N.R.G. 337/2021

TRIBUNALE ORDINARIO DI BOLOGNA

VERBALE DI UDIENZA

Oggi 23 Settembre 2024 ad ore 09.30 avanti al Giudice dell'Esecuzione Dott. Maurizio Atzori nel procedimento contro

[redacted]

Sono comparsi:

per il creditore procedente l'Avv. Bettina Grassini in sostituzione dell'Avv. Rossi Antonio;

Il CTU Ing. Massimo di Marco;

il custode Avv. Stefania Scaglione;

Il custode come da propria istanza depositata in 17.06.2024 insiste per la modifica della perizia di stima del compendio pignorato, per le ragioni esaurientemente illustrate nella propria istanza.

Il Ctu, valutate le osservazioni del custode e ritenutele condivisibili, propone la vendita del compendio pignorato inizialmente frazionato i 4 Lotti (Lotto A, Lotto B, Lotto C e Lotto D), in un Lotto Unico al prezzo base d'asta di € 224.000,00 (con un abbattimento del 20%).

Il creditore procedente si rimette a giustizia.

Il custode rappresenta l'opportunità di fissare il prezzo d'asta ad un prezzo più basso di quello indicato dal CTU.

Il Giudice dell'Esecuzione,

sentite le parti;

lette le osservazioni depositate dal custode e dal Ctu;

rilevato, altresì, che il frazionamento del bene pignorato ha comportato, per ciascuno, la diserzione di 3-4 tentativi di vendita e che, pertanto, ritiene opportuno procedere alla vendita del bene in un lotto unico al prezzo base d'asta di € 190.000,00.

P.Q.M.

Dispone che il Notaio Delegato provveda ad eseguire la prossima vendita in un Lotto Unico al prezzo base d'asta di € 190.000,00 all'udienza del 30.01.2025 ad ore 12.15.

Bologna, 23 Settembre 2024

Il Giudice dell'Esecuzione

Dott. Maurizio Atzori