

Visto si autorizza
In data: 06/02/2024

Avv. Raffaella CALCIANO
Via Sanremo 197
85100 POTENZA
Tel. e fax 0971-46864

Ist. n. 12 dep. 05/02/2024

TRIBUNALE CIVILE DI POTENZA

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

G.E. Dott.ssa Annachiara Di Paolo

PROCEDURA ESECUTIVA n. 34/2013 R.G.E.

a carico di

Istanza per vendere gli immobili nello stato di fatto in cui si trovano

La sottoscritta Avv. Raffaella Calciano, nominata custode giudiziario e professionista delegato per la vendita dei beni staggiti nell'ambito della procedura esecutiva immobiliare n. 34/2013 R.E promossa da

nei confronti di

PREMESSO

- che, con provvedimento del 17.07.2023, la S.V. disponeva, tra l'altro, la liberazione degli immobili dai beni mobili ivi esistenti;
- che la scrivente, con nota rimessa a mezzo PEC in data 14.09.2023, ha richiesto, preliminarmente, al _____, fratello del debitore esecutato, di procedere alla detta liberazione;
- che il predetto, con nota rimessa a mezzo PEC in data 20.09.2023, si dichiarava disponibile ad effettuare il detto sgombero, previa verifica dello stato di fatto;
- che, non avendo il _____ dato corso alla liberazione degli immobili, la sottoscritta, con nota rimessa a mezzo PEC il 20.11.2023, sollecitava lo sgombero;
- che, essendo rimasto inevaso anche il sollecito, la istante, con nota rimessa a mezzo e-mail, richiedeva alla S _____ e si occupa di facchinaggio, trasporto e smaltimento dei beni, un preventivo per liberare il compendio pignorato;
- che non avendo ricevuto alcun riscontro, con successiva nota del 15.01.2024 sollecitava l'invio del preventivo che, ad oggi, non è stato ancora rimesso;
- che, intanto, con provvedimento del 22.11.2023 la S.V. ha disposto la prosecuzione delle attività delegate;
- che, a questo punto, la scrivente ritiene che sarebbe opportuno porre in vendita gli immobili nello stato di fatto in cui si trovano, con i beni mobili ivi esistenti, rinviando la relativa liberazione all'atto della vendita (ovviamente, di tale circostanza si darà atto nell'avviso di vendita che si andrà a predisporre).

Tanto premesso la sottoscritta

CHIEDE

alla S.V. di essere autorizzata a porre in vendita gli immobili nello stato di fatto in cui si trovano, con i beni mobili ivi esistenti, rinviando la relativa liberazione all'atto della vendita.

In allegato si depositano:

- 1) Nota rimessa dal custode giudiziario : _____ in data 14.09.2023;
- 2) Nota di _____ del 20.09.2023;
- 3) Sollecito del custode a _____ el 20.11.2023;
- 4) Nota rimessa dal custode a _____ i data 11.12.2023;
- 5) Nota di sollecito rimessa dal custode a _____ n data 15.01.2024.

Con Osservanza.

Potenza 05.02.2024

Il Custode Giudiziario e Professionista delegato

Avv. Raffaella Calciano