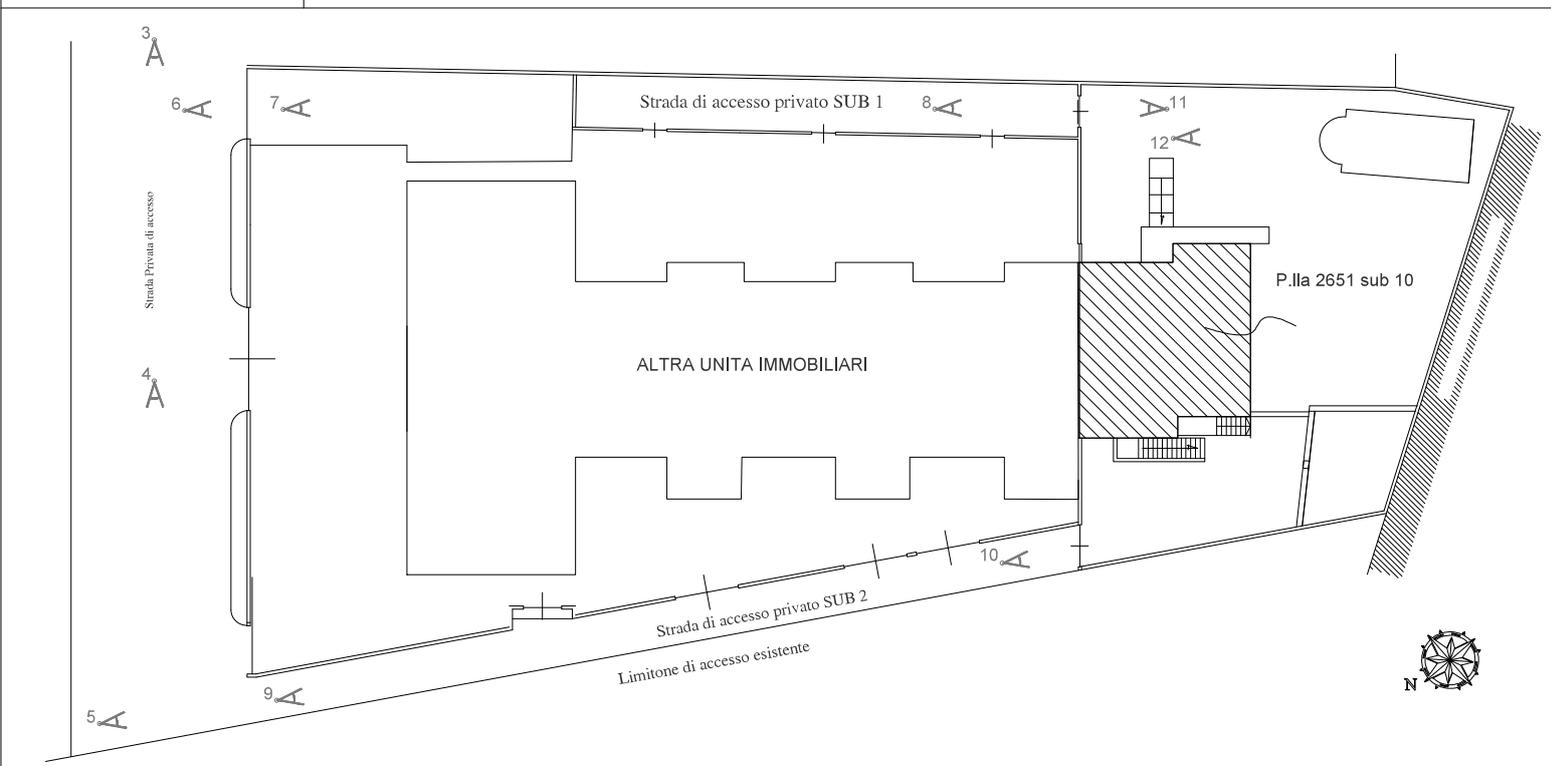


COMUNE DI SCISCIANO (NA)  
CORSO UMBERTO TRAVERSA I

DATI CATASTALI  
Foglio 1 - p.lla 2651 sub 10



DATA:  
NOVEMBRE 2023

ELABORATO:  
PLANIMETRIA GENERALE CON INDICAZIONI DELLE STRADE DI ACCESSO - CONI OTTICI

SCALA : Adatta



Firmato Da: ANDREA ADDEO Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 115ebff

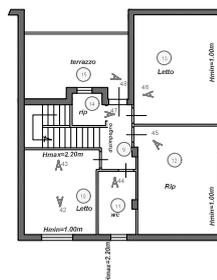
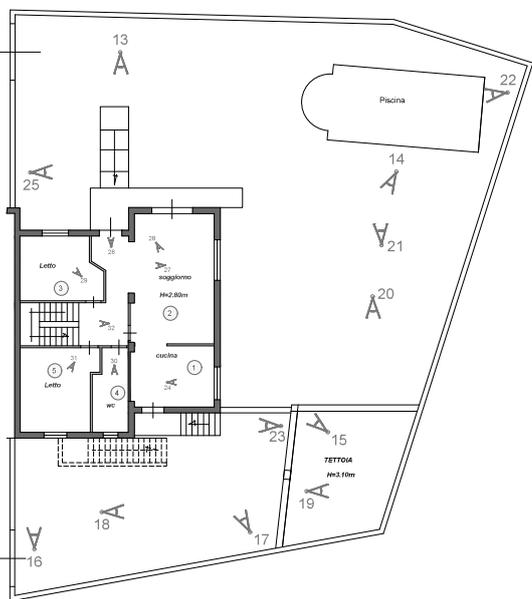
COMUNE DI SCISCIANO (NA)  
CORSO UMBERTO TRAVERSA I

DATI CATASTALI  
Foglio 1 - p.lla 2651 sub 10

PIANO TERRA

PIANO SEMINTERRATO

PIANO PRIMO



DATA:  
DICEMBRE 2023

ELABORATO:  
PLANIMETRIA STATO DEI LUOGHI - CONI OTTICI

SCALA 1:200







Foto n.

**3**

Vista tratto della I traversa Corso Umberto I del Comune di Scisciano (NA) che conduce all' area esterna del bene pignorato.



Foto n.

**4**

Vista area esterna del complesso immobiliare che contiene il bene staggito, trattasi della strada privata censita in Catasto terreni al foglio 1 mappale 2227 gravata da servitù attiva di passaggio a piedi e con mezzi meccanici.





Foto n.

**5**

Vista del termine della strada privata censita in Catasto terreni al Foglio 1 Particella 2227, da questo lato si è immessi ad altra particella censita al NCEU al foglio 1 particella 2651 sub 2 che conduce ad ingresso del villino staggiato da questo lato.



Foto n.

**6**

Vista dell' ingresso principale al villino staggiato dalla stata privata, da qui si è immessi sulla particella censita in Catasto al Foglio 1 mappale 2651 su b1





Foto n.

**7**

Vista della particella 2651 sub 1 adibita a strada i cui diritti di comproprietà di 1/8 sono annessi al vilino staggio.



Foto n.

**8**

Vista della parte terminale della particella 2651 sub 1 in fondo il cancello carrato e pedonale d' ingresso al vilino staggio.





Foto n.

**9**

Vista della particella 2651 sub 2 adibita a strada i cui diritti di comproprietà di 1/8 sono annessi al vilino staggito..



Foto n.

**10**

Vista della parte terminale della particella 2651 sub 2 in fondo il cancello carrajo e pedonale d' ingresso al vilino staggito.







Foto n.

**13**

Vista prospetto SUD-EST del bene staggito, della scala di accesso da questo lato e dell' area esterna adibita a giardino attrezzato.



Foto n.

**14**

Vista prospetto SUD-OVEST del bene staggito, della scala di accesso da questo lato e dell' area esterna adibita a giardino attrezzato.





Foto n.

**15**

Vista prospetto SUD-OVEST del bene staggito, della scala di accesso da questo lato e dell' area esterna adibita a giardino attrezzato.



Foto n.

**16**

Vista prospetto SUD-OVEST del bene staggito, della scala di accesso da questo lato e dell' area esterna adibita a giardino attrezzato.





Foto n.

**17**

Vista dell' ambiente cucina dell' appartamento della rampa di scale che consente l' accesso.



Foto n.

**18**

Vista del manufatto realizzato senza autorizzazione edilizia nell' area SUD-OVEST del giardino sul quale è stata emessa ordinanza di demolizione n. 30 del 03/07/2018, prot. n.4063 dall' U.T.C. di Scisciano (NA).





Foto n.

**19**

Vista della copertura della struttura realizzata con blocchi sul muro di confine, lato SUD-OVEST sulla quale è stata emessa ordinanza di demolizione n. 30 del 03/07/2018, prot. n.4063 dall' U.T.C. di Scisciano (NA)



Foto n.

**20**

Vista della copertura realizzata e di altre opere poste a ridosso del muro di confine, lato SUD-OVEST per le quali è stata emessa ordinanza di demolizione n. 30 del 03/07/2018, prot. n.4063 dall' U.T.C. di Scisciano (NA)





Foto n.

**21**

Vista della piscina realizzata e di altre opere poste a ridosso del muro di confine, lato SUD-EST per le quali è stata emessa ordinanza di demolizione n. 30 del 03/07/2018, prot. n.4063 dall' U.T.C. di Scisciano (NA)



Foto n.

**22**

Vista della piscina realizzata e di altre opere poste a ridosso del muro di confine, lato SUD-EST per le quali è stata emessa ordinanza di demolizione n. 30 del 03/07/2018, prot. n.4063 dall' U.T.C. di Scisciano (NA).





Foto n.

**23**

Vista della scala di accesso al piano terra rialzato posta sul prospetto SUD-OVEST del villino.



Foto n.

**24**

Vista dell' ambiente 1 sita al piano terra.





Foto n.

**25**

Vista della scala di accesso lato SUD-EST del villino.



Foto n.

**26**

Vista ingresso al villino dalla scala posta sul prospetto lato SUD-EST del villino.





Foto n.

**27**

Vista ingresso principale al villino posto sul prospetto SUD-  
Est.

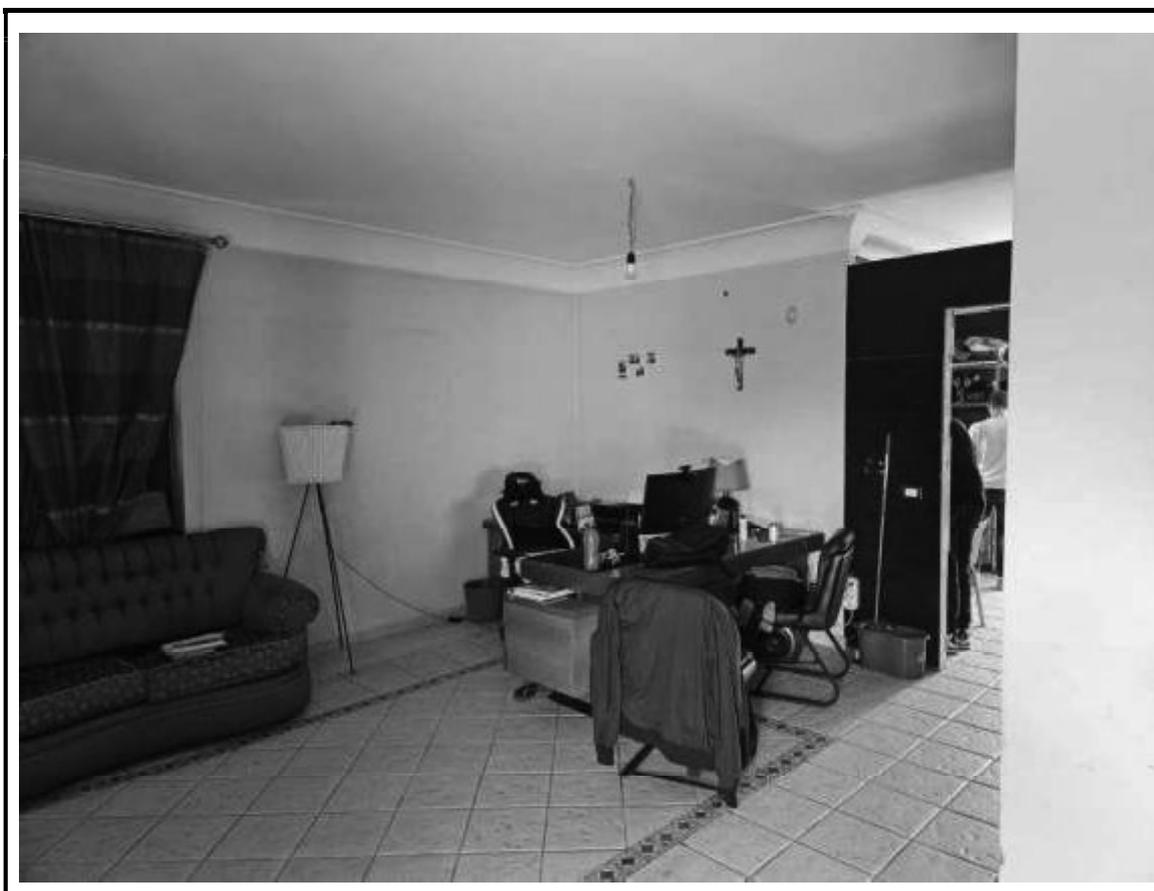


Foto n.

**28**

Vista dell' ambiente 2 – soggiorno sita al piano terra.





Foto n.

**29**

Vista dell' ambiente 3 – camera da letto sita al piano terra.



Foto n.

**30**

Vista dell' ambiente 4 – w.c. sita al piano terra.





Foto n.

**31**

Vista dell' ambiente 5 – camera da letto sita al piano terra.



Foto n.

**32**

Vista della casa scala al piano terra .





Foto n.

**33**

Vista della cassa scala al piano seminterrato e del piccolo ambiente adibito a lavanderia posto sotto la rampa di scale .



Foto n.

**34**

Vista dell' ambiente 6 adibito a tavernetta posto al piano seminterrato.





Foto n.

**35**

Vista dell' ambiente 6 adibito a tavernetta posto al piano seminterrato.



Foto n.

**36**

Vista dell' ambiente 6 adibito a tavernetta posto al piano seminterrato.





Foto n.

**37**

Vista dell' ambiente 6 adibito a tavernetta posto al piano seminterrato.



Foto n.

**38**

Vista dell' ambiente 6 – particolare finestre posto al piano seminterrato.







Foto n.

**41**

Vista dell' ambiente 8 – w.c. posto al piano seminterrato.



Foto n.

**42**

Vista dell' ambiente 10 – camera da letto posto al piano primo-sottotetto





Foto n.

**43**

Vista dell' ambiente 10 – camera da letto posto al piano primo-sottotetto



Foto n.

**44**

Vista dell' ambiente 11 – w.c posto al piano primo - sottotetto.





Foto n.

**45**

Vista dell' ambiente 12 – camera posto al piano primo-sottotetto



Foto n.

**46**

Vista dell' ambiente 13 – camera da letto posto al piano primo-sottotetto.



