



TRIBUNALE CIVILE DI BENEVENTO

SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

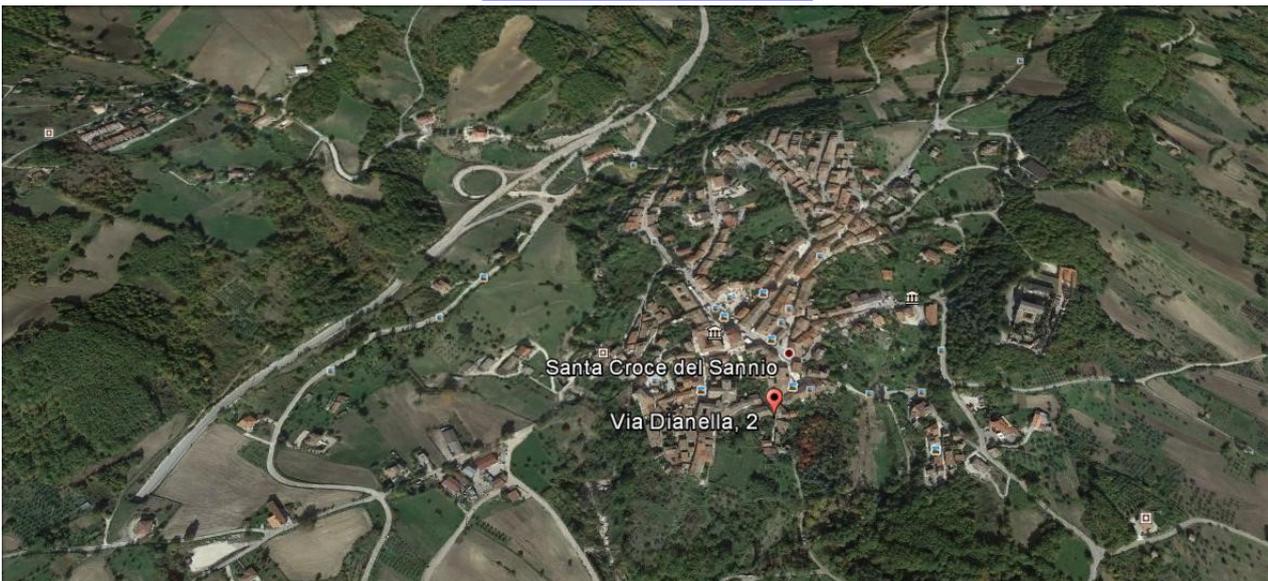
G.E. D.ssa Maria Letizia D'Orsi

Esecuzione Immobiliare rge n° 217/2015

Promossa da: CARICHIETI S.p.A

Contro : Liguori Giuseppe – Lanza Vincenza

ALLEGATI 1-2-3



Benevento , 03/12/2016

Il CTU



Ing. Pietro Costanzo
C.da Roseto n.11 82100 Benevento
tel. 0824 1610255 cell. 3498793871
mail: ing.costanzopietro@gmail.com

Allegati :

Allegato 1 : Verbale di sopralluogo

Allegato 2 : Documentazione rilasciata dall'ufficio tecnico del Comune di Santa Croce del Sannio

Allegato 3 : Titolo di proprietà. Visure catastali ed ipotecarie

Allegato 4 : Planimetria dell'immobile . Planimetria dello stato di fatto. Sovrapposizione dei grafici progettuali con le planimetrie dello stato di fatto

Allegato 1 : Verbale di sopralluogo

TRIBUNALE ORDINARIO DI BENEVENTO

SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

ESEC. IMM. R.G.E.N. 217/15 CARICHIETI ^{SP9}/CASQUARI-

LANZA.

VERBALE DI SOPRALUOGO

Le giorno 2/8/2015 alle ore 9.30, come da avviso notificato alle parti, si è sottoscritto ed è portato sui luoghi oggetto di controversia ubicata in S. Croce del Sacco (BN) alla via S. Nicola n.2.

Sono stati intervenuti: il debitore LUQUORI GIUSEPPE che mi ha consentito di accedere al fabbricato oggetto di pignoramento. Si sottoscritto in effettivo un rilievo metrico e fotografico del bene sequestrato. L'immobile oggetto di pignoramento, è stato oggetto di ristrutturazione e si presenta in buone condizioni. L'appartamento si sviluppa su tre livelli ed è dotato in tutti gli ambienti.

Il debitore mi ha osservato che l'immobile è fornito di riscaldamento a gas metano, impianto elettrico, impianto idrico. Allo stato, l'impianto elettrico è quello di riscaldamento zona d'attenti. Alle ore 12.00 la scrivente avendo esplorato tutte le operazioni richieste si presenta l'atto, ritenuto di concludere la data di un ulteriore

Allegato 2 : Documentazione rilasciata dall'ufficio tecnico del Comune di Santa Croce del Sannio

VENERABE

Il sottoscritto ing. Pietro Costanzo, circa nelle cause
rge n. 217/15, in giorno 29/11/2015 alle ore 10,00
si è presentato presso l'ufficio tecnico del Comune di
Santa Croce del Sannio per depositare ulteriore
documentazione tecnica inerente il bene oggetto di
prospettive. Il geom. Aurelio Androsio, tecnico
presso il detto ufficio ha provveduto a compilare la
seguente documentazione:

- 1) Grafici [nella scala di] del progetto originario e di variante;
- 2) Copia del titolo di proprietà;
- 3) Certificazione di avvenuta deposito al Suss. Circolo di Beauvau.

Si precisa che anche se certificato di deposito, in
quanto non è stata presentata alcuna richiesta al Comune;
anche il attestazione di prestazione esecutiva (APE);

Santa Croce del Sannio, 29/11/2015

Il C.T.U.
Ing. Pietro Costanzo
Aurelio Androsio



COMUNE DI SANTA CROCE DEL SANNIO

UFFICIO TECNICO COMUNALE
c.a.p. 82020 – PROVINCIA DI BENEVENTO
Piazza Municipio tel. 0824-950005 fax. 0824-950242

Prot. n° 2290/2016

Spett.le STUDIO TECNICO
ING. PIETRO COSTANZO
C.da Roseto,168
BENEVENTO
P.E.C. : ing.pietrocostanzo@alice.it

Oggetto: Richiesta documentazione 2245/2016 prot. n.2245/2016. -Trasmissione .

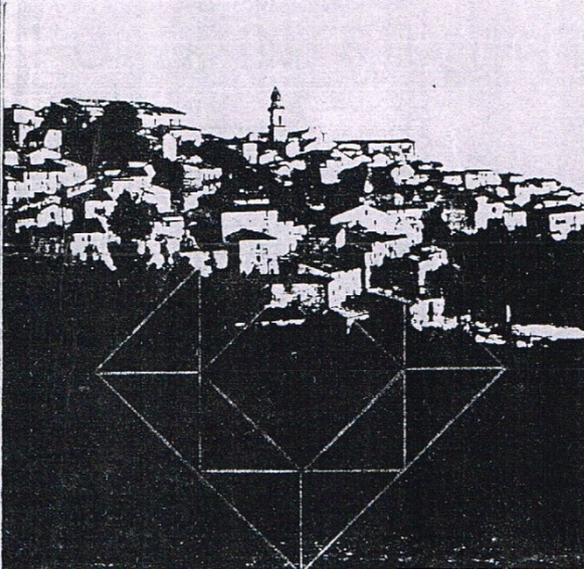
In riferimento alla richiesta in oggetto si consegna la seguente documentazione:

1. Stralcio PRG, norme di attuazione ed individuazione dell'immobile;
2. Copia della SCIA prot. n. 2030 del 30/06/2006;
3. Copia della SCIA prot. n. 1228 del 17/04/2007;
4. Visure catastali.

Dalla Residenza Municipale, 12/08/2016

Il responsabile dell'U.T.C.
Ing. Mario Stefanelli





PRISMA

COOPERATIVA DI PROGETTAZIONE E RICERCA
viale Mellusi 130 Benevento tel. 28080

legge

N° 219 del 14. 5. 81

approvazioni

localita'

SANTA CROCE DEL SANNIO

progetto

PIANO DI RECUPERO

committente

AMM. COMUNALE

oggetto TIPI DI INTERVENTO

5

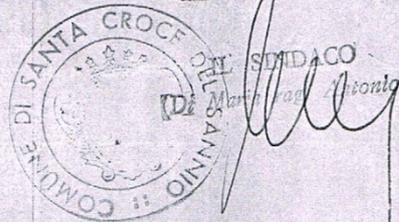
rapp.

data 24 IUG 1981

progettisti



Ing. Giuseppe De Rienzo



TIPO DI INTERVENTO

VINCOLI



RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

- a conservazione facciata e copert
- b conservazione allineamento con prospetti adiacenti e delle altezze preesistenti



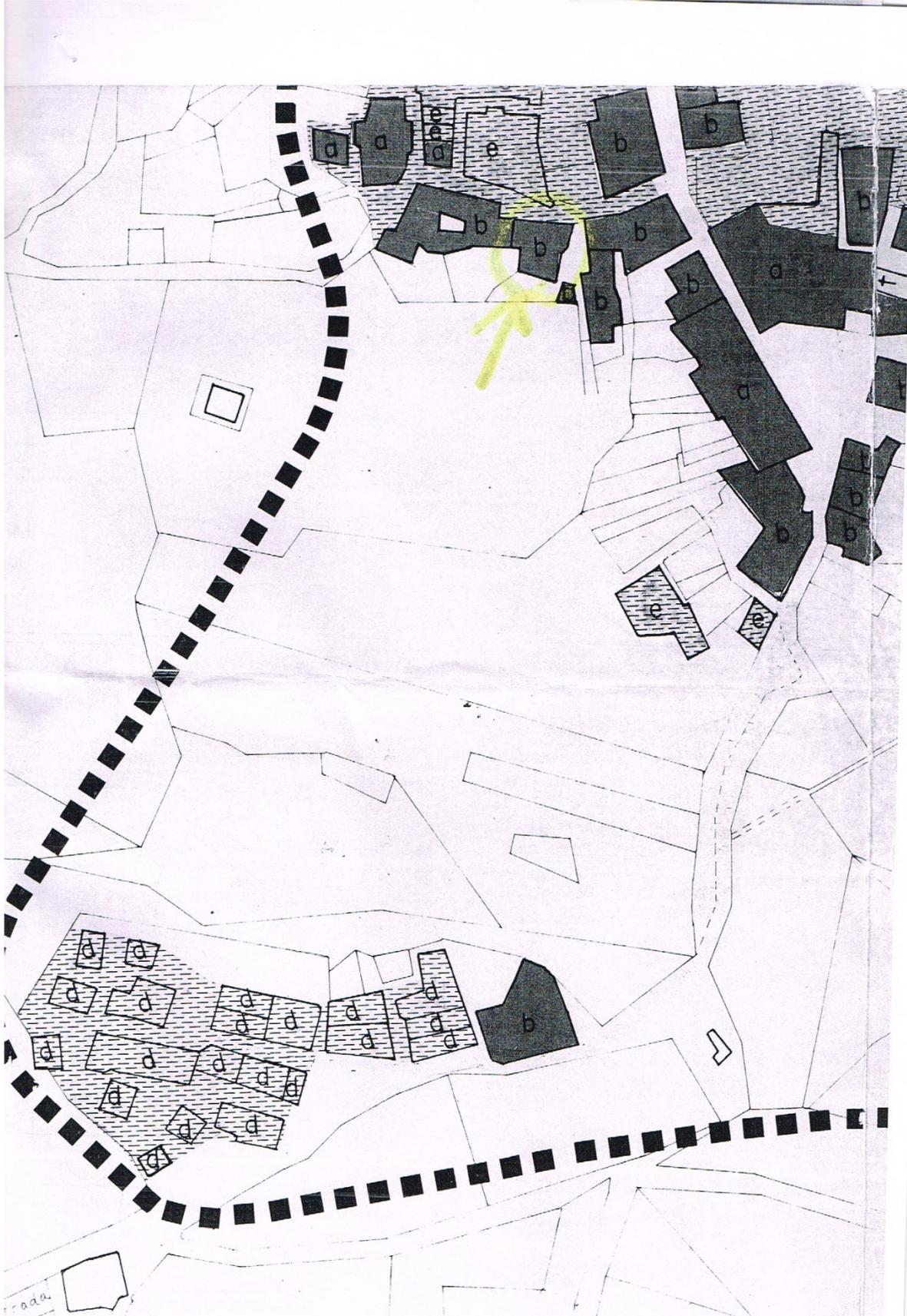
RESTAURO



RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA

- c demolizione con ricostruzione limit ad intervento pubblico
- d demolizione con ricostruzione con vincolo di allineamento
- e demolizioni senza ricostruzione per destinazione a spazio pubblico o verde

N.B. TUTTI I VINCOLI SONO INTEGRATI DALLA SEGUENTE NORMA :
 RIPRISTINO DELLA TIPOLOGIA E RIPETIZIONE DEI CARATTERI AMBIENTALI



Ing. Pietro Costanzo
C.da Roseto n.11 82100 Benevento
tel. 0824 1610255 cell. 3498793871
mail: ing.costanzopietro@gmail.com



Comune di Santa Croce del Sannio

Provincia di Benevento
Ufficio Tecnico Comunale
Piazza Municipio

Comune di S. Croce del Sannio

30 GIU. 2006

Prot. N. 2030

Cat. 6 Cl. 3 Fasc.

Bollo



Spazio riservato all'Ufficio

Al Responsabile dell'Ufficio Tecnico del
COMUNE DI SANTA CROCE DEL SANNIO

Denuncia di inizio attività [ai sensi dell'art.23 del D.P.R. 380/2001 (T.U. sull'edilizia), come modificato dal D.Lgs. n°301 del 27.12.2002; della L.R. n°19/28.11.2001 e relativo regolamento di attuazione.

.....14.....sottoscritto LIGUORI GIUSEPPE

(cod. fisc.) residente in NAPOLI

Via DELL'ARCO n. 29 Telef.

in qualità di PROPRIETARIO dell'unità immobiliare

dell'intero edificio sit. in Via DIANELLA n.

Piano S.R.P.M., ad uso CIVILE ABITAZIONE ed identificata catastalmente

Al NCT/NCEU al Fg 13 Mapp. 702 Sub. 2-5 Cl. Cat.

¹ Proprietario e avente titolo. In caso di società, il legale rappresentante. Se il dichiarante è diverso dal proprietario, allegare delega del proprietario stesso

COMUNICA

- ai sensi dell'art.23 del D.P.R. 380/2001 (T.U. sull'edilizia), come modificato dal D.Lgs. n°301 del 27.12.2002; della L.R. n°19 28.11.2001 e relativo regolamento di attuazione.
- di dare inizio dopo 30 giorni dalla presente comunicazione, all'esecuzione di opere al suddetto immobile;
- che le opere previste in esecuzione ed illustrate dalla relazione tecnica allegata rientrano nella casistica prevista dall'art. 2 comma 60 punto 7 della Legge n.662/96, modificata dalla Legge 28.02.97 n.30 e dalla Legge 23.05.97 n.135 e della L.R. 19/2001 2001, relativo regolamento di attuazione nonché della Legge n°443 del 21.12.2001

DICHIARA

- che non è stata inoltrata domanda di condono ai sensi della legge n.47/1985 e successive modificazioni ed integrazioni relativamente all'unità immobiliare/alle unità immobiliari/all'edificio sopra indicat 2;
- che è stata inoltrata domanda di condono e di assumere per sé ed i suoi eventuali aventi causa a qualsiasi titolo ogni responsabilità, a tutti gli effetti di legge, in ordine alla realizzazione delle opere edilizie descritte nell'allegata relazione asseverata nel caso in cui codesta Amministrazione dovesse respingere la domanda di condono (allegata in copia) presentata in data _____ in atti Municipali n. _____ relativamente alla unità immobiliare/alle unità immobiliari/all'edificio suddett _____ e pertanto si rendessero applicabili le Sanzioni Amministrative di cui al Capo I della Legge 28.02.1985 n.47;
- si impegna a comunicare la data di ultimazione delle opere;
- si impegna a far pervenire il certificato di collaudo finale che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato;
- che l'impresa esecutrice dei lavori sarà POLZELLA CARMINE;
- che il tecnico direttore dei lavori sarà IL GEOM. ADAMO DI GREGORIO;

Segue la relazione prevista dalla disposizione di legge in oggetto, redatta da professionista abilitato alla progettazione che assevera le opere da compiersi ed il rispetto delle norme urbanistiche e dei regolamenti comunali, nonché delle norme di sicurezza ed igienico/sanitarie vigenti.

Data 30.06.2006

Firma
Signorini Giuseppe

² cancellare qualora non ricorra il caso.

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

Denuncia inizio attività ai sensi dell'art.23 del D.P.R. 380/2001 (T.U. sull'edilizia), come modificato dal D.Lgs n°301 del 27.12.2002; della L.R. n°19 28.11.2001 e relativo regolamento di attuazione.

Opere PROGETTO RELATIVO ALLA RISTRUTTURAZIONE DI UN FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE SITO ALLA VIA DIANELLA

immobile sito in Via DIANELLA n. _____
ad uso CIVILE ABITAZIONE ed identificato catastalmente NCT/NCEU
al Fg 13 mappale 702 sub 2-5 cl. _____ cat. _____

Il sottoscritto CEOM. ADAMO DI GREGORIO (codice Fiscale) DER DMA 83C 25 A783 M
iscritto all'Albo DEI GEOMETRI n. 1470 della Provincia di BENEVENTO
con studio in SANTA CROCE DEL SANNIO (BN) n. _____ tel. 347-0653340
su incarico del Sig. LIGUORI GIUSEPPE residente in NAPOLI
Via DELL'ARCO n. 29 esperiti i necessari accertamenti,

DICHIARA

che le opere da eseguirsi consistono in (descrizione dettagliata dell'intervento):
IL PROGETTO PREVEDE IL RINFORZO DELLA STRUTTURA MEDIANTE LA REALIZZAZIONE DI PORZIONI DI MURATURE PORTANTI IN PIETRAMO CALCEO CHE COLTEMPO SONO CROLLATE, E LA CREAZIONE DI STRUTTURE IN CALCESTRUZZO ARMATO COSTITUITE DA CORDOLI E PIATTABANDE DELLO SPESSORE MINIMO DI 20cm.
IL SOLAIO DI CALPESTIO SARA' REALIZZATO CON TRAVI DI ACCIAIO E TAVELLONI FORATI IN LATERIZIO, MENTRE LA COPERTURA SARA' REALIZZATA CON UN SOLAIO COSTITUITO DA TRAVI IN ACCIAIO E LATERIZIO, MATERIALE COIBENTE, GUAINA BITUMINATA E TEGOLE IN LATERIZIO TIPO COPPI.
NELLO STATO DI PROGETTO SI NOTANO DELLE VARIABIONI DELLE APERTURE PRESENTI SUI PROSPETTI LATERALI. QUESTE SI SONO RESO NECESSARIE INQUANTO, COME SI PUO' NOTARE DAI GRAFICI ALLEGATI, SARANNO UTILIZZATE PER L'AERAZIONE DEI SERVIZI IGIENICI E PER CONSENTIRE UNA MAGGIORE VIVIDITA' DELLA CAMERA DA LETTO RICAVATA AL PIANO PRIMO, QUINDI PER MIGLIORARE QUESTI ULTIMI AMBIENTI DAL PUNTO DI VISTA IGIENICO SANITARIO. QUESTE PICCOLE VARIABIONI NON APPORTANO ALCUNA MODIFICA SIA DAL PUNTO DI VISTA STATICO CHE URBANISTICO.

come da progetto allegato, composto da n. 5 elaborati in 2 copie.

DICHIARA ALTRESI'

- le opere da realizzare interessano un edificio un'area classificata dal Piano Reg. Generale Vigente in zona omogenea PAVO DI ROSETO con tipologia di intervento b
- Le suddette opere:
- 1) rispondono pienamente alle caratteristiche ed alla seguente casistica:
 - a) interventi edilizi, di cui all'art. 4 del decreto legge 5 ottobre 1993, n.398 convertito, con modificazioni, dalla legge 4 dicembre 1993, n. 493, come sostituito dall'art. 2, comma 60, della legge 23 dicembre 1996, n.662 lettere a), b), c), d), e), f);
 - b) ristrutturazioni edilizie, comprensive della demolizione e della ricostruzione con lo stesso ingombro volumetrico. Ai fini del calcolo dell'ingombro volumetrico non si tiene conto delle innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica;
 - c) interventi sottoposti a concessione, qualora siano specificatamente disciplinati da piani attuativi che contengano precise disposizioni plano volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata dal Consiglio Comunale in sede di approvazione degli stessi piani o di ricognizione di quelli vigenti;;
 - d) i sopralti, le addizioni, gli ampliamenti e le nuove edificazioni in diretta esecuzione di idonei strumenti urbanistici diversi da quelli indicati alla lettera c) ma recanti analoghe previsioni di dettaglio;
 - e) le varianti alle concessioni edilizie che non incidano sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterino la sagoma dell'edificio e non violino le eventuali prescrizioni contenute nella concessione;
 - f) i mutamenti di destinazione d'uso di immobili o loro parti, che non comportino interventi di trasformazione dell'aspetto esteriore, e di volumi e di superfici; la nuova destinazione d'uso deve essere compatibile con le categorie consentite dalla strumentazione urbanistica per le singole zone territoriali omogenee;
 - g) la realizzazione di impianti terricoli funzionali allo sviluppo delle attività agricole, di cui alla legge regionale 24 marzo 1995, n. 8;
 - 2) non sono in contrasto con gli strumenti urbanistici e regolamenti comunali in materia, vigenti o adottati alla data della presente relazione e con le altre norme vigenti;
 - 3) non recano pregiudizio alla statica dell'immobile;
 - 4) non contrastano con le vigenti norme di sicurezza ed igienico sanitarie.

Per ciò premesso, il sottoscritto tecnico

ASSEVERA

che le opere da realizzare sono conformi ai sensi dell'art.23 comma 1 del D.P.R. 380/2001 (T.U. sull'edilizia), come modificato dal D.Lgs. n°301 del 12.2002; della L.R. n°19 28.11.2001 e relativo regolamento di attuazione, che le suddette opere da compiersi sono conformi agli strumenti urbanistici approvati e non sono in contrasto con quelli adottati, ai regolamenti edilizi comunali vigenti, ed alle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie e ad altre norme vigenti in materia. Si impegna, se, una volta intervenuta l'ultimazione delle opere, ad inviare tempestivamente a codesto Comune un certificato di collaudo finale che attesti la conformità delle opere al progetto presentato.

Seguono:

- relazione ed elaborati grafici di rilievo, comprensivi di documentazione fotografica a colori dell'area di pertinenza (piante-sezioni-prospetti);
- relazione ed elaborati grafici di progetto (piante-sezioni-prospetti);
- relazione geologica sulla fattibilità delle opere da realizzare con riferimento agli interventi di cui alla precedente lett. a) con esclusivo riferimento all'esecuzione di opere in aree da destinare ad attività sportive senza creazione di volumetria ovvero nei parcheggi pertinenziali di unità immobiliari situati nel sottosuolo del lotto su cui insistono i relativi edifici, nonché per gli interventi di cui alle lettere b), c), d);
- atto d'obbligo, ove richiesto;
- titolo di proprietà;
- per i beni sottoposti ai vincoli di cui al D.Lgs. n° 490/99, l'autorizzazione rilasciata dalle amministrazioni preposte alla tutela dei vincoli stessi;
- ricevuta attestante il pagamento delle spese di istruttoria di € 51,65 sul c.c. n.12663829 intestato al Comune di Santa Croce del Sannio;
- ricevuta attestante il pagamento del contributo di costruzione, ove dovuto

S. Croce del S... n. 11, 30.06.2006

IL TECNICO ASSEVERANTE

Adamo



Le informazioni amministrative della causa e non deve essere depositato in un altro ufficio



Comune di Santa Croce del Sannio

Provincia di Benevento

Ufficio Tecnico Comunale

Piazza Municipio

Comune di S. Croce del Sannio

17 APR 2007

Prot. N. 1228

Vol. 6 Cl. 3 Fasc.



Spazio riservato all'Ufficio

AI Responsabile dell'Ufficio Tecnico
COMUNE DI SANTA CROCE DEL SANNIO

Denuncia di inizio attività [ai sensi dell'art.4 comma 15 del D.L. 398/93, convertito nella L.493/93, come modificato dall'art. 2 comma 60 della L. 662/96 (finanziaria 97)], dalla legge 28.02.97 n. 30 e dalla Legge 23.05.97 n. 135; L.R. n°19 28.11.2001 e relativo regolamento di attuazione, Legge n°443 del 21.12.2001

LI sottoscritto **LIGUORI Giuseppe**
 (cod. fisc. LGR GPP 63C01 I293 Q) residente in Napoli
 Via Dell'Arco n. 29 Telef.....
 in qualità di Proprietario dell'unità immobiliare
 dell'intero edificio sita in Via Dianella n.____
 Piano S-R-P-M ad uso civile abitazione ed identificata catastalmente
 AI NCT/NCEU al Fg 13 Mapp. 702 Sub. 2-5 Cl. Cat.

Ing. Pietro Costanzo
 C.da Roseto n.11 82100 Benevento
 tel. 0824 1610255 cell. 3498793871
 mail: ing.costanzopietro@gmail.com

COMUNICA

- ai sensi e per gli effetti dell'art.2 comma 60 legge n. 662/96, modificata dalla Legge 28.02.97 n. 30 e dalla Legge 23.05.97 n.135; L.R. n°19 28.11.2001 e relativo regolamento di attuazione, Legge n°443 del 21.12.2001 di dare inizio dopo 30 giorni dalla presente comunicazione, all'esecuzione di opere al suddetto immobile;
- che le opere previste in esecuzione ed illustrate dalla relazione tecnica allegata rientrano nella casistica prevista dal citato art. 2 comma 60 punto 7 della Legge n.662/96, modificata dalla Legge 28.02.97 n.30 e dalla Legge 23.05.97 n.135 e della L.R. 19/2001 2001, relativo regolamento di attuazione nonché della Legge n°443 del 21.12.2001

DICHIARA

- che non è stata inoltrata domanda di condono ai sensi della legge n.47/1985 e successive modificazioni ed integrazioni relativamente all'unità immobiliare/alle unità immobiliari/all'edificio sopra indicato;
- che è stata inoltrata domanda di condono e di assumere per sé ed i suoi eventuali aventi causa a qualsiasi titolo ogni responsabilità, a tutti gli effetti di legge, in ordine alla realizzazione delle opere edilizie descritte nell'allegata relazione asseverata nel caso in cui codesta Amministrazione dovesse respingere la domanda di condono (allegata in copia) presentata in data _____ in atti Municipali n. _____ relativamente alla unità immobiliare/alle unità immobiliari/all'edificio suddett_____ e pertanto si rendessero applicabili le Sanzioni Amministrative di cui al Capo I della Legge 28.02.1985 n.47;
- si impegna a comunicare la data di ultimazione delle opere;
- si impegna a far pervenire il certificato di collaudo finale che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato;
- che l'impresa esecutrice dei lavori sarà **F.III DI IUORIO s.n.c.**;
- che il tecnico direttore dei lavori sarà il **Geom. Adamo Di Gregorio**;

Segue la relazione prevista dalla disposizione di legge in oggetto, redatta da professionista abilitato alla progettazione che assevera le opere da compiersi ed il rispetto delle norme urbanistiche e dei regolamenti comunali, nonché delle norme di sicurezza ed igienico/sanitarie vigenti.

Data 16.06.2007

Firma

Di Gregorio Giuseppe

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

Denuncia inizio attività (art.2, comma 60 della Legge 662/96), modificato dalla legge 28.02.97 n.30 e dalla Legge 23.05.97 n.135; L.R. n°19 28.11.2001 e relativo regolamento di attuazione, Legge n°443 del 21.12.2001

Opere: **Progetto relativo alla ristrutturazione di un fabbricato per civile abitazione sito alla Via Dianella** immobile sito in **Via Dianella n. 2** ad uso **Civile Abitazione** ed identificato catastalmente NCT/NCEU al Fg **13** mappale **702** sub **2-5** cl _____ cat. _____

Il sottoscritto Geom. Adamo Di Gregorio (codice Fiscale) **DGR DMA 83C25 A783 M** iscritto all'Albo dei Geometri n. 1470 della Provincia di Benevento con studio in Santa Croce del Sannio, al C.so Gen. De Maria n. 49 tel. 347/0653340 su incaricato del Sig. LIGUORI Giuseppe residente in Napoli Via Dell'Arco n. 29 esperiti i necessari accertamenti,

DICHIARA

che le opere da eseguirsi consistono in (descrizione dettagliata dell'intervento):

Allo stato attuale, si nota che al piano seminterrato, nella zona destinata a cantina-deposito, è ubicata solamente una porta d'ingresso. Ciò non consente una sufficiente luminosità ed un adeguato ricircolo d'aria se non con l'apertura del portone d'accesso al piano. Si ritiene pertanto necessario l'apertura di un vuoto finestra, di ridotte dimensioni (60x60 cm), per il solo accesso di luce ed aria, quindi per migliorare l'ambiente dal punto di vista igienico sanitario.

Per quanto riguarda il piano rialzato finestra ubicata in corrispondenza dell'ingresso- soggiorno, e che affaccia su Via Dianella, a causa della ridotta larghezza del vicolo, non consente una sufficiente insolazione dell' ambiente. Per la funzionalità dell'abitazione l' opera che si andrà ad eseguire riguarderà l'ubicazione di un oggetto con sporgenza di 10 cm, in corrispondenza della suddetta finestra.

Questo, come si può notare dai grafici allegati, sarà utilizzato per consentire una maggiore illuminazione giornaliera e di conseguenza una migliore vivibilità dell'unità abitativa. L'opera sarà infine completata con l'ubicazione di una ringhiera in ferro battuto.

Al piano primo inoltre si nota una diversa distribuzione degli ambienti rispetto ai grafici del progetto originario, questo per ampliare le stanze ricavate nella zona notte.

Infine il balcone posto al lato destro del prospetto frontale verrà ridotto a 170 cm di lunghezza.

Tali interventi, non alterando l'unitarietà del prospetto e migliorandolo da un punto di vista architettonico, potrà considerarsi perfettamente in linea con le norme attuative del vigente Regolamento Edilizio. Queste piccole variazioni non apportano alcuna modifica neppure dal punto di vista statico.

come da progetto allegato, composto da n. **3** elaborati in 2 copie.

DICHIARA ALTRESI'

- che le opere da realizzare interessano un edificio un'area classificata dal Piano Reg. Generale Vigente in zona omogenea **Piano di Recupero** con tipologia di intervento "b" che le suddette opere:

1. rispondono pienamente alle caratteristiche ed alla seguente casistica:
 - a). interventi edilizi, di cui all'art. 4 del decreto legge 5 ottobre 1993, n.398 convertito, con modificazioni, dalla legge 4 dicembre 1993, n. 493, come sostituito dall'art. 2, comma 60, della legge 23 dicembre 1996, n.662 lettere a), b), c), d), e), f);
 - b). ristrutturazioni edilizie, comprensive della demolizione e della ricostruzione con lo stesso ingombro volumetrico. Ai fini del calcolo dell'ingombro volumetrico non si tiene conto delle innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica;
 - c). interventi sottoposti a concessione, qualora siano specificatamente disciplinati da piani attuativi che contengano precise disposizioni piano volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata dal Consiglio Comunale in sede di approvazione degli stessi piani o di ricognizione di quelli vigenti;
 - d). i sopralzi, le addizioni, gli ampliamenti e le nuove edificazioni in diretta esecuzione di idonei strumenti urbanistici diversi da quelli indicati alla lettera c) ma recanti analoghe previsioni di dettaglio;
 - e). le varianti alle concessioni edilizie che non incidano sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterino la sagoma dell'edificio e non violino le eventuali prescrizioni contenute nella concessione;
 - f). i mutamenti di destinazione d'uso di immobili o loro parti, che non comportino interventi di trasformazione dell'aspetto esteriore, e di volumi e di superfici; la nuova destinazione d'uso deve essere compatibile con le categorie consentite dalla strumentazione urbanistica per le singole zone territoriali omogenee;
 - g). la realizzazione di impianti terricoli funzionali allo sviluppo delle attività agricole, di cui alla legge regionale 24 marzo 1995, n. 8;
2. non sono in contrasto con gli strumenti urbanistici e regolamenti comunali in materia, vigenti o adottati alla data della presente relazione e con le altre norme vigenti;
3. non recano pregiudizio alla statica dell'immobile;
4. non contrastano con le vigenti norme di sicurezza ed igienico sanitarie.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico

ASSEVERA

ai sensi dell'art.4 comma 15 D.L. 398/93, convertito nella L.493/93, come modificato dall'art.2 comma 60 della Legge n.662/96, dalla Legge 28.02.97 n.30 e dalla Legge 23.05.97 n.135; L.R. n°19 28.11.2001 e relativo regolamento di attuazione; Legge n°443 del 21.12.2001, le suddette opere da compiersi ed il rispetto delle stesse alle vigenti norme urbanistiche ed ai regolamenti comunali, nonché a quelle di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti e le altre norme vigenti in materia. Si impegna, altresì, una volta intervenuta l'ultimazione delle opere, ad inviare tempestivamente a codesto Comune un certificato di collaudo finale che attesti la conformità delle opere al progetto presentato.

Allegati:

1. relazione ed elaborati grafici di rilievo, comprensivi di documentazione fotografica a colori dell'area di pertinenza (piante-sezioni-prospetti);
2. relazione ed elaborati grafici di progetto (piante-sezioni-prospetti);
3. relazione geologica sulla fattibilità delle opere da realizzare con riferimento agli interventi di cui alla precedente lett. a) con esclusivo riferimento all'esecuzione di opere in aree da destinare ad attività sportive senza creazione di volumetria ovvero nei parcheggi pertinenziali di unità immobiliari situati nel sottosuolo del lotto su cui insistono i relativi edifici, nonché per gli interventi di cui alle lettere b), c), d);
4. atto d'obbligo, ove richiesto;
5. titolo di proprietà;
6. per i beni sottoposti ai vincoli di cui al D.Lgs. n° 490/99, l'autorizzazione rilasciata dalle amministrazioni preposte alla tutela dei vincoli stessi;
7. ricevuta attestante il pagamento delle spese di istruttoria di € 51,65 sul c.c. n.12663829 intestato al Comune di Santa Croce del Sannio.;
8. ricevuta attestante il pagamento del contributo di costruzione, ove dovuto

S. Croce del Sannio, 11. 16.04.2007

IL TECNICO ASSEVERANTE



TECNOSTUDIO
Adamo Di Gregorio
GEOMETRA

Consulenza, Progettazione
Architettura di interni
Recupero edilizio
Sicurezza

C.so Gen. De Maria, 49, 82020, Santa Croce del Sannio (BN)
 Tel. 0824/950252 - Cell. 347/0653340 - P. IVA 01351540628

ORIGINALE

COMUNE DI SANTA CROCE DEL SANNIO
 Provincia di Benevento

Oggetto:

Progetto relativo alla ristrutturazione di un fabbricato
 per civile abitazione sito alla Via Dianella.

(Progetto di variante riferito alla Denuncia d'Inizio Attività prot. N. 2030 del 30-06-2006)

Fase:

Elaborato:

Grafici del progetto originario e
 di variante

Elaborato n°

3

Scala:

1:100

A TERMINE DELLE VIGENTI LEGGI,
 QUESTO ELABORATO NON POTRÀ
 ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O
 COMUNICATO AD ALTRE PERSONE E/O
 ENTI SENZA PREVENTIVA
 AUTORIZZAZIONE.

I COMMITTENTI:

Sig.ri
LIGUORI Giuseppe
LANZA Vincenza
 Via Dell'Arco, n.29
 Napoli

Liguori Giuseppe *Lanza Vincenza*

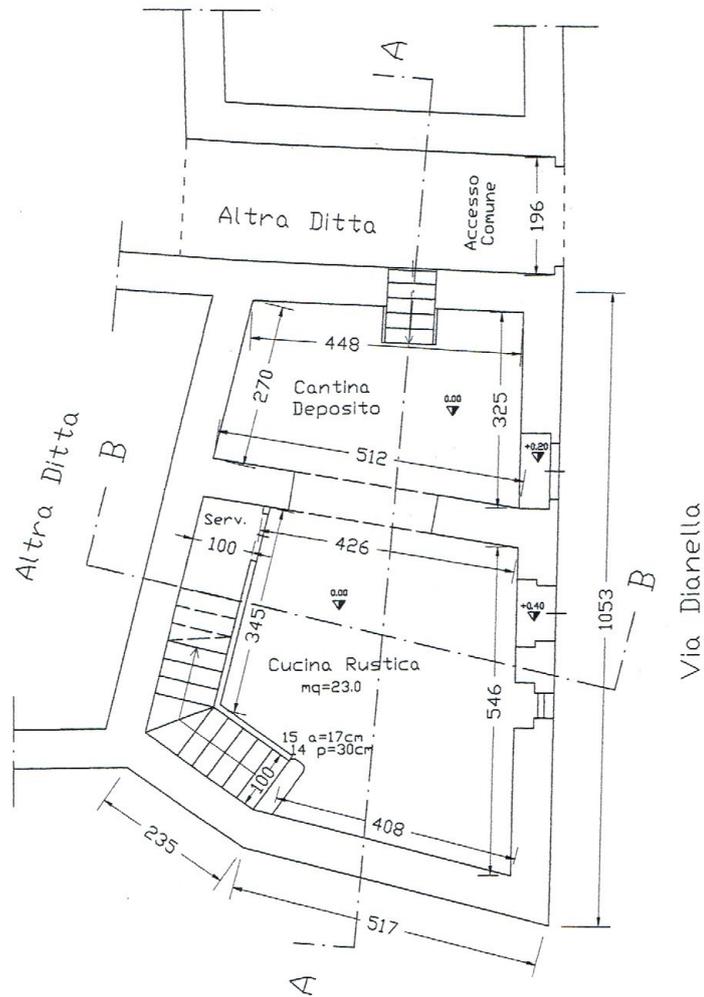
IL TECNICO

Adamo Di Gregorio
geometra

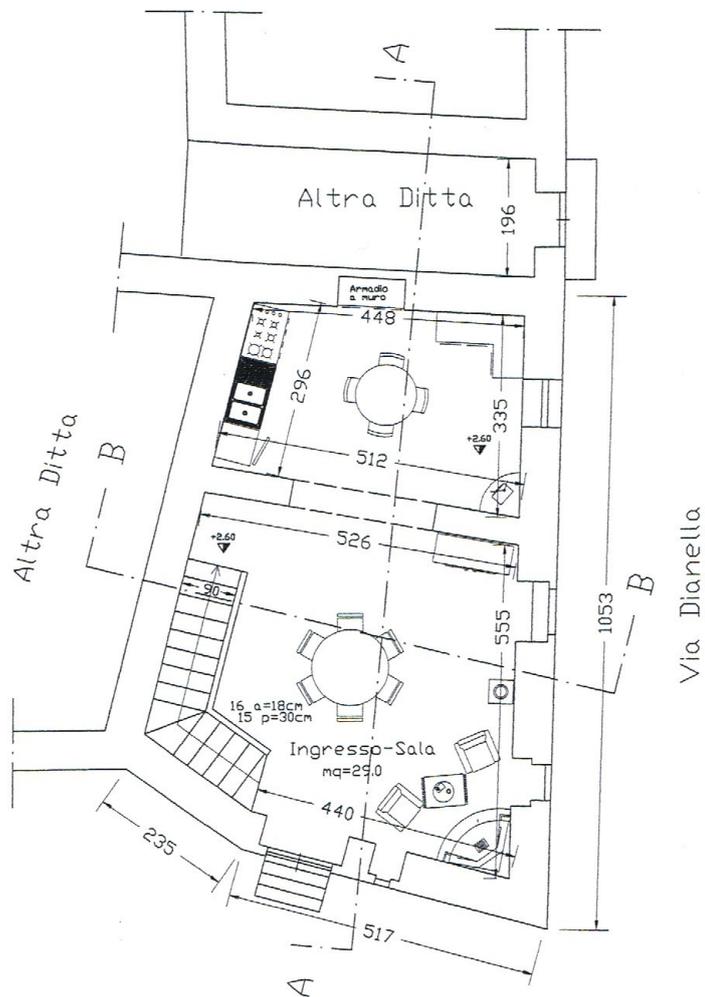


STATO DI PROGETTO

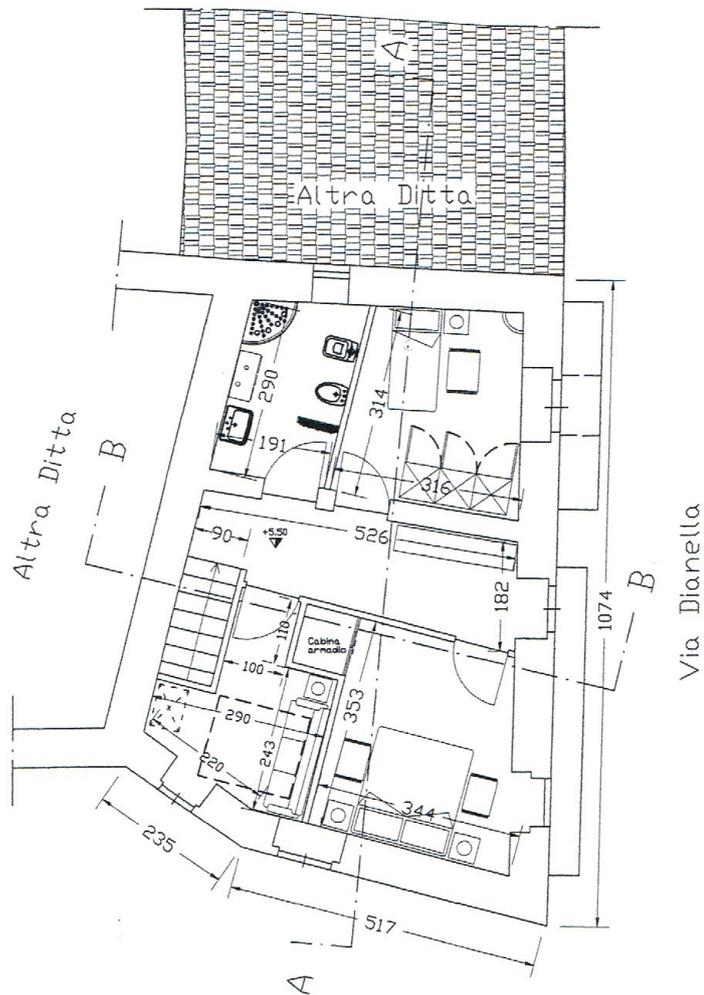
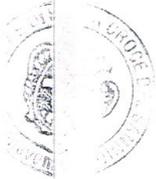
Pianta Piano Seminterrato
Rapp. 1:100



STATO DI PROGETTO
Pianta Piano Rialzato
Rapp. 1:100



STATO DI PROGETTO
Pianta Piano Primo
Rapp. 1:100





REGIONE CAMPANIA
Area Generale di Coordinamento LL.PP.
Settore Provinciale Genio Civile
BENEVENTO

Comuna di S. Croce del Sannio
10 AGO. 2006
Prot. N. 2523
Ser. 6 Cl. 3 Fasc.

N. 666926 Prot. Gen. - 4 AGO. 2006
N. 8619 Reg. I.R. 9/83
N. _____ Reg. L. 1086/71
Rif. nota n. _____ del _____

Alla Ditta Committente LICVORI GIUSEPPE
Via DELL' ARCO, N° 29
NAPOLI

→ e.p.c. Al Sindaco del Comune di
SANTA CROCE DEL SANNO (BN)

Al Costruttore
Via _____

Al Direttore dei Lavori CEOM. ADAMO DI GREGORIO
VIA COLLE SAN MARTINO, N° 6
SANTA CROCE DEL SANNO (BN)

Al Collaudatore ING. ARRIGO GILARDI
VIA S. CATERINA, N° 79
NAPOLI

Al Geologo DOT.T.SSA IRENE SAVINO
VIA MONTANA, N° 76
MORREONE (BN)

OGGETTO: Legge Regionale 07/01/083 n. 9 - Legge 02/02/74 n. 64 - L. 05/11/71 n. 1086
Comune di S. CROCE DEL SANNO Lavori di RISTRUTTURAZIONE
di un FABBRICATO in MURATURA ad uso CIVILE ABITAZIONE
in località VIA DIANELLA foglio 73 part.n. 702
Committente LICVORI GIUSEPPE
nato il 07.03.1963 a SANT'ANTIMO (NA)
residente a NAPOLI Via DELL' ARCO, N° 29

Comunicazione di avvenuto deposito e restituzione di un esemplare del progetto
- Art. 2 della L.R. n. 9/83 -
In ottemperanza a quanto disposto dall'art. 2 della I.R. 7/1/083 n. 9 si trattiene agli atti di questo
Settore un esemplare del progetto in argomento
➤ acquisito al Prot. Gen. Col nr. 666926 in data 02-08-06
➤ depositato in data _____

8619 - 4 AGO. 2006

L'altro esemplare, munito dell'attestazione di avvenuto deposito, dovrà essere ritirato presso questo Settore da codesta Ditta o da persona appositamente delegata.

Per le opere in c.a. o in c.a.p. o in acciaio, detto deposito, se è stato richiesto dall'interessato è valido anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della L. 5/11/1971 n. 1086.

Si ritiene opportuno ribadire che:

- l'inizio dei lavori previsti nel progetto in argomento è subordinato non solo al deposito del progetto presso questo Settore, ma anche all'acquisizione da parte di codesta Ditta della Concessione Edilizia nonché di qualsiasi altra autorizzazione prevista da norme in materia urbanistica, ambientale, idraulica, idrogeologica, ecc.;

- in caso di variante al progetto depositato gli elaborati relativi devono essere depositati nella forma di cui al citato art. 2 della L.R. 9/83, prima di dare inizio ai lavori;

- come disposto dall'art. 3 della L.R. n. 9/83, la responsabilità per l'osservanza delle norme vigenti nelle zone sismiche relative all'esecuzione dei lavori in oggetto ricade, nei limiti delle rispettive competenze, sul Progettista, sul Geologo, sul Direttore dei Lavori, sul Costruttore e sul Collaudatore;

- come richiamato dall'art. 3 della L.R. n. 9/83, resta ferma la responsabilità dei suddetti tecnici per quanto riguarda il rispetto dei limiti dell'attività professionale esplicita così come regolata dalla specifica normativa vigente;

- sono tenuti allo scrupoloso adempimento della L.R. n. 9/83:

* il Costruttore per quanto prescritto all'art. 3 circa la rispondenza dell'opera eseguita al progetto depositato;

* il Direttore dei Lavori per quanto prescritto artt. 3 e 5;

* il Collaudatore per quanto prescritto all'art. 5 ed all'art. 6 circa il controllo dei calcoli statici prima dell'inizio dei lavori e la vigilanza da esercitare in concomitanza al processo costruttivo delle opere denunciate.

La presente comunicazione, ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 9/83, viene trasmessa anche al Sig. Sindaco nel cui territorio viene realizzata l'opera indicata in oggetto, affinché:

- venga presa nota del deposito di cui all'oggetto per gli adempimenti disposti dall'art. 19 della L. 64/74;

- accerti, a mezzo di tecnici o agenti comunali che le opere non abbiano avuto inizio antecedentemente all'acquisizione dell'attestazione dell'avvenuto deposito degli atti progettuali, come disposto dal 3° comma dell'art. 5 della L.R. n. 9/83 e, in caso contrario, ad adottare i provvedimenti di propria competenza disposti dal 2° comma dell'art. 6 della stessa legge.

Si avverte che sono stati attivati i controlli a campione previsti dall'art. 4 della L.R. n. 9/83 in conformità a quanto stabilito con Delibera di G.R. n. 4648 del 05/10/01.

A tal fine, si fa obbligo al Direttore dei Lavori di rimettere, mediante raccomandata A.R. al Settore Provinciale del Genio Civile competente, copia della comunicazione di inizio lavori inviata al Comune.

Si precisa, tuttavia, che l'attività di estrazione dei campioni e successivo controllo da parte del Settore competente, si svolgerà indipendentemente dall'inizio ed avanzamento dei lavori relativi alla realizzazione del progetto depositato, fermo restando che, qualora dai controlli effettuati dovessero emergere violazioni alla normativa sismica, si procederà con immediatezza all'applicazione delle sanzioni previste dalla normativa stessa.

L'esito dell'estrazione dei progetti da sottoporre a controllo, sarà tempestivamente comunicato agli interessati.

Il Responsabile della P.O.
Deposito e Contenzioso
Ing. Giancarlo La Bracca

Visto: IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Avv. Ugo BARBIERI

Allegato 3 :
Titolo di proprietà
Visure catastali ed ipotecarie

<p>Pasquale Cante Notaio Via Roma n.159 80029 - Sant'Antimo (NA)</p>	
Repertorio N. 36.482 -----	Raccolta N. 8.704 -----
----- COMPRAVENDITE -----	
----- REPUBBLICA ITALIANA -----	
L'anno duemilacinque, il giorno quattordici del mese di ottobre -----	
----- 14.10.2005 -----	
in Sant'Antimo, nel mio studio alla Via Roma N. 159, -----	
Innanzi a me dottor Pasquale CANTE fu Carmine, Notaio in Sant'Antimo, con studio ivi alla Via Roma N. 159, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Napoli, Torre Annunziata e Nola; -----	
----- sono presenti: -----	
BOZZA Luigi , pensionato, nato a Caserta il 1 maggio 1930 Codice Fiscale BZZ LGU 30E01 B963P; -----	
FAZI Eligia , casalinga, Cingoli (MC) il 26 maggio 1932 Codice Fiscale --- FZA LGE 32E66 C704G -----	
entrambi residenti in Roma alla Via Montecervialto, n.197 -----	
che dichiarano di essere coniugi in regime di comunione legale dei beni. ----	
SMIMMO Ciro , commerciante, nato a Napoli il 13 settembre 1942; Co---- dice Fiscale SMM CRI 42P13 F839A; -----	
ARDIZIO Elisabetta , casalinga, nata a Saviano il 12 gennaio 1945 Codice Fiscale RDZ LBT 45A52 I469D; -----	
entrambi residenti in Napoli, Vico Maiorani n. 19; -----	
che dichiarano di essere coniugi in regime di comunione legale dei beni. ----	
LIGUORI Giuseppe , operaio, nato a Sant'Antimo il di 1 marzo 1963; re--- sidente in Napoli alla via dell'Arco n.29; Codice Fiscale LGR GPP 63C01 - I293Q; -----	
	

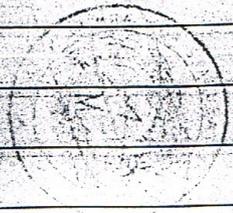
TRA scritto Agenzia
 del Territorio di **BENEVENTO**
 il **09/10/05**
 Reg. Gen. n. **1717071**
 Reg. Part. n. **1020809**
 Esatte EURO

	che dichiara di essere coniugato in regime di comunione legale dei beni. ---
	I medesimi, della cui identità personale io Notaio sono certo, avendo i re---
	quisiti di legge, rinunziano, d'accordo tra loro e con il mio consenso, all'as--
	sistenza dei testimoni, e mi richiedono di ricevere il presente atto in forza --
	del quale, -----
	----- STIPULANO E CONVENGONO QUANTO SEGUE: -----
	----- PRIMA VENDITA -----
	Art. 1) Con il presente atto e con ogni garanzia di fatto e di diritto, i coniugi
	BOZZA Luigi e FAZI Eligia , ciascuno per i propri diritti ed entrambi in --
	solido per l'intero, VENDONO e TRASFERISCONO in favore del signor
	LIGUORI Giuseppe che in buona fede accetta ed acquista la piena pro---
	prietà del seguente cespite facente parte del fabbricato sito in Santa Croce --
	del Sannio (BN) alla Via Dianella n. 21/23 e, precisamente: -----
	- SPAZIO sul quale una volta sorgeva una RUDIMENTALE CASETTA
	di vani 2,5 (due virgola cinque) tra piano primo e secondo, e oggi esistono -
	semplicemente pochi ruderi delle mura perimetrali; -----
	confinante con cespite di cui alla seconda vendita, con Via Dianella, con al-
	tra proprietà dei venditori; -----
	il tutto riportato nel N.C.E.U. di detto Comune al foglio 13, particella 702 -
	sub 5 - piano 1-2, in rovina, come riportato in catasto -----
	Art.2) Il prezzo della presente vendita è stato convenuto ed accettato in euro
	3.000,00 (tremila virgola zero zero) ed è stato pagato in precedenza. -----
	----- SECONDA VENDITA -----
	Art.3) Con il presente atto e con ogni garanzia di fatto e di diritto, i coniugi
	SMIMMO Ciro e ARDIZIO Elisabetta , il primo per i diritti pari a 10/18 -

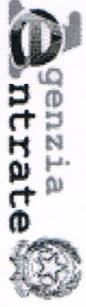
	(dieci diciottesimi) e la seconda per i diritti pari a 8/18 (otto diciottesimi), -	
	ed entrambi in solido per l'intero, VENDONO e TRASFERISCONO in ---	
S--	favore del signor LIGUORI Giuseppe che in buona fede accetta ed acqui--	
--	sta la piena proprietà del seguente cespite facente parte del fabbricato sito in	
--	Santa Croce del Sannio (BN) alla Via Dianella n.17 e, precisamente: -----	
--	- RUDERÌ DI UNA CASETTA di tre vani con accessorio posta al piano --	
--	terra; -----	
igi	confinante con Via Dianella, con beni di cui alla prima vendita, con vicolet-	
--	to privato; -----	
ior	riportati nel N.C.E.U. di detto Comune al foglio 13, particella 702 sub 2 --	
--	Via Dianella n.17 categoria A/6 classe 2 vani 4,0 RC Euro 74,37 -----	
e--	At.4) Il prezzo della presente vendita è stato convenuto ed accettato in euro	
--	9.500,00 (novemilacinquecento virgola zero zero) ed è stato pagato in pre--	
'A	cedenza. -----	
o-	----- PATTI COMUNI -----	
--	Art. 5) Ciascuna vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui quan--	
al-	to in oggetto si trova, ben noto alla parte acquirente e comprende ogni ac---	
--	cessorio, accessione, dipendenza, pertinenza, servitù attiva e passiva. -----	
02-	Relativamente al bene oggetto della prima vendita si conviene tra le parti --	
--	che il signor Liguori Giuseppe, in sede di ricostruzione della casetta può te-	
uro	nerare aperto l'entrata al piano terra già esistente e attualmente murata che dà	
--	sulla restante proprietà dei venditori, obbligandosi, inoltre, a delimitare, a --	
--	proprie cure e spese, l'accesso alla restante proprietà dei venditori. -----	
ugi	Il tutto come posseduto e pervenuto: -----	
18-	- quanto oggetto della prima vendita ai coniugi BOZZA Luigi e FAZI Eli-	



	gia giusta atto per Notaio Francesco Lombardi di Morcone del 13 giugno ---
	1984, numero 18193 del Repertorio, registrato a Benevento il 22 giugno ----
	1984 al numero 4307 vol. 43 e trascritto a Benevento in data 29 giugno -----
	1984 ai numeri 6058/5470; -----
	- quanto oggetto della seconda vendita: -----
	al signor SMIMMO Ciro per i diritti pari a 2/18 (due diciottesimi) in virtù
	di successione legittima alla propria madre, Ascione Pasqualina, nata a
	Napoli il 27 gennaio 1914 ed ivi deceduta il 2 agosto 1982 (denuncia di
	successione n. 457 volume 2727 del 29 gennaio 1983), trascritta a Beneven-
	to il 10 gennaio 1984 ai numeri 413/374; -----
	per i diritti pari a 2/18 (due diciottesimi) per acquisto fattone in regime di
	comunione legale dei beni con il costituito coniuge giusta atto per Notaio
	Filippo Improta di Napoli del 3 giugno 2004, numero 36670-36679/4484
	del Repertorio, registrato a Napoli il 23 giugno 2004 al numero 4186/1T e
	trascritto a Benevento in data 29 giugno 2004 ai numeri 9892/6237; -----
	per i diritti pari a 14/18 (quattordici diciottesimi) per acquisto fattone in re-
	gime di comunione legale dei beni con il costituito coniuge giusta atto per
	Notaio Filippo Improta di Napoli del 8 febbraio 2005, numero 53527/5761
	del Repertorio, registrato a Napoli il 28 febbraio 2005 al numero 1403/1T e
	trascritto a Benevento in data 2 marzo 2005 ai numeri 3161/1892. -----
	Art. 6) Dei detti prezzi, come sopra versati, le parti venditrici se ne dichia--
	rano soddisfatte e rilasciano in favore della parte acquirente ampia e finale -
	quietanze di saldo con dichiarazione di non avere altro a pretendere per det-
	te causali. -----
	Art. 7) Le parti venditrici assicurano e garantiscono la piena ed esclusiva ti-



o ---	tolarità e disponibilità di quanto rispettivamente venduto e la loro libertà da
---	pesi, oneri, ipoteche o trascrizioni comunque pregiudizievoli. -----
---	Art. 8) La parte acquirente consegue da oggi il possesso legale e materiale --
---	di quanto acquistato e da oggi stesso ne fara' propri i frutti e ne sopporterà i
---	pesi. -----
irtù	Art. 9) Le parti autorizzano la competente agenzia del Territorio, Servizio -
a a	di pubblicità immobiliare a trascrivere il presente atto con esonerò da ogni e
di	qualsiasi responsabilità e con espressa dispensa dall'iscrivere ipoteca legale.
ven-	Ai fini fiscali dichiarano le parti che non esiste tra loro rapporto di parente--
	la. -----
e di	Art. 10) Le spese del presente atto e consequenziali cedono, come per legge,
aio-	a carico della parte acquirente -----
484	Art. 11) Ai sensi e per gli effetti dell'Art. 40 della legge 28 febbraio 1985
T e	numero 47, i signori BOZZA Luigi, FAZI Eligia, SMIMMO Ciro e AR-
---	DIZIO Elisabetta , consapevoli delle responsabilità penali previste dall'art.
i re-	76 del DPR n. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni men-
per	daci ivi indicate, attestano che le costruzioni di quanto in oggetto risultano
761	iniziati in data anteriore al di 1 settembre 1967 e che successivamente a tale
IT e	data non hanno subito modifiche o variazioni che necessitano di autorizza-
---	zioni o sanatorie edilizie. -----
ia--	Art. 12) Ciascuna parte venditrice dichiara e garantisce che le aree sulle ---
ale-	quali insistono i ruderi dei fabbricati in oggetto hanno tutte le caratteristiche
det-	risultanti dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di
---	Santa Croce del Sannio in data 6 ottobre 2005, che al presente atto si allega
va ti-	sotto la lettera "A", per farne parte integrante e sostanziale, e che fino ad --



Direzione Provinciale di Benevento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/07/2016

Data: 25/07/2016 - Ora: 09:49:51 Fine
Visura n.: BN0054075 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/11/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	13	702	8			A/4	6	8,5 vani		Euro 399,48	VARIAZIONE del 28/11/2007 protocollo n. BN0326612 in atti dal 28/11/2007 FUSIONE- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- RISTRUTTURAZIONE (n. 8286.1/2007)
Indirizzo : VIA DANIELLA n. 2 piano: T-1-2; Annotazioni : classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												

Situazione degli intestati dal 28/11/2007

N.	LEGGIORI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LEGGIORI Giuseppe nato a SANF'ANTIMO il 01/03/1963		LGGRPP63G011293Q*	(1) Proprietà, per 1/1 in regime di comunione dei beni
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 28/11/2007 protocollo n. BN0326612 in atti dal 28/11/2007 Registrazione: FUSIONE- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- RISTRUTTURAZIONE (n. 8286.1/2007)				

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 13 particella 702 subalerno 2
- foglio 13 particella 702 subalerno 5

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 22580

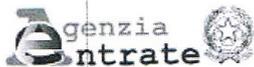
Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **COSTANZO PIETRO**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di BENEVENTO
 Ufficio provinciale - Territorio
 Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione Ipotecaria

Data 02/12/2016 Ora 10:41:40
 Pag. 1 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento per immobile

Protocollo di richiesta BN 132890 del 2016
 Ricevuta di cassa n. 10846
 Ispezione n. BN 132895/3 del 2016
 Inizio ispezione 02/12/2016 10:40:55

Richiedente CTUCOSTANZOPIETR

Dati della richiesta

Immobile : Comune di SANTA CROCE DEL SANNIO (BN)
 Tipo catasto : Fabbricati
 Foglio : 13 - Particella 702 - Subalterno 8

Situazione aggiornamento

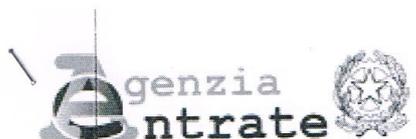
Periodo informatizzato dal 20/11/1990 al 01/12/2016

Elenco immobili

- Comune di SANTA CROCE DEL SANNIO (BN) Catasto Fabbricati
- Sezione urbana - Foglio 13 Particella 702 Subalterno -
 Comune di SANTA CROCE DEL SANNIO (BN) Catasto Fabbricati
 - Sezione urbana - Foglio 13 Particella 702 Subalterno 8

Elenco sintetico delle formalità

- TRASCRIZIONE del 07/09/2001 - Registro Particolare 8426 Registro Generale 9857
 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 2494 del 07/08/2001
 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
 Nota disponibile in formato elettronico
- ISCRIZIONE del 26/03/2008 - Registro Particolare 483 Registro Generale 3580
 Pubblico ufficiale ANGELINO GIANMARIO Repertorio 8292/6192 del 21/03/2008
 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
 Nota disponibile in formato elettronico
- TRASCRIZIONE del 07/12/2015 - Registro Particolare 9212 Registro Generale 11136
 Pubblico ufficiale UNEP TRIBUNALE DI BENEVENTO Repertorio 4410 del 10/11/2015
 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
 Nota disponibile in formato elettronico



Direzione Provinciale di BENEVENTO
 Ufficio provinciale - Territorio
 Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 02/12/2016 Ora 10:44:22

Pag. 1 - segue

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. BN 132890 del 2016

Ispezione n. BN 132895/4 del 2016

Inizio ispezione 02/12/2016 10:40:55

Tassa versata € 4,00

Richiedente CTUCOSTANZOPIETR

Nota di trascrizione

Registro generale n. 9857

Registro particolare n. 8426

Presentazione n. 37 del 07/09/2001

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	Numero di repertorio	2494
Data	07/08/2001	Codice fiscale	80003150622
Pubblico ufficiale o	TRIBUNALE		
Autorità emittente			
Sede	BENEVENTO (BN)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione	726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica	NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C
 Richiedente AVV. EGIDIO PAOLUCCI
 Indirizzo VIA SANTA LUCIA 15 - NAPOLI

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1					
Comune	I179 - SANTA CROCE DEL SANNIO	(BN)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	13	Particella	702	Subalterno -
Natura	A6 - ABITAZIONE DI TIPO		Consistenza	-	
	RURALE				
Indirizzo	VIA DIANELLA				N. civico 15

Immobile n. 2					
Comune	I179 - SANTA CROCE DEL SANNIO	(BN)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	13	Particella	702	Subalterno 3



Direzione Provinciale di BENEVENTO

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 02/12/2016 Ora 10:44:22

Pag. 2 - segue

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. BN 132890 del 2016

Ispezione n. BN 132895/4 del 2016

Inizio ispezione 02/12/2016 10:40:55

Richiedente CTUCOSTANZOPIETR

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 9857

Registro particolare n. 8426

Presentazione n. 37 del 07/09/2001

Natura	A6 - ABITAZIONE DI TIPO RURALE	Consistenza	-
Immobilie n. 3			
Comune	I179 - SANTA CROCE DEL SANNIO	(BN)	
Catasto	TERRENI		
Foglio	13 Particella 702	Subalterno	2
Natura	R - FABBRICATO RURALE	Consistenza	-
Immobilie n. 4			
Comune	I179 - SANTA CROCE DEL SANNIO	(BN)	
Catasto	TERRENI		
Foglio	13 Particella 703	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -
 Cognome ARPAIA Nome VINCENZO
 Nato il 04/03/1973 a NAPOLI (NA)
 Sesso M Codice fiscale RPA VCN 73C04 F839 P
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
 Cognome IAVARONE Nome DOMENICO
 Nato il 27/04/1936 a NAPOLI (NA)
 Sesso M Codice fiscale VRN DNC 36D27 F839 D
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

GLI IMMOBILI CHE SI SOTTOPONGONO A PIGNORAMENTO SONO I SEGUENTI: 1) CASETTA DI ABITAZIONE IN S.CROCE DEL SANNIO, ALLA VIA DIANELLA 15, PIANO S/1, T, 1? E 2?, AL NCEU PARTITA 832, FOGLIO 13, P.LLA 702, CTG. A/6, CON ANNESSO SPAZIO SCOPERTO AL CT PARTITA 158, FOGLIO 13, P.LLE 702/2 (FABBRICATO RURALE); 703 (AGGRAFFATA ALLA 702/2 CORTE); 703 DI ARE 01,00 (AREA RURALE); 2) TUTTI ED INTERI RUDERI DEL FABBRICATO URBANO SITO IN SANTA CROCE DEL SANNIO, UNA VOLTA COSTITUITO DA VANI 3,50 A PIANO TERRA, 1? E 2?, AL NCEU PARTITA 1000021, FOGLIO 13,

agenzia entrate 
 Direzione Provinciale di BENEVENTO
 Ufficio provinciale - Territorio
 Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 02/12/2016 Ora 10:44:22

Pag. 3 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. BN 132890 del 2016

Ispezione n. BN 132895/4 del 2016

Inizio ispezione 02/12/2016 10:40:55

Richiedente CTUCOSTANZOPIETR

Tassa versata € 4,00

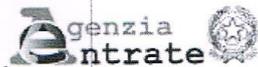
Nota di trascrizione

Registro generale n. 9857

Registro particolare n. 8426

Presentazione n. 37 del 07/09/2001

P.LLA 702, SUB 3, CTG. A/6.



Direzione Provinciale di BENEVENTO
 Ufficio provinciale - Territorio
 Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione Ipotecaria

Data 02/12/2016 Ora 10:36:35
 Pag. 1 - Segue

Ispezione ordinaria a pagamento per dati anagrafici

Protocollo di richiesta BN 132890 del 2016
 Ricevuta di cassa n. 10846
 Ispezione n. BN 132893/3 del 2016
 Inizio ispezione 02/12/2016 10:36:27

Richiedente CTUCOSTANZOPIETR

Dati della richiesta

Cognome: LIGUORI
 Nome: GIUSEPPE
 Data di Nascita: --/--/1963

Situazione aggiornamento

Sezione 1:
 Periodo informatizzato dal 20/11/1990 al 01/12/2016
 Periodo recuperato e validato dal 02/01/1979 al 19/11/1990
 Sezione 2:
 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1979
 ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

1. LIGUORI GIUSEPPE
 Luogo di nascita SANT'ANTIMO (NA)
 Data di nascita 01/03/1963 Sesso M Codice fiscale LGRGPP63C01I293Q *

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Elenco omocodici

NON SONO STATI REPERITI OMOCODICI PER LA RICERCA EFFETTUATA

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

Sezione 1

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 09/11/2005 - Registro Particolare 10208 Registro Generale 17170
 Pubblico ufficiale CANTE PASQUALE Repertorio 36482/8704 del 14/10/2005
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
 Immobili siti in SANTA CROCE DEL SANNIO(BN)



Sezione Provinciale di BENEVENTO
 Ufficio provinciale - Territorio
 Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione Ipotecaria

Data 02/12/2016 Ora 10:36:35
 Pag. 2 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento per dati anagrafici

Protocollo di richiesta BN 132890 del 2016
 Ricevuta di cassa n. 10846
 Ispezione n. BN 132893/3 del 2016
 Inizio ispezione 02/12/2016 10:36:27

Richiedente CTUCOSTANZOPIETR

SOGGETTO ACQUIRENTE
 Nota disponibile in formato elettronico

2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 09/11/2005 - Registro Particolare 10209 Registro Generale 17171
 Pubblico ufficiale CANTE PASQUALE Repertorio 36482/8704 del 14/10/2005
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
 Immobili siti in SANTA CROCE DEL SANNIO(BN)
 SOGGETTO ACQUIRENTE
 Nota disponibile in formato elettronico
3. ISCRIZIONE CONTRO del 09/08/2006 - Registro Particolare 3048 Registro Generale 11925
 Pubblico ufficiale IACCARINO MARIA Repertorio 3526/1203 del 25/07/2006
 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
 Immobili siti in SANTA CROCE DEL SANNIO(BN)
 SOGGETTO DEBITORE
 Nota disponibile in formato elettronico
 1. Comunicazione n. 351 del 24/04/2008 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 04/04/2008.
 Cancellazione totale eseguita in data 05/05/2008 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
4. ISCRIZIONE CONTRO del 26/03/2008 - Registro Particolare 483 Registro Generale 3580
 Pubblico ufficiale ANGELINO GIANMARIO Repertorio 8292/6192 del 21/03/2008
 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
 Immobili siti in SANTA CROCE DEL SANNIO(BN)
 SOGGETTO DEBITORE
 Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/12/2015 - Registro Particolare 9212 Registro Generale 11136
 Pubblico ufficiale UNEP TRIBUNALE DI BENEVENTO Repertorio 4410 del 10/11/2015
 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
 Immobili siti in SANTA CROCE DEL SANNIO(BN)
 Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2

Nessuna formalita presente.

