

Regione Autonoma della Sardegna

Comune di Sarule

Provincia di Nuoro

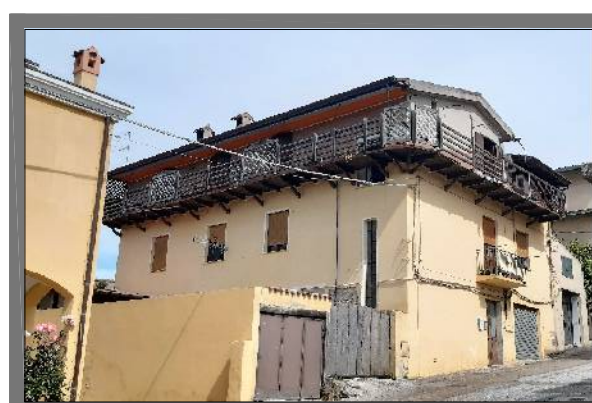
COMMITTENTE

Tribunale di Nuoro

OGGETTO INTERVENTO

Rilievo immobile

NCEU Sarule F. 7 Mapp. 400, sub 5, cat. A/3



PROGETTISTI

STUDIO DI ARCHITETTURA  
L. REGGIANI & M. PORCU  
Via L. Oggiano, 18 - 08100 Nuoro  
cell. +39 328.6842559  
+39 392.1595060

Data  
08/2024

DESCRIZIONE

Schema planimetrico stato rilevato e difformità

TAV U

scala 1:100



P di Sarule\_Zonizzazione ZTO B di completamento

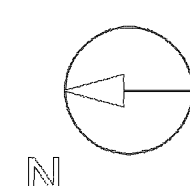
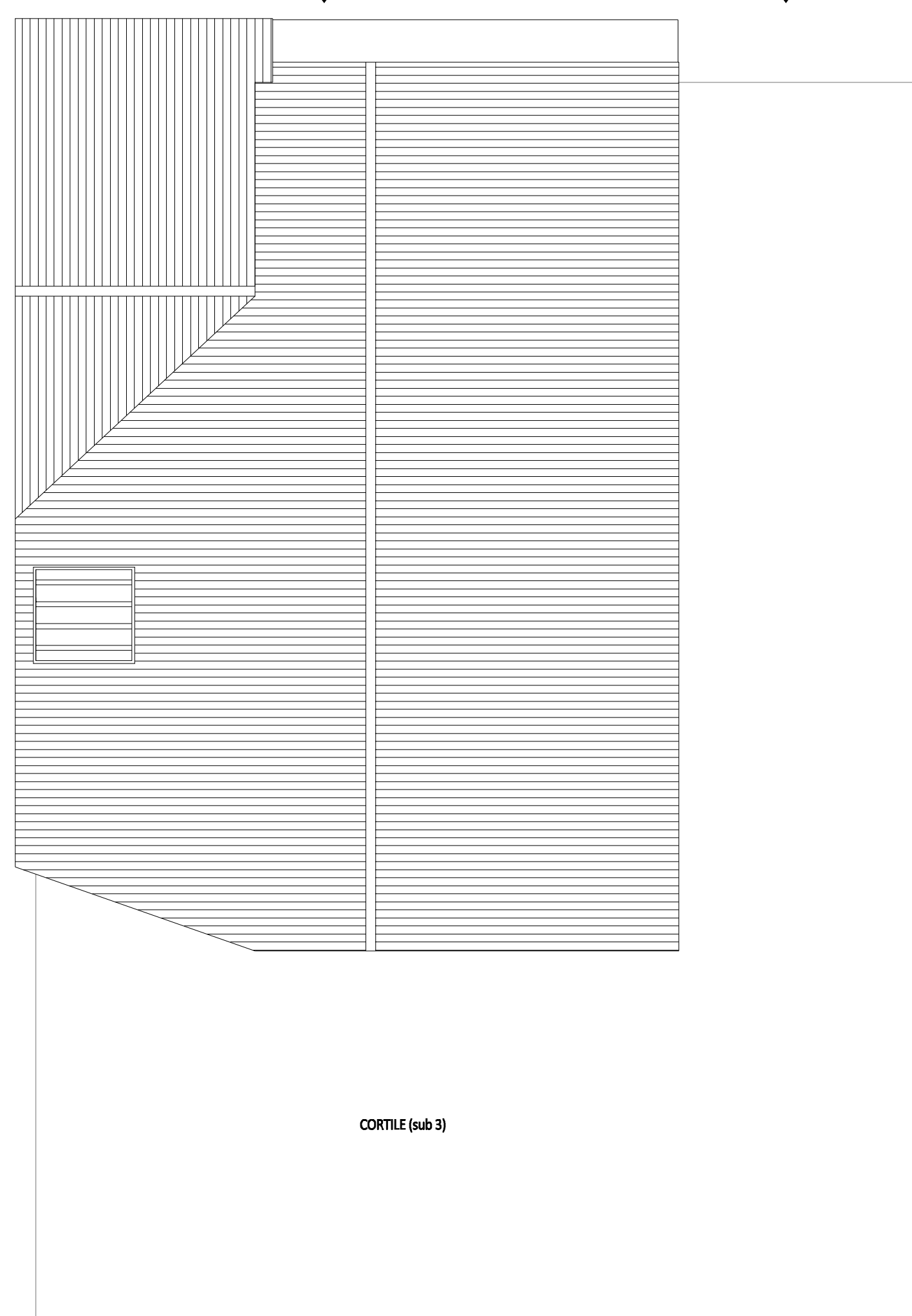


Mappa Sarule NCEU F. 7 mapp. 400

Via Papa Giovanni XXIII

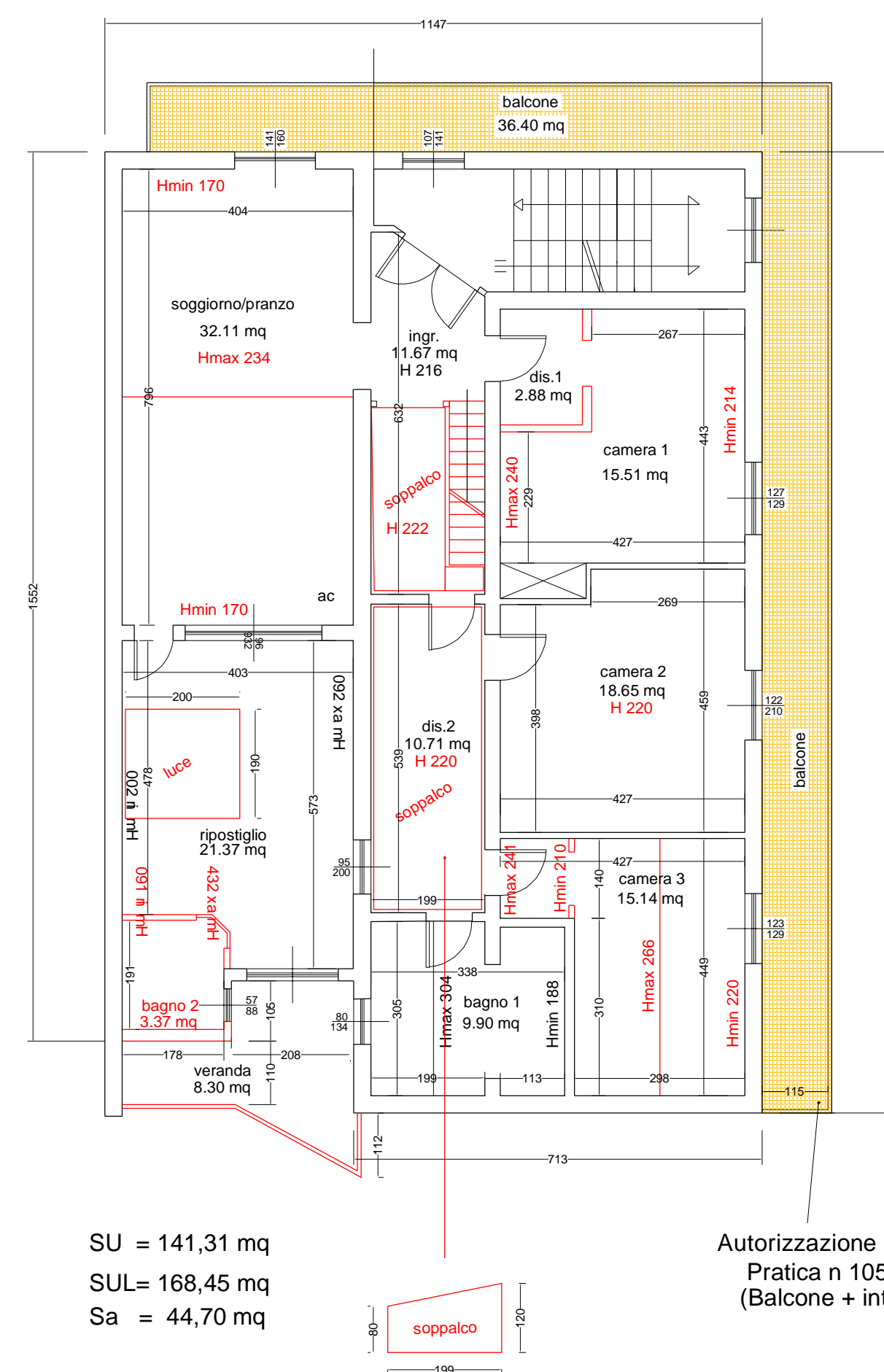
1

2



CORTILE (sub 3)

APPARTAMENTO piano 2  
(sub 5)

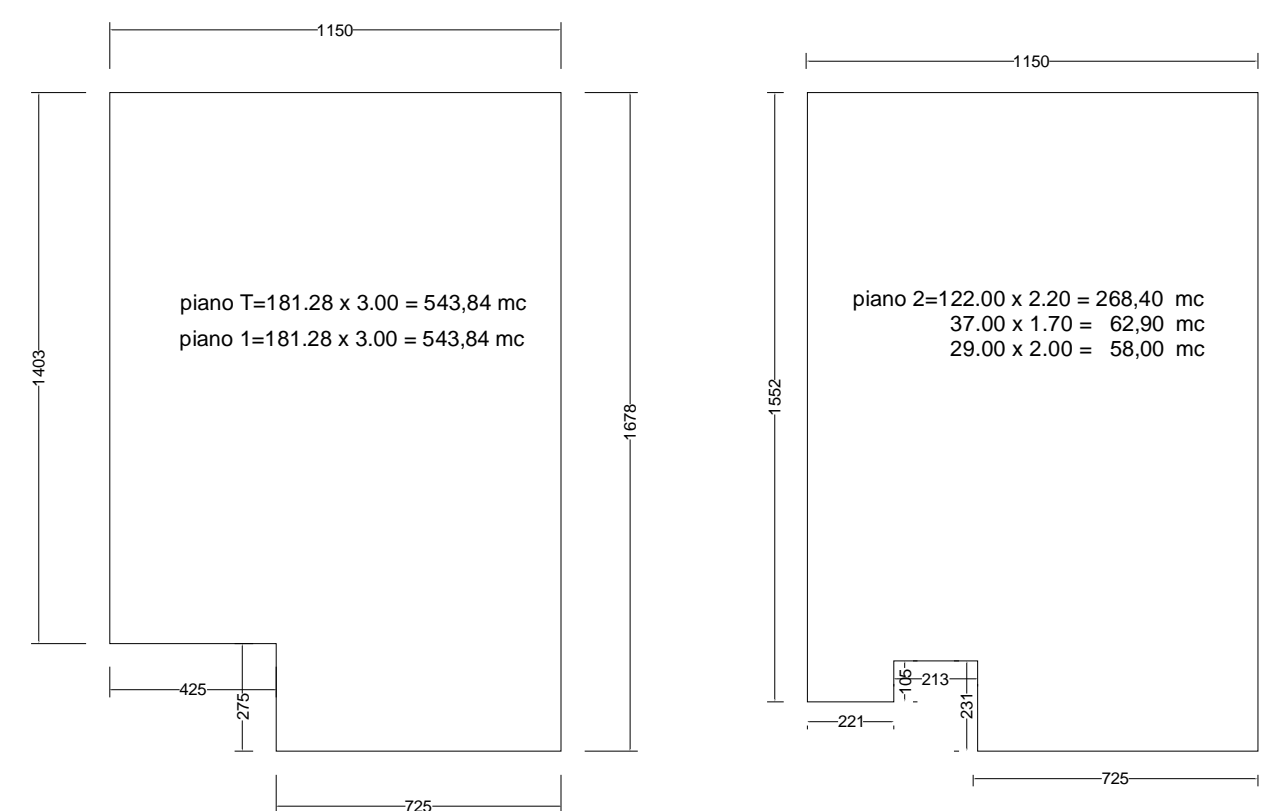


SU = 141,31 mq  
SUL= 168,45 mq  
Sa = 44,70 mq

Autorizzazione n 24/95  
Pratica n 1056/95  
(Balcone + intonaci)

Difformità di superficie, volume, distributive, Hmed < 2,40 mt

SCHEMA VOLUMI



PARAMETRI URBANISTICI

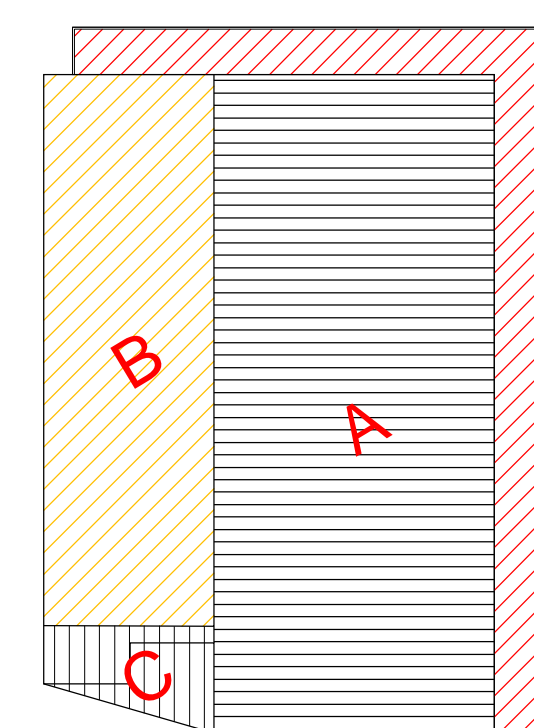
ZTO B  
Lotto 430 mq  
IFF 3 mc/mq  
Vol max 1290 mc  
Hmax mt. 9,00

CALCOLO VOLUMETRIA REALIZZATA (ipotesi)

V1\_piano T=181,28 x 3,00 = 543,84 mc  
V2\_piano 1=181,28 x 3,00 = 543,84 mc  
V3\_piano 2=122,00 x 2,20 = 268,40 mc  
37,00 x 1,70 = 62,90 mc  
29,00 x 2,00 = 58,00 mc  
1.476,98 mc  
VT 1.476,98\* > 1290 mc

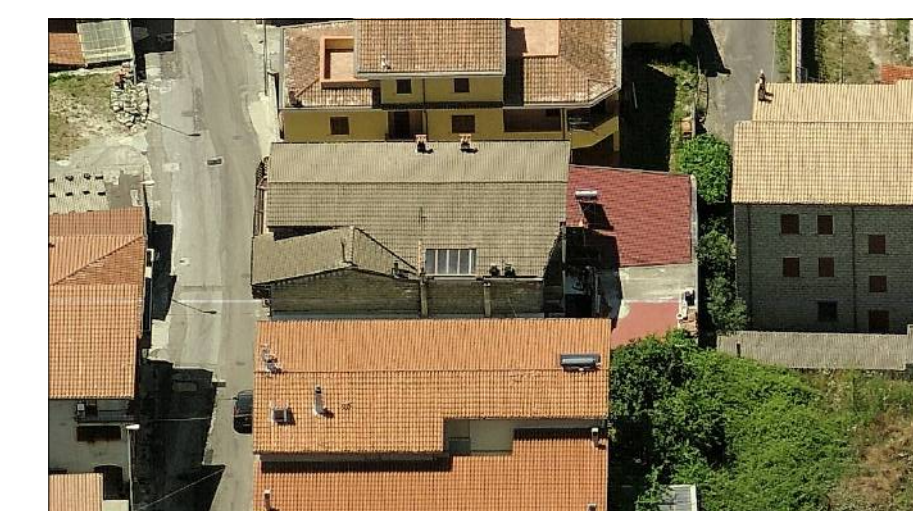
\* Si evidenzia che nel cortile sono presenti altri fabbricati realizzati senza titolo pertanto la volumetria in abuso è certamente superiore a quella ipotizzata e dunque al massimo consentito. Inoltre si dichiara che non è stato possibile entrare negli altri subaltemi, in quanto esclusi dalla presente procedura ed intestati ad altra ditta.

EVOLUZIONE FABBRICATO DAGLI ANNI 60 A OGGI



- Entro il 1967 (foto 1968)
- Anni '70 (foto 1977-1978)
- Anni '90 (foto 1998-1999)
- Autorizzazione n 24/95

VISTE AEREE



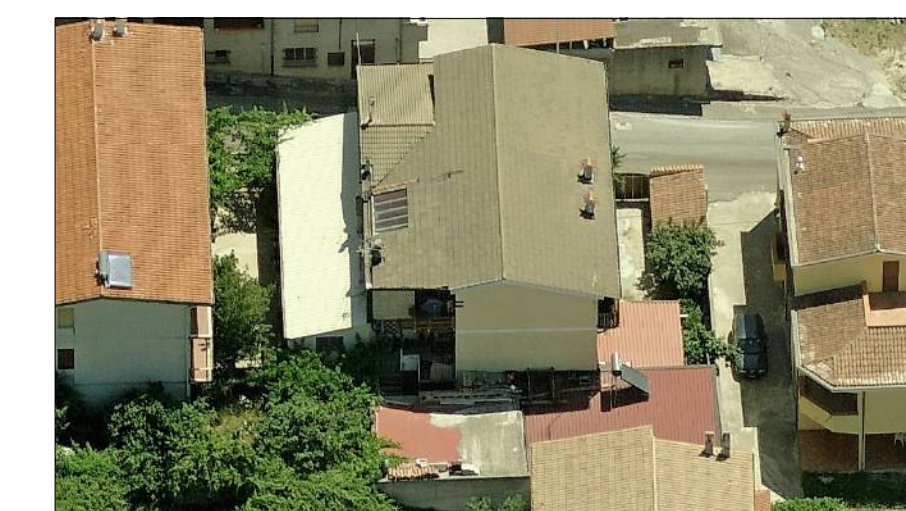
1-Vista Nord



2-Vista Est



3-Vista Sud



4-Vista Ovest



5-Confronto mappa 1968/2019 tratta da Geoportale Sardegna



6-Anno 1968 dim fabbricato larghezza mt. 6,75



7-Anno 2019 dim fabbricato larghezza mt. 12,63