

Geodesia - Topografia - Catasto
 STUDIO TECNICO
 GEOMETRA CRUGNOLA PATRIZIO
 C.F. CRGPRZ62P01L682O - P. IVA 03407110125
 21043 Castiglione Olona (Varese)
 Via Cesare Battisti, 90

INTEGRAZIONE ALLA PERIZIA PER LA VALUTAZIONE DEI BENI IMMOBILI DEL FALLIMENTO SOCIETA' HYDRA IMMOBILIARE SRL INSERITI NEL PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE, R.F. N. 4359/2015.

INCARICO

A seguito di nomina ricevuta il 15/03/2018, come professionista incaricato della stesura della perizia dei beni immobili inseriti nel programma di fallimento della società Hydra Immobiliare srl, eseguito il giuramento presso il Tribunale di Varese in data 20/03/2018, ad integrazione di quanto esposto nella Perizia depositata in data 26/02/2021 che rimane valida per interno nei contenuti, il Perito valutatore Crugnola Patrizio, professionista iscritto all'Albo Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Varese con il n. 2000, con studio in Castiglione Olona via Cesare Battisti civ. 90, in riferimento al compendio n. 2 Comune di Germignaga via Stehli civ. 23 descritto dalla pagina 16 alla pagina 20 precisa che:

PREMESSA

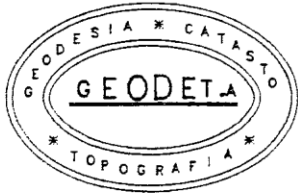
La proprietà ha acquistato l'area, su cui è stato poi edificato il capannone in oggetto, con atto Dott.ssa Claudia Pisciotta Rep. 83598/16289 del 15/02/2007 Trascritto a Varese il 12/03/2007 Reg. 5742/3534, al momento dell'acquisto l'area veniva rappresentata negli allegati grafici "B" e "C" all'atto, descritta come somma di diverse porzioni di unità immobiliari identificate catastalmente con i mappali:

1239 sub 506, 1239 sub 505, 1239 sub 10, 1239 sub 11, 3679 sub 1, 1239 sub 28, 1239 sub 14, 1239 sub 512 e 3681.

Con atto Dott.ssa Claudia Pisciotta Rep. 84525/16999 del 30/11/2007 sugli immobili sopra descritti con nota di iscrizione presentata a Varese il 04/12/2007 Reg. 29539/6883 viene iscritta ipoteca volontaria a favore della Banca Nazionale del Lavoro spa.

La proprietà per una migliore identificazione grafica, in data 16/05/2008 con pratica Docfa Prot. 153354 ha presentato una variazione catastale di fusione e frazionamento sopprimendo tutte le unità riferite al compendio e costituendo quattro nuove unità immobiliari, tra cui il subalterno 513 del mappale 1239 area urbana di mq 2085.





Geodesia - Topografia - Catasto
 STUDIO TECNICO
 GEOMETRA CRUGNOLA PATRIZIO
 C.F. CRGPRZ62P01L682O - P. IVA 03407110125
 21043 Castiglione Olona (Varese)
 Via Cesare Battisti, 90

Detta area urbana identificata dal sub 513, a seguito dei vari accertamenti catastali e comunali, è stata dal sottoscritto ulteriormente variata in data 18/12/2019 con pratica Docfa prot. 139413 con la costituzione delle nuove unità immobiliari: mappale 4752 sub 501, sub 502 e sub 503, come catastalmente descritte nella perizia originale.

INTEGRAZIONE E RETTIFICA

In considerazione di quanto sopra riepilogato, ad integrazione di quanto indicato a pagina 19 nel capitolo riferito ai vincoli ed oneri giuridici, si riporta la suddetta iscrizione:

Atto notarile pubblico Dott.ssa Claudia Pisciotta Rep. 84525/16999 del 30/11/2007 nota di iscrizione presentata a Varese il 04/12/2007 Reg. 29539/6883, tuttora efficace sulle unità immobiliari mappale 4752 sub 501, sub 502 e sub 503, la cui cancellazione risulta a cura e spese della procedura di fallimento.

Castiglione Olona, 26 luglio 2021

Geom. Crugnola Patrizio

The image shows a handwritten signature in black ink that reads 'Crugnola Patrizio'. To the right of the signature is a circular professional stamp. The stamp contains the text 'GEOM. CRUGNOLA PATRIZIO' around the top edge, 'COLLABORATORE' in the center, and 'VARESE' at the bottom. The year '2000' is also visible within the stamp.

