

**TRIBUNALE DI LIVORNO**  
**PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE N. 181/2023**

**DATA ASTA: 29/01/2025 ORE 15:00**

**Vendita telematica asincrona**  
*(I tentativo di vendita)*

**LOTTO UNICO**

**Comune: Collesalveti**

**Indirizzo: Via Macchia Bruciata snc**

**Categoria:** residenziale

**Descrizione estesa** Piena proprietà di un manufatto in corso di costruzione posto nel Comune di Collesalveti (LI), con ingresso da Via Macchia Bruciata snc, disposto sul piano terreno, primo e secondo, identificato al C.F. col foglio 62 part. 151 sub.601, cat. F/3 privo di consistenza e rendita; comprendente un ampio resede pertinenziale esclusivo. Vi sono abusi edilizi come da relazione di stima. Consistenza effettivamente ceduta come da relazione di stima (esclusa la parte di terreno usucapita da terzi).

**Diritto oggetto di vendita:** Proprietà

**Disponibilità del bene:** libero

**Prezzo base di vendita:** Euro centosettantaquattromila (174.000/00) (valore stimato in perizia Euro 211.000,00)

**Offerta minima:** Euro centotrentamilacinquecento (130.500/00) (75% del prezzo base)

L'offerta è valida se contiene un prezzo pari o superiore a Euro centotrentamilacinquecento (130.500/00) (offerta minima)

**Rilancio minimo:** Euro 3.000,00

**Cauzione minima:** pari o superiore al 10% del prezzo offerto

**Custode Giudiziario:** ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE CIRCONDARIO DEL TRIBUNALE DI LIVORNO - Tel 050/554790 – email HYPERLINK "mailto:ivglivorno@astagiudiziaria.com" ivglivorno@astagiudiziaria.com

**Professionista Delegato:** Avv. Massimo Cenerini – Tel. 0586884338 – email: [massimo.cenerini@ordineavvocatilivorno.it](mailto:massimo.cenerini@ordineavvocatilivorno.it)

\* **Gestore della vendita telematica:** [astegiudiziarie.it](http://astegiudiziarie.it) o [astetelematiche.it](http://astetelematiche.it) - Aste Giudiziarie In Linea S.p.A. – tel. 0586/20141 - [vendite@astegiudiziarie.it](mailto:vendite@astegiudiziarie.it)

\* **Intestatario del conto corrente sul quale versare la cauzione:** Tribunale di Livorno

\* **IBAN del conto corrente sul quale versare la cauzione:** IT0500326814300052171922340 (I TI ZERO CINQUE O ZERO TRE DUE SEI OTTO UNO QUATTRO TRE ZERO ZERO ZERO CINQUE DUE UNO SETTE UNO NOVE DUE DUE TRE QUATTRO ZERO)

\* **Causale da indicare per l'effettuazione del bonifico:** "Versamento cauzione"

**ATTENZIONE:** il bonifico deve essere effettuato utilizzando preferibilmente il circuito SEPA, perché tale modalità rende più spedita ed agevole la restituzione della cauzione nell'ipotesi di mancata aggiudicazione.

Si avvisa altresì che il saldo prezzo non deve essere versato sul conto cauzioni, ma sul conto intestato alla procedura che verrà indicato dal delegato alla vendita

- \* Termine per la presentazione delle offerte: ore 12:00 del 28 Gennaio 2025**
- \* Data e ora di inizio delle operazioni di vendita: ore 15:00 del 29 Gennaio 2025**
- \* Termine finale della fine della vendita telematica: ore 12:00 del 05 Febbraio 2025**
- \* Eventuale previsione del prolungamento della gara: qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata automaticamente di 15 (quindici) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.**

Gli interessati potranno, **gratuitamente**:

- acquisire, dal Professionista Delegato, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita;
- ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell'offerta telematica.

**Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti, né per vedere l'immobile né per qualsiasi altra attività.**

Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc.) è desumibile dalla relazione di stima, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal professionista delegato.

**NB:** l'avviso di vendita deve essere pubblicato, sul sito [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it), riproducendo esattamente le parti in grassetto o sottolineate.

\* Solo per le vendite telematiche

**Maggiori informazioni sulle modalità di presentazione delle offerte nelle vendite telematiche immobiliari possono essere consultate sul sito web del Tribunale di Livorno [www.tribunale.livorno.it](http://www.tribunale.livorno.it) - area "Procedure esecutive immobiliari e mobiliari - Comunicati e documentazione sezione esecuzioni"**