

R. Liquid. Giud. n. 13/2023



TRIBUNALE DI VARESE

Sezione Seconda Civile

Liquidazione giudiziale : CLIMA FILTER S.R.L. (n. 13/2023)

Giudice delegato: dott.ssa Ida Carnevale

Curatore: dott.ssa PAOLA PARISI

Il Giudice Delegato

esaminato il programma di liquidazione predisposto dal Curatore,
dato atto che il comitato dei creditori non è stato costituito per indisponibilità dei creditori,
visti e applicati gli artt. 231 e 140, comma 3, CCII

P.Q.M.

approva il programma di liquidazione predisposto dal curatore e autorizza gli atti liquidatori ad esso conformi.

Si comunichi.

Varese, 02/08/2023

Il Giudice Delegato
Dott.ssa Ida Carnevale

2. Attivo fallimentare e modalità di realizzo

un terreno edificabile situato a Caronno Varesino (Va), identificato al foglio 9, particella 3706,

Il terreno non risulta gravato da formalità pregiudizievoli.

La curatrice propone che la vendita abbia luogo con modalità telematica “asincrona” ex art. 2 primo comma lettera h) del DM 32/2015, della durata di 24 ore, con offerte telematiche e gara in cui i rilanci vengono formulati esclusivamente on-line, in un lasso temporale predeterminato e senza la simultanea connessione del Giudice o del referente della procedura.

Indica come gestore della vendita telematica la società Aste Giudiziarie In Linea S.p.A. che opererà con il proprio portale *astetelematiche.it* al costo di euro 70,00 ad esperimento di vendita (solo servizio di gestore della vendita, senza servizi aggiuntivi a pagamento).

Saranno inoltre osservate le seguenti condizioni:

- il prezzo base sarà determinato pari al valore di perizia in ipotesi di immobile libero;
- non è ammessa l'offerta minima ex art. 571 c.p.c.;
- in caso di asta deserta la scrivente procederà autonomamente ad ulteriori due tentativi di vendita, riducendo ogni volta il prezzo base d'asta di un quinto (-20%), sino alla vendita;
- la pubblicità relativa ad ogni esperimento di vendita, comporterà:
 - l'inserimento dell'avviso di vendita unicamente sul Portale Nazionale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>) a cura della curatrice, completo di allegati tra cui la perizia di stima del bene, le fotografie ed ogni altra documentazione utile;
 - l'apposizione del cartello "vendesi".
- tra il compimento delle forme di pubblicità e il giorno fissato per l'esame delle offerte decorrerà un termine non inferiore a 30 giorni;
- la scrivente provvederà alla restituzione delle cauzioni versate dai partecipanti non aggiudicatari;
- la curatrice informerà senza indugio il Giudice ed i creditori sull'esito di ogni esperimento di vendita e sull'esecuzione dei bonifici restitutori ai soggetti non aggiudicatari;
- la proprietà del bene sarà trasferita all'aggiudicatario con atto pubblico notarile a seguito dell'integrale versamento del prezzo, da eseguirsi entro 120 giorni dall'aggiudicazione;
- l'atto di vendita sarà trascritto nei registri immobiliari a cura del notaio individuato dalla procedura, unitamente all'ordine di cancellazione dei gravami emesso dal Giudice Delegato ex art. 217, co. 2, CCI; il costo del notaio per l'atto di trasferimento sarà esclusivamente a carico dell'aggiudicatario; sarà, invece, integralmente a carico della Procedura per la cancellazione dei gravami.

3. Azioni risarcitorie, recuperatorie o revocatorie da esercitare