

TRIBUNALE ORDINARIO DI GENOVA

ESECUZIONI IMMOBILIARI

R.E. 135/2023 – G.E. Dott. Andrea Balba

***** – creditore procedente – Avv. *****

***** – eseguita

Come da provvedimento dell'Ill.mo G.E. del 14/10/2024, la sottoscritta CTU, redige, di seguito, uno schema riassuntivo del lotto unico, secondo il modello predisposto dalla piattaforma Procedure.it.

Tale schema **rettifica, annulla e sostituisce quello del 04/11/24** che mancava dei deprezzamenti per il rischio assunto per mancata garanzia da vizi occulti, pari al 5% e per gli oneri di regolarizzazione urbanistica, pari a € 1800,00.

SCHEMA RIASSUNTIVO

ESECUZIONE IMMOBILIARE 135/2023 DEL R.G.E

LOTTO UNICO – PREZZO BASE D'ASTA: € 82.793,70 arrotondato a € 83.000,00

Bene n° 1 - Appartamento			
Ubicazione:	Rapallo (GE) - Viale Luigi Cordano 7, interno 20, piano 4°		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 24, Part. 3323, Sub. 28, Zc. 1, Categoria A3	Superficie	49,47 mq
Stato conservativo:	L'immobile si trova in uno stato conservativo mediocre.		
Descrizione:	L'appartamento oggetto di esecuzione si trova al quarto piano di un edificio di sei piani suddiviso in trenta appartamenti, oltre le cantine di pertinenza e alcuni box auto al piano terra. La Via Luigi Cordano è una strada privata, che parte dalla via F.lli Betti, strada che costeggia la riva destra del Torrente San Francesco e conduce fino alla Stazione FF.SS.. Dista 1 km circa dalla Stazione FF.SS. di Rapallo, 3,3 km dal casello autostradale di Rapallo e circa 2 km dalla spiaggia. Si trova nella parte a nord rispetto la linea ferroviaria, in posizione semi centrale. Nelle vicinanze del condominio si trovano alcuni esercizi commerciali adibiti a bar e un piccolo supermercato. I principali servizi e le varie attività commerciali si trovano nelle vicinanze della Stazione FF.SS.. La zona è caratterizzata prevalentemente da edifici a tipologia condominiale di cinque o sei piani, a destinazione d'uso residenziale.		
Vendita soggetta a IVA	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.	Sì		
Stato di occupazione	libero		

Genova, 11/11/2024

L'Esperto ex art. 568 c.p.c

Arch. Paola Bazzani