

**MODELLO AVVISO DI VENDITA DA PUBBLICARE SU WWW.ASTEGIUDIZIARIE.IT**

**TRIBUNALE DI LIVORNO**  
**PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE N. 238/2017**  
**DATA ASTA: 29 GENNAIO 2025 ORE 10:30**  
**Modalità dell'asta: Vendita telematica asincrona**

**INDIVIDUAZIONE DEGLI IMMOBILI IN VENDITA**

**LOTTO UNICO**

**Comune: ROSIGNANO MARITTIMO (LI)**

**Indirizzo: Via Mare Adriatico n.31, frazione Castiglioncello**

**Categoria residenziale – appartamento ad uso abitazione**

**Categoria :commerciale - Appartamento con destinazione ufficio**

**DESCRIZIONE ESTESA** Trattasi di fabbricato terra tetto con annesso resede esclusivo circostante, ubicato in Comune di Rosignano M.mo, Frazione Castiglioncello, Via Mare Adriatico nn. 31-33, avente accesso dalla Via Caletta Le Serre e censito al Catasto Fabbricati al Foglio 63, Mappale 128, meglio identificato: Immobili in Comune di Rosignano M.mo, Frazione Castiglioncello, Via Mare Adriatico, 33 composto da:

1) **appartamento ad uso abitazione**, al piano terreno con accesso dal civico n. 31, composto da soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, bagno, due porticati e terrazzo circostante tre lati dell'immobile, oltre locale sottotetto e pertinente terreno a comune. L'abitazione interessata dalla presente perizia risulta censita all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Livorno – Territorio Servizi Catastali - Catasto Fabbricati di Livorno, Comune di Rosignano M.mo, Foglio 63, Mappale 128, sub. 2, Cat. A/2, Classe 3°, Cons. 6,5 vani e Rendita Catastale €. 856,03.

2) **porzione immobiliare ad uso ufficio**, al piano seminterrato con accesso dal civico n. 31, composto da tre locali ad uso ufficio, ingresso, bagno, disimpegno ed archivio e pertinente terreno a comune. L'appartamento interessato dalla presente perizia risulta censita all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Livorno – Territorio Servizi Catastali - Catasto Fabbricati di Livorno, Comune di Rosignano M.mo, Foglio 63, Mappale 128, sub. 601, Cat. A/10, Classe 1°, Cons. 5,5 vani e Rendita Catastale €. 1.988,36. Lo stato di fatto dell'unità immobiliare non è conforme alla planimetria in atti.

**DIRITTO OGGETTO DI VENDITA** : Piena Proprietà

**DISPONIBILITA' DEL BENE**: occupato dal figlio della parte eseguita

**VALORE DI STIMA DA PERIZIA**: €. 638.000,00 (euro seicentotrentottomila/00)

**PREZZO BASE DI VENDITA**: €. 270.000,00 (duecentosettantamila/00)

**OFFERTA MINIMA**: Euro 203.000,00 (duecentotremila/00) (75% del prezzo base).

L'offerta è valida se contiene un prezzo pari o superiore a: Euro 203.000,00 (duecentotremila/00) (offerta minima)

**RILANCIO MINIMO**: Euro 5.000,00 (cinquemila)

**CAUZIONE MINIMA**: pari o superiore al 10% del prezzo offerto. Cauzione minima Euro 20.300,00 (ventimatrecento/00)

**CUSTODE GIUDIZIARIO**: Dott. Marco Bertagni, Tel. 0586 839511, indirizzo mail: [marcobertagni@libero.it](mailto:marcobertagni@libero.it)

**PROFESSIONISTA DELEGATO**: Dott. Marco Bertagni, Tel. 0586 839511, indirizzo mail: [marcobertagni@libero.it](mailto:marcobertagni@libero.it)

**GESTORE DELLA VENDITA TELEMATICA:** Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., Via delle Grazie 5 Livorno, tel. 058620141 Sito internet [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it) Mail [assistenza@astetelematiche.it](mailto:assistenza@astetelematiche.it) [info@astegiudiziare.it](mailto:info@astegiudiziare.it)

\* **Intestatario del conto corrente sul quale versare la cauzione:** Tribunale di Livorno

\* **IBAN del conto corrente sul quale versare la cauzione:**

**IT0500326814300052171922340** (I TI ZERO CINQUE O ZERO TRE DUE SEI OTTO UNO QUATTRO TRE ZERO ZERO ZERO CINQUE DUE UNO SETTE UNO NOVE DUE DUE TRE QUATTRO ZERO)

\* **Causale da indicare per l'effettuazione del bonifico:** "Versamento cauzione" (senza ulteriori specificazioni di dati identificativi della procedura)

**ATTENZIONE:** il bonifico deve essere effettuato utilizzando preferibilmente il circuito SEPA, perché tale modalità rende più spedita ed agevole la restituzione della cauzione nell'ipotesi di mancata aggiudicazione.

Si avvisa altresì che il saldo prezzo non deve essere versato sul conto cauzioni, ma sul conto intestato alla procedura che verrà indicato dal delegato alla vendita

**TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: ORE 12.00 del 28/01/2025**

**DATA E ORA DI INIZIO DELLE OPERAZIONI DI VENDITA : 29/01/2025 ore 10:30**

**TERMINE FINALE DELLA FINE DELLA VENDITA TELEMATICA:** la vendita si svolgerà con modalità asincrona mediante rilanci compiuti nell'ambito di un lasso temporale con termine alle ore 12:00 del settimo giorno successivo a quello di avvio della gara, ovvero 05/02/2025

**EVENTUALE PREVISIONE DEL PROLUNGAMENTO DELLA GARA:** qualora venissero effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima del suddetto termine, la scadenza della gara sarà prorogata automaticamente di 15 (quindici) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

Gli interessati potranno, **GRATUITAMENTE:**

- acquisire, dal Professionista Delegato, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita;
- ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell'offerta telematica.

**Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti, né per vedere l'immobile né per qualsiasi altra attività.**

Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, titolare del diritto di nuda proprietà, ecc.) è desumibile dalla **relazione di stima, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare**, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal professionista delegato.

**Maggiori informazioni sulle modalità di presentazione delle offerte nelle vendite telematiche immobiliari possono essere consultate sul sito web del Tribunale di Livorno [www.tribunale.livorno.it](http://www.tribunale.livorno.it) - area "Procedure esecutive immobiliari e mobiliari - Comunicati e documentazione sezione esecuzioni"**

Livorno, 07/11/2024

Il Delegato  
Dott. Marco Bertagni