Visto,
nulla osta alla vendita con le modalità indicate; autorizza i pagamenti di cui all'istanza. Il G.D. dott. N.Curci
04/11/2024

TRIBUNALE DI PISTOIA

SEZIONE FALLIMENTARE

CONCORDATO PREVENTIVO

(Tribunale di Pistoia **RCP n. 04/2015**)

"[redacted]"- corrente in Quarrata (PT), Viale [redacted] – ptcp42015@procedurepec.it – ricorso presentato 02.02.2015, pubblicato 03.02.2025, depositati proposta e piano 01.06.2015 – decreto di omologazione del 16.06.2016 –

Giudice Delegato Dott.ssa Nicoletta Curci
Commissario Giudiziale Dott. Filippo Agostini
Liquidatore : Dott. Marco Vescovi Verdiani

Oggetto: Vendita beni immobili – Autorizzazione Vendita Maxshopping

Il sottoscritto liquidatore Dott. Marco Vescovi Verdiani

Premesso

- che il decreto di omologazione prevede per le vendite immobiliari a trattativa privata, il Liquidatore dovrà munirsi del parere favorevole del CdC, del Commissario Giudiziale e del legale rappresentante della società, notiziando nel contempo il G.D. per la verifica che nulla osti all'operazione;
- che il decreto di omologazione prevede inoltre che è *"fatta possibilità, ove il GD ne ravvisi l'opportunità, che le vendite dei beni immobili siano effettuate ai sensi degli artt. 107 e 108 della LF, in quanto applicabili, sostituito al curatore il Liquidatore ed al fallimento la liquidazione concordataria";*
- che è prevista la vendita, congiuntamente con la procedura di Sovraindebitamento [redacted], dei beni immobili suddivisi in LOTTO UNICO (esercizio c.d. "[redacted]") indicati nell'avviso di vendita che si allega (si veda allegato 1);

Firmato Da: VESCOVI VERDIANI MARCO Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 3535cb

- che l'avviso prevede la vendita senza incanto in modalità asincrona telematica (su "astetelematiche.it") con trasferimento dei beni all'aggiudicatario **mediante <u>atto notarile</u>**;
- che il parere favorevole è stato espresso dal CG e dal Legale Rappresentante; mentre per quanto attiene il CDC 2 membri non hanno manifestato alcun parere nel termine concesso con la richiesta ed uno, Comune di Massa e Cozzile, ha espresso parere favorevole (si veda allegato 2);
- che è prevista la seguente pubblicità:
  - pubblicazione dell'avviso di vendita, sul portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia;
  - pubblicazione dell'avviso di vendita unitamente alla perizia e del regolamento sul sito internet www.astegiudiziarie.it;
  - pubblicazione tramite il sistema "Rete Aste Real Estate" dell'annuncio di vendita sui siti internet IT, IDEALISTA.IT, BAKECA.IT e SUBITO.IT – (Immobiliare.it per i beni con valore superiore a 200.000 euro);
  - invio di missive contenenti dati di vendita;
  - pubblicazione sul quotidiano La Repubblica – edizione di Toscana o equivalente- n.2 pubblicazioni.
- che, come da prassi di Codesto Ecc.mo Tribunale, sarà richiesto l'inserimento dei dati su PVP da parte di Astegiudiziarie in Linea SPA alla quale saranno demandati anche i servizi di pubblicità;
- che per i servizi offerti da Astegiudiziarie in Linea Spa è stato acquisito il preventivo di spesa di euro 293,54 che si allega (si veda allegato 3);
- che per i servizi di pubblicazione su quotidiano La Repubblica edizione Toscana è stato inviato il relativo preventivo di spesa da parte della società A. Manzoni SPA (in allegato 4) di euro 250 oltre IVA per ciascuna delle 2 pubblicazioni oltre IVA (euro 500 oltre IVA complessivi);
- che i costi di pubblicità dovranno essere sopportati nella misura di ½ ciascuno dalle 2 procedure concorsuali che congiuntamente procedono alla vendita;
- che detti costi saranno anticipati dalla procedura di CP e chiesti a rimborso per il 50% alla procedura di sovrandebitamento;

CHIEDE

a Codesto Ill.mo G.D. :

Firmato Da: VESCOVI VERDIANI MARCO Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 3535cb

- la verifica che "nulla osti" all'effettuazione delle vendite secondo le modalità indicate in premessa e nell'avviso in allegato 1;
- di autorizzare il pagamento della somma di euro 293,54 a favore della società Astegiudiziarie in Linea SPA e di euro 500 oltre IVA a favore della A. Manzoni SPA come da preventivi in allegato 3 e 4, mediante bonifici bancari con addebito sul c/c intestato alla procedura.

Con osservanza

Il Liquidatore

Pistoia, 04/11/24

Allegati ;

1- Avviso di vendita
2- Documentazione pareri
3- Preventivo Astegiudiziarie
4- Preventivo Manzoni

Firmato Da: VESCOVI VERDIANI MARCO Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 3535cb