



TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA

SEZIONE IV

VERBALE DI UDIENZA

Oggi **25 ottobre 2024**, innanzi al giudice dell'esecuzione Fernando Scolaro sono comparsi:

l'Avv. [REDACTED] in sost. [REDACTED] il quale chiede di proseguire nelle operazioni di vendita;

l'Avv. Anita Pilotti, Professionista delegata alle vendite;

Il Giudice

Dispone effettuarsi due ulteriori esperimenti vendita da eseguirsi sulla base dell'ordinanza del 5 dicembre 2019 (contenente la descrizione del bene) e della successiva delega telematica asincrona del 23 giugno 2020, con prezzo base di euro 33.792,00 da mantenere invariato per entrambi i due tentativi; dispone che la cauzione sia pari ad almeno il 30% del prezzo offerto. Conferma per ulteriori 18 mesi, a decorrere dalla prossima scadenza, la delega in favore della Professionista delegata Avv. Anita Pilotti.

DETERMINA

in favore del professionista delegato:

- a) un acconto di euro 1.000,00 quale anticipo sui suoi compensi ai sensi dell'art. 2 n. 6 D.M. 227/15 e sulle spese del gestore della vendita telematica, salva successiva integrazione su richiesta motivata,
- b) euro 200,00 per ogni lotto posto in vendita a titolo di contributo di pubblicazione sul Portale delle vendite pubbliche

DISPONE

che i creditori versino le somme sopra liquidate entro trenta giorni, avvertendoli che, in caso di omesso versamento, il professionista delegato potrà senz'altro provvedere ad apposita informativa ai fini della dichiarazione di estinzione ai sensi dell'art. 631 bis c.p.c. in relazione alle somme di cui sopra al punto b), ovvero di improcedibilità dell'esecuzione in relazione alle ulteriori somme liquidate.

che, per il caso in cui il creditore abbia provveduto direttamente al pagamento delle spese di pubblicazione del PVP, lo stesso debba trasmettere al professionista delegato la ricevuta telematica del pagamento (RT in formato .xml) almeno 60 giorni prima dell'esperimento di vendita avvertendo che, superato il predetto termine, la mancata pubblicazione sul PVP sarà imputata al creditore ex art. 631 bis c.p.c.

Il Giudice dell'esecuzione

Fernando Scolaro