

# TRIBUNALE DI GROSSETO

Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari

PROCEDURA NR. 79/2016 RGE

*Contro*

**ROSSI ROSSANO**

**ISTANZA DI PROROGA**  
**DELLA DELEGA EX ART. 591BIS C.P.C.**

Ill.mo *Giudice dell'Esecuzione,*

la sottoscritta D.ssa maria Flavia Cutini, Custode delegato nominato, in sostituzione di precedente professionista, nella procedura esecutiva immobiliare in epigrafe,

## **PREMESSO**

\_Che la delega ex art. 591 bis c.p.c. è stata conferita alla scrivente professionista D.ssa Maria Falvia Cutini nel mese di Giugno 2023 e pertanto con scadenza nel mese di Dicembre 2024;

che trascorsi 18 mesi dalla data di comunicazione della suddetta ordinanza non è stato aggiudicato in via definitiva l'unico lotto oggetto della presente procedura esecutiva immobiliare;

\_che complessivamente sono stati esperiti nr. 4 (quattro) tentativi di vendita;

\_che i predetti tantativi di vendita esperiti sono di seguito esposti:



TENTATIVO	DATA VENDITA	PREZZO BASE	RIBASSO	ESITO
1°	03/10/2023	89.116,00	0%	Asta deserta
2°	30/01/2024	71.293,00	20%	Asta deserta
2°	28/05/2024	60.600,00	15%	Asta deserta
2°	08/10/2024	51.510,00	15%	Asta deserta

Per il dettaglio si veda l'allegato (**ALLEGATO 1**)

che complessivamente il prezzo base ribassato del 15% della prossima vendita pari ad **Euro 43.784,00**, sommato alle somme ad oggi disponibili sul conto corrente acceso alla presente procedura esecutiva immobiliare pari a complessivi **Euro 424,34** consentirebbe, comunque, un parziale soddisfacimento dei creditori;

**chiede**

che il Giudice dell'Esecuzione voglia disporre la proroga della delega delle operazioni di vendita ex art. 591bis c.p.c. per ulteriori 18 mesi decorrenti dalla scadenza della prima delega conferita.

Con osservanza.

Grosseto, 24/10/2024

Il Professionista Delegato

Dott.ssa Maria Flavia Cutini

