

AVV. ANTONIA LA CAVA

ISTANZA N.

02/2024

TRIBUNALE di BARCELLONA P.G.

Sezione Fallimentare

Fallimento n. 8/18 RGF - [REDACTED]

Pec: fallimento8cio@pec.it

Giudice Delegato dott. Mirko Intravaia

Curatore: **Avv. Antonia La Cava**

Non vi è Comitato dei creditori

Istanza per l'autorizzazione alla vendita senza incanto dei beni immobili

La scrivente Avv. Antonia La Cava, Curatore del fallimento in epigrafe, espone e chiede quanto di seguito

Con provvedimento del 02.07.2020, nel fallimento in oggetto il Giudice Delegato ha approvato il Programma di liquidazione.

A seguito di conferimento di incarico, l'ing. Stefano Gitto ha proceduto alla stima degli immobili appartenenti al Fallimento, giusta perizia di stima del 29/09/2023 in atti.

Secondo il predetto programma di liquidazione, più precisamente, sono da sottoporre alla vendita le seguenti unità immobiliari e/o diritti reali sui relativi immobili :

Lotto n.1 – Immobile sito in Pace del Mela via Nazionale n. 411, identificato al NCEU del Comune di Pace del Mela al fg. 3 part. 227 sub 10, cat. A/2 **Valore stimato € 30.355,00**

Via Giacomo Medici n. 8 98057 Milazzo (ME) – tel. /fax 090.9071673

avvantonialacava@gmail.com



AVV. ANTONIA LA CAVA

Lotto n.2 - Immobile sito in Pace del Mela via Nazionale n. 411, identificato al NCEU del Comune di Pace del Mela al fg. 3 part. 227 sub 11 cat. A/2 **Valore stimato € 43.550,00**

Lotto n. 4 e 5 (unico lotto poiché i due sub originari sono stati uniti) - Diritto di usufrutto pari a 49/100 di immobile sito in Comune di Milazzo c.da Fiumarella s.n.c. , identificato al NCEU del Comune di Milazzo al fg. 19 part. 921 sub 1 cat. A/7 nonché diritto di usufrutto pari a 49/100 di immobile sito in Comune di Milazzo c.da Fiumarella s.n.c. identificato al NCEU del Comune di Milazzo al fg. 19 part. 921 sub 2 cat. A/7

Valore stimato € 38.220,00

Lotto n. 6 - Diritto di usufrutto pari a 49/100 di immobile sito in Comune di Milazzo c.da Fiumarella s.n.c., identificato al NCEU del Comune di Milazzo al fg. 19 part. 921 sub 3 cat. C/2

Valore stimato € 5.230,00

Lotto n. 7 e 8 (unico lotto poiché i due sub originari sono stati uniti) - Diritto di usufrutto pari a 49/100 di immobile sito in Comune di Milazzo c.da Fiumarella s.n.c., identificato al NCEU del Comune di Milazzo al fg. 19 part. 921 sub 3 cat. C/2

Valore stimato € 19.110,00

Lotto n. 9 Diritto di abitazione pari a 49/200 di immobile sito in Comune di Milazzo c.da Fiumarella s.n.c., identificato al NCEU del Comune di Milazzo al fg. 19 part. 921 sub 1 cat. A/7

Valore stimato 2.615,00

Con apposita istanza provvederò a richiedere al sig. Giudice delegato autorizzazione alla nomina del professionista che dovrà redigere la

Via Giacomo Medici n. 8 98057 Milazzo (ME) – tel. /fax 090.9071673

avvantonialacava@gmail.com



AVV. ANTONIA LA CAVA

certificazione ipocatastale

[REDACTED]

Tanto premesso, il sottoscritto Curatore

chiede

che la S.V. anche ai sensi dell'art. 41 comma 4 L.F., in assenza del Comitato dei Creditori, conformemente a quanto previsto nel programma di liquidazione voglia autorizzare la vendita senza incanto, ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 107 c.2 l.f, le vendite innanzi al Giudice Delegato, **in n. 6 lotti separati e per come sopra evidenziato**, corrispondenti ai beni oggetto di stima e da mettere in vendita, determinando il prezzo base in quello di stima e prevedendo, in caso di vendite deserte, successivi esperimenti a prezzo ribassato (nella misura che la S.V. riterrà congrua ed opportuna).

I beni saranno venduti nello stato in cui si trovano, come visti e piaciuti e con ogni onere legato al trasferimento della proprietà a carico dell'acquirente, ivi compresa la cancellazione di trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli ancora esistenti.

Via Giacomo Medici n. 8 98057 Milazzo (ME) – tel. /fax 090.9071673

avvantonialacava@gmail.com



AVV. ANTONIA LA CAVA

Inoltre, a parere dello scrivente, dovrà essere espressamente previsto che spetterà all'acquirente provvedere allo sgombero, a propria cura e spese e sotto la propria responsabilità quanto al corretto conferimento in discarica, di tutti i beni residui ancora eventualmente presenti all'interno degli stessi.

Visto l'art. 490

[REDACTED]

Con Osservanza.

Milazzo, Barcellona P.G., 24/02/2024

Il Curatore
avv. Antonia La Cava

Via Giacomo Medici n. 8 98057 Milazzo (ME) – tel. /fax 090.9071673
avvantonialacava@gmail.com

