaio/Professionista che ha emanato l'atto di trasferimento;
- presentare la voltura degli immobili oggetto dell'avvenuto ultimo atto di trasferimento, qualora non fosse stata presentata, rivolgendosi al Notaio/Professionista che ha emanato l'atto o ad altro Professionista abilitato al deposito di volture catastali.

*Lo scrivente tecnico ritiene di aver assolto il mandato di integrazione ricevuto con la dovuta diligenza professionale, scienza e coscienza e rimane a disposizione per fornire chiarimenti che si rendessero eventualmente necessari.*

Seregno, 09 maggio 2024

IL CTU

Arch. Claudia Maria Borgonovo  
(firmato digitalmente)

### **ALLEGATI:**

volture aggiornate alla data del 08/05/2024 di:

- ABITAZIONE in villino sita in Agrate Brianza (MB), via Cesare Battisti n. 10, Piano T-1-2-S1, identificata al **fg.8 mapp.148**, Cat. A/7, classe 04, consistenza: 9 vani, rendita Euro: 1.185,27
- BOX sita in Agrate Brianza (MB), via Cesare Battisti snc, Piano S1, identificata al **fg.8 mapp.149 sub.2**, Cat. C/6, classe 05, consistenza: 53 mq, rendita Euro: 172,45

