

**Tribunale Ordinario di Santa Maria Capua Vetere**  
*QUARTA SEZIONE CIVILE*

Il giorno **18/12/2024** nella IV sezione civile del Tribunale di Santa Maria Capua Vetere, all'udienza del Giudice dott.ssa Alessandra Tedesco, sono presenti

Per il sig. [REDACTED] è presente l'Avv. Marco ELIANTONIO il quale chiede che, previa eventuale comunicazione e notificazione del deposito del progetto divisionale e della fissazione dell'udienza di discussione del progetto divisionale stesso ai convenuti contumaci, venga fissata udienza di discussione ex art.789 cpc, ed all'esito e comunque procedere alle operazioni di vendita dei beni immobili ed alla liquidazione dei libretti postali e dei buoni fruttiferi e dei beni mobili caduti in successione, con nomina di professionista Delegato per la vendita dei beni immobili facenti parte del compendio ereditario e le altre necessarie per addivenire alla ripartizione del ricavato agli eredi contitolari ed assegnazione delle quote, ordinando l'esecutorietà del progetto divisionale come per legge. In ogni caso, ci si rimette alle decisioni del Giudice per addivenire all'accoglimento della domanda attorea ed alla distribuzione ed assegnazione ai singoli eredi delle quote ereditarie di legge.

E' presente per [REDACTED] l'avv. Francesco D'Ambrosio il quale si riporta ai propri atti e ai precedenti verbali e chiede che si proceda alle operazioni di vendita dei beni immobili ed alla liquidazione dei libretti postali e dei buoni fruttiferi e dei beni mobili caduti in successione, con nomina di professionista Delegato per la vendita dei beni immobili facenti parte del compendio ereditario e le altre necessarie per addivenire alla ripartizione del ricavato agli eredi contitolari ed assegnazione delle quote, ordinando l'esecutorietà del progetto divisionale.

È, altresì, presente per delega dell'avvocato Antonio Tagliafierro l'avv. Christian Desiato, il quale si riporta alle istanze e difese tutte spiegate, chiedendone l'integrale accoglimento, in uno al rigetto di ogni avverso dedotto, eccepito e richiesto. Come da nota depositata telematicamente, non sono andate a buon fine le trattative volte alla definizione dell'acquisto del cespite non posto in vendita, stante rifiuto espresso dalle [REDACTED] alla proposta di acquisto formulata dalla [REDACTED]. Chiede pertanto porsi in vendita anche dello immobile.

P.Q.M.

Il Giudice, stante il fallimento delle trattative riguardanti l'immobile sito in Mondragone e stante la necessità di provvedere alla delega delle operazioni di vendita anche per il suddetto immobile, sito in Mondragone al viale J. K. Kennedy n. 34, meglio identificato in atti, valutato dal CTU in euro 83.000,00, dispone la vendita anche del detto immobile al prezzo di euro 83.000,00 delegando alle operazioni di vendita l'avv. Adolfo Coppola e richiamando integralmente per il resto l'ordinanza del 24.10.2024, anche relativamente al compenso al professionista, nel senso che la somma di euro 1.500,00 va corrisposta per ogni immobile. Conferma il rinvio all'udienza del **10.12.2025 ore 9:00.**

**Si comunichi al professionista delegato.**

E' verbale

Il Giudice,  
dott.ssa Alessandra Tedesco