

**TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI VARESE**  
**sezione fallimentare**  
**LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE**

(L.G. n° 28/2023 Sentenza 42/2023 dep il 22.09.2023)  
Giudice Delegato: **Dott.ssa Ida Carnevale**  
Curatore: **Dott. Roberto Brega**  
Via Cairoli, 5 - 21100 Varese (Va) Tel. 0332.830821 – 231478 Fax. 0332.830303  
E-mail: [studiobregaprocedureconcorsuali@avv-comm.it](mailto:studiobregaprocedureconcorsuali@avv-comm.it)  
Pec: [lg28.2023varese@pecliquidazionigiudiziali.it](mailto:lg28.2023varese@pecliquidazionigiudiziali.it)

\*\*\*

Data approvazione del PdL: 8/01/2024	Istanza n. 23
Spese "Foglio notizie":	
Somme disponibili e istituto di credito: al 31/12/2023 > 24.000 € - BPER Filiale Varese Battistero	
Comitato Creditori: NON COSTITUITO	
Ultima udienza Stato Passivo: domande tempestive 10/01/2024	

\*\*\*\*\*

**AUTORIZZAZIONE VENDITA IMMOBILIARE SENZA INCANTO**  
**A SEGUITO RICEVIMENTO DI IMPEGNO IRREVOCABILE ALLA**  
**PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PER L'ACQUISTO DEL**  
**TERRENO IN GAVIRATE (VA)**  
**(MASSA SAS)**

Ill.mo Giudice Delegato Dott.ssa Ida Carnevale,

il sottoscritto Dott. Brega Roberto Curatore della Liquidazione Giudiziale in epigrafe,

**PREMESSO**

- che la società in Liquidazione Giudiziale in epigrafe è proprietaria di un terreno in Gavirate (VA), in piena proprietà;
- che il Geom. \_\_\_\_\_ ha predisposto la perizia del terreno (All.3);
- che il terreno risulta libero;
- che il Curatore in data 5/08/2024 ha ricevuto dalla Sig.ra \_\_\_\_\_, un impegno irrevocabile alla partecipazione ad una futura asta per l'acquisto del terreno offrendo la disponibilità all'acquisto ad un prezzo non inferiore ad **Euro 500,00** oltre imposte di trasferimento. L'impegno alla partecipazione all'asta è stato cauzionato con n. 1 bonifico bancario di Euro 250,00 pari al 50% (All.1);
- che il prezzo offerto dalla Sig.ra \_\_\_\_\_ risulta pari al valore di perizia del terreno;
- che lo scrivente intende, visto l'impegno irrevocabile cauzionato ricevuto, procedere

