

Allegati C.T.U. Esec Imm. 109-2018

TRIBUNALE DI CHIETI

CAUSA N°: Ruolo G.E. 109-2018 Esec. Imm.

Giudice Istruttore: Dott. Marcello Cozzolino

Allegato 1

“Visure catastali”

C.T.U. Esec. Immobiliare n. 109/2018

Avv. [REDACTED]

Contro
[REDACTED]



Il C.T.U.

Arch. Massimiliano CARACENI



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/04/2019

| | |
|-----------------------------|--|
| Dati della richiesta | Comune di CHIETI (Codice: C632) |
| Catasto Fabbricati | Provincia di CHIETI |
| | Foglio: 36 Particella: 1047 Sub.: 1 |

INTESTATO

| | | | |
|---|--|--|------------------------|
| 1 | | | (1) Proprieta` per 1/1 |
|---|--|--|------------------------|

Unità immobiliare dal 09/11/2015

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|--------------------|---------------------|--|------------|-----|---------------------|---------------|-----------|--------|-------------|--|-------------|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | | 36 | 322 | 6 | 1 | | A/7 | 1 | 6,5 vani | Totale: 189 m ² Totale escluse aree scoperte**: 189 m ² | Euro 788,89 | Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. |
| | | | 1047 | 1 | | | | | | | | |
| | | | 1048 | 1 | | | | | | | | |
| | | | 4148 | 1 | | | | | | | | |
| Indirizzo | | VIALE GIOVANNI AMENDOLA n. 56 piano: T; | | | | | | | | | | |
| Annotazioni | | classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94) | | | | | | | | | | |

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune C632 - Sezione - Foglio 36 - Particella 322

Situazione dell'unità immobiliare dal 02/05/2009

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|------------------|---------------------|---|------------|-----|---------------------|---------------|-----------|--------|-------------|-------------------------|-------------|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | | 36 | 322 | 6 | 1 | | A/7 | 1 | 6,5 vani | | Euro 788,89 | VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 02/05/2009 protocollo n. CH0120592 in atti dal 02/05/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 6448.1/2009) |
| | | | 1047 | 1 | | | | | | | | |
| | | | 1048 | 1 | | | | | | | | |
| | | | 4148 | 1 | | | | | | | | |
| Indirizzo | | , VIALE GIOVANNI AMENDOLA n. 56 piano: T; | | | | | | | | | | |

| | |
|--------------------|--|
| Annotazioni | classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94) |
|--------------------|--|

Segue

Situazione dell'unità immobiliare dal 02/05/2008

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|----|---------------------|--------|----------------------|-------------|---------------------|---------------|-----------|--------|-------------|-------------------------|-------------|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | | 36 | 322 | 6 | 1 | | A/7 | 1 | 6,5 vani | | Euro 788,89 | VARIAZIONE del 02/05/2008 protocollo n. CH0103903 in atti dal 02/05/2008 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- RISTRUTTURAZIONE (n. 3394.1/2008) |
| | | | 1047 1048 4148 | 1 1 1 | | | | | | | | |

| | |
|--------------------|--|
| Indirizzo | , VIALE GIOVANNI AMENDOLA n. 56 piano: T; |
| Annotazioni | classamento e rendita proposti (D.M. 701/94) |

Situazione degli intestati dal 02/05/2008

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|--|----------------|------------------------|
| 1 | | | (1) Proprieta` per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA | VARIAZIONE del 02/05/2008 protocollo n. CH0103903 in atti dal 02/05/2008 Registrazione: DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- RISTRUTTURAZIONE (n. 3394.1/2008) | | |

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 04/11/2005

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|----|---------------------|--------|----------------------|-----|---------------------|---------------|-----------|--------|-------------|-------------------------|-------------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | | 36 | 322 | 1 | 1 | | A/7 | 1 | 6 vani | | Euro 728,20 | Variatione del 04/11/2005 protocollo n. CH0141420 in atti dal 04/11/2005 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 54678.1/2005) |
| | | | 1047 1048 4148 | | | | | | | | | |

| | |
|--------------------|--|
| Indirizzo | VIALE GIOVANNI AMENDOLA n. 56 piano: T; |
| Annotazioni | classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94) |

Situazione degli intestati dal 04/11/2005

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|--|----------------|---|
| 1 | | | (1) Proprieta` per 1/1 fino al 02/05/2008 |
| DATI DERIVANTI DA | del 04/11/2005 protocollo n. CH0141420 in atti dal 04/11/2005 Registrazione: VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 54678.1/2005) | | |

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/04/2019

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 04/11/2005

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|--------------------|---------------------|--------|---------------------|--|---------------------|---------------|-----------|--------|-------------|-------------------------|-------------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | | 36 | 322 | 1 | 1 | | A/7 | 1 | 6 vani | | Euro 728,20 | Variazione del 04/11/2005 protocollo n. CH0141418 in atti dal 04/11/2005 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 54677.1/2005) |
| | | | 606 1047 4148 | | | | | | | | | |
| Indirizzo | | | | VIA GIOVANNI AMENDOLA n. 56 piano: T; | | | | | | | | |
| Annotazioni | | | | classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94) | | | | | | | | |

Situazione degli intestati dal 04/11/2005

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--|-----------------|----------------|---|
| 1 | | | (1) Proprieta' per 1/1 fino al 04/11/2005 |
| DATI DERIVANTI DA | | | |
| del 04/11/2005 protocollo n. CH0141418 in atti dal 04/11/2005 Registrazione: VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 54677.1/2005) | | | |

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 23/05/2001

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|--------------------|---------------------|--------|--------------------|--|---------------------|---------------|-----------|--------|-------------|-------------------------|-----------------------------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | | 36 | 322 | 1 | 1 | | A/7 | 1 | 6 vani | | Euro 728,20 L. 1.410.000 | VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/05/2001 protocollo n. 143991 in atti dal 23/05/2001 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 2707.1/2001) |
| | | | 604 606 4148 | | | | | | | | | |
| Indirizzo | | | | VIA GIOVANNI AMENDOLA n. 56 piano: T; | | | | | | | | |
| Annotazioni | | | | classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94) | | | | | | | | |

Visura storica per immobile

Data: 16/04/2019 - Ora: 09.59.09 Segue

Visura n.: T55409 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/04/2019

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/05/2000

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|--------------------|---------------------|--------|---------------------------|------------------------------------|---------------------|---------------|-----------|--------|-------------|-------------------------|--------------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | | 36 | 322 604 606 4148 | 1 | 1 | | A/7 | 1 | 6 vani | | L. 1.410.000 | VARIAZIONE del 18/05/2000 protocollo n. 116120 in atti dal 18/05/2000 AMPLIAMENTO (n. 2178.1/2000) |
| Indirizzo | | | | , VIALE AMENDOLA n. 56 piano: T; | | | | | | | | |
| Annotationi | | | | classamento proposto (D.M. 701/94) | | | | | | | | |

Situazione degli intestati dal 23/07/2005

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|-----------------|---|---|
| 1 | | | (1) Proprieta` per 1/1 fino al 04/11/2005 |
| DATI DERIVANTI DA | | DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 23/07/2005 protocollo n. CH0130416 in atti dal 14/10/2005 Registrazione: US Sede: CHIETI Volume: 936 n: 3 del 13/10/2005 SUCCESSIONE DI n. 16339.1/2005) | |

Situazione degli intestati dal 18/05/2000

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|-----------------|---|---|
| 1 | | | (1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 23/07/2005 |
| DATI DERIVANTI DA | | VARIAZIONE del 18/05/2000 protocollo n. 116120 in atti dal 18/05/2000 Registrazione: AMPLIAMENTO (n. 2178.1/2000) | |

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|------------------|---------------------|--------|-------------------|--------------------------------|---------------------|----------------|-----------|--------|-------------|-------------------------|-----------------------------|--|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | | |
| 1 | | 36 | 322 604 606 | 1 | 1 | | A/7 | 1 | 5,5 vani | | Euro 667,52 L. 1.292.500 | VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO | |
| Indirizzo | | | | VIA 28 OTTOBRE n. 15 piano: T; | | | | | | | | | |
| Notifica | | | | - | | Partita | | 2188 | | Mod.58 | | - | |

Visura storica per immobile

Data: 16/04/2019 - Ora: 09.59.10 Fine

Visura n.: T55409 Pag: 4

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/04/2019

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|------------------|---------------------|----------------------------------|-------------------|----------------|---------------------|---------------|-----------|---------------|-------------|-------------------------|----------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | | 36 | 322 604 606 | 1 | 1 | | A/7 | 1 | 5,5 vani | | L. 1.595 | Impianto meccanografico del 30/06/1987 |
| Indirizzo | | , VIA 28 OTTOBRE n. 15 piano: T; | | | | | | | | | | |
| Notifica | | - | | Partita | | 2188 | | Mod.58 | | - | | |

Situazione degli intestati dal 18/11/1999

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|-----------------|---|---|
| 1 | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 18/05/2000 |
| DATI DERIVANTI DA | | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/11/1999 protocollo n. 45168 Voltura in atti dal 23/02/2000 Repertorio n.: 55295 Rogante: NOT. PRETAROLI Sede: CHIETI Registrazione: UR Sede: CHIETI n: 13310 del 19/11/1999 COMPRAVENDITA (n. 13310.1/1999) | |

Situazione degli intestati dal 31/12/1998

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|-----------------|---|---|
| 1 | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 18/11/1999 |
| DATI DERIVANTI DA | | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/12/1998 Trascrizione in atti dal 07/01/1999 Repertorio n.: 35525 Rogante: DE MATTEIS GIOVANN Sede: CHIETI Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 25.1/1999) | |

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|-----------------|--|-----------------------|
| 1 | [REDACTED] | [REDACTED] | fino al 31/12/1998 |
| DATI DERIVANTI DA | | Impianto meccanografico del 30/06/1987 | |

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).