

Il g.d.,
letta l'istanza;
verificata la conformità al programma di liquidazione ed alla legge;
visto l'art. 104 ter l.f.;

autorizza quanto richiesto.

Il g.d.
dott. Andrea Milesi

18/04/2024

ISTANZA N. 003
16/04/2024

Descrizione: istanza ulteriori tentativi vendita immobile socio

Procedura: A.C.M.A. DI EZIO SBERNINI E C. S.A.S.
SOCIETA' ACCOMANDITA SEMPLICE e del
socio accomandatario Ezio Sbernini 38/2019
Nr

Tipologia Procedura: Fallimento

Giudice Delegato: Dott. ANDREA MILESI

Curatore: Dott. Paolo Mulattieri



TRIBUNALE DI CREMONA

**Fallimento A.C.M.A. di Ezio Sbernini e C. S.A.S.
e del socio illimitatamente responsabile Ezio Sbernini**

Sede in Martignana di Po, via Cadeferro n. 2/4

FALL. N. 38/2019

Contributo Unificato

Oggetto: istanza per l'autorizzazione all'esecuzione di un atto previsto nel programma di liquidazione (vendita immobili fallimento).

Il sottoscritto Dott. Paolo Mulattieri, Curatore del fallimento in epigrafe,

PREMESSO

- che tra i beni di compendio del fallimento vi sono i seguenti beni immobili nel comune di Martignana di Po - Via Noceto, di proprietà del socio fallito Sbernini Ezio:

Catasto fabbricati

- Fg. 8 particella 215 categoria A6, classe 2, vani 8, rendita € 256,16
- Fg. 8 particella 217 sub 1, categoria A4, classe 1, vani 2 rendita € 51,65
- Fg. 8 particella 2017 sub 2, categoria a4, classe 1 vani 3,5, rendita € 90,38
- Fg. 8 particella 958 area urbana mq 1459

Catasto Terreni

- Foglio 8 particella 212 seminativo – reddito dominicale € 7,12
meglio descritti nella perizia redatta dal geometra Bruno Zambellini all'uopo nominato e depositata in data 31/08/2022;
- che il Programma di liquidazione approvato dalla S.V. in data 05/06/2020, allo specifico punto relativo alla vendita degli immobili di proprietà del sig. Sbernini Ezio recita *“Per la vendita degli immobili di proprietà del socio Ezio Sbernini, si rinvia*



all'esito dalla eventuale istanza di revoca del provvedimento di sequestro preventivo che grava sugli stessi";

- che tramite l'IVG di Cremona sono già stati esperiti n. 3 tentativi di vendita di cui il primo a valore di perizia (euro 264.000) ed i successivi 2 con prezzo di volta in volta ribassato del 25%, di cui l'ultimo in data 1/2/2024 al prezzo di euro 148.500 ha avuto esito negativo (si allega verbale);
- che si intende procedere a nuovi tentativi di vendita tramite l'Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona per la vendita degli immobili sopra descritti;

tutto ciò premesso

CHIEDE

che la S.V. Ill.ma, visto il programma di liquidazione approvato in data 05/06/2020, voglia disporre la vendita dei beni immobili descritti in premessa secondo le seguenti modalità:

- quarto tentativo di vendita al prezzo di euro 118.800 (-20% rispetto al terzo tentativo di vendita esperito in data 1/2/2024);
- successivi n. 2 tentativi di vendita con prezzo di volta in volta ribassato del 20%;

tramite l'Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona, nominando altresì il medesimo quale soggetto legittimato alla pubblicazione sul portale delle vendite pubbliche per gli opportuni adempimenti pubblicitari.

Cremona, 16/4/2024

Il Curatore

Dott. Paolo Mulattieri

Allegati:

001 - Verbale asta negativo

002 – Report vendita

