

**TRIBUNALE ORDINARIO DI CAGLIARI**

**Ufficio esecuzioni immobiliari**

Causa R.G.E. n°319/2022

GIUDICE: D.ssa **Flaminia Ielo**

\*\*\*

Creditore procedente :



**CONTRO**

Debitore esecutato:



\*\*\*

Allegato N° 2 – visura catastale immobile

*Consulente Tecnico d'Ufficio: Geometra Ambu Roberto*

*Via Giotto 29/a – 09121Cagliari*

*Tel. 328477162*



Catasto fabbricati  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/06/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 08/06/2023

**Dati identificativi:** Comune di **UTA (L521) (CA)**

Foglio **12** Particella **566**

Partita: **378**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **UTA (L521) (CA)**

Foglio **12** Particella **566**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 111,55**

Rendita: **Lire 216.000**

Categoria **A/4<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **3 vani**

Foglio **12** Particella **566**

**Indirizzo:** VIA SANTA MARIA n. 3 Piano T

**Dati di superficie:** Totale: **67 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **58 m<sup>2</sup>**

> **Intestati catastali**



> **Dati identificativi**

 **dall'impianto**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

**Immobile attuale**

Comune di **UTA (L521) (CA)**

Foglio **12** Particella **566**



---

> **Indirizzo**

 **dall'impianto** Impianto meccanografico del 30/06/1987  
**Immobile attuale**  
Comune di **UTA (L521) (CA)**  
Foglio **12** Particella **566**  
VIA SANTA MARIA n. 3 Piano T  
Partita: **378**

---

> **Dati di classamento**

 **dall'impianto al 01/01/1992** Impianto meccanografico del 30/06/1987  
**Immobile attuale**  
Comune di **UTA (L521) (CA)**  
Foglio **12** Particella **566**  
Rendita: **Lire 237**  
Categoria **A/4<sup>e</sup>**, Classe **2**, Consistenza **3,0 vani**  
Partita: **378**

 **dal 01/01/1992** Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992  
**Immobile attuale**  
Comune di **UTA (L521) (CA)**  
Foglio **12** Particella **566**  
Rendita: **Euro 111,55**  
Rendita: **Lire 216.000**  
Categoria **A/4<sup>e</sup>**, Classe **2**, Consistenza **3,0 vani**  
Partita: **378**

---

> **Dati di superficie**

 **dal 09/11/2015** Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015  
**Immobile attuale** Dati relativi alla planimetria : data di presentazione  
Comune di **UTA (L521) (CA)** 17/10/1940, prot. n. 000000592  
Foglio **12** Particella **566**  
Totale: **67 m<sup>2</sup>**  
Totale escluse aree scoperte : **58 m<sup>2</sup>**

---



> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di UTA (L521)(CA) Foglio 12 Particella 566



1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 17/03/1996 - UR Sede CAGLIARI (CA) Registrazione Volume 1271 n. 81 registrato in data 26/07/1996 - DENUNCIA DI SUCCESSIONE Voltura n. 12145.1/1996 - Pratica n. 287331 in atti dal 19/08/2002

3. Atto del 09/08/2007 Pubblico ufficiale GALDIERO ANTONIO Sede CAGLIARI (CA) Repertorio n. 31599 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 22725.1/2007 Reparto PI di CAGLIARI in atti dal 13/08/2007

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

*Legenda*

- a) A/4: Abitazioni di tipo popolare
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) A/4: Abitazioni di tipo popolare

