

TRIBUNALE DI GROSSETO

SEZIONE CIVILE

PROCEDURA GIUDIZIARIA R.G.E.I. N°122 / 2022

promossa da

contro

Giudice delle Esecuzioni Immobiliari: DOTT.SSA NICOLO' CRISTINA

PERIZIA DI STIMA

ALLEGATO 1 – DOCUMENTAZIONE CATASTALE

Il CTU

Ing. Andrea Speroni





Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 18/05/2023
Ora: 10:09:16
Numero Pratica: GR0040101/2023
Pag: 2 - Fine

> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 361,52
Categoria A/4^a, Classe 4, Consistenza 5 vani

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/11/2008
Pratica n. GR0263252 in atti dal 27/11/2008
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 11201.1/2008)
Annotazioni: CLASSAMENTO E RENDITA RETTIFICATI
(D.M. 701/94)
Notifica in corso con protocollo n. GR0054326 del
21/04/2009

> **Dati di superficie**

Totale: 96 m²
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 96 m²

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
10/04/2008, prot. n. GR0133047

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

>

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del
19/06/2021 Pubblico ufficiale 0 - RIUNIONE
USUFRUTTO Voltura n. 2333.1/2023 - Pratica n.
GR0035916 in atti dal 26/04/2023

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Dati contabili: Ricevuta n. 5714 del 18/05/2023 Tributi speciali: Euro 1,00
Richiedente:

Legenda

a) A/4: Abitazioni di tipo popolare
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/05/2023

Data: 18/05/2023 Ora: 10.10.00 Segue
 Visura n.: GR0040102 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MASSA MARITTIMA (Codice:F032)
Catasto Fabbricati	Provincia di GROSSETO Foglio: 143 Particella: 171 Sub.: 4

INTESTATO

1												(1) Proprieta' 1/1
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		143	171	4			A/4	4	5 vani	Totale: 96 m² Totale: estute aree scoperte**: 96 m²	Euro 361,52	Variazione del 09/11/2015 - inserimento in visura dei dati di superficie
Indirizzo VIA NORMA PARENTI n. 61 Piano T-S1												
Notifica Notifica in corso con protocollo n. GR0054326 del 21/04/2009												
Annotazioni di studio, classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)												

Mappali Terreni Correlati
 Codice Comune F032 - Foglio 143 - Particella 171

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/11/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		143	171	4			A/4	4	5 vani		Euro 361,52	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/11/2008 Pratica n. GR0283252 in atti dal 27/11/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 11201/1/2008)
Indirizzo VIA NORMA PARENTI n. 61 Piano T-S1												
Notifica Notifica in corso con protocollo n. GR0054325 del 21/04/2009												
Annotazioni												

Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/05/2023

Data: 18/05/2023 Ora: 10.10.00 Segue
 Visura n.: GR0040102 Pag: 2

Annotazioni	di studio, classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)
-------------	--

Mappali Terreni Correlati
 Codice Comune F032 - Foglio 143 - Particella 171

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/04/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		143	171	4			A/4	1	5 vani		Euro 222,08	RISTRUTTURAZIONE del 10/04/2008 Pratica n. GR0133047 in atti dal 10/04/2008 RISTRUTTURAZIONE (n. 3077.1/2008)
Indirizzo VIA NORMA PARENTI n. 61 Piano T-S1												
Notifica												
Annotazioni classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/11/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		143	171	4			A/5	3	4,5 vani		Euro 130,15	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/11/2002 Pratica n. 173844 in atti dal 12/11/2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 50981/1/2002)
Indirizzo VIA NORMA PARENTI n. 61 Piano T												
Notifica												
Annotazioni												

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		143	171	4			A/5	3	4,5 vani		L. 252.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo VIA NORMA PRATELLI (PARENTI) n. 61 Piano T												

Data di presentazione 10/04/2008 - Data 20/02/2023 - N. pratica GR0016151/2023 - Richiedente [] - Ultima planimetria in atti

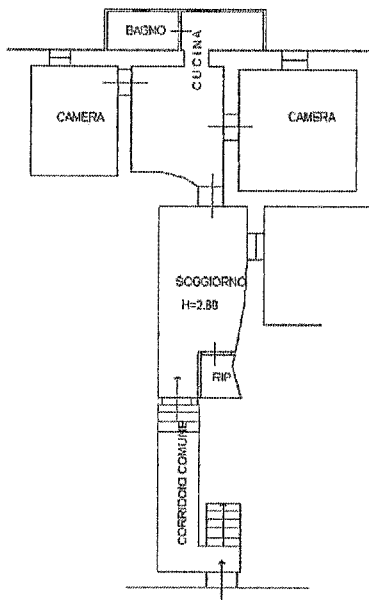
**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Grosseto**

Dichiarazione protocollo n. GR0133047 del 10/04/2008
Planimetria di u.i.u. in Comune di Massa Marittima
Via Norma Parenti div. 61

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 143
Particella: 171
Subalterno: 4

Scheda n. 1 Scala 1:200

Piano Terreno

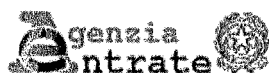


Piano Sottotrada Primo



Comune di Fabbricas - Situazione di 20/02/2023 - Comune di MASSA MARITTIMA (GR) - Foglio 143 Particella 171 Subalterno 4 -
VIA NORMA PARENTI n. 61 Piano T. S1

Data di presentazione: 10/04/2008 - Data: 20/02/2023 - N. pratica: GR0016151/2023 - Richiedente: [] - Ultima planimetria in atti
Scheda 1 di 1 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1



Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 13/12/2023
Ora: 09:24:31
Numero Pratica: GR0078089/2023
Pag: 1 - Segue

Elenco immobili fabbricati

Situazione degli atti informatizzati al 13/12/2023

Dati della richiesta: siti nel comune di MASSA MARITTIMA (F032) (GR) Foglio 143 Particella 171

Immobili 14.



Dati identificativi

Dati di classamento

Indirizzo

	Dati identificativi	Dati di classamento	Indirizzo
1	Foglio 143 Part. 170 Foglio 143 Part. 171 Sub. 2 Partita Unita' immobiliare soppressa		
2	Foglio 143 Part. 170 Sub. 1 Foglio 143 Part. 171 Sub. 2	Categoria C/2 ^a Classe 9 Consistenza 89 m ² Rendita Euro 344,74 Lire 667.500	VIA NORMA PARENTI n. 63-65 Piano T
3	Foglio 143 Part. 171 Sub. 1	Categoria C/2 ^a Classe 7 Consistenza 37 m ² Rendita Euro 105,10 Lire 203.500	VIA NORMA PARENTI n. 59 Piano T
4	Foglio 143 Part. 171 Sub. 3	Categoria C/2 ^a Classe 7 Consistenza 29 m ² Rendita Euro 82,37 Lire 159.500	VIA NORMA PARENTI n. 67 Piano T
5	Foglio 143 Part. 171 Sub. 4	Categoria A/4 ^a Classe 4 Consistenza 5 vani Rendita Euro 361,52	VIA NORMA PARENTI n. 61 Piano T- S1
6	Foglio 143 Part. 171 Sub. 5	Categoria A/4 ^a Classe 1 Consistenza 4 vani Rendita Euro 177,66 Lire 344.000	VIA NORMA PARENTI n. 61 Piano 1
7	Foglio 143 Part. 171 Sub. 6	Categoria A/4 ^a Classe 1 Consistenza 4,5 vani Rendita Euro 199,87	VIA NORMA PARENTI n. 61 Piano S1-1
8	Foglio 143 Part. 171 Sub. 7	Categoria A/2 ^a Classe 3 Consistenza 6 vani Rendita Euro 712,71	VIA NORMA PARENTI n. 61 Piano 1
9	Foglio 143 Part. 171 Sub. 8	Categoria A/2 ^a Classe 3 Consistenza 4 vani Rendita Euro 475,14	VIA NORMA PARENTI n. 61 Piano 2
10	Foglio 143 Part. 171 Sub. 9	Categoria A/4 ^a Classe 3 Consistenza 3,5 vani Rendita Euro 216,91	VIA NORMA PARENTI n. 61 Piano 3
11	Foglio 143 Part. 171 Sub. 10	Categoria A/4 ^a Classe 2 Consistenza 3,5 vani Rendita Euro 180,76	VIA NORMA PARENTI n. 61 Piano 2
12	Foglio 143 Part. 171 Sub. 11	Categoria A/4 ^a Classe 3 Consistenza 3,5 vani Rendita Euro 216,91	VIA NORMA PARENTI n. 61 Piano 2
13	Foglio 143 Part. 171 Sub. 12	Categoria A/4 ^a Classe 2 Consistenza 2,5 vani Rendita Euro 129,11	VIA NORMA PARENTI n. SNC Piano T-3



Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 13/12/2023
Ora: 09:24:31
Numero Pratica: GR0078089/2023
Pag: 2 - Fine

14	Foglio 143 Part. 171 Sub. 13	Categoria A/2 ^a Classe 3 Consistenza 5 vani Rendita Euro 593,93	VIA NORMA PARENTI n. 145 Piano 3-S1
----	------------------------------	--	--

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Dati contabili: Ricevuta n. 13704 del 13/12/2023
Richiedente:

Tributi speciali:

Legenda

- a) C/2: Magazzini e locali di deposito
- b) A/4: Abitazioni di tipo popolare
- c) A/2: Abitazioni di tipo civile

Data di presentazione: 05/10/1939 - Data: 08/01/2024 - N. pratica: GR0004770/2024 - Richiedente: andrea speroni - Planimetria non attuale

2967



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939 N. 1458)

113

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 3438636
Comune Massa Marittima Ditta n° _____
Via Roma 61 in Seguire cognome, nome, paternità del solo primo intestatario

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
(R.O.L. 12 aprile 1909-XVII), n. 002

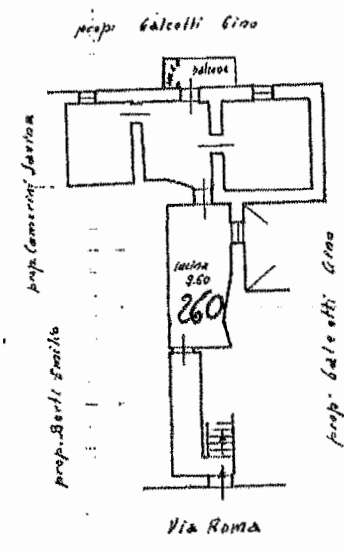
ACCETTABILE
COMUNE

di Massa Marittima

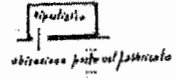
Taloncino di riscontro DELLA
SCHEDA NUMERO

3438636

AVVERTENZA: Il presente taloncino deve essere inserito a cura del dichiarante nelle planimetrie (riproducendo la unità immobiliare denunciata con le presenti schede) da presentarsi al catasto entro il termine 7 del R.D.L.



piano terreno



Catasto di Massa Marittima - situazione al 08/01/2024 - Comune di Massa Marittima (PR02) - Foglio 143 Particella 171 Sublotto 4-B
VIA NORBA TAURENTI n. 01 TIRAPESI

ORIENTAMENTO



SCALA di 1:200

Compilata dal
proprietario
(Modulo compilato in ogni caso dal tecnico)

Iscritto all'Albo de
della Provincia di _____

Data _____ Firma Andrea Speroni