



TRIBUNALE DI AVEZZANO
Ufficio Esecuzioni Immobiliari

R.G.E. n. 2/2023

Il giudice dell'esecuzione,
all'esito dell'udienza del 15 ottobre 2024 celebrata ai sensi dell'art. 127 ter c.p.c.;

lette le note scritte depositate dal creditore procedente che ha insistito per la prosecuzione delle operazioni di vendita;

letta la relazione del professionista delegato;

ritenuto che, alla luce della richiesta del creditore procedente, che anticipa le spese della procedura, si possa fissare un ulteriore tentativo di vendita al prezzo base di € 20.000,00, al fine di non rendere antieconomica la procedura, anche tenuto conto del valore di stima iniziale del bene;

considerato, alla luce di quanto rappresentato dal custode giudiziario, che eventuali spese per interventi di manutenzione del bene - ed, in particolare, del balcone - devono essere poste a carico del creditore procedente qualora vi sia un rischio di cedimento, previo sollecito al debitore ad intervenire per evitare, in ogni caso, il verificarsi di danni a terzi dovuti alle infiltrazioni, dei quali egli risponderebbe quale proprietario;

P.T.M.

AUTORIZZA la fissazione di un ultimo tentativo di vendita al prezzo base di € 20.000,00.

FISSA per la verifica delle operazioni di vendita l'udienza del 18 febbraio 2025.

SOSTITUISCE l'udienza con il deposito di note scritte ai sensi dell'art. 127 ter c.p.c. che dovranno pervenire entro la data sopra indicata.

Si comunichi.

Avezzano, 16/10/2024

Il giudice

dott.ssa Francesca Greco