

**TRIBUNALE DI VITERBO**  
**UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI**

**Esecuzione Immobiliare n. 112/2018**

**DESCRIZIONE DEL BENE PIGNORATO DA PORRE IN VENDITA:**

**LOTTO UNICO**

*Diritti di piena proprietà della persona esecutata pari ad 1/1 su unità immobiliare sita nel Comune di Vignanello, in Località Boschetto snc, costituita da edificio unifamiliare disposto su tre livelli e circondato da area esterna ad uso esclusivo.*

*Al piano terra l'unità immobiliare ha una superficie complessiva calpestabile di circa 96,67 mq, oltre portico di circa 9,80 mq ed ulteriore portico di circa 7,35 mq ed è costituita da soggiorno di superficie calpestabile pari a circa 48,50 mq, disimpegno di circa 2,40 mq, cucina di circa 14,80 mq, servizio igienico di circa 5,25 mq, camera da letto di circa 17,65 mq, locale pluriuso di circa 10,65 mq dal quale, tramite vano scala di circa 2,58 mq, si accede alla cantina al piano interrato di circa 15 mq.*

*Il piano primo sottotetto è costituito da disimpegno di circa 11,63 mq, quattro camere di circa 16,58 mq, 15,12 mq, 17,75 mq e 13,40 mq, servizio igienico di circa 5,25 mq e terrazza a livello di circa 22,20 mq.*

*L'unità immobiliare è inoltre circondata da un'area esterna di circa 900 mq.*

*L'unità immobiliare confina con particella 472 e particella 471 del Foglio 14 del Comune di Vignanello, con particella 20 del Foglio 16, con Sub. 6 (corte del Sub. 4) della particella 437, salvo altri, con tutti gli annessi, connessi, accessioni, accessori, pertinenze, quote comuni, ecc...*



*L'immobile è censito al Catasto Fabbricati del Comune di Vignanello con i seguenti dati: Foglio 14, particella 437, subalterni 3 e 5, Località Boschetto, piano S1 – T – 1, Cat. A/2, Classe 3, Cons. 10,5 vani, Rendita: € 894,76 ed è dotato di autorizzazione di abitabilità.*

*L'unità immobiliare risulta occupata dal debitore che vi risiede con la propria famiglia.*

***Prezzo a base d'asta € 95.000,00 a corpo (\*).***

***(\* L'importo di € 95.000,00 è ottenuto da (€ 97.500,00 - € 2.500,00) e tiene conto della decurtazione delle spese, valutate in € 2.500,00, necessarie alla regolarizzazione dell'irregolarità edilizia rilevata o del ripristino dello stato dei luoghi.***

