

Geom. Lino Fiori

Via Roma n°18

27047 Santa Maria della Versa -PV-

tel.- Fax 0385.79606

E-mail studiotecnico Fiori@libero.it

Santa Maria della Versa, li. 08.02.2022

TRIBUNALE DI PAVIA

AL SIG. G.E. dott. Francesco Rocca

Oggetto: Procedura Esecutiva RG N° 362/2012

Con riferimento all' ordinanza del sig. Giudice emessa in data 21 luglio u.s. e alle osservazioni del professionista delegato circa la possibilità di realizzare un accesso alternativo per il negozio 1217 sub 4, il sottoscritto CTU evidenzia quanto segue:

Si può realizzare un accesso pedonale alternativo all'unità 1217 sub 4, trasformando una delle finestre presenti sulla parete nord del locale in porta finestra, in questo modo sarebbe possibile accedere al locale dal cortile esterno che confina con la strada.

L'eventuale dislivello tra il cortile e il pavimento del locale sarà da superare mediante la formazione di alcuni gradini.

Nella recinzione è già presente un cancello pedonale con una breve scala che collega il cortile alla strada.

Il costo per realizzare queste opere, comprensivo delle spese tecniche, pratica edilizia SCIA, con con relativa documentazione accessoria di corredo e nuova denuncia DOCFA di aggiornamento della scheda catastale è quantificato in € 5.500,00 .

Ringraziando per l'attenzione porgo cordiali saluti

Con Osservanza.
Geom. Lino Fiori

