

STUDIO LEGALE
20123 MILANO. VIA E. DE AMICIS 47
TEL.02.55192111 . 02.55181128 . FAX 02.55180933
Avv. Elvio **Crispino** Avv. Giovanni A. **Santoro**
E-mail: crispino.santoro@gmail.com

TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO

III SEZIONE CIVILE

Esecuzione Immobiliare R.G.E. N. 396/2011

ISTANZA DI RIMESSIONE DEL FASCICOLO AL GIUDICE DOPO

VENDITE DESERTE

VERBALE ASTA DESERTA

Ill.mo Sig. Giudice

il sottoscritto avv. Giovanni Antonio Santoro, quale delegato alle operazioni di vendita nella procedura esecutiva immobiliare in epigrafe, nonché custode giudiziario dell'immobile pignorato

PREMESSO

- che il sottoscritto in esecuzione dell'incarico ricevuto ha proceduto a due ulteriori esperimenti di vendita, tutti con esito negativo per mancanza di offerte (si allegano con riferimento all'ultimo esperimento avviso di vendita notificato: all.1; pubblicità incanto: all.2)

-Che il prezzo base indicato nel suddetto ultimo avviso è stato pari ad euro 82.000,00, con un'offerta minima di euro 61.500,00;

-che nonostante siano state svolte diverse visite dell'immobile pignorato, nessuna di queste si è concretizzata in una offerta;

Tanto premesso il sottoscritto,

chiede

di essere autorizzato ad esperire un ulteriore esperimento di vendita al prezzo base di Euro 74.000,00 (con una riduzione di poco inferiore al 10% del precedente prezzo base indicato), e, in caso di esito infruttuoso,

ad esperire un altro esperimento di vendita al prezzo base di Euro 67.000,00 (applicando una riduzione di poco inferiore al 10% rispetto al prezzo base indicato nella precedente vendita); salvo, naturalmente, che la S. V. III.ma non voglia stabilire importi diversi.

Con Osservanza.

Milano, li 03/10/2024

Il delegato

avv. Giovanni Antonio Santoro

