

TRIBUNALE DI MESSINA

LOCALITA'

MESSINA

OGGETTO

PROCEDURA ESECUTIVA N°106/2023 R.E.

XXXXXXXXXX S.P.A. CREDITORE PROCEDENTE

████████████████████ DEBITORE ESECUTATO

Ing. Filippo Gullo MRICS
Via Uccelliera is.438/A n°1
98121 Messina
Mail: filippo.gullo@icloud.com
Pec: filippo.gullo@ingpec.eu



DATA

09/08/2024

DESCRIZIONE DOCUMENTO

RELAZIONE DI STIMA



proprietà sull'immobile sito in Messina ed identificato al Foglio n°101 particella 232 sub 32;

B. Trascrizione n°25115/20053 del 12/09/2023 nascente da pignoramento Immobiliare del 07/06/2023 a favore di XXXXXXXXXXXX spa per i diritti di piena proprietà a carico di YYYYYYYYYYY e [REDACTED] [REDACTED] sull'immobile sito in Messina identificato in Catasto Fabbricati al Foglio n°101 particella 232 sub 32.

Nella medesima certificazione notarile, si attestava la continuità ultraventennale su tutti gli aventi titolo.

Da quanto verificato e sopra riportato, si può attestare la completezza della documentazione di cui all'articolo in epigrafe.

L'immobile esecutato non è pignorato pro-quota in quanto appartenente per intero alla parte debitrice in pari quota.

Con riferimento alla vendita, lo scrivente ha individuato un lotto unico ed ovvero:

1. Unità immobiliare destinata a civile abitazione posizionata al piano primo di un esistente fabbricato a più elevazioni fuori terra ed identificata in Catasto Fabbricati del Comune di Messina al Foglio n°101 particella 232 sub 32;

(Comune di Messina - Via Seminario Estivo - Località Giostra)

3) Descrizione di cui ai punti dell'art.173-bis

1-2) Il bene immobile di cui al Lotto Unico consiste in una unità immobiliare destinata a civile abitazione facente parte di un fabbricato pluri-piano sito in Messina; l'unità è allocata al piano primo e confina con androne scala condominiale e con unità altre ditte. Il bene versa in normale stato manutentivo ed è fornito delle dotazioni impiantistiche minime tipiche delle unità abitative.

Per la sua puntuale identificazione catastale si rimanda alla tabella



posta al termine del presente paragrafo ed alla visura catastale storica allegata alla presente relazione.

Dal sopralluogo effettuato dallo scrivente, si è appurato che l'unità immobiliare pignorata risulta agibile ed in normali condizioni di stato e manutenzione.

Per una migliore comprensione di quanto sopra descritto si veda la documentazione fotografica allegata.

Con riferimento agli schemi distributivi degli immobili oggetto di esecuzione, per maggiore chiarezza e dettaglio, si rimanda agli allegati planimetrici catastali con questi ultimi che presentano delle sostanziali difformità rispetto a quanto rilevato nei vari accessi.

Di seguito si riporta la tabella contenente gli estremi catastali del cespite pignorato.

CATASTO FABBRICATI MESSINA						
FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	CATEGORIA	CLASSE	SUPERFICIE CATASTALE	RENDITA
101	232	32	A/4	7	47 mq ESCLUSE AREE SCOPERTE 47 mq	Euro 38,73

3) Riguardo lo stato di occupazione del bene pignorato, all'atto del sopralluogo, risultava detenuto dalla parte debitrice.

4-5) Da quanto risulta allo scrivente, non esistono formalità, vincoli od altri oneri gravanti sui beni al di fuori della presente procedura.

6) L'unità immobiliare sita in Messina e di cui al Lotto unico, fa parte di un edificio a più elevazioni fuori terra, destinato a civile abitazione, edificato prima del 1967, fuori dal perimetro dell'allora centro abitato e pertanto non necessitante di titoli edilizi abilitativi. Non risulta presenza di certificato di agibilità/abitabilità.

Riguardo la regolarità del compendio pignorato, in sede di sopralluogo, si è potuto riscontrare una importante e sostanziale



difformità rispetto a quanto riportato nella planimetria catastale ed ovvero:

Chiusura di porzioni condominiali, con aumento di superficie e volumetria dell'abitazione, 12 mq circa, ampliamento dell'esistente balcone e modifiche degli ambienti interni con diverso posizionamento delle pareti divisorie. Si precisa che l'ampliamento con occupazione di spazi condominiali è stato realizzato su tutte le unità posizionate in contiguità piano altimetrica con quella pignorata e su tutti i piani cui è composto il fabbricato con la conseguenza che una eventuale regolarizzazione dovrà interessare anche le altre ditte in quanto non sarà possibile ripristinare lo stato dei luoghi solo con riferimento all'appartamento esecutato.

7) Alla luce di quanto enunciato al precedente punto, non sarà possibile sanare gli abusi indicati ed occorrerà quindi sostenere i costi per i ripristini derivanti dall'ampliamento che, essendo riportato su tutti i piani, occorrerà che si provveda di comune accordo con i proprietari delle altre unità immobiliari interessate.

I relativi costi da sostenere per ciascuno, compresa quindi l'unità pignorata, sono quantificabili, forfetariamente, in **15.000,00 €**.

8) Il bene pignorato non è gravato da censi, livello o uso civico.

9) Con riferimento all'immobile pignorato da informazioni assunte in sede di sopralluogo parrebbe non esistere alcun condominio costituito.

5) Determinazione del valore (art. 568 c.p.c.)

La base di valore adottata è quella del valore di mercato definito come *"l'ammontare stimato al quale un'attività od una passività dovrebbe essere ceduta alla data della valutazione tra un acquirente ed un venditore, privi di legami particolari, entrambi interessati alla compravendita, a condizioni concorrenziali, dopo una adeguata*



attività di commercializzazione in cui le parti abbiano agito in modo consapevole, informato e senza coercizioni". (Red Book RICS 2022)

Con riferimento all'art. 568 c.p.c., partendo dal valore di mercato, si è fatto riferimento ad un valore cosiddetto di "Vendita Forzata", inferiore a quello di mercato, in quanto nelle vendite giudiziarie vengono a mancare tutti quei presupposti che sono alla base di una libera contrattazione tra potenziali acquirenti e venditore tipiche di una normale compravendita.

La superficie commerciale dell'unità immobiliare (parte regolarmente realizzata), il cui calcolo è riportato nelle tabelle seguenti, è stata determinata partendo dalla Superficie Esterna Lorda adottando poi degli opportuni coefficienti di ragguaglio per omogeneizzare le superfici secondarie/accessorie a quella principale.

COMUNE DI MESSINA IMMOBILE DI CUI AL LOTTO UNICO

DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICIE LORDA (Mq)	COEFF. PONDERAZIONE	SUPERFICIE COMMERCIALE (Mq)
Superficie principale (urbanisticamente/catastalmente regolare)	47,00	100%	47,00
	47,00		47,00

Il segmento di mercato del bene esecutato è quello delle abitazioni popolari. La metodologia di stima del valore di mercato adottata è stata quella dell'approccio di mercato (Market Approach) che consente di determinare il più probabile valore di mercato del cespite da valutare, tramite la rilevazione sul mercato di prezzi di immobili simili (comparable) poi opportunamente aggiustati per riportarli nelle condizioni dell'immobile subject da valutare.

Da indagini di mercato svolte dallo scrivente, sono stati reperiti, in mancanza di atti di compravendita, n°4 prezzi richiesta (asking price) determinando una ipotesi di valore unitario a mq di superficie commerciale pari a **650 €/mq** (Cfr. tabelle seguenti).



COMP 1		INDIRIZZO	Via Monte Aurunci - Messina	
		AGENZIA	Italcasa	
		FUNZIONE	Residenziale	
		SUPERFICIE COMMERCIALE	mq	60
		ASKING PRICE	Euro/mq	617
			Euro	37.000
		SCONTO PROPOSTA	%	15%
		REQUESTED	Euro	31.450
		LOCALIZZAZIONE	0%	
		QUALITA' / DIMENSIONE	10%	
	Euro/mq	577		
COMP 2		INDIRIZZO	Via Seminario Estivo - Messina	
		AGENZIA	Espansione Casa	
		FUNZIONE	Residenziale	
		SUPERFICIE COMMERCIALE	mq	47
		ASKING PRICE	Euro/mq	596
			Euro	28.000
		SCONTO PROPOSTA	%	15%
		REQUESTED	Euro	23.800
		LOCALIZZAZIONE	0%	
		QUALITA' / DIMENSIONE	10%	
	Euro/mq	557		
COMP 3		INDIRIZZO	Via Seminario Estivo - Messina	
		AGENZIA	Gimaldi	
		FUNZIONE	Residenziale	
		SUPERFICIE COMMERCIALE	mq	50
		ASKING PRICE	Euro/mq	1.080
			Euro	54.000
		SCONTO PROPOSTA	%	15%
		REQUESTED	Euro	45.900
		LOCALIZZAZIONE	0%	
		QUALITA' / DIMENSIONE	-15%	
	Euro/mq	780		
COMP 4		INDIRIZZO	Viale Giostra - Messina	
		AGENZIA	Chrono Casa	
		FUNZIONE	Residenziale	
		SUPERFICIE COMMERCIALE	mq	50
		ASKING PRICE	Euro/mq	500
			Euro	25.000
		SCONTO PROPOSTA	%	15%
		REQUESTED	Euro	21.250
		LOCALIZZAZIONE	0%	
		QUALITA' / DIMENSIONE	5%	
	Euro/mq	446		
MEDIA 4 COMP.		Euro/mq (arrotondato)	650	

Pertanto avremo un valore di mercato del bene, afferente alla sola porzione regolare, pari ad € **31.000** come da sottostante tabella riepilogativa:

DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICIE LORDA (Mq)	COEFF. PONDERAZIONE	SUPERFICIE COMMERCIALE (Mq)	VALORE DI MERCATO	
				€/mq	€
Superficie principale (urbanisticamente/catastalmente regolare)	47,00	100%	47,00	€ 650	€ 30.550
	47,00		47,00	650,00	€ 30.550
				<i>Rounded:</i>	€ 31.000

Al suddetto valore occorrerà sommare il Valore d'Uso dell'intero immobile (ovvero il valore derivante dall'utilizzo del cespite comprendente la parte abusiva non sanabile sino all'ipotetica emanazione dell'ordinanza di demolizione), calcolato come



attualizzazione del canone di mercato, detraendo poi i costi pro quota di demolizione e ripristino dei luoghi ottenendo un Valore di Mercato complessivo, da porre a base della successiva detrazione per la vendita forzata, di **49.000,00 €**.

Con riferimento al Canone di Mercato da adottare per il calcolo sopra indicato, si è adottato il metodo MCA attraverso l'aggiustamento di canoni reperiti sul mercato immobiliare di riferimento opportunamente corretti per riportarli nelle condizioni dell'immobile subject (Cfr. tabella seguente)

COMP 1		INDIRIZZO	Salita Tremonti - Messina	
		AGENZIA	Sindona Immobiliare	
		FUNZIONE	RESIDENZIALE	
		SUPERFICIE COMMERCIALE	mq	85
		ASKING PRICE	Euro/mq/anno	64
			Euro/anno	5.400
		SCONTO PROPOSTA	%	20%
		REQUESTED	Euro	4.320
		LOCALIZZAZIONE		0%
		QUALITA'		5%
	Euro/mq/anno	53		
COMP 2		INDIRIZZO	Giostra - Messina	
		AGENZIA	Espansione Casa	
		FUNZIONE	RESIDENZIALE	
		SUPERFICIE COMMERCIALE	mq	40
		ASKING PRICE	Euro/mq/anno	123
			Euro/anno	4.900
		SCONTO PROPOSTA	%	20%
		REQUESTED	Euro	3.920
		LOCALIZZAZIONE		0%
		QUALITA'		-15%
	Euro/mq/anno	83		
COMP 3		INDIRIZZO	Giostra - Messina	
		AGENZIA	Sindona Immobiliare	
		FUNZIONE	RESIDENZIALE	
		SUPERFICIE COMMERCIALE	mq	55
		ASKING PRICE	Euro/mq/anno	98
			Euro/anno	5.400
		SCONTO PROPOSTA	%	20%
		REQUESTED	Euro	4.320
		LOCALIZZAZIONE		0%
		QUALITA'		-10%
	Euro/mq/anno	71		
MEDIA 3 COMP.		Euro/mq/anno(arrotondato)	70	

Dalla superiore tabella si otterrà un Canone di Mercato per l'unità immobiliare (parte regolare oltre porzione abusiva non sanabile) di **4.000,00 €/anno**.

Per i calcoli si rimanda all'allegato DCF posto al termine della presente relazione.

VALORE DI VENDITA FORZATA

Per definire il valore di vendita forzata, che altri non è, secondo le Linee Guida emanate dall'ABI sulla valutazione degli immobili a garanzia dei crediti inesigibili (NPL), che un valore di mercato con



assunzioni, si determineranno gli adeguamenti e le correzioni necessarie, tenendo conto delle differenze esistenti al momento della stima tra la vendita al libero mercato e la vendita forzata dell'immobile, applicando pertanto una riduzione, al netto delle detrazioni dovute alla regolarizzazione, rispetto al valore di mercato sopra individuato, del **10%**, al fine di rendere comparabile e competitivo l'acquisto in sede di espropriazione forzata rispetto all'acquisto nel libero mercato.

Considerate le seguenti situazioni:

- stato d'uso e manutenzione (già considerati nella stima);
- lo stato di possesso (nessuna situazione opponibile);
- vincoli ed oneri giuridici non eliminabili con la presente procedura (non presenti);
- spese condominiali insolute: non si è a conoscenza di esistenza di condominio costituito;
- eventuale mancata immediata disponibilità dell'immobile alla data di aggiudicazione;
- eventuali diverse modalità fiscali tra gli acquisiti a libero mercato e gli acquisti in sede di vendita forzata;
- mancata operatività della garanzia per eventuali vizi e mancanza di qualità in relazione alla vendita forzata;
- differenze indotte sia dalle fasi cicliche del segmento di mercato, sia dalle caratteristiche e dalle condizioni dell'immobile (deperimento fisico, obsolescenze funzionali ed obsolescenze esterne) che possano intervenire tra la data della stima e la data di aggiudicazione; si applica una riduzione del **10%** come già in precedenza specificato.



Si riporta di seguito la tabella riassuntiva nella quale sono esplicitati il valore di mercato e quello decurtato dei costi di regolarizzazione e per la mancanza di garanzie/vizi di vendita forzata da porre a base nelle successive operazioni di vendita.

COMUNE/LOTTO	Rif. Catastale	Sup. comm (mq) (regolare + abusiva)	Valore di mercato (€) detratti oneri pro-quota per demolizione e ripristini (15.000,00 €)	Decurtazione (€) 10% per mancanza di garanzia e vizi	Valore di vendita forzata arr.to (€)
MESSINA					
Unità Immobiliare					
Unico	Foglio n°101 particella 232 sub 32	47,00 + 12,00	49.000,00	4.900,00	44.000,00
TOTALE VALORE DI MERCATO			49.000,00	TOTALE VALORE VENDITA FORZATA	44.000,00

Dichiarazioni

In applicazione e conformità agli Standard di Valutazione Globali della RICS e degli Standard Internazionali di Valutazione (IVS) il valutatore dichiara che:

- la versione dei fatti presentata nel presente documento è corretta al meglio delle conoscenze dello stesso;
- le analisi e le conclusioni sono limitate unicamente dalle assunzioni e dalle condizioni riportate;
- il valutatore non ha alcun interesse verso il bene in questione;
- il valutatore ha agito in accordo con gli standard etici e professionali;
- il valutatore è in possesso dei requisiti formativi previsti per lo svolgimento della professione;
- il valutatore possiede l'esperienza e la competenza riguardo il



mercato locale ove è ubicato e collocato l'immobile;

-il valutatore ha ispezionato personalmente la proprietà.

Il presente rapporto di valutazione è redatto sulla base della documentazione in atti della procedura (salvo diversamente specificato); né il valutatore né altri soggetti si assumono alcuna responsabilità su eventuali errori o omissioni derivanti da documentazione errata o incompleta o non aggiornata.

Il fruitore finale è consapevole che il rapporto di valutazione è attività presuntiva ed estimativa del valore dell'immobile;

Il presente rapporto è conforme agli Standard di Valutazione Globali Red Book 2022 comprensivi degli International Valuation Standards (IVS) ed alle linee ABI per la Valutazione degli immobili sottostanti a crediti inesigibili.

E'vietata la pubblicazione parziale e/o completa del presente documento ed ogni riferimento allo stesso o alle stime in esso contenute, ai nomi dei valutatori e alle associazioni a cui sono iscritti, se non ai fini della procedura esecutiva in questione.

Pertanto si rassegna alla S.S. il presente rapporto di valutazione restando comunque a disposizione per ogni chiarimento dovesse necessitare.

Messina lì 09/08/2024

L'Esperto del G.E.
Ing. Filippo Gullo

ALLEGATI

DCF

Documentazione Fotografica

████████████████████

Documentazione e planimetria catastale





ESECUZIONE 106/2023 RGE - TRIBUNALE DI MESSINA	
Allegato DCF	
UNITA' IMMOBILIARE RESIDENZIALE	
Assumption	
Data della Valutazione	02/09/24
Primo anno di cash flow	01/01/24
Durata dei flussi di cassa (cash flow) [anni]	10
Superficie commerciale parte regolare (Mq)	47,00
Valore di mercato unità regolarmente realizzata	31.000,00 €
Ipotesi di canone complessivo annuo per Valore d'uso parte sanabile e non sanabile sino a emissione ordinanza demolizione	4.000,00 €
Costo forfetario complessivo di demolizione pro-quota porzione abusiva e ripristino dei luoghi	15.000,00 €
Tassi	
Discount Rate (Build Up Approach)	7,55%

DISCOUNT RATE BUILD-UP APPROACH	
Risk Free	Risk Premium
3,55%	4,00%

Times Cash Flow	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Anno Cash Flow	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Tasso di inflazione	0,013	0,013	0,013	0,015	0,015	0,018	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020
Inflazione (75%)	1,0098	1,0098	1,0098	1,0113	1,0113	1,0135	1,0150	1,0150	1,0150	1,0150	
Ricavi											
Valore di mercato parte regolare (€)	31.000,00 €										
Canone di Locazione di mercato Valore d'Uso (parte regolare e abusiva) [euro/anno]		4.000,00 €	4.039,00 €	4.078,38 €	4.124,26 €	4.170,66 €	4.226,96 €	4.290,37 €	4.354,72 €	4.420,04 €	
Totale ricavi	31.000,00 €	4.000,00 €	4.039,00 €	4.078,38 €	4.124,26 €	4.170,66 €	4.226,96 €	4.290,37 €	4.354,72 €	4.420,04 €	
Costo pro-quota per demolizione e ripristini porzione abusiva non sanabile											15.000,00 €
Ricavi lordi	€ 31.000,00	€ 4.000,00	€ 4.039,00	€ 4.078,38	€ 4.124,26	€ 4.170,66	€ 4.226,96	€ 4.290,37	€ 4.354,72	€ 4.420,04	-€ 15.000,00
Discount rate	0,0755	0,0755	0,0755	0,0755	0,0755	0,0755	0,0755	0,0755	0,0755	0,0755	0,0755
1+ Discount rate	1,0755	1,0755	1,0755	1,0755	1,0755	1,0755	1,0755	1,0755	1,0755	1,0755	1,0755
Math formula of discount rate	1,0755	1,1567	1,2440	1,3380	1,4390	1,5476	1,6645	1,7901	1,9253	2,0706	2,2270
Discount cash flow	€ 31.000,00	€ 3.458,11	€ 3.246,70	€ 3.048,22	€ 2.866,12	€ 2.694,90	€ 2.539,54	€ 2.396,69	€ 2.261,87	€ 2.134,63	-€ 6.735,61
Valore di mercato Immobile al 31/12/2020	48.911,17 €										
Valore di mercato arrotondato	49.000,00 €										



Vedute esterne su strada pubblica e cortile interno





Ingresso appartamento su porzione abusiva non sanabile e locale soggiorno (regolare)



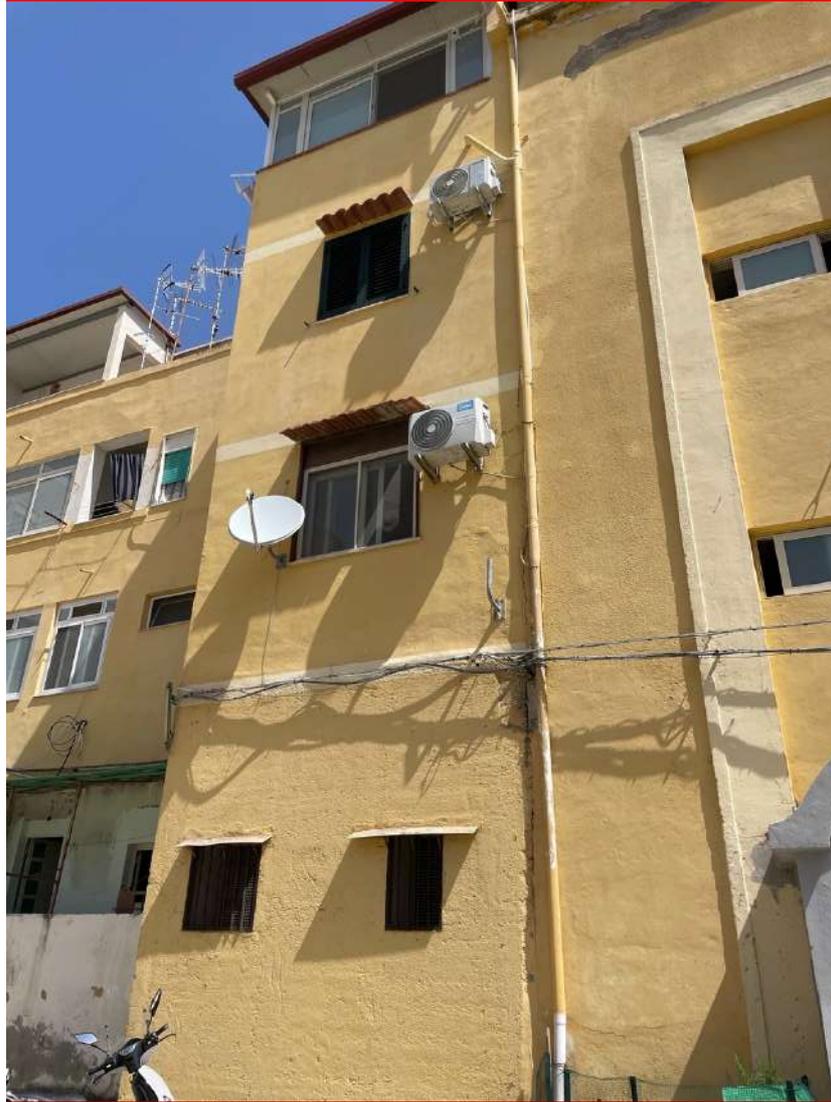


Locale w.c. e camera letto matrimoniale (porzione regolare)



Locale salotto-cucina, corrispondente con ingresso appartamento, realizzato in ampliamento plano-volumetrico abusivo e non sanabile

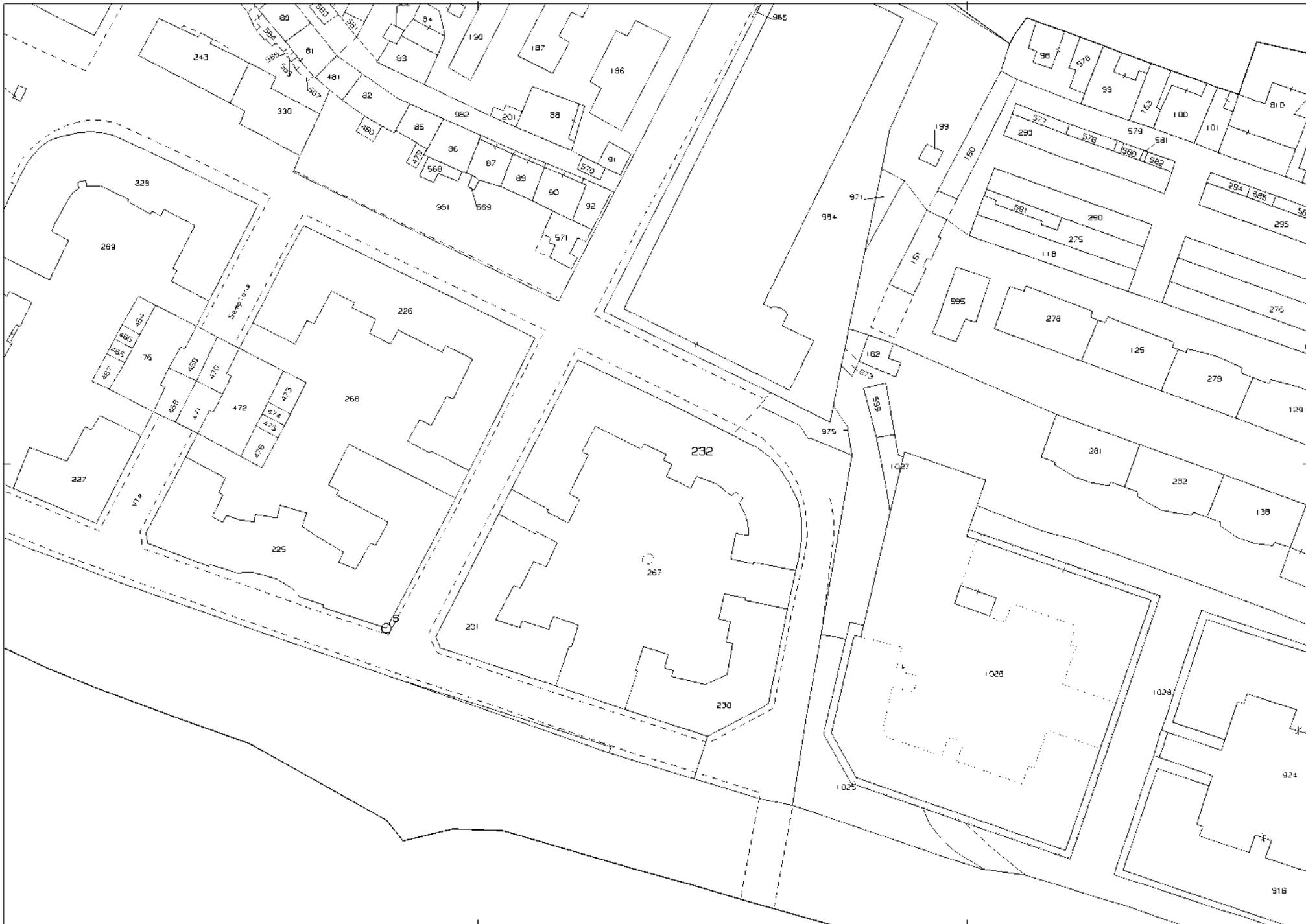




Particolare del prospetto esterno modificato su tutti i livelli con gli ampliamenti planivolumetrici non passibili di sanatoria



N=49700



E=49400

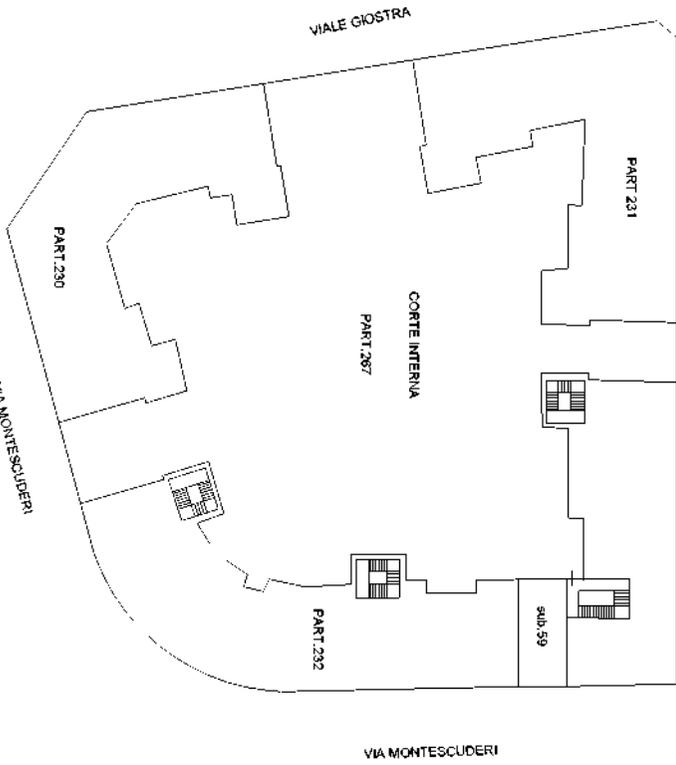
1 Particella 232

ELABORATO PLANIMETRICO		Compilato da: Mammoliti Francesco	Iscritto all'albo: Ingegneri	Prov. Messina	N. 2065
Comune di Messina	Sezione:	Foglio: 101	Particella: 232	Primo piano	02/03/2020 del
Dimostrazione grafica dei subalterni			Tipo Mappale u.	del	Scala 1 : 500

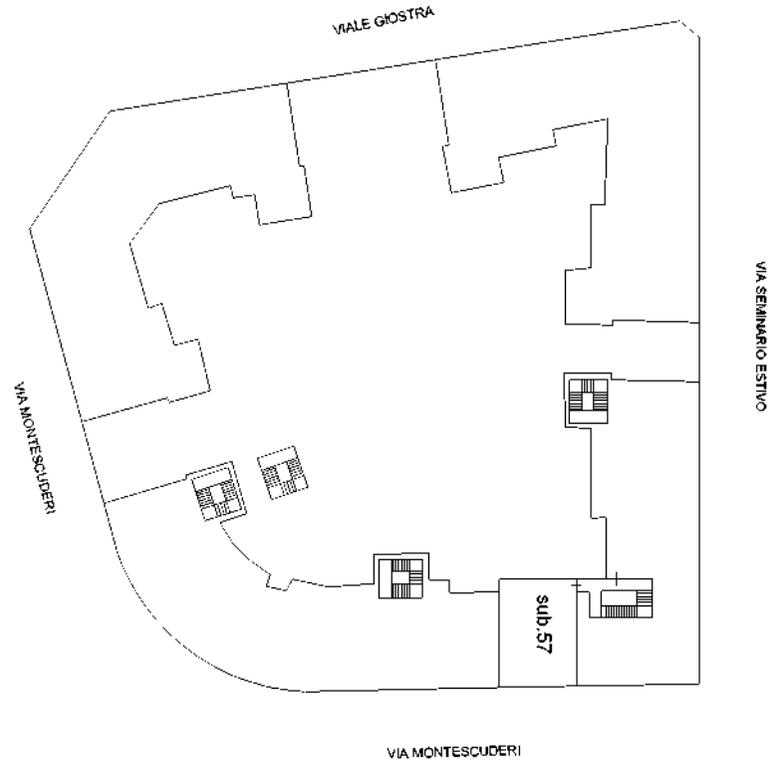
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di Messina

Ultima planimetria in atti
 Data: 28/04/2024 - n. T22032 - Richiedente: Telematico
 Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

PIANO TERRA



PIANO PRIMO

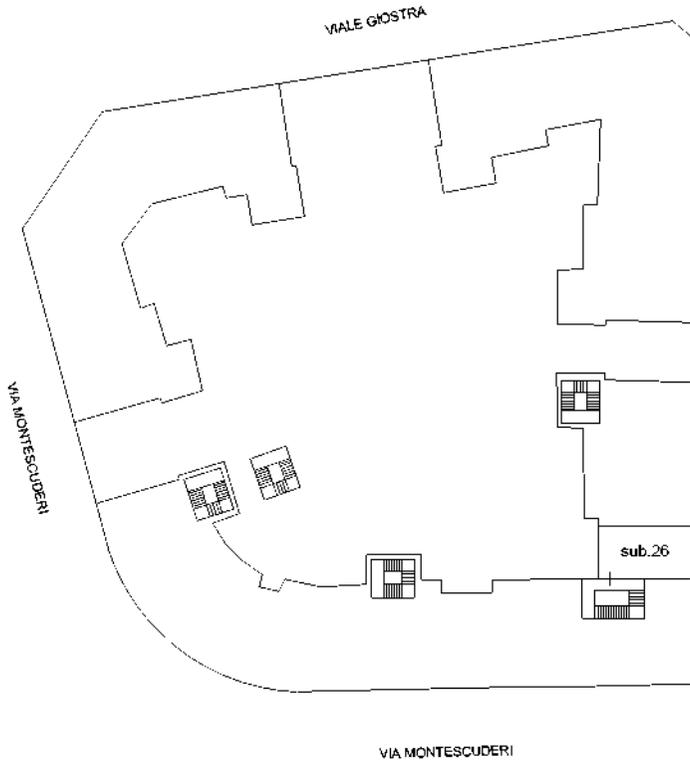


ELABORATO PLANIMETRICO		Compilato da: Mammoliti Francesco	Iscritto all'albo: Ingegneri	Prov. Messina	N. 2065
Comune di Messina	Sezione:	Foglio: 101	Particella: 232	Prorogato dal 02/03/2020 del	
Dimostrazione grafica dei subalterni			Tipo Mappale u.	del	Scala 1 : 500

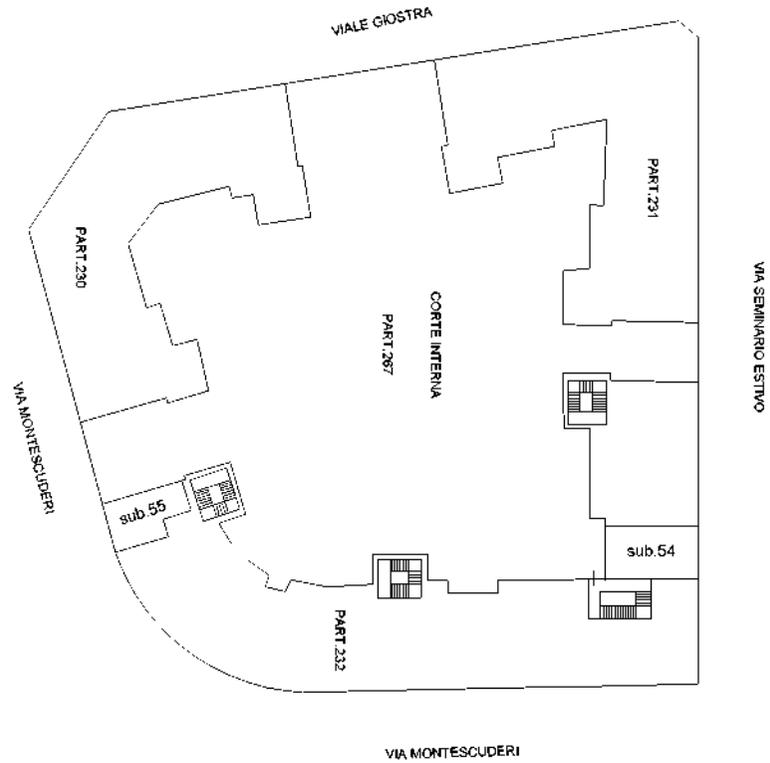
Ultima planimetria in atti
 Data: 28/04/2024 - n. T22032 - Richiedente: Telematico
 Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di Messina

PIANO SECONDO



PIANO TERZO



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune MESSINA	Sezione	Foglio 101	Particella 232	Tipo mappale	del:
-------------------	---------	---------------	-------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
2	VIALE GIOSTRA	51	T			CIVILE ABITAZIONE
3	VIALE GIOSTRA	61	7			CIVILE ABITAZIONE
4	VIALE GIOSTRA	62	T			CIVILE ABITAZIONE
6	VIALE GIOSTRA	76	T			CIVILE ABITAZIONE
8	VIALE GIOSTRA	88	T			CIVILE ABITAZIONE
9	VIALE GIOSTRA	89	T			CIVILE ABITAZIONE
10	VIALE GIOSTRA	49	T			CIVILE ABITAZIONE
11	VIALE GIOSTRA	52	1			CIVILE ABITAZIONE
12	VIALE GIOSTRA	93	1			CIVILE ABITAZIONE
13	VIALE GIOSTRA	54	1			CIVILE ABITAZIONE
15	VIALE GIOSTRA	56	2			CIVILE ABITAZIONE
16	VIALE GIOSTRA	57	2			CIVILE ABITAZIONE
17	VIALE GIOSTRA	58	T			CIVILE ABITAZIONE
18	VIALE GIOSTRA	59	T			CIVILE ABITAZIONE
19	VIALE GIOSTRA	60	T			CIVILE ABITAZIONE
20	VIALE GIOSTRA	SNC	1			CIVILE ABITAZIONE
22	VIALE GIOSTRA	65	1			CIVILE ABITAZIONE
23						SOPPRESSO
24						SOPPRESSO
25	VIALE GIOSTRA	68	2			CIVILE ABITAZIONE
26	VIALE GIOSTRA	69	2			CIVILE ABITAZIONE
27	VIALE GIOSTRA	70	2			CIVILE ABITAZIONE
28	VIALE GIOSTRA	71	2			CIVILE ABITAZIONE
29	VIALE GIOSTRA	72	2			CIVILE ABITAZIONE
30	VIALE GIOSTRA	73	T			CIVILE ABITAZIONE
32	VIALE GIOSTRA	78	1			CIVILE ABITAZIONE
33	VIALE GIOSTRA	79	1			CIVILE ABITAZIONE
34	VIALE GIOSTRA	80	1			CIVILE ABITAZIONE
38	VIALE GIOSTRA	84	2			CIVILE ABITAZIONE
39	VIALE GIOSTRA	85	2-3			CIVILE ABITAZIONE
40	VIALE GIOSTRA	86	2			CIVILE ABITAZIONE
43	VIALE GIOSTRA					SOPPRESSO
44	VIALE GIOSTRA	92	1			CIVILE ABITAZIONE
48	VIALE GIOSTRA	96	2			CIVILE ABITAZIONE
50	VIALE GIOSTRA	83	2-3			CIVILE ABITAZIONE



51	VIALE GIOSTRA	56	3			CIVILE ABITAZIONE
52	VIALE GIOSTRA	71	3			F5
53	VIALE GIOSTRA					SOPPRESSO
54	VIALE GIOSTRA	SNC	3			C/7 TETTOIA APERTE O CHIUSE
55	VIALE GIOSTRA	91	1	C		CIVILE ABITAZIONE
56						SOPPRESSO
57	viale giostra	69	2			ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE
58						SOPPRESSO
59	VIALE GIOSTRA	60	T			ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE

Visura telematica



