

TRIBUNALE DI RAGUSA
SEZIONE FALLIMENTARE
Fallimento n. 40/2015
Giudice Delegato Dott. Claudio Maggioni
Curatore Dott.ssa Francesca Mazzola

Il Curatore del Fallimento n. 40/2015 Tribunale di Ragusa, intende procedere, in esecuzione del Programma di Liquidazione, alla vendita del compendio immobiliare della società e dei soci della società, secondo le modalità di seguito riportate.

AVVISO DI VENDITA

dei beni di proprietà del fallimento in epigrafe

A) Descrizione dei Beni

Lotto n. 3: Immobiliare ubicato a Ragusa Via Giosuè Carducci n.246, piano5, interno 20, censito in Catasto Fabbricati di Ragusa sez. A - foglio 66 - particella 794 sub. 22 - z.c. 1 - categoria A/4 con quota di 30/3360 dell'immobile ubicato a Ragusa Via Giosuè Carducci, piano T, censito in Catasto Fabbricati di Ragusa sez. A - foglio 66 - particella 794 sub. 1 - z.c. 1 - categoria A/5 (destinato originariamente ad alloggio custode) e quota di 30/3360 della proprietà dell'immobile ubicato a Ragusa Via Giosuè Carducci, piano T, censito in Catasto Fabbricati di Ragusa sez. A - foglio 66 - particella 794 sub. 2 - z.c. 1 - categoria C/6 (posto macchina).

I beni di cui sopra risultano meglio descritti nella relazione di stima dell'architetto Jr Giuseppe Dimartino ed alla quale si rinvia per più approfondite informazioni.

I beni sopraindicati vengono ceduti come visti e piaciuti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo e non a misura, senza alcuna garanzia per evizione, difetti, molestie.

La natura giudiziaria della vendita esclude che la stessa possa essere impugnata per vizi della cosa, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, per la presenza di oneri di qualsiasi genere e per qualsiasi motivo non considerato, anche se non occulto, non potranno in alcun modo e sotto qualsiasi forma dar luogo ad alcun risarcimento, eventuale risoluzione, indennità o indennizzo o riduzione del prezzo.

Eventuale adeguamento dei beni a tutte le normative vigenti ed in particolare a quelle in ambito di prevenzione, sicurezza così come quelli riguardanti la tutela ecologica e ambientale e, in generale, alle normative vigenti saranno ad esclusivo carico dell'acquirente che ne sopporterà qualsiasi spesa e onere, con esonero del cedente da qualsiasi responsabilità al riguardo.

B) Prezzo di Vendita Lotti

Lotto n. 3: la vendita non potrà avere luogo per un prezzo complessivo inferiore ad **€. 45.199,06** oltre imposte di legge se dovute.

Modalità della vendita

Chiunque fosse interessato all'acquisto, potrà fare pervenire la propria offerta irrevocabile in regola con il bollo, per un lotto o per entrambi i lotti, alle condizioni sopracitate, in busta chiusa, da depositarsi presso l'ufficio del Curatore Dott.ssa Francesca Mazzola, Via Gabriele d'Annunzio n. 78, improrogabilmente **entro le ore 13.00 del 15 gennaio 2025**.

Il Curatore provvederà, alla ricezione, ad apporvi un contrassegno numerico identificativo, a rilasciarne copia al partecipante e a registrare la data e l'ora di consegna di ogni singola offerta ricevuta.

Il proponente avrà cura di inserire nella detta busta, a pena di esclusione:

- 1) la dicitura “ *Offerta di acquisto del complesso dei beni immobili del Fallimento n. 40/2015*” con indicazione del nome e cognome dell'offerente se persona fisica, o la ragione sociale se persona giuridica con le generalità del legale rappresentante, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale e la partita IVA, il domicilio, oltre a copia di valido documento d'identità e, se necessario, di valida documentazione comprovante i poteri e la legittimazione (ad es. procura speciale notarile o certificato del registro delle imprese); in caso di offerta presentata da più soggetti, l'identificazione di quello, tra questi, che abbia l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento;
- 2) la copia del presente avviso, siglata in ogni sua pagina e sottoscritta in originale, in calce per esteso dal legale rappresentante dell'interessato, per integrale accettazione delle condizioni ivi previste;
- 3) in tutti i casi, la sottoscrizione dell'offerente;
- 4) l'espressa dichiarazione di aver preso visione della relazione di stima;
- 5) l'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere inferiore al valore indicato al precedente punto B;
- 6) assegno circolare intestato alla procedura (Fallimento n. 40/2015) di importo pari al 15% del prezzo offerto a titolo di deposito cauzionale.

Il giorno 16 gennaio 2025, alle ore 18:00, presso lo studio del Curatore sito in Ragusa Via Gabriele d'Annunzio n. 78, si provvederà all'apertura delle buste.

Qualora fossero presentate più offerte, sarà immediatamente effettuata dinanzi al Curatore una gara informale tra tutti gli offerenti assumendo come prezzo base il più elevato tra gli importi proposti.

Le offerte in aumento non potranno essere inferiori al 5% del valore a base d'asta arrotondato per difetto in migliaia di euro e verranno considerate efficaci se formulate nel termine di tre minuti dall'apertura della gara e/o dall'offerta immediatamente precedente.

Nel caso di unica offerta o in mancanza di offerenti in aumento, i beni saranno aggiudicati

all'unico o al maggior offerente anche se non comparso alla gara.

Il soggetto a favore del quale verrà disposto farsi luogo alla vendita dovrà concludere il relativo contratto di acquisto dei beni presso un notaio nel successivo termine di cento venti giorni e versare il saldo del prezzo, dedotta la cauzione, contestualmente alla stipulazione del contratto stesso.

In caso di mancato integrale versamento del saldo prezzo in sede di stipula del contratto, e/o in caso di rifiuto dell'aggiudicatario alla stipula del contratto medesimo, quest'ultimo sarà dichiarato decaduto con conseguente incameramento del deposito cauzionale da parte della procedura.

Le imposte, le spese notarili e tutti gli altri oneri, anche tributari, derivanti dalla cessione dei beni saranno a carico dell'acquirente.

Maggiori informazioni presso il Curatore Dott.ssa Francesca Mazzola, Recapito Telefonico n. 0932/220450, e-mail: studiofrancescamazzola@gmail.com.

Il Curatore



ESCLUSORI COMMERCIALISTI E DEGLI ESERCIZI COMMERCIALI
SEZIONE A
COMMERCIALISTI
DOTT. COMM.
Francesca
Mazzola
n° 248
CIRC. TRIB. RAGUSA e MODICA