
TRIBUNALE DI ROMA

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Arch. Pergoli Campanelli Alessandro, nell'Esecuzione Immobiliare 1583/2014 del R.G.E.

promossa da

Unicredit Corporate Banking SpA

Codice fiscale: 03656170960

Unicredit SpA

Codice fiscale: 00348170101

contro

Arredo Urbano Srl

Codice fiscale: 10083041003



INCARICO

All'udienza del 12/11/2015, il sottoscritto Arch. Alessandro Pergoli Campanelli, con studio in Roma in via Giovanni Pacini, 23 - cap 00198, *e-mail* PEC a.pergolicampanelli@pec.archrm.it, Tel. 06 97 843 010, Fax 06 97 843 010, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 02/12/2015 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Posto Auto ubicato a Roma (RM) - via Monte d'Onorio, 4
- **Bene N° 2** - Posto Auto ubicato a Roma (RM) - via Monte d'Onorio 4
- **Bene N° 3** - Posto Auto ubicato a Roma (RM) - via Monte d'Onorio 4
- **Bene N° 4** - Posto Auto ubicato a Roma (RM) - via Monte d'Onorio 4
- **Bene N° 5** - Posto Auto ubicato a Roma (RM) - via Monte d'Onorio 4
- **Bene N° 6** - Posto Auto ubicato a Roma (RM) - via Monte d'Onorio 4
- **Bene N° 7** - Posto Auto ubicato a Roma (RM) - via Monte d'Onorio 4
- **Bene N° 8** - Posto Auto ubicato a Roma (RM) - via Monte d'Onorio, 4
- **Bene N° 9** - Posto Auto ubicato a Roma (RM) - via Monte d'Onorio 4
- **Bene N° 10** - Posto Auto ubicato a Roma (RM) - via Monte d'Onorio 4
- **Bene N° 11** - Posto Auto ubicato a Roma (RM) - via Monte d'Onorio 4
- **Bene N° 12** - Posto Auto ubicato a Roma (RM) - via Monte d'Onorio 4
- **Bene N° 13** - Posto Auto ubicato a Roma (RM) - via Monte d'Onorio 4
- **Bene N° 14** - Posto Auto ubicato a Roma (RM) - via Monte d'Onorio 4
- **Bene N° 15** - Posto Auto ubicato a Roma (RM) - via Monte d'Onorio, 4
- **Bene N° 16** - Posto Auto ubicato a Roma (RM) - via Monte d'Onorio 4
- **Bene N° 17** - Posto Auto ubicato a Roma (RM) - via Monte d'Onorio 4
- **Bene N° 18** - Posto Auto ubicato a Roma (RM) - via Monte d'Onorio 4
- **Bene N° 19** - Posto Auto ubicato a Roma (RM) - via Monte d'Onorio 4
- **Bene N° 20** - Posto Auto ubicato a Roma (RM) - via Monte d'Onorio 4
- **Bene N° 21** - Posto Auto ubicato a Roma (RM) - via Monte d'Onorio 4
- **Bene N° 22** - Posto Auto ubicato a Roma (RM) - via Monte d'Onorio, 4



- **Bene N° 23** - Posto Auto ubicato a Roma (RM) - via Monte d'Onorio 4
- **Bene N° 24** - Posto Auto ubicato a Roma (RM) - via Monte d'Onorio 4
- **Bene N° 25** - Posto Auto ubicato a Roma (RM) - via Monte d'Onorio 4
- **Bene N° 26** - Posto Auto ubicato a Roma (RM) - via Monte d'Onorio 4
- **Bene N° 27** - Posto Auto ubicato a Roma (RM) - via Monte d'Onorio 4
- **Bene N° 28** - Posto Auto ubicato a Roma (RM) - via Monte d'Onorio 4
- **Bene N° 29** - Posto Auto ubicato a Roma (RM) - via Monte d'Onorio, 4
- **Bene N° 30** - Posto Auto ubicato a Roma (RM) - via Monte d'Onorio 4
- **Bene N° 31** - Posto Auto ubicato a Roma (RM) - via Monte d'Onorio 4
- **Bene N° 32** - Posto Auto ubicato a Roma (RM) - via Monte d'Onorio 4
- **Bene N° 33** - Posto Auto ubicato a Roma (RM) - via Monte d'Onorio 4
- **Bene N° 34** - Posto Auto ubicato a Roma (RM) - via Monte d'Onorio 4
- **Bene N° 35** - Posto Auto ubicato a Roma (RM) - via Monte d'Onorio 4
- **Bene N° 36** - Posto Auto ubicato a Roma (RM) - via Monte d'Onorio, 4
- **Bene N° 37** - Posto Auto ubicato a Roma (RM) - via Monte d'Onorio 4
- **Bene N° 38** - Posto Auto ubicato a Roma (RM) - via Monte d'Onorio 4
- **Bene N° 39** - Posto Auto ubicato a Roma (RM) - via Monte d'Onorio 4
- **Bene N° 40** - Posto Auto ubicato a Roma (RM) - via Monte d'Onorio 4
- **Bene N° 41** - Posto Auto ubicato a Roma (RM) - via Monte d'Onorio 4
- **Bene N° 42** - Posto Auto ubicato a Roma (RM) - via Monte d'Onorio 4
- **Bene N° 43** - Posto Auto ubicato a Roma (RM) - via Monte d'Onorio, 4
- **Bene N° 44** - Posto Auto ubicato a Roma (RM) - via Monte d'Onorio 4
- **Bene N° 45** - Posto Auto ubicato a Roma (RM) - via Monte d'Onorio 4
- **Bene N° 46** - Posto Auto ubicato a Roma (RM) - via Monte d'Onorio 4
- **Bene N° 47** - Posto Auto ubicato a Roma (RM) - via Monte d'Onorio 4
- **Bene N° 48** - Posto Auto ubicato a Roma (RM) - via Monte d'Onorio 4
- **Bene N° 49** - Posto Auto ubicato a Roma (RM) - via Monte d'Onorio 4
- **Bene N° 50** - Posto Auto ubicato a Roma (RM) - via Monte d'Onorio, 4
- **Bene N° 51** - Posto Auto ubicato a Roma (RM) - via Monte d'Onorio 4



- **Bene N° 52** - Posto Auto ubicato a Roma (RM) - via Monte d'Onorio 4
- **Bene N° 53** - Posto Auto ubicato a Roma (RM) - via Monte d'Onorio 4
- **Bene N° 54** - Posto Moto ubicato a Roma (RM) - via Monte d'Onorio 4
- **Bene N° 55** - Posto Moto ubicato a Roma (RM) - via Monte d'Onorio 4
- **Bene N° 56** - Posto Moto ubicato a Roma (RM) - via Monte d'Onorio 4
- **Bene N° 57** - Posto Moto ubicato a Roma (RM) - via Monte d'Onorio 4
- **Bene N° 58** - Posto Moto ubicato a Roma (RM) - via Monte d'Onorio 4
- **Bene N° 59** - Posto Moto ubicato a Roma (RM) - via Monte d'Onorio 4
- **Bene N° 60** - Posto Moto ubicato a Roma (RM) - via Monte d'Onorio 4
- **Bene N° 61** - Posto Moto ubicato a Roma (RM) - via Monte d'Onorio 4

DESCRIZIONE

BENE N° 1 - POSTO AUTO UBICATO A ROMA (RM) - VIA MONTE D'ONORIO, 4

Posto auto scoperto, individuato dal numero 1, con accesso carrabile da via Monte d'Onorio 4.

BENE N° 2 - POSTO AUTO UBICATO A ROMA (RM) - VIA MONTE D'ONORIO 4

Posto auto scoperto, individuato dal numero 2, con accesso carrabile da via Monte d'Onorio 4.

BENE N° 3 - POSTO AUTO UBICATO A ROMA (RM) - VIA MONTE D'ONORIO, 4

Posto auto scoperto, individuato dal numero 3, con accesso carrabile da via Monte d'Onorio 4.

BENE N° 4 - POSTO AUTO UBICATO A ROMA (RM) - VIA MONTE D'ONORIO 4

Posto auto scoperto, individuato dal numero 4, con accesso carrabile da via Monte d'Onorio 4.

BENE N° 5 - POSTO AUTO UBICATO A ROMA (RM) - VIA MONTE D'ONORIO, 4

Posto auto scoperto, individuato dal numero 5, con accesso carrabile da via Monte d'Onorio 4.

BENE N° 6 - POSTO AUTO UBICATO A ROMA (RM) - VIA MONTE D'ONORIO 4

Posto auto scoperto, individuato dal numero 6, con accesso carrabile da via Monte d'Onorio 4.

BENE N° 7 - POSTO AUTO UBICATO A ROMA (RM) - VIA MONTE D'ONORIO, 4



Posto auto scoperto, individuato dal numero 7, con accesso carrabile da via Monte d'Onorio 4.

BENE N° 8 - POSTO AUTO UBICATO A ROMA (RM) - VIA MONTE D'ONORIO 4

Posto auto scoperto, individuato dal numero 8, con accesso carrabile da via Monte d'Onorio 4.

BENE N° 9 - POSTO AUTO UBICATO A ROMA (RM) - VIA MONTE D'ONORIO, 4

Posto auto scoperto, individuato dal numero 9, con accesso carrabile da via Monte d'Onorio 4.

BENE N° 10 - POSTO AUTO UBICATO A ROMA (RM) - VIA MONTE D'ONORIO 4

Posto auto scoperto, individuato dal numero 10, con accesso carrabile da via Monte d'Onorio 4.

BENE N° 11 - POSTO AUTO UBICATO A ROMA (RM) - VIA MONTE D'ONORIO, 4

Posto auto scoperto, individuato dal numero 12, con accesso carrabile da via Monte d'Onorio 4.

BENE N° 12 - POSTO AUTO UBICATO A ROMA (RM) - VIA MONTE D'ONORIO 4

Posto auto scoperto, individuato dal numero 13, con accesso carrabile da via Monte d'Onorio 4.

BENE N° 13 - POSTO AUTO UBICATO A ROMA (RM) - VIA MONTE D'ONORIO, 4

Posto auto scoperto, individuato dal numero 15, con accesso carrabile da via Monte d'Onorio 4.

BENE N° 14 - POSTO AUTO UBICATO A ROMA (RM) - VIA MONTE D'ONORIO 4

Posto auto scoperto, individuato dal numero 16, con accesso carrabile da via Monte d'Onorio 4.

BENE N° 15 - POSTO AUTO UBICATO A ROMA (RM) - VIA MONTE D'ONORIO, 4

Posto auto scoperto, individuato dal numero 18, con accesso carrabile da via Monte d'Onorio 4.

BENE N° 16 - POSTO AUTO UBICATO A ROMA (RM) - VIA MONTE D'ONORIO 4

Posto auto scoperto, individuato dal numero 19, con accesso carrabile da via Monte d'Onorio 4.

BENE N° 17 - POSTO AUTO UBICATO A ROMA (RM) - VIA MONTE D'ONORIO, 4

Posto auto scoperto, individuato dal numero 20, con accesso carrabile da via Monte d'Onorio 4.

BENE N° 18 - POSTO AUTO UBICATO A ROMA (RM) - VIA MONTE D'ONORIO 4

Posto auto scoperto, individuato dal numero 21, con accesso carrabile da via Monte d'Onorio 4.

BENE N° 19 - POSTO AUTO UBICATO A ROMA (RM) - VIA MONTE D'ONORIO, 4



Posto auto scoperto, individuato dal numero 22, con accesso carrabile da via Monte d'Onorio 4.

BENE N° 20 - POSTO AUTO UBICATO A ROMA (RM) - VIA MONTE D'ONORIO 4

Posto auto scoperto, individuato dal numero 23, con accesso carrabile da via Monte d'Onorio 4.

BENE N° 21 - POSTO AUTO UBICATO A ROMA (RM) - VIA MONTE D'ONORIO, 4

Posto auto scoperto, individuato dal numero 24, con accesso carrabile da via Monte d'Onorio 4.

BENE N° 22 - POSTO AUTO UBICATO A ROMA (RM) - VIA MONTE D'ONORIO 4

Posto auto scoperto, individuato dal numero 25, con accesso carrabile da via Monte d'Onorio 4.

BENE N° 23 - POSTO AUTO UBICATO A ROMA (RM) - VIA MONTE D'ONORIO, 4

Posto auto scoperto, individuato dal numero 26, con accesso carrabile da via Monte d'Onorio 4.

BENE N° 24 - POSTO AUTO UBICATO A ROMA (RM) - VIA MONTE D'ONORIO 4

Posto auto scoperto, individuato dal numero 27, con accesso carrabile da via Monte d'Onorio 4.

BENE N° 25 - POSTO AUTO UBICATO A ROMA (RM) - VIA MONTE D'ONORIO, 4

Posto auto scoperto, individuato dal numero 28, con accesso carrabile da via Monte d'Onorio 4.

BENE N° 26 - POSTO AUTO UBICATO A ROMA (RM) - VIA MONTE D'ONORIO 4

Posto auto scoperto, individuato dal numero 29, con accesso carrabile da via Monte d'Onorio 4.

BENE N° 27 - POSTO AUTO UBICATO A ROMA (RM) - VIA MONTE D'ONORIO, 4

Posto auto scoperto, individuato dal numero 30, con accesso carrabile da via Monte d'Onorio 4.

BENE N° 28 - POSTO AUTO UBICATO A ROMA (RM) - VIA MONTE D'ONORIO 4

Posto auto scoperto, individuato dal numero 31, con accesso carrabile da via Monte d'Onorio 4.

BENE N° 29 - POSTO AUTO UBICATO A ROMA (RM) - VIA MONTE D'ONORIO, 4

Posto auto scoperto, individuato dal numero 32, con accesso carrabile da via Monte d'Onorio 4.

BENE N° 30 - POSTO AUTO UBICATO A ROMA (RM) - VIA MONTE D'ONORIO 4

Posto auto scoperto, individuato dal numero 33, con accesso carrabile da via Monte d'Onorio 4.

BENE N° 31 - POSTO AUTO UBICATO A ROMA (RM) - VIA MONTE D'ONORIO, 4



Posto auto scoperto, individuato dal numero 34, con accesso carrabile da via Monte d'Onorio 4.

BENE N° 32 - POSTO AUTO UBICATO A ROMA (RM) - VIA MONTE D'ONORIO 4

Posto auto scoperto, individuato dal numero 35, con accesso carrabile da via Monte d'Onorio 4.

BENE N° 33 - POSTO AUTO UBICATO A ROMA (RM) - VIA MONTE D'ONORIO 4

Posto auto scoperto, individuato dal numero 36, con accesso carrabile da via Monte d'Onorio 4.

BENE N° 34 - POSTO AUTO UBICATO A ROMA (RM) - VIA MONTE D'ONORIO, 4

Posto auto scoperto, individuato dal numero 37, con accesso carrabile da via Monte d'Onorio 4.

BENE N° 35 - POSTO AUTO UBICATO A ROMA (RM) - VIA MONTE D'ONORIO 4

Posto auto scoperto, individuato dal numero 38, con accesso carrabile da via Monte d'Onorio 4.

BENE N° 36 - POSTO AUTO UBICATO A ROMA (RM) - VIA MONTE D'ONORIO, 4

Posto auto scoperto, individuato dal numero 39, con accesso carrabile da via Monte d'Onorio 4.

BENE N° 37 - POSTO AUTO UBICATO A ROMA (RM) - VIA MONTE D'ONORIO 4

Posto auto scoperto, individuato dal numero 40, con accesso carrabile da via Monte d'Onorio 4.

BENE N° 38 - POSTO AUTO UBICATO A ROMA (RM) - VIA MONTE D'ONORIO, 4

Posto auto scoperto, individuato dal numero 41, con accesso carrabile da via Monte d'Onorio 4.

BENE N° 39 - POSTO AUTO UBICATO A ROMA (RM) - VIA MONTE D'ONORIO 4

Posto auto scoperto, individuato dal numero 42, con accesso carrabile da via Monte d'Onorio 4.

BENE N° 40 - POSTO AUTO UBICATO A ROMA (RM) - VIA MONTE D'ONORIO, 4

Posto auto scoperto, individuato dal numero 43, con accesso carrabile da via Monte d'Onorio 4.

BENE N° 41 - POSTO AUTO UBICATO A ROMA (RM) - VIA MONTE D'ONORIO 4

Posto auto scoperto, individuato dal numero 44, con accesso carrabile da via Monte d'Onorio 4.

BENE N° 42 - POSTO AUTO UBICATO A ROMA (RM) - VIA MONTE D'ONORIO, 4

Posto auto scoperto, individuato dal numero 45, con accesso carrabile da via Monte d'Onorio 4.

BENE N° 43 - POSTO AUTO UBICATO A ROMA (RM) - VIA MONTE D'ONORIO 4



Posto auto scoperto, individuato dal numero 46, con accesso carrabile da via Monte d'Onorio 4.

BENE N° 44 - POSTO AUTO UBICATO A ROMA (RM) - VIA MONTE D'ONORIO, 4

Posto auto scoperto, individuato dal numero 47, con accesso carrabile da via Monte d'Onorio 4.

BENE N° 45 - POSTO AUTO UBICATO A ROMA (RM) - VIA MONTE D'ONORIO 4

Posto auto scoperto, individuato dal numero 48, con accesso carrabile da via Monte d'Onorio 4.

BENE N° 46 - POSTO AUTO UBICATO A ROMA (RM) - VIA MONTE D'ONORIO, 4

Posto auto scoperto, individuato dal numero 49, con accesso carrabile da via Monte d'Onorio 4.

BENE N° 47 - POSTO AUTO UBICATO A ROMA (RM) - VIA MONTE D'ONORIO 4

Posto auto scoperto, individuato dal numero 50, con accesso carrabile da via Monte d'Onorio 4.

BENE N° 48 - POSTO AUTO UBICATO A ROMA (RM) - VIA MONTE D'ONORIO, 4

Posto auto scoperto, individuato dal numero 51, con accesso carrabile da via Monte d'Onorio 4.

BENE N° 49 - POSTO AUTO UBICATO A ROMA (RM) - VIA MONTE D'ONORIO 4

Posto auto scoperto, individuato dal numero 52, con accesso carrabile da via Monte d'Onorio 4.

BENE N° 50 - POSTO AUTO UBICATO A ROMA (RM) - VIA MONTE D'ONORIO, 4

Posto auto scoperto, individuato dal numero 53, con accesso carrabile da via Monte d'Onorio 4.

BENE N° 51 - POSTO AUTO UBICATO A ROMA (RM) - VIA MONTE D'ONORIO 4

Posto auto scoperto, individuato dal numero 54, con accesso carrabile da via Monte d'Onorio 4.

BENE N° 52 - POSTO AUTO UBICATO A ROMA (RM) - VIA MONTE D'ONORIO, 4

Posto auto scoperto, individuato dal numero 55, con accesso carrabile da via Monte d'Onorio 4.

BENE N° 53 - POSTO AUTO UBICATO A ROMA (RM) - VIA MONTE D'ONORIO 4

Posto auto scoperto, individuato dal numero 56, con accesso carrabile da via Monte d'Onorio 4.

BENE N° 54 - POSTO AUTO UBICATO A ROMA (RM) - VIA MONTE D'ONORIO, 4

Posto auto scoperto, individuato dal numero 57, con accesso carrabile da via Monte d'Onorio 4.



BENE N° 55 - POSTO MOTO UBICATO A ROMA (RM) - VIA MONTE D'ONORIO 4

Posto moto scoperto, individuato dal numero A, con accesso carrabile da via Monte d'Onorio 4.

BENE N° 56 - POSTO MOTO UBICATO A ROMA (RM) - VIA MONTE D'ONORIO, 4

Posto auto scoperto, individuato dal numero B, con accesso carrabile da via Monte d'Onorio 4.

BENE N° 57 - POSTO MOTO UBICATO A ROMA (RM) - VIA MONTE D'ONORIO 4

Posto auto scoperto, individuato dal numero C, con accesso carrabile da via Monte d'Onorio 4.

BENE N° 58 - POSTO MOTO UBICATO A ROMA (RM) - VIA MONTE D'ONORIO, 4

Posto auto scoperto, individuato dal numero D, con accesso carrabile da via Monte d'Onorio 4.

BENE N° 59 - POSTO MOTO UBICATO A ROMA (RM) - VIA MONTE D'ONORIO, 4

Posto auto scoperto, individuato dal numero E, con accesso carrabile da via Monte d'Onorio 4.

BENE N° 60 - POSTO MOTO UBICATO A ROMA (RM) - VIA MONTE D'ONORIO 4

Posto auto scoperto, individuato dal numero F, con accesso carrabile da via Monte d'Onorio 4.

BENE N° 61 - POSTO MOTO UBICATO A ROMA (RM) - VIA MONTE D'ONORIO, 4

Posto auto scoperto, individuato dal numero G, con accesso carrabile da via Monte d'Onorio 4.

LOTTO 1

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Posto Auto n. 1 ubicato a Roma (RM) - via Monte d'Onorio, 4

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- Arredo Urbano Srl (Proprietà 1/1)
Codice fiscale: 10083041003

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- Arredo Urbano Srl (Proprietà 1/1)



CONFINI

L'area su cui insiste il parcheggio a raso oggetto della perizia, confina con via Monte d'Onorio, fabbricato in condominio di via Anicio Paolino n. 61 e via Anicio Paolino, salvo altri. Il posto auto confina con posto auto n. 2 salvo altri.

CONSISTENZA

| Destinazione | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza | Piano |
|--|------------------|------------------|--------------|--------------------------|----------|-------|
| Posto auto scoperto | 13,00 mq | 13,00 mq | 1,00 | 13,00 mq | 0,00 m | T |
| Totale superficie convenzionale: | | | | 13,00 mq | | |
| Incidenza condominiale: | | | | 0,00 | % | |
| Superficie convenzionale complessiva: | | | | 13,00 mq | | |

CRONISTORIA DATI CATASTALI

| Periodo | Proprietà | Dati catastali |
|--|----------------------|---|
| Dal 08/03/2002 al 28/05/2008 | PROMOINVEST S.R.L. | Catasto Terreni Fg. 914, Part. 1628 Superficie (ha are ca) are 29 ca 61 |
| Dal 18/12/2008 al 26/01/2016 | ARREDO URBANO S.R.L. | Catasto Fabbricati Fg. 914, Part. 1628, Sub. 12, Zc. 4 Categoria C6 Cl.3, Cons. 13 mq Superficie catastale 13 mq Rendita € 58,41 Piano T |

DATI CATASTALI

| Catasto fabbricati (CF) | | | | | | | | | | | |
|-------------------------|--------|-------|------|---------------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------|-------|----------|
| Dati identificativi | | | | Dati di classamento | | | | | | | |
| Sezione | Foglio | Part. | Sub. | Zona Cens. | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie catastale | Rendita | Piano | Graffato |
| | 914 | 1628 | 12 | 4 | C6 | 3 | 13 mq | 13 mq | 58,41 | T | |

Corrispondenza catastale

In data 27 gennaio 2016 mi sono recato con il custode Avv. Eleonora Ziccheddu in via Monte D'Onorio al civico 4, trovandoci, come da verbale in atti, di fronte ad un unico piazzale, delimitato e chiuso da un cancello, nel quale sono circoscritti vari posti auto, tutti vuoti tranne uno.

Non potendo accedere all'interno, pur vedendo lo stato dei luoghi attraverso la recinzione, non è stato possibile verificare l'esatta rispondenza dei luoghi con la planimetria catastale.



LOTTO 2

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 2** - Posto Auto n. 2 ubicato a Roma (RM) - via Monte d'Onorio 4

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- Arredo Urbano Srl (Proprietà 1/1)
Codice fiscale: 10083041003

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- Arredo Urbano Srl (Proprietà 1/1)

CONFINI

L'area su cui insiste il parcheggio a raso oggetto della perizia confina con via Monte d'Onorio, fabbricato in condominio di via Anicio Paolino n. 61 e via Anicio Paolino, salvo altri. Il posto auto confina con il posto auto n. 3 salvo altri.

CONSISTENZA

| Destinazione | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza | Piano |
|--|------------------|------------------|--------------|--------------------------|----------|-------|
| Posto auto scoperto | 13,00 mq | 13,00 mq | 1,00 | 13,00 mq | 0,00 m | T |
| Totale superficie convenzionale: | | | | 13,00 mq | | |
| Incidenza condominiale: | | | | 0,00 | % | |
| Superficie convenzionale complessiva: | | | | 13,00 mq | | |

CRONISTORIA DATI CATASTALI

| Periodo | Proprietà | Dati catastali |
|--|----------------------|---|
| Dal 08/03/2002 al 28/05/2008 | PROMOINVEST S.R.L. | Catasto Terreni Fg. 914, Part. 1628 Superficie (ha are ca) are 29 ca 61 |
| Dal 18/12/2008 al 26/01/2016 | ARREDO URBANO S.R.L. | Catasto Fabbricati Fg. 914, Part. 1628, Sub. 13, Zc. 4 Categoria C6 Cl.3, Cons. 13 mq Superficie catastale 13 mq Rendita € 58,41 Piano T |



DATI CATASTALI

| Catasto fabbricati (CF) | | | | | | | | | | | |
|-------------------------|--------|-------|------|---------------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------|-------|----------|
| Dati identificativi | | | | Dati di classamento | | | | | | | |
| Sezione | Foglio | Part. | Sub. | Zona Cens. | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie catastale | Rendita | Piano | Graffato |
| | 914 | 1628 | 13 | 4 | C6 | 3 | 13 mq | 13 mq | 58,41 | T | |

Corrispondenza catastale

In data 27 gennaio 2016 mi sono recato con il custode Avv. Eleonora Ziccheddu in via Monte D'Onorio al civico 4, trovandoci, come da verbale in atti, di fronte ad un unico piazzale, delimitato e chiuso da un cancello, nel quale sono circoscritti vari posti auto, tutti vuoti tranne uno.. Non potendo accedere all'interno, pur vedendo lo stato dei luoghi attraverso la recinzione, non è stato possibile verificare l'esatta rispondenza dei luoghi con la planimetria catastale.

LOTTO 3

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 3** - Posto Auto n. 3 ubicato a Roma (RM) - via Monte d'Onorio 4

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- Arredo Urbano Srl (Proprietà 1/1)
Codice fiscale: 10083041003

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- Arredo Urbano Srl (Proprietà 1/1)

CONFINI

L'area su cui insiste il parcheggio a raso oggetto della perizia confina con via Monte d'Onorio, fabbricato in condominio di via Anicio Paolino n. 61 e via Anicio Paolino, salvo altri. Il posto auto confina con il posto auto n. 4 e la corsia di manovra salvo altri.

CONSISTENZA

| Destinazione | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza | Piano |
|--|------------------|------------------|--------------|--------------------------|----------|-------|
| Posto auto scoperto | 13,00 mq | 13,00 mq | 1,00 | 13,00 mq | 0,00 m | T |
| Totale superficie convenzionale: | | | | 13,00 mq | | |
| Incidenza condominiale: | | | | 0,00 | % | |
| Superficie convenzionale complessiva: | | | | 13,00 mq | | |



CRONISTORIA DATI CATASTALI

| Periodo | Proprietà | Dati catastali |
|------------------------------|----------------------|---|
| Dal 08/03/2002 al 28/05/2008 | PROMOINVEST S.R.L. | Catasto Terreni Fg. 914, Part. 1628 Superficie (ha are ca) are 29 ca 61 |
| Dal 18/12/2008 al 26/01/2016 | ARREDO URBANO S.R.L. | Catasto Fabbricati Fg. 914, Part. 1628, Sub. 14, Zc. 4 Categoria C6 Cl.3, Cons. 13 mq Superficie catastale 13 mq Rendita € 58,41 Piano T |

DATI CATASTALI

| Catasto fabbricati (CF) | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------|--------|-------|------|---------------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------|-------|----------|--|
| Dati identificativi | | | | Dati di classamento | | | | | | | | |
| Sezione | Foglio | Part. | Sub. | Zona Cens. | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie catastale | Rendita | Piano | Graffato | |
| | 914 | 1628 | 14 | 4 | C6 | 3 | 13 mq | 13 mq | 58,41 | T | | |

Corrispondenza catastale

In data 27 gennaio 2016 mi sono recato con il custode Avv. Eleonora Ziccheddu in via Monte D'Onorio al civico 4, trovandoci, come da verbale in atti, di fronte ad un unico piazzale, delimitato e chiuso da un cancello, nel quale sono circoscritti vari posti auto, tutti vuoti tranne uno.

Non potendo accedere all'interno, pur vedendo lo stato dei luoghi attraverso la recinzione, non è stato possibile verificare l'esatta rispondenza dei luoghi con la planimetria catastale.

LOTTO 4

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 4** - Posto Auto n. 4 ubicato a Roma (RM) - via Monte d'Onorio 4

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- Arredo Urbano Srl (Proprietà 1/1)
Codice fiscale: 10083041003

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- Arredo Urbano Srl (Proprietà 1/1)



CONFINI

L'area su cui insiste il parcheggio a raso oggetto della perizia confina con via Monte d'Onorio, fabbricato in condominio di via Anicio Paolino n. 61 e via Anicio Paolino, salvo altri. Il posto auto confina con il posto auto n. 3 e la corsia di manovra salvo altri.

CONSISTENZA

| Destinazione | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza | Piano |
|--|------------------|------------------|--------------|--------------------------|----------|-------|
| Posto auto scoperto | 13,00 mq | 13,00 mq | 1,00 | 13,00 mq | 0,00 m | T |
| Totale superficie convenzionale: | | | | 13,00 mq | | |
| Incidenza condominiale: | | | | 0,00 | % | |
| Superficie convenzionale complessiva: | | | | 13,00 mq | | |

CRONISTORIA DATI CATASTALI

| Periodo | Proprietà | Dati catastali |
|--|----------------------|---|
| Dal 08/03/2002 al 28/05/2008 | PROMOINVEST S.R.L. | Catasto Terreni Fg. 914, Part. 1628 Superficie (ha are ca) are 29 ca 61 |
| Dal 18/12/2008 al 26/01/2016 | ARREDO URBANO S.R.L. | Catasto Fabbricati Fg. 914, Part. 1628, Sub. 15, Zc. 4 Categoria C6 Cl.3, Cons. 13 mq Superficie catastale 13 mq Rendita € 58,41 Piano T |

DATI CATASTALI

| Catasto fabbricati (CF) | | | | | | | | | | | |
|-------------------------|--------|-------|------|---------------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------|-------|----------|
| Dati identificativi | | | | Dati di classamento | | | | | | | |
| Sezione | Foglio | Part. | Sub. | Zona Cens. | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie catastale | Rendita | Piano | Graffato |
| | 914 | 1628 | 15 | 4 | C6 | 3 | 13 mq | 13 mq | 58,41 | T | |

Corrispondenza catastale

In data 27 gennaio 2016 mi sono recato con il custode Avv. Eleonora Ziccheddu in via Monte D'Onorio al civico 4, trovandoci, come da verbale in atti, di fronte ad un unico piazzale, delimitato e chiuso da un cancello, nel quale sono circoscritti vari posti auto, tutti vuoti tranne uno.

Non potendo accedere all'interno, pur vedendo lo stato dei luoghi attraverso la recinzione, non è stato possibile verificare l'esatta rispondenza dei luoghi con la planimetria catastale.



LOTTO 5

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 5** - Posto Auto n. 5 ubicato a Roma (RM) - via Monte d'Onorio 4

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- Arredo Urbano Srl (Proprietà 1/1)
Codice fiscale: 10083041003

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- Arredo Urbano Srl (Proprietà 1/1)

CONFINI

L'area su cui insiste il parcheggio a raso oggetto della perizia confina con via Monte d'Onorio, fabbricato in condominio di via Anicio Paolino n. 61 e via Anicio Paolino, salvo altri. Il posto auto confina con il posto auto n. 6 e la corsia di manovra salvo altri.

CONSISTENZA

| Destinazione | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza | Piano |
|--|------------------|------------------|--------------|--------------------------|----------|-------|
| Posto auto scoperto | 13,00 mq | 13,00 mq | 1,00 | 13,00 mq | 0,00 m | T |
| Totale superficie convenzionale: | | | | 13,00 mq | | |
| Incidenza condominiale: | | | | 0,00 | % | |
| Superficie convenzionale complessiva: | | | | 13,00 mq | | |

CRONISTORIA DATI CATASTALI

| Periodo | Proprietà | Dati catastali |
|--|----------------------|---|
| Dal 08/03/2002 al 28/05/2008 | PROMOINVEST S.R.L. | Catasto Terreni Fg. 914, Part. 1628 Superficie (ha are ca) are 29 ca 61 |
| Dal 18/12/2008 al 26/01/2016 | ARREDO URBANO S.R.L. | Catasto Fabbricati Fg. 914, Part. 1628, Sub. 16, Zc. 4 Categoria C6 Cl.3, Cons. 13 mq Superficie catastale 13 mq Rendita € 58,41 Piano T |



DATI CATASTALI

| Catasto fabbricati (CF) | | | | | | | | | | | |
|-------------------------|--------|-------|------|---------------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------|-------|----------|
| Dati identificativi | | | | Dati di classamento | | | | | | | |
| Sezione | Foglio | Part. | Sub. | Zona Cens. | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie catastale | Rendita | Piano | Graffato |
| | 914 | 1628 | 16 | 4 | C6 | 3 | 13 mq | 13 mq | 58,41 | T | |

Corrispondenza catastale

In data 27 gennaio 2016 mi sono recato con il custode Avv. Eleonora Ziccheddu in via Monte D'Onorio al civico 4, trovandoci, come da verbale in atti, di fronte ad un unico piazzale, delimitato e chiuso da un cancello, nel quale sono circoscritti vari posti auto, tutti vuoti tranne uno. Non potendo accedere all'interno, pur vedendo lo stato dei luoghi attraverso la recinzione, non è stato possibile verificare l'esatta rispondenza dei luoghi con la planimetria catastale.

LOTTO 6

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 6** - Posto Auto n. 6 ubicato a Roma (RM) - via Monte d'Onorio 4

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- Arredo Urbano Srl (Proprietà 1/1)
Codice fiscale: 10083041003

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- Arredo Urbano Srl (Proprietà 1/1)

CONFINI

L'area su cui insiste il parcheggio a raso oggetto della perizia confina con via Monte d'Onorio, fabbricato in condominio di via Anicio Paolino n. 61 e via Anicio Paolino, salvo altri. Il posto auto confina con il posto auto n. 5, col posto auto n. 7 e la corsia di manovra salvo altri.

CONSISTENZA

| Destinazione | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza | Piano |
|--|------------------|------------------|--------------|--------------------------|----------|-------|
| Posto auto scoperto | 13,00 mq | 13,00 mq | 1,00 | 13,00 mq | 0,00 m | T |
| Totale superficie convenzionale: | | | | 13,00 mq | | |
| Incidenza condominiale: | | | | 0,00 | % | |
| Superficie convenzionale complessiva: | | | | 13,00 mq | | |



CRONISTORIA DATI CATASTALI

| Periodo | Proprietà | Dati catastali |
|------------------------------|----------------------|---|
| Dal 08/03/2002 al 28/05/2008 | PROMOINVEST S.R.L. | Catasto Terreni Fg. 914, Part. 1628 Superficie (ha are ca) are 29 ca 61 |
| Dal 18/12/2008 al 26/01/2016 | ARREDO URBANO S.R.L. | Catasto Fabbricati Fg. 914, Part. 1628, Sub. 17, Zc. 4 Categoria C6 Cl.3, Cons. 13 mq Superficie catastale 13 mq Rendita € 58,41 Piano T |

DATI CATASTALI

| Catasto fabbricati (CF) | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------|--------|-------|------|---------------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------|-------|----------|--|
| Dati identificativi | | | | Dati di classamento | | | | | | | | |
| Sezione | Foglio | Part. | Sub. | Zona Cens. | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie catastale | Rendita | Piano | Graffato | |
| | 914 | 1628 | 17 | 4 | C6 | 3 | 13 mq | 13 mq | 58,41 | T | | |

Corrispondenza catastale

In data 27 gennaio 2016 mi sono recato con il custode Avv. Eleonora Ziccheddu in via Monte D'Onorio al civico 4, trovandoci, come da verbale in atti, di fronte ad un unico piazzale, delimitato e chiuso da un cancello, nel quale sono circoscritti vari posti auto, tutti vuoti tranne uno.

Non potendo accedere all'interno, pur vedendo lo stato dei luoghi attraverso la recinzione, non è stato possibile verificare l'esatta rispondenza dei luoghi con la planimetria catastale.

LOTTO 7

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 7** - Posto Auto n. 7 ubicato a Roma (RM) - via Monte d'Onorio 4

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- Arredo Urbano Srl (Proprietà 1/1)
Codice fiscale: 10083041003

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- Arredo Urbano Srl (Proprietà 1/1)



CONFINI

L'area su cui insiste il parcheggio a raso oggetto della perizia confina con via Monte d'Onorio, fabbricato in condominio di via Anicio Paolino n. 61 e via Anicio Paolino, salvo altri. Il posto auto confina con il posto auto n. 6, il posto auto n. 8 e la corsia di manovra salvo altri.

CONSISTENZA

| Destinazione | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza | Piano |
|--|------------------|------------------|--------------|--------------------------|----------|-------|
| Posto auto scoperto | 13,00 mq | 13,00 mq | 1,00 | 13,00 mq | 0,00 m | T |
| Totale superficie convenzionale: | | | | 13,00 mq | | |
| Incidenza condominiale: | | | | 0,00 | % | |
| Superficie convenzionale complessiva: | | | | 13,00 mq | | |

CRONISTORIA DATI CATASTALI

| Periodo | Proprietà | Dati catastali |
|------------------------------|----------------------|---|
| Dal 08/03/2002 al 28/05/2008 | PROMOINVEST S.R.L. | Catasto Terreni Fg. 914, Part. 1628 Superficie (ha are ca) are 29 ca 61 |
| Dal 18/12/2008 al 26/01/2016 | ARREDO URBANO S.R.L. | Catasto Fabbricati Fg. 914, Part. 1628, Sub. 18, Zc. 4 Categoria C6 Cl.3, Cons. 13 mq Superficie catastale 13 mq Rendita € 58,41 Piano T |

DATI CATASTALI

| Catasto fabbricati (CF) | | | | | | | | | | | |
|-------------------------|--------|-------|------|---------------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------|-------|----------|
| Dati identificativi | | | | Dati di classamento | | | | | | | |
| Sezione | Foglio | Part. | Sub. | Zona Cens. | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie catastale | Rendita | Piano | Graffato |
| | 914 | 1628 | 18 | 4 | C6 | 3 | 13 mq | 13 mq | 58,41 | T | |

Corrispondenza catastale

In data 27 gennaio 2016 mi sono recato con il custode Avv. Eleonora Ziccheddu in via Monte D'Onorio al civico 4, trovandoci, come da verbale in atti, di fronte ad un unico piazzale, delimitato e chiuso da un cancello, nel quale sono circoscritti vari posti auto, tutti vuoti tranne uno.

Non potendo accedere all'interno, pur vedendo lo stato dei luoghi attraverso la recinzione, non è stato possibile verificare l'esatta rispondenza dei luoghi con la planimetria catastale.



LOTTO 8

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 8** - Posto Auto n. 8 ubicato a Roma (RM) - via Monte d'Onorio, 4

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- Arredo Urbano Srl (Proprietà 1/1)
Codice fiscale: 10083041003

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- Arredo Urbano Srl (Proprietà 1/1)

CONFINI

L'area su cui insiste il parcheggio a raso oggetto della perizia confina con via Monte d'Onorio, fabbricato in condominio di via Anicio Paolino n. 61 e via Anicio Paolino, salvo altri. Il posto auto confina con il posto auto n. 7, il posto auto n. 9 e la corsia di manovra salvo altri.

CONSISTENZA

| Destinazione | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza | Piano |
|--|------------------|------------------|--------------|--------------------------|----------|-------|
| Posto auto scoperto | 13,00 mq | 13,00 mq | 1,00 | 13,00 mq | 0,00 m | T |
| Totale superficie convenzionale: | | | | 13,00 mq | | |
| Incidenza condominiale: | | | | 0,00 | % | |
| Superficie convenzionale complessiva: | | | | 13,00 mq | | |

CRONISTORIA DATI CATASTALI

| Periodo | Proprietà | Dati catastali |
|--|----------------------|---|
| Dal 08/03/2002 al 28/05/2008 | PROMOINVEST S.R.L. | Catasto Terreni Fg. 914, Part. 1628 Superficie (ha are ca) are 29 ca 61 |
| Dal 18/12/2008 al 26/01/2016 | ARREDO URBANO S.R.L. | Catasto Fabbricati Fg. 914, Part. 1628, Sub. 19, Zc. 4 Categoria C6 Cl.3, Cons. 13 mq Superficie catastale 13 mq Rendita € 58,41 Piano T |



DATI CATASTALI

| Catasto fabbricati (CF) | | | | | | | | | | | |
|-------------------------|--------|-------|------|---------------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------|-------|----------|
| Dati identificativi | | | | Dati di classamento | | | | | | | |
| Sezione | Foglio | Part. | Sub. | Zona Cens. | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie catastale | Rendita | Piano | Graffato |
| | 914 | 1628 | 19 | 4 | C6 | 3 | 13 mq | 13 mq | 58,41 | T | |

Corrispondenza catastale

In data 27 gennaio 2016 mi sono recato con il custode Avv. Eleonora Ziccheddu in via Monte D'Onorio al civico 4, trovandoci, come da verbale in atti, di fronte ad un unico piazzale, delimitato e chiuso da un cancello, nel quale sono circoscritti vari posti auto, tutti vuoti tranne uno. Non potendo accedere all'interno, pur vedendo lo stato dei luoghi attraverso la recinzione, non è stato possibile verificare l'esatta rispondenza dei luoghi con la planimetria catastale.

LOTTO 9

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 9** - Posto Auto n. 9 ubicato a Roma (RM) - via Monte d'Onorio 4

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- Arredo Urbano Srl (Proprietà 1/1)
Codice fiscale: 10083041003

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- Arredo Urbano Srl (Proprietà 1/1)

CONFINI

L'area su cui insiste il parcheggio a raso oggetto della perizia confina con via Monte d'Onorio, fabbricato in condominio di via Anicio Paolino n. 61 e via Anicio Paolino, salvo altri. Il posto auto confina con il posto auto n. 8, il posto auto n. 10 e la corsia di manovra salvo altri.

CONSISTENZA

| Destinazione | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza | Piano |
|--|------------------|------------------|--------------|--------------------------|----------|-------|
| Posto auto scoperto | 13,00 mq | 13,00 mq | 1,00 | 13,00 mq | 0,00 m | T |
| Totale superficie convenzionale: | | | | 13,00 mq | | |
| Incidenza condominiale: | | | | 0,00 | % | |
| Superficie convenzionale complessiva: | | | | 13,00 mq | | |



CRONISTORIA DATI CATASTALI

| Periodo | Proprietà | Dati catastali |
|------------------------------|----------------------|---|
| Dal 08/03/2002 al 28/05/2008 | PROMOINVEST S.R.L. | Catasto Terreni Fg. 914, Part. 1628 Superficie (ha are ca) are 29 ca 61 |
| Dal 18/12/2008 al 26/01/2016 | ARREDO URBANO S.R.L. | Catasto Fabbricati Fg. 914, Part. 1628, Sub. 20, Zc. 4 Categoria C6 Cl.3, Cons. 13 mq Superficie catastale 13 mq Rendita € 58,41 Piano T |

DATI CATASTALI

| Catasto fabbricati (CF) | | | | | | | | | | | |
|-------------------------|--------|-------|------|---------------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------|-------|----------|
| Dati identificativi | | | | Dati di classamento | | | | | | | |
| Sezione | Foglio | Part. | Sub. | Zona Cens. | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie catastale | Rendita | Piano | Graffato |
| | 914 | 1628 | 20 | 4 | C6 | 3 | 13 mq | 13 mq | 58,41 | T | |

Corrispondenza catastale

In data 27 gennaio 2016 mi sono recato con il custode Avv. Eleonora Ziccheddu in via Monte D'Onorio al civico 4, trovandoci, come da verbale in atti, di fronte ad un unico piazzale, delimitato e chiuso da un cancello, nel quale sono circoscritti vari posti auto, tutti vuoti tranne uno.

Non potendo accedere all'interno, pur vedendo lo stato dei luoghi attraverso la recinzione, non è stato possibile verificare l'esatta rispondenza dei luoghi con la planimetria catastale.

LOTTO 10

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 10** - Posto Auto n. 10 ubicato a Roma (RM) - via Monte d'Onorio 4

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- Arredo Urbano Srl (Proprietà 1/1)
Codice fiscale: 10083041003

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- Arredo Urbano Srl (Proprietà 1/1)



CONFINI

L'area su cui insiste il parcheggio a raso oggetto della perizia confina con via Monte d'Onorio, fabbricato in condominio di via Anicio Paolino n. 61 e via Anicio Paolino, salvo altri. Il posto auto confina con il posto auto n. 9, il posto auto n. 11 e la corsia di manovra salvo altri.

CONSISTENZA

| Destinazione | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza | Piano |
|--|------------------|------------------|--------------|--------------------------|----------|-------|
| Posto auto scoperto | 13,00 mq | 13,00 mq | 1,00 | 13,00 mq | 0,00 m | T |
| Totale superficie convenzionale: | | | | 13,00 mq | | |
| Incidenza condominiale: | | | | 0,00 | % | |
| Superficie convenzionale complessiva: | | | | 13,00 mq | | |

CRONISTORIA DATI CATASTALI

| Periodo | Proprietà | Dati catastali |
|--|----------------------|---|
| Dal 08/03/2002 al 28/05/2008 | PROMOINVEST S.R.L. | Catasto Terreni Fg. 914, Part. 1628 Superficie (ha are ca) are 29 ca 61 |
| Dal 18/12/2008 al 26/01/2016 | ARREDO URBANO S.R.L. | Catasto Fabbricati Fg. 914, Part. 1628, Sub. 21, Zc. 4 Categoria C6 Cl.3, Cons. 13 mq Superficie catastale 13 mq Rendita € 58,41 Piano T |

DATI CATASTALI

| Catasto fabbricati (CF) | | | | | | | | | | | |
|-------------------------|--------|-------|------|---------------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------|-------|----------|
| Dati identificativi | | | | Dati di classamento | | | | | | | |
| Sezione | Foglio | Part. | Sub. | Zona Cens. | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie catastale | Rendita | Piano | Graffato |
| | 914 | 1628 | 21 | 4 | C6 | 3 | 13 mq | 13 mq | 58,41 | T | |

Corrispondenza catastale

In data 27 gennaio 2016 mi sono recato con il custode Avv. Eleonora Ziccheddu in via Monte D'Onorio al civico 4, trovandoci, come da verbale in atti, di fronte ad un unico piazzale, delimitato e chiuso da un cancello, nel quale sono circoscritti vari posti auto, tutti vuoti tranne uno.



Non potendo accedere all'interno, pur vedendo lo stato dei luoghi attraverso la recinzione, non è stato possibile verificare l'esatta rispondenza dei luoghi con la planimetria catastale.

LOTTO 11

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 11** - Posto Auto n. 12 ubicato a Roma (RM) - via Monte d'Onorio 4

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- Arredo Urbano Srl (Proprietà 1/1)
Codice fiscale: 10083041003

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- Arredo Urbano Srl (Proprietà 1/1)

CONFINI

L'area su cui insiste il parcheggio a raso oggetto della perizia confina con via Monte d'Onorio, fabbricato in condominio di via Anicio Paolino n. 61 e via Anicio Paolino, salvo altri. Il posto auto confina con il posto auto n. 13 e la corsia di manovra salvo altri.

CONSISTENZA

| Destinazione | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza | Piano |
|--|------------------|------------------|--------------|--------------------------|----------|-------|
| Posto auto scoperto | 13,00 mq | 13,00 mq | 1,00 | 13,00 mq | 0,00 m | T |
| Totale superficie convenzionale: | | | | 13,00 mq | | |
| Incidenza condominiale: | | | | 0,00 | % | |
| Superficie convenzionale complessiva: | | | | 13,00 mq | | |

CRONISTORIA DATI CATASTALI

| Periodo | Proprietà | Dati catastali |
|--|----------------------|---|
| Dal 08/03/2002 al 28/05/2008 | PROMOINVEST S.R.L. | Catasto Terreni Fg. 914, Part. 1628 Superficie (ha are ca) are 29 ca 61 |
| Dal 18/12/2008 al 26/01/2016 | ARREDO URBANO S.R.L. | Catasto Fabbricati Fg. 914, Part. 1628, Sub. 23, Zc. 4 Categoria C6 Cl.3, Cons. 13 mq Superficie catastale 13 mq Rendita € 58,41 Piano T |



DATI CATASTALI

| Catasto fabbricati (CF) | | | | | | | | | | | |
|-------------------------|--------|-------|------|---------------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------|-------|----------|
| Dati identificativi | | | | Dati di classamento | | | | | | | |
| Sezione | Foglio | Part. | Sub. | Zona Cens. | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie catastale | Rendita | Piano | Graffato |
| | 914 | 1628 | 23 | 4 | C6 | 3 | 13 mq | 13 mq | 58,41 | T | |

Corrispondenza catastale

In data 27 gennaio 2016 mi sono recato con il custode Avv. Eleonora Ziccheddu in via Monte D'Onorio al civico 4, trovandoci, come da verbale in atti, di fronte ad un unico piazzale, delimitato e chiuso da un cancello, nel quale sono circoscritti vari posti auto, tutti vuoti tranne uno. Non potendo accedere all'interno, pur vedendo lo stato dei luoghi attraverso la recinzione, non è stato possibile verificare l'esatta rispondenza dei luoghi con la planimetria catastale.

LOTTO 12

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 12** - Posto Auto n. 13 ubicato a Roma (RM) - via Monte d'Onorio 4

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- Arredo Urbano Srl (Proprietà 1/1)
Codice fiscale: 10083041003

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- Arredo Urbano Srl (Proprietà 1/1)

CONFINI

L'area su cui insiste il parcheggio a raso oggetto della perizia confina con via Monte d'Onorio, fabbricato in condominio di via Anicio Paolino n. 61 e via Anicio Paolino, salvo altri. Il posto auto confina con il posto auto n. 12 e la corsia di manovra salvo altri.

CONSISTENZA

| Destinazione | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza | Piano |
|--|------------------|------------------|--------------|--------------------------|----------|-------|
| Posto auto scoperto | 14,00 mq | 14,00 mq | 1,00 | 14,00 mq | 0,00 m | T |
| Totale superficie convenzionale: | | | | 14,00 mq | | |
| Incidenza condominiale: | | | | 0,00 | % | |
| Superficie convenzionale complessiva: | | | | 14,00 mq | | |



CRONISTORIA DATI CATASTALI

| Periodo | Proprietà | Dati catastali |
|------------------------------|----------------------|---|
| Dal 08/03/2002 al 28/05/2008 | PROMOINVEST S.R.L. | Catasto Terreni Fg. 914, Part. 1628 Superficie (ha are ca) are 29 ca 61 |
| Dal 18/12/2008 al 26/01/2016 | ARREDO URBANO S.R.L. | Catasto Fabbricati Fg. 914, Part. 1628, Sub. 24, Zc. 4 Categoria C6 Cl.3, Cons. 14 mq Superficie catastale 14 mq Rendita € 62,90 Piano T |

DATI CATASTALI

| Catasto fabbricati (CF) | | | | | | | | | | | |
|-------------------------|--------|-------|------|---------------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------|-------|----------|
| Dati identificativi | | | | Dati di classamento | | | | | | | |
| Sezione | Foglio | Part. | Sub. | Zona Cens. | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie catastale | Rendita | Piano | Graffato |
| | 914 | 1628 | 24 | 4 | C6 | 3 | 14 mq | 14 mq | 62,90 | T | |

Corrispondenza catastale

In data 27 gennaio 2016 mi sono recato con il custode Avv. Eleonora Ziccheddu in via Monte D'Onorio al civico 4, trovandoci, come da verbale in atti, di fronte ad un unico piazzale, delimitato e chiuso da un cancello, nel quale sono circoscritti vari posti auto, tutti vuoti tranne uno.

Non potendo accedere all'interno, pur vedendo lo stato dei luoghi attraverso la recinzione, non è stato possibile verificare l'esatta rispondenza dei luoghi con la planimetria catastale.

LOTTO 13

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 13** - Posto Auto n. 15 ubicato a Roma (RM) - via Monte d'Onorio 4

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- Arredo Urbano Srl (Proprietà 1/1)
Codice fiscale: 10083041003

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- Arredo Urbano Srl (Proprietà 1/1)



CONFINI

L'area su cui insiste il parcheggio a raso oggetto della perizia confina con via Monte d'Onorio, fabbricato in condominio di via Anicio Paolino n. 61 e via Anicio Paolino, salvo altri. Il posto auto confina con il posto auto n. 16 e la corsia di manovra salvo altri.

CONSISTENZA

| Destinazione | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza | Piano |
|--|------------------|------------------|--------------|--------------------------|----------|-------|
| Posto auto scoperto | 12,00 mq | 12,00 mq | 1,00 | 12,00 mq | 0,00 m | T |
| Totale superficie convenzionale: | | | | 12,00 mq | | |
| Incidenza condominiale: | | | | 0,00 | % | |
| Superficie convenzionale complessiva: | | | | 12,00 mq | | |

CRONISTORIA DATI CATASTALI

| Periodo | Proprietà | Dati catastali |
|--|----------------------|---|
| Dal 08/03/2002 al 28/05/2008 | PROMOINVEST S.R.L. | Catasto Terreni Fg. 914, Part. 1628 Superficie (ha are ca) are 29 ca 61 |
| Dal 18/12/2008 al 26/01/2016 | ARREDO URBANO S.R.L. | Catasto Fabbricati Fg. 914, Part. 1628, Sub. 26, Zc. 4 Categoria C6 Cl.3, Cons. 13 mq Superficie catastale 12 mq Rendita € 53,92 Piano T |

DATI CATASTALI

| Catasto fabbricati (CF) | | | | | | | | | | | |
|-------------------------|--------|-------|------|---------------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------|-------|----------|
| Dati identificativi | | | | Dati di classamento | | | | | | | |
| Sezione | Foglio | Part. | Sub. | Zona Cens. | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie catastale | Rendita | Piano | Graffato |
| | 914 | 1628 | 26 | 4 | C6 | 3 | 12 mq | 12 mq | 53,92 | T | |

Corrispondenza catastale

In data 27 gennaio 2016 mi sono recato con il custode Avv. Eleonora Ziccheddu in via Monte D'Onorio al civico 4, trovandoci, come da verbale in atti, di fronte ad un unico piazzale, delimitato e chiuso da un cancello, nel quale sono circoscritti vari posti auto, tutti vuoti tranne uno.

Non potendo accedere all'interno, pur vedendo lo stato dei luoghi attraverso la recinzione, non è stato possibile verificare l'esatta rispondenza dei luoghi con la planimetria catastale.



LOTTO 14

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 14** - Posto Auto n. 16 ubicato a Roma (RM) - via Monte d'Onorio 4

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- Arredo Urbano Srl (Proprietà 1/1)
Codice fiscale: 10083041003

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- Arredo Urbano Srl (Proprietà 1/1)

CONFINI

L'area su cui insiste il parcheggio a raso oggetto della perizia confina con via Monte d'Onorio, fabbricato in condominio di via Anicio Paolino n. 61 e via Anicio Paolino, salvo altri. Il posto auto confina con il posto auto n. 17 e la corsia di manovra salvo altri.

CONSISTENZA

| Destinazione | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza | Piano |
|--|------------------|------------------|--------------|--------------------------|----------|-------|
| Posto auto scoperto | 12,00 mq | 12,00 mq | 1,00 | 1200 mq | 0,00 m | T |
| Totale superficie convenzionale: | | | | 12,00 mq | | |
| Incidenza condominiale: | | | | 0,00 | % | |
| Superficie convenzionale complessiva: | | | | 12,00 mq | | |

CRONISTORIA DATI CATASTALI

| Periodo | Proprietà | Dati catastali |
|--|----------------------|---|
| Dal 08/03/2002 al 28/05/2008 | PROMOINVEST S.R.L. | Catasto Terreni Fg. 914, Part. 1628 Superficie (ha are ca) are 29 ca 61 |
| Dal 18/12/2008 al 26/01/2016 | ARREDO URBANO S.R.L. | Catasto Fabbricati Fg. 914, Part. 1628, Sub. 27, Zc. 4 Categoria C6 Cl.3, Cons. 12 mq Superficie catastale 12 mq Rendita € 53,92 Piano T |



DATI CATASTALI

| Catasto fabbricati (CF) | | | | | | | | | | | |
|-------------------------|--------|-------|------|---------------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------|-------|----------|
| Dati identificativi | | | | Dati di classamento | | | | | | | |
| Sezione | Foglio | Part. | Sub. | Zona Cens. | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie catastale | Rendita | Piano | Graffato |
| | 914 | 1628 | 27 | 4 | C6 | 3 | 12 mq | 12 mq | 58,41 | T | |

Corrispondenza catastale

In data 27 gennaio 2016 mi sono recato con il custode Avv. Eleonora Ziccheddu in via Monte D'Onorio al civico 4, trovandoci, come da verbale in atti, di fronte ad un unico piazzale, delimitato e chiuso da un cancello, nel quale sono circoscritti vari posti auto, tutti vuoti tranne uno. Non potendo accedere all'interno, pur vedendo lo stato dei luoghi attraverso la recinzione, non è stato possibile verificare l'esatta rispondenza dei luoghi con la planimetria catastale.

LOTTO 15

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 15** - Posto Auto n. 18 ubicato a Roma (RM) - via Monte d'Onorio, 4

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- Arredo Urbano Srl (Proprietà 1/1)
Codice fiscale: 10083041003

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- Arredo Urbano Srl (Proprietà 1/1)

CONFINI

L'area su cui insiste il parcheggio a raso oggetto della perizia confina con via Monte d'Onorio, fabbricato in condominio di via Anicio Paolino n. 61 e via Anicio Paolino, salvo altri. Il posto auto confina con il posto auto n. 19 e la corsia di manovra salvo altri.

CONSISTENZA

| Destinazione | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza | Piano |
|--|------------------|------------------|--------------|--------------------------|----------|-------|
| Posto auto scoperto | 13,00 mq | 13,00 mq | 1,00 | 13,00 mq | 0,00 m | T |
| Totale superficie convenzionale: | | | | 13,00 mq | | |
| Incidenza condominiale: | | | | 0,00 | % | |
| Superficie convenzionale complessiva: | | | | 13,00 mq | | |



CRONISTORIA DATI CATASTALI

| Periodo | Proprietà | Dati catastali |
|------------------------------|----------------------|---|
| Dal 08/03/2002 al 28/05/2008 | PROMOINVEST S.R.L. | Catasto Terreni Fg. 914, Part. 1628 Superficie (ha are ca) are 29 ca 61 |
| Dal 18/12/2008 al 26/01/2016 | ARREDO URBANO S.R.L. | Catasto Fabbricati Fg. 914, Part. 1628, Sub. 29, Zc. 4 Categoria C6 Cl.3, Cons. 13 mq Superficie catastale 13 mq Rendita € 58,41 Piano T |

DATI CATASTALI

| Catasto fabbricati (CF) | | | | | | | | | | | |
|-------------------------|--------|-------|------|---------------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------|-------|----------|
| Dati identificativi | | | | Dati di classamento | | | | | | | |
| Sezione | Foglio | Part. | Sub. | Zona Cens. | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie catastale | Rendita | Piano | Graffato |
| | 914 | 1628 | 29 | 4 | C6 | 3 | 13 mq | 13 mq | 58,41 | T | |

Corrispondenza catastale

In data 27 gennaio 2016 mi sono recato con il custode Avv. Eleonora Ziccheddu in via Monte D'Onorio al civico 4, trovandoci, come da verbale in atti, di fronte ad un unico piazzale, delimitato e chiuso da un cancello, nel quale sono circoscritti vari posti auto, tutti vuoti tranne uno.

Non potendo accedere all'interno, pur vedendo lo stato dei luoghi attraverso la recinzione, non è stato possibile verificare l'esatta rispondenza dei luoghi con la planimetria catastale.

LOTTO 16

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 16** - Posto Auto n. 19 ubicato a Roma (RM) - via Monte d'Onorio 4

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- Arredo Urbano Srl (Proprietà 1/1)
Codice fiscale: 10083041003

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- Arredo Urbano Srl (Proprietà 1/1)



CONFINI

L'area su cui insiste il parcheggio a raso oggetto della perizia confina con via Monte d'Onorio, fabbricato in condominio di via Anicio Paolino n. 61 e via Anicio Paolino, salvo altri. Il posto auto confina con il posto auto n. 20 e la corsia di manovra salvo altri.

CONSISTENZA

| Destinazione | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza | Piano |
|--|------------------|------------------|--------------|--------------------------|----------|-------|
| Posto auto scoperto | 13,00 mq | 13,00 mq | 1,00 | 13,00 mq | 0,00 m | T |
| Totale superficie convenzionale: | | | | 13,00 mq | | |
| Incidenza condominiale: | | | | 0,00 | % | |
| Superficie convenzionale complessiva: | | | | 13,00 mq | | |

CRONISTORIA DATI CATASTALI

| Periodo | Proprietà | Dati catastali |
|--|----------------------|---|
| Dal 08/03/2002 al 28/05/2008 | PROMOINVEST S.R.L. | Catasto Terreni Fg. 914, Part. 1628 Superficie (ha are ca) are 29 ca 61 |
| Dal 18/12/2008 al 26/01/2016 | ARREDO URBANO S.R.L. | Catasto Fabbricati Fg. 914, Part. 1628, Sub. 30, Zc. 4 Categoria C6 Cl.3, Cons. 13 mq Superficie catastale 13 mq Rendita € 58,41 Piano T |

DATI CATASTALI

| Catasto fabbricati (CF) | | | | | | | | | | | |
|-------------------------|--------|-------|------|---------------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------|-------|----------|
| Dati identificativi | | | | Dati di classamento | | | | | | | |
| Sezione | Foglio | Part. | Sub. | Zona Cens. | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie catastale | Rendita | Piano | Graffato |
| | 914 | 1628 | 30 | 4 | C6 | 3 | 13 mq | 13 mq | 58,41 | T | |

Corrispondenza catastale

In data 27 gennaio 2016 mi sono recato con il custode Avv. Eleonora Ziccheddu in via Monte D'Onorio al civico 4, trovandoci, come da verbale in atti, di fronte ad un unico piazzale, delimitato e chiuso da un cancello, nel quale sono circoscritti vari posti auto, tutti vuoti tranne uno.

Non potendo accedere all'interno, pur vedendo lo stato dei luoghi attraverso la recinzione, non è stato possibile verificare l'esatta rispondenza dei luoghi con la planimetria catastale.



LOTTO 17

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 17** - Posto Auto n. 20 ubicato a Roma (RM) - via Monte d'Onorio 4

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- Arredo Urbano Srl (Proprietà 1/1)
Codice fiscale: 10083041003

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- Arredo Urbano Srl (Proprietà 1/1)

CONFINI

L'area su cui insiste il parcheggio a raso oggetto della perizia confina con via Monte d'Onorio, fabbricato in condominio di via Anicio Paolino n. 61 e via Anicio Paolino, salvo altri. Il posto auto confina con il posto auto n. 21 il posto auto n. 19 e la corsia di manovra salvo altri.

CONSISTENZA

| Destinazione | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza | Piano |
|--|------------------|------------------|--------------|--------------------------|----------|-------|
| Posto auto scoperto | 13,00 mq | 13,00 mq | 1,00 | 13,00 mq | 0,00 m | T |
| Totale superficie convenzionale: | | | | 13,00 mq | | |
| Incidenza condominiale: | | | | 0,00 | % | |
| Superficie convenzionale complessiva: | | | | 13,00 mq | | |

CRONISTORIA DATI CATASTALI

| Periodo | Proprietà | Dati catastali |
|--|----------------------|---|
| Dal 08/03/2002 al 28/05/2008 | PROMOINVEST S.R.L. | Catasto Terreni Fg. 914, Part. 1628 Superficie (ha are ca) are 29 ca 61 |
| Dal 18/12/2008 al 26/01/2016 | ARREDO URBANO S.R.L. | Catasto Fabbricati Fg. 914, Part. 1628, Sub. 31, Zc. 4 Categoria C6 Cl.3, Cons. 13 mq Superficie catastale 13 mq Rendita € 58,41 Piano T |



DATI CATASTALI

| Catasto fabbricati (CF) | | | | | | | | | | | |
|-------------------------|--------|-------|------|---------------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------|-------|----------|
| Dati identificativi | | | | Dati di classamento | | | | | | | |
| Sezione | Foglio | Part. | Sub. | Zona Cens. | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie catastale | Rendita | Piano | Graffato |
| | 914 | 1628 | 31 | 4 | C6 | 3 | 13 mq | 13 mq | 58,41 | T | |

Corrispondenza catastale

In data 27 gennaio 2016 mi sono recato con il custode Avv. Eleonora Ziccheddu in via Monte D'Onorio al civico 4, trovandoci, come da verbale in atti, di fronte ad un unico piazzale, delimitato e chiuso da un cancello, nel quale sono circoscritti vari posti auto, tutti vuoti tranne uno. Non potendo accedere all'interno, pur vedendo lo stato dei luoghi attraverso la recinzione, non è stato possibile verificare l'esatta rispondenza dei luoghi con la planimetria catastale.

LOTTO 18

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 18** - Posto Auto n. 21 ubicato a Roma (RM) - via Monte d'Onorio 4

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- Arredo Urbano Srl (Proprietà 1/1)
Codice fiscale: 10083041003

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- Arredo Urbano Srl (Proprietà 1/1)

CONFINI

L'area su cui insiste il parcheggio a raso oggetto della perizia confina con via Monte d'Onorio, fabbricato in condominio di via Anicio Paolino n. 61 e via Anicio Paolino, salvo altri. Il posto auto confina con il posto auto n. 22 e la corsia di manovra salvo altri.

CONSISTENZA

| Destinazione | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza | Piano |
|--|------------------|------------------|--------------|--------------------------|----------|-------|
| Posto auto scoperto | 14,00 mq | 14,00 mq | 1,00 | 14,00 mq | 0,00 m | T |
| Totale superficie convenzionale: | | | | 14,00 mq | | |
| Incidenza condominiale: | | | | 0,00 | % | |
| Superficie convenzionale complessiva: | | | | 14,00 mq | | |



CRONISTORIA DATI CATASTALI

| Periodo | Proprietà | Dati catastali |
|------------------------------|----------------------|---|
| Dal 08/03/2002 al 28/05/2008 | PROMOINVEST S.R.L. | Catasto Terreni Fg. 914, Part. 1628 Superficie (ha are ca) are 29 ca 61 |
| Dal 18/12/2008 al 26/01/2016 | ARREDO URBANO S.R.L. | Catasto Fabbricati Fg. 914, Part. 1628, Sub. 32, Zc. 4 Categoria C6 Cl.3, Cons. 14 mq Superficie catastale 14 mq Rendita € 62,90 Piano T |

DATI CATASTALI

| Catasto fabbricati (CF) | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------|--------|-------|------|---------------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------|-------|----------|--|
| Dati identificativi | | | | Dati di classamento | | | | | | | | |
| Sezione | Foglio | Part. | Sub. | Zona Cens. | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie catastale | Rendita | Piano | Graffato | |
| | 914 | 1628 | 32 | 4 | C6 | 3 | 14 mq | 14 mq | 62,90 | T | | |

Corrispondenza catastale

In data 27 gennaio 2016 mi sono recato con il custode Avv. Eleonora Ziccheddu in via Monte D'Onorio al civico 4, trovandoci, come da verbale in atti, di fronte ad un unico piazzale, delimitato e chiuso da un cancello, nel quale sono circoscritti vari posti auto, tutti vuoti tranne uno.

Non potendo accedere all'interno, pur vedendo lo stato dei luoghi attraverso la recinzione, non è stato possibile verificare l'esatta rispondenza dei luoghi con la planimetria catastale.

LOTTO 19

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 19** - Posto Auto n. 22 ubicato a Roma (RM) - via Monte d'Onorio 4

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- Arredo Urbano Srl (Proprietà 1/1)
Codice fiscale: 10083041003

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- Arredo Urbano Srl (Proprietà 1/1)



CONFINI

L'area su cui insiste il parcheggio a raso oggetto della perizia confina con via Monte d'Onorio, fabbricato in condominio di via Anicio Paolino n. 61 e via Anicio Paolino, salvo altri. Il posto auto confina con il posto auto n. 23 e la corsia di manovra salvo altri.

CONSISTENZA

| Destinazione | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza | Piano |
|--|------------------|------------------|--------------|--------------------------|----------|-------|
| Posto auto scoperto | 15,00 mq | 1500 mq | 1,00 | 15,00 mq | 0,00 m | T |
| Totale superficie convenzionale: | | | | 15,00 mq | | |
| Incidenza condominiale: | | | | 0,00 | % | |
| Superficie convenzionale complessiva: | | | | 15,00 mq | | |

CRONISTORIA DATI CATASTALI

| Periodo | Proprietà | Dati catastali |
|--|----------------------|---|
| Dal 08/03/2002 al 28/05/2008 | PROMOINVEST S.R.L. | Catasto Terreni Fg. 914, Part. 1628 Superficie (ha are ca) are 29 ca 61 |
| Dal 18/12/2008 al 26/01/2016 | ARREDO URBANO S.R.L. | Catasto Fabbricati Fg. 914, Part. 1628, Sub. 33, Zc. 4 Categoria C6 Cl.3, Cons. 15 mq Superficie catastale 15 mq Rendita € 67,40 Piano T |

DATI CATASTALI

| Catasto fabbricati (CF) | | | | | | | | | | | |
|-------------------------|--------|-------|------|---------------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------|-------|----------|
| Dati identificativi | | | | Dati di classamento | | | | | | | |
| Sezione | Foglio | Part. | Sub. | Zona Cens. | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie catastale | Rendita | Piano | Graffato |
| | 914 | 1628 | 33 | 4 | C6 | 3 | 15 mq | 15 mq | 67,40 | T | |

Corrispondenza catastale

In data 27 gennaio 2016 mi sono recato con il custode Avv. Eleonora Ziccheddu in via Monte D'Onorio al civico 4, trovandoci, come da verbale in atti, di fronte ad un unico piazzale, delimitato e chiuso da un cancello, nel quale sono circoscritti vari posti auto, tutti vuoti tranne uno.

Non potendo accedere all'interno, pur vedendo lo stato dei luoghi attraverso la recinzione, non è stato possibile verificare l'esatta rispondenza dei luoghi con la planimetria catastale.



LOTTO 20

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 20** - Posto Auto n. 23 ubicato a Roma (RM) - via Monte d'Onorio 4

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- Arredo Urbano Srl (Proprietà 1/1)
Codice fiscale: 10083041003

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- Arredo Urbano Srl (Proprietà 1/1)

CONFINI

L'area su cui insiste il parcheggio a raso oggetto della perizia confina con via Monte d'Onorio, fabbricato in condominio di via Anicio Paolino n. 61 e via Anicio Paolino, salvo altri. Il posto auto confina con il posto auto n. 24 e la corsia di manovra salvo altri.

CONSISTENZA

| Destinazione | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza | Piano |
|--|------------------|------------------|--------------|--------------------------|----------|-------|
| Posto auto scoperto | 13,00 mq | 13,00 mq | 1,00 | 13,00 mq | 0,00 m | T |
| Totale superficie convenzionale: | | | | 13,00 mq | | |
| Incidenza condominiale: | | | | 0,00 | % | |
| Superficie convenzionale complessiva: | | | | 13,00 mq | | |

CRONISTORIA DATI CATASTALI

| Periodo | Proprietà | Dati catastali |
|--|----------------------|---|
| Dal 08/03/2002 al 28/05/2008 | PROMOINVEST S.R.L. | Catasto Terreni Fg. 914, Part. 1628 Superficie (ha are ca) are 29 ca 61 |
| Dal 18/12/2008 al 26/01/2016 | ARREDO URBANO S.R.L. | Catasto Fabbricati Fg. 914, Part. 1628, Sub. 34, Zc. 4 Categoria C6 Cl.3, Cons. 13 mq Superficie catastale 13 mq Rendita € 58,41 Piano T |



DATI CATASTALI

| Catasto fabbricati (CF) | | | | | | | | | | | |
|-------------------------|--------|-------|------|---------------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------|-------|----------|
| Dati identificativi | | | | Dati di classamento | | | | | | | |
| Sezione | Foglio | Part. | Sub. | Zona Cens. | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie catastale | Rendita | Piano | Graffato |
| | 914 | 1628 | 34 | 4 | C6 | 3 | 13 mq | 13 mq | 58,41 | T | |

Corrispondenza catastale

In data 27 gennaio 2016 mi sono recato con il custode Avv. Eleonora Ziccheddu in via Monte D'Onorio al civico 4, trovandoci, come da verbale in atti, di fronte ad un unico piazzale, delimitato e chiuso da un cancello, nel quale sono circoscritti vari posti auto, tutti vuoti tranne uno. Non potendo accedere all'interno, pur vedendo lo stato dei luoghi attraverso la recinzione, non è stato possibile verificare l'esatta rispondenza dei luoghi con la planimetria catastale.

LOTTO 21

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 21** - Posto Auto n. 24 ubicato a Roma (RM) - via Monte d'Onorio 4

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- Arredo Urbano Srl (Proprietà 1/1)
Codice fiscale: 10083041003

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- Arredo Urbano Srl (Proprietà 1/1)

CONFINI

L'area su cui insiste il parcheggio a raso oggetto della perizia confina con via Monte d'Onorio, fabbricato in condominio di via Anicio Paolino n. 61 e via Anicio Paolino, salvo altri. Il posto auto confina con il posto auto n. 25 e la corsia di manovra salvo altri.

CONSISTENZA

| Destinazione | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza | Piano |
|--|------------------|------------------|--------------|--------------------------|----------|-------|
| Posto auto scoperto | 12,00 mq | 12,00 mq | 1,00 | 1200 mq | 0,00 m | T |
| Totale superficie convenzionale: | | | | 12,00 mq | | |
| Incidenza condominiale: | | | | 0,00 | % | |
| Superficie convenzionale complessiva: | | | | 12,00 mq | | |



CRONISTORIA DATI CATASTALI

| Periodo | Proprietà | Dati catastali |
|------------------------------|----------------------|---|
| Dal 08/03/2002 al 28/05/2008 | PROMOINVEST S.R.L. | Catasto Terreni Fg. 914, Part. 1628 Superficie (ha are ca) are 29 ca 61 |
| Dal 18/12/2008 al 26/01/2016 | ARREDO URBANO S.R.L. | Catasto Fabbricati Fg. 914, Part. 1628, Sub. 35, Zc. 4 Categoria C6 Cl.3, Cons. 12 mq Superficie catastale 12 mq Rendita € 53,92 Piano T |

DATI CATASTALI

| Catasto fabbricati (CF) | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------|--------|-------|------|---------------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------|-------|----------|--|
| Dati identificativi | | | | Dati di classamento | | | | | | | | |
| Sezione | Foglio | Part. | Sub. | Zona Cens. | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie catastale | Rendita | Piano | Graffato | |
| | 914 | 1628 | 35 | 4 | C6 | 3 | 12 mq | 12 mq | 53,92 | T | | |

Corrispondenza catastale

In data 27 gennaio 2016 mi sono recato con il custode Avv. Eleonora Ziccheddu in via Monte D'Onorio al civico 4, trovandoci, come da verbale in atti, di fronte ad un unico piazzale, delimitato e chiuso da un cancello, nel quale sono circoscritti vari posti auto, tutti vuoti tranne uno.

Non potendo accedere all'interno, pur vedendo lo stato dei luoghi attraverso la recinzione, non è stato possibile verificare l'esatta rispondenza dei luoghi con la planimetria catastale.

LOTTO 22

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 22** - Posto Auto n. 25 ubicato a Roma (RM) - via Monte d'Onorio, 4

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- Arredo Urbano Srl (Proprietà 1/1)
Codice fiscale: 10083041003

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- Arredo Urbano Srl (Proprietà 1/1)



CONFINI

L'area su cui insiste il parcheggio a raso oggetto della perizia confina con via Monte d'Onorio, fabbricato in condominio di via Anicio Paolino n. 61 e via Anicio Paolino, salvo altri. Il posto auto confina con il posto auto n. 26 e la corsia di manovra salvo altri.

CONSISTENZA

| Destinazione | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza | Piano |
|--|------------------|------------------|--------------|--------------------------|----------|-------|
| Posto auto scoperto | 12,00 mq | 12,00 mq | 1,00 | 1200 mq | 0,00 m | T |
| Totale superficie convenzionale: | | | | 12,00 mq | | |
| Incidenza condominiale: | | | | 0,00 | % | |
| Superficie convenzionale complessiva: | | | | 12,00 mq | | |

CRONISTORIA DATI CATASTALI

| Periodo | Proprietà | Dati catastali |
|--|----------------------|---|
| Dal 08/03/2002 al 28/05/2008 | PROMOINVEST S.R.L. | Catasto Terreni Fg. 914, Part. 1628 Superficie (ha are ca) are 29 ca 61 |
| Dal 18/12/2008 al 26/01/2016 | ARREDO URBANO S.R.L. | Catasto Fabbricati Fg. 914, Part. 1628, Sub. 36, Zc. 4 Categoria C6 Cl.3, Cons. 12 mq Superficie catastale 12 mq Rendita € 53,92 Piano T |

DATI CATASTALI

| Catasto fabbricati (CF) | | | | | | | | | | | |
|-------------------------|--------|-------|------|---------------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------|-------|----------|
| Dati identificativi | | | | Dati di classamento | | | | | | | |
| Sezione | Foglio | Part. | Sub. | Zona Cens. | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie catastale | Rendita | Piano | Graffato |
| | 914 | 1628 | 36 | 4 | C6 | 3 | 12 mq | 12 mq | 53,92 | T | |

Corrispondenza catastale

In data 27 gennaio 2016 mi sono recato con il custode Avv. Eleonora Ziccheddu in via Monte D'Onorio al civico 4, trovandoci, come da verbale in atti, di fronte ad un unico piazzale, delimitato e chiuso da un cancello, nel quale sono circoscritti vari posti auto, tutti vuoti tranne uno.

Non potendo accedere all'interno, pur vedendo lo stato dei luoghi attraverso la recinzione, non è stato possibile verificare l'esatta rispondenza dei luoghi con la planimetria catastale.



LOTTO 23

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 23** - Posto Auto n. 26 ubicato a Roma (RM) - via Monte d'Onorio 4

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- Arredo Urbano Srl (Proprietà 1/1)
Codice fiscale: 10083041003

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- Arredo Urbano Srl (Proprietà 1/1)

CONFINI

L'area su cui insiste il parcheggio a raso oggetto della perizia confina con via Monte d'Onorio, fabbricato in condominio di via Anicio Paolino n. 61 e via Anicio Paolino, salvo altri. Il posto auto confina con il posto auto n. 25 e la corsia di manovra salvo altri.

CONSISTENZA

| Destinazione | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza | Piano |
|--|------------------|------------------|--------------|--------------------------|----------|-------|
| Posto auto scoperto | 13,00 mq | 13,00 mq | 1,00 | 13,00 mq | 0,00 m | T |
| Totale superficie convenzionale: | | | | 13,00 mq | | |
| Incidenza condominiale: | | | | 0,00 | % | |
| Superficie convenzionale complessiva: | | | | 13,00 mq | | |

CRONISTORIA DATI CATASTALI

| Periodo | Proprietà | Dati catastali |
|--|----------------------|---|
| Dal 08/03/2002 al 28/05/2008 | PROMOINVEST S.R.L. | Catasto Terreni Fg. 914, Part. 1628 Superficie (ha are ca) are 29 ca 61 |
| Dal 18/12/2008 al 26/01/2016 | ARREDO URBANO S.R.L. | Catasto Fabbricati Fg. 914, Part. 1628, Sub. 37, Zc. 4 Categoria C6 Cl.3, Cons. 13 mq Superficie catastale 13 mq Rendita € 58,41 Piano T |

DATI CATASTALI



| Catasto fabbricati (CF) | | | | | | | | | | | |
|-------------------------|--------|-------|------|---------------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------|-------|----------|
| Dati identificativi | | | | Dati di classamento | | | | | | | |
| Sezione | Foglio | Part. | Sub. | Zona Cens. | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie catastale | Rendita | Piano | Graffato |
| | 914 | 1628 | 37 | 4 | C6 | 3 | 13 mq | 13 mq | 58,41 | T | |

Corrispondenza catastale

In data 27 gennaio 2016 mi sono recato con il custode Avv. Eleonora Ziccheddu in via Monte D'Onorio al civico 4, trovandoci, come da verbale in atti, di fronte ad un unico piazzale, delimitato e chiuso da un cancello, nel quale sono circoscritti vari posti auto, tutti vuoti tranne uno.

Non potendo accedere all'interno, pur vedendo lo stato dei luoghi attraverso la recinzione, non è stato possibile verificare l'esatta rispondenza dei luoghi con la planimetria catastale.

LOTTO 24

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 24** - Posto Auto n. 27 ubicato a Roma (RM) - via Monte d'Onorio 4

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- Arredo Urbano Srl (Proprietà 1/1)
Codice fiscale: 10083041003

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- Arredo Urbano Srl (Proprietà 1/1)

CONFINI

L'area su cui insiste il parcheggio araso oggetto della perizia confina con via Monte d'Onorio, fabbricato in condominio di via Anicio Paolino n. 61 e via Anicio Paolino, salvo altri. Il posto auto confina con il posto auto n. 28 e la corsia di manovra salvo altri.

CONSISTENZA

| Destinazione | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza | Piano |
|--|------------------|------------------|--------------|--------------------------|----------|-------|
| Posto auto scoperto | 12,00 mq | 12,00 mq | 1,00 | 1200 mq | 0,00 m | T |
| Totale superficie convenzionale: | | | | 12,00 mq | | |
| Incidenza condominiale: | | | | 0,00 | % | |
| Superficie convenzionale complessiva: | | | | 12,00 mq | | |



CRONISTORIA DATI CATASTALI

| Periodo | Proprietà | Dati catastali |
|------------------------------|----------------------|--|
| Dal 08/03/2002 al 28/05/2008 | PROMOINVEST S.R.L. | Catasto Terreni Fg. 914, Part. 1628 Superficie (ha are ca) are 29 ca 61 |
| Dal 18/12/2008 al 26/01/2016 | ARREDO URBANO S.R.L. | Catasto Fabbricati Fg. 914, Part. 1628, Sub. 38, Zc. 4 Categoria C6 Cl.3, Cons. 12 mq Superficie catastale 12 mq Rendita € 53,92 Piano T |

DATI CATASTALI

| Catasto fabbricati (CF) | | | | | | | | | | | |
|-------------------------|--------|-------|------|---------------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------|-------|----------|
| Dati identificativi | | | | Dati di classamento | | | | | | | |
| Sezione | Foglio | Part. | Sub. | Zona Cens. | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie catastale | Rendita | Piano | Graffato |
| | 914 | 1628 | 38 | 4 | C6 | 3 | 12 mq | 12 mq | 53,92 | T | |

Corrispondenza catastale

In data 27 gennaio 2016 mi sono recato con il custode Avv. Eleonora Ziccheddu in via Monte D'Onorio al civico 4, trovandoci, come da verbale in atti, di fronte ad un unico piazzale, delimitato e chiuso da un cancello, nel quale sono circoscritti vari posti auto, tutti vuoti tranne uno.

Non potendo accedere all'interno, pur vedendo lo stato dei luoghi attraverso la recinzione, non è stato possibile verificare l'esatta rispondenza dei luoghi con la planimetria catastale.

LOTTO 25

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 25** - Posto Auto n. 28 ubicato a Roma (RM) - via Monte d'Onorio 4

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- Arredo Urbano Srl (Proprietà 1/1)
Codice fiscale: 10083041003

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- Arredo Urbano Srl (Proprietà 1/1)



CONFINI

L'area su cui insiste il parcheggio a raso oggetto della perizia confina con via Monte d'Onorio, fabbricato in condominio di via Anicio Paolino n. 61 e via Anicio Paolino, salvo altri. Il posto auto confina con il posto auto n. 27 e la corsia di manovra salvo altri.

CONSISTENZA

| Destinazione | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza | Piano |
|--|------------------|------------------|--------------|--------------------------|----------|-------|
| Posto auto scoperto | 12,00 mq | 12,00 mq | 1,00 | 12,00 mq | 0,00 m | T |
| Totale superficie convenzionale: | | | | 12,00 mq | | |
| Incidenza condominiale: | | | | 0,00 | % | |
| Superficie convenzionale complessiva: | | | | 12,00 mq | | |

CRONISTORIA DATI CATASTALI

| Periodo | Proprietà | Dati catastali |
|--|----------------------|---|
| Dal 08/03/2002 al 28/05/2008 | PROMOINVEST S.R.L. | Catasto Terreni Fg. 914, Part. 1628 Superficie (ha are ca) are 29 ca 61 |
| Dal 18/12/2008 al 26/01/2016 | ARREDO URBANO S.R.L. | Catasto Fabbricati Fg. 914, Part. 1628, Sub. 39, Zc. 4 Categoria C6 Cl.3, Cons. 12 mq Superficie catastale 12 mq Rendita € 53,92 Piano T |

DATI CATASTALI

| Catasto fabbricati (CF) | | | | | | | | | | | |
|-------------------------|--------|-------|------|---------------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------|-------|----------|
| Dati identificativi | | | | Dati di classamento | | | | | | | |
| Sezione | Foglio | Part. | Sub. | Zona Cens. | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie catastale | Rendita | Piano | Graffato |
| | 914 | 1628 | 39 | 4 | C6 | 3 | 12 mq | 12 mq | 53,92 | T | |

Corrispondenza catastale

In data 27 gennaio 2016 mi sono recato con il custode Avv. Eleonora Ziccheddu in via Monte D'Onorio al civico 4, trovandoci, come da verbale in atti, di fronte ad un unico piazzale, delimitato e chiuso da un cancello, nel quale sono circoscritti vari posti auto, tutti vuoti tranne uno.

Non potendo accedere all'interno, pur vedendo lo stato dei luoghi attraverso la recinzione, non è stato possibile verificare l'esatta rispondenza dei luoghi con la planimetria catastale.



LOTTO 26

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 26** - Posto Auto n. 29 ubicato a Roma (RM) - via Monte d'Onorio 4

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- Arredo Urbano Srl (Proprietà 1/1)
Codice fiscale: 10083041003

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- Arredo Urbano Srl (Proprietà 1/1)

CONFINI

L'area su cui insiste il parcheggio a raso oggetto della perizia confina con via Monte d'Onorio, fabbricato in condominio di via Anicio Paolino n. 61 e via Anicio Paolino, salvo altri. Il posto auto confina con il posto auto n. 30 e la corsia di manovra salvo altri.

CONSISTENZA

| Destinazione | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza | Piano |
|--|------------------|------------------|--------------|--------------------------|----------|-------|
| Posto auto scoperto | 12,00 mq | 12,00 mq | 1,00 | 12,00 mq | 0,00 m | T |
| Totale superficie convenzionale: | | | | 12,00 mq | | |
| Incidenza condominiale: | | | | 0,00 | % | |
| Superficie convenzionale complessiva: | | | | 12,00 mq | | |

CRONISTORIA DATI CATASTALI

| Periodo | Proprietà | Dati catastali |
|--|----------------------|---|
| Dal 08/03/2002 al 28/05/2008 | PROMOINVEST S.R.L. | Catasto Terreni Fg. 914, Part. 1628 Superficie (ha are ca) are 29 ca 61 |
| Dal 18/12/2008 al 26/01/2016 | ARREDO URBANO S.R.L. | Catasto Fabbricati Fg. 914, Part. 1628, Sub. 40, Zc. 4 Categoria C6 Cl.3, Cons. 12 mq Superficie catastale 12 mq Rendita € 53,92 Piano T |



DATI CATASTALI

| Catasto fabbricati (CF) | | | | | | | | | | | |
|-------------------------|--------|-------|------|---------------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------|-------|----------|
| Dati identificativi | | | | Dati di classamento | | | | | | | |
| Sezione | Foglio | Part. | Sub. | Zona Cens. | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie catastale | Rendita | Piano | Graffato |
| | 914 | 1628 | 40 | 4 | C6 | 3 | 12 mq | 12 mq | 53,92 | T | |

Corrispondenza catastale

In data 27 gennaio 2016 mi sono recato con il custode Avv. Eleonora Ziccheddu in via Monte D'Onorio al civico 4, trovandoci, come da verbale in atti, di fronte ad un unico piazzale, delimitato e chiuso da un cancello, nel quale sono circoscritti vari posti auto, tutti vuoti tranne uno. Non potendo accedere all'interno, pur vedendo lo stato dei luoghi attraverso la recinzione, non è stato possibile verificare l'esatta rispondenza dei luoghi con la planimetria catastale.

LOTTO 27

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 27** - Posto Auto n. 30 ubicato a Roma (RM) - via Monte d'Onorio 4

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- Arredo Urbano Srl (Proprietà 1/1)
Codice fiscale: 10083041003

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- Arredo Urbano Srl (Proprietà 1/1)

CONFINI

L'area su cui insiste il parcheggio a raso oggetto della perizia confina con via Monte d'Onorio, fabbricato in condominio di via Anicio Paolino n. 61 e via Anicio Paolino, salvo altri. Il posto auto confina con il posto auto n. 31 e la corsia di manovra salvo altri.

CONSISTENZA

| Destinazione | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza | Piano |
|--|------------------|------------------|--------------|--------------------------|----------|-------|
| Posto auto scoperto | 12,00 mq | 12,00 mq | 1,00 | 12,00 mq | 0,00 m | T |
| Totale superficie convenzionale: | | | | 12,00 mq | | |
| Incidenza condominiale: | | | | 0,00 | % | |
| Superficie convenzionale complessiva: | | | | 12,00 mq | | |



CRONISTORIA DATI CATASTALI

| Periodo | Proprietà | Dati catastali |
|------------------------------|----------------------|---|
| Dal 08/03/2002 al 28/05/2008 | PROMOINVEST S.R.L. | Catasto Terreni Fg. 914, Part. 1628 Superficie (ha are ca) are 29 ca 61 |
| Dal 18/12/2008 al 26/01/2016 | ARREDO URBANO S.R.L. | Catasto Fabbricati Fg. 914, Part. 1628, Sub. 41, Zc. 4 Categoria C6 Cl.3, Cons. 12 mq Superficie catastale 12 mq Rendita € 53,92 Piano T |

DATI CATASTALI

| Catasto fabbricati (CF) | | | | | | | | | | | |
|-------------------------|--------|-------|------|---------------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------|-------|----------|
| Dati identificativi | | | | Dati di classamento | | | | | | | |
| Sezione | Foglio | Part. | Sub. | Zona Cens. | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie catastale | Rendita | Piano | Graffato |
| | 914 | 1628 | 41 | 4 | C6 | 3 | 12 mq | 12 mq | 53,92 | T | |

Corrispondenza catastale

In data 27 gennaio 2016 mi sono recato con il custode Avv. Eleonora Ziccheddu in via Monte D'Onorio al civico 4, trovandoci, come da verbale in atti, di fronte ad un unico piazzale, delimitato e chiuso da un cancello, nel quale sono circoscritti vari posti auto, tutti vuoti tranne uno.

Non potendo accedere all'interno, pur vedendo lo stato dei luoghi attraverso la recinzione, non è stato possibile verificare l'esatta rispondenza dei luoghi con la planimetria catastale.

LOTTO 28

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 28** - Posto Auto n. 31 ubicato a Roma (RM) - via Monte d'Onorio 4

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- Arredo Urbano Srl (Proprietà 1/1)
Codice fiscale: 10083041003

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- Arredo Urbano Srl (Proprietà 1/1)



CONFINI

L'area su cui insiste il parcheggio a raso oggetto della perizia confina con via Monte d'Onorio, fabbricato in condominio di via Anicio Paolino n. 61 e via Anicio Paolino, salvo altri. Il posto auto confina con il posto auto n. 32 e la corsia di manovra salvo altri.

CONSISTENZA

| Destinazione | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza | Piano |
|--|------------------|------------------|--------------|--------------------------|----------|-------|
| Posto auto scoperto | 12,00 mq | 12,00 mq | 1,00 | 12,00 mq | 0,00 m | T |
| Totale superficie convenzionale: | | | | 12,00 mq | | |
| Incidenza condominiale: | | | | 0,00 | % | |
| Superficie convenzionale complessiva: | | | | 12,00 mq | | |

CRONISTORIA DATI CATASTALI

| Periodo | Proprietà | Dati catastali |
|--|----------------------|---|
| Dal 08/03/2002 al 28/05/2008 | PROMOINVEST S.R.L. | Catasto Terreni Fg. 914, Part. 1628 Superficie (ha are ca) are 29 ca 61 |
| Dal 18/12/2008 al 26/01/2016 | ARREDO URBANO S.R.L. | Catasto Fabbricati Fg. 914, Part. 1628, Sub. 42, Zc. 4 Categoria C6 Cl.3, Cons. 12 mq Superficie catastale 12 mq Rendita € 53,92 Piano T |

DATI CATASTALI

| Catasto fabbricati (CF) | | | | | | | | | | | |
|-------------------------|--------|-------|------|---------------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------|-------|----------|
| Dati identificativi | | | | Dati di classamento | | | | | | | |
| Sezione | Foglio | Part. | Sub. | Zona Cens. | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie catastale | Rendita | Piano | Graffato |
| | 914 | 1628 | 42 | 4 | C6 | 3 | 12 mq | 12 mq | 53,92 | T | |

Corrispondenza catastale

In data 27 gennaio 2016 mi sono recato con il custode Avv. Eleonora Ziccheddu in via Monte D'Onorio al civico 4, trovandoci, come da verbale in atti, di fronte ad un unico piazzale, delimitato e chiuso da un cancello, nel quale sono circoscritti vari posti auto, tutti vuoti tranne uno.

Non potendo accedere all'interno, pur vedendo lo stato dei luoghi attraverso la recinzione, non è stato possibile verificare l'esatta rispondenza dei luoghi con la planimetria catastale.



LOTTO 29

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 29** - Posto Auto n. 32 ubicato a Roma (RM) - via Monte d'Onorio, 4

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- Arredo Urbano Srl (Proprietà 1/1)
Codice fiscale: 10083041003

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- Arredo Urbano Srl (Proprietà 1/1)

CONFINI

L'area su cui insiste il parcheggio a raso oggetto della perizia confina con via Monte d'Onorio, fabbricato in condominio di via Anicio Paolino n. 61 e via Anicio Paolino, salvo altri. Il posto auto confina con il posto auto n. 33 e la corsia di manovra salvo altri.

CONSISTENZA

| Destinazione | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza | Piano |
|--|------------------|------------------|--------------|--------------------------|----------|-------|
| Posto auto scoperto | 12,00 mq | 12,00 mq | 1,00 | 12,00 mq | 0,00 m | T |
| Totale superficie convenzionale: | | | | 12,00 mq | | |
| Incidenza condominiale: | | | | 0,00 | % | |
| Superficie convenzionale complessiva: | | | | 12,00 mq | | |

CRONISTORIA DATI CATASTALI

| Periodo | Proprietà | Dati catastali |
|--|----------------------|---|
| Dal 08/03/2002 al 28/05/2008 | PROMOINVEST S.R.L. | Catasto Terreni Fg. 914, Part. 1628 Superficie (ha are ca) are 29 ca 61 |
| Dal 18/12/2008 al 26/01/2016 | ARREDO URBANO S.R.L. | Catasto Fabbricati Fg. 914, Part. 1628, Sub. 43, Zc. 4 Categoria C6 Cl.3, Cons. 12 mq Superficie catastale 12 mq Rendita € 53,92 Piano T |

DATI CATASTALI



| Catasto fabbricati (CF) | | | | | | | | | | | |
|-------------------------|--------|-------|------|---------------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------|-------|----------|
| Dati identificativi | | | | Dati di classamento | | | | | | | |
| Sezione | Foglio | Part. | Sub. | Zona Cens. | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie catastale | Rendita | Piano | Graffato |
| | 914 | 1628 | 43 | 4 | C6 | 3 | 12 mq | 12 mq | 53,92 | T | |

Corrispondenza catastale

In data 27 gennaio 2016 mi sono recato con il custode Avv. Eleonora Ziccheddu in via Monte D'Onorio al civico 4, trovandoci, come da verbale in atti, di fronte ad un unico piazzale, delimitato e chiuso da un cancello, nel quale sono circoscritti vari posti auto, tutti vuoti tranne uno.

Non potendo accedere all'interno, pur vedendo lo stato dei luoghi attraverso la recinzione, non è stato possibile verificare l'esatta rispondenza dei luoghi con la planimetria catastale.

LOTTO 30

- Il lotto è formato dai seguenti beni:

Bene N ° 30 - Posto Auto n. 33 ubicato a Roma (RM) - via Monte d'Onorio 4

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- Arredo Urbano Srl (Proprietà 1/1)
Codice fiscale: 10083041003

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- Arredo Urbano Srl (Proprietà 1/1)

CONFINI

L'area su cui insiste il parcheggio araso oggetto della perizia confina con via Monte d'Onorio, fabbricato in condominio di via Anicio Paolino n. 61 e via Anicio Paolino, salvo altri. Il posto auto confina con il posto auto n. 32 e la corsia di manovra salvo altri.

CONSISTENZA

| Destinazione | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza | Piano |
|--|------------------|------------------|--------------|--------------------------|----------|-------|
| Posto auto scoperto | 16,00 mq | 16,00 mq | 1,00 | 16,00 mq | 0,00 m | T |
| Totale superficie convenzionale: | | | | 16,00 mq | | |
| Incidenza condominiale: | | | | 0,00 | % | |
| Superficie convenzionale complessiva: | | | | 16,00 mq | | |



CRONISTORIA DATI CATASTALI

| Periodo | Proprietà | Dati catastali |
|------------------------------|----------------------|---|
| Dal 08/03/2002 al 28/05/2008 | PROMOINVEST S.R.L. | Catasto Terreni Fg. 914, Part. 1628 Superficie (ha are ca) are 29 ca 61 |
| Dal 18/12/2008 al 26/01/2016 | ARREDO URBANO S.R.L. | Catasto Fabbricati Fg. 914, Part. 1628, Sub. 39, Zc. 4 Categoria C6 Cl.3, Cons. 16 mq Superficie catastale 16 mq Rendita € 71,89 Piano T |

DATI CATASTALI

| Catasto fabbricati (CF) | | | | | | | | | | | |
|-------------------------|--------|-------|------|---------------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------|-------|----------|
| Dati identificativi | | | | Dati di classamento | | | | | | | |
| Sezione | Foglio | Part. | Sub. | Zona Cens. | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie catastale | Rendita | Piano | Graffato |
| | 914 | 1628 | 39 | 4 | C6 | 3 | 16 mq | 16 mq | 71,89 | T | |

Corrispondenza catastale

In data 27 gennaio 2016 mi sono recato con il custode Avv. Eleonora Ziccheddu in via Monte D'Onorio al civico 4, trovandoci, come da verbale in atti, di fronte ad un unico piazzale, delimitato e chiuso da un cancello, nel quale sono circoscritti vari posti auto, tutti vuoti tranne uno.

Non potendo accedere all'interno, pur vedendo lo stato dei luoghi attraverso la recinzione, non è stato possibile verificare l'esatta rispondenza dei luoghi con la planimetria catastale.

LOTTO 31

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 31** - Posto Auto n. 34 ubicato a Roma (RM) - via Monte d'Onorio 4

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- Arredo Urbano Srl (Proprietà 1/1)
Codice fiscale: 10083041003

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- Arredo Urbano Srl (Proprietà 1/1)



CONFINI

L'area su cui insiste il parcheggio a raso oggetto della perizia confina con via Monte d'Onorio, fabbricato in condominio di via Anicio Paolino n. 61 e via Anicio Paolino, salvo altri. Il posto auto confina con il posto auto n. 35 e la corsia di manovra salvo altri.

CONSISTENZA

| Destinazione | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza | Piano |
|--|------------------|------------------|--------------|--------------------------|----------|-------|
| Posto auto scoperto | 12,00 mq | 12,00 mq | 1,00 | 12,00 mq | 0,00 m | T |
| Totale superficie convenzionale: | | | | 12,00 mq | | |
| Incidenza condominiale: | | | | 0,00 | % | |
| Superficie convenzionale complessiva: | | | | 12,00 mq | | |

CRONISTORIA DATI CATASTALI

| Periodo | Proprietà | Dati catastali |
|--|----------------------|---|
| Dal 08/03/2002 al 28/05/2008 | PROMOINVEST S.R.L. | Catasto Terreni Fg. 914, Part. 1628 Superficie (ha are ca) are 29 ca 61 |
| Dal 18/12/2008 al 26/01/2016 | ARREDO URBANO S.R.L. | Catasto Fabbricati Fg. 914, Part. 1628, Sub. 45, Zc. 4 Categoria C6 Cl.3, Cons. 12 mq Superficie catastale 12 mq Rendita € 53,92 Piano T |

DATI CATASTALI

| Catasto fabbricati (CF) | | | | | | | | | | | |
|-------------------------|--------|-------|------|---------------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------|-------|----------|
| Dati identificativi | | | | Dati di classamento | | | | | | | |
| Sezione | Foglio | Part. | Sub. | Zona Cens. | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie catastale | Rendita | Piano | Graffato |
| | 914 | 1628 | 45 | 4 | C6 | 3 | 12 mq | 12 mq | 53,92 | T | |

Corrispondenza catastale

In data 27 gennaio 2016 mi sono recato con il custode Avv. Eleonora Ziccheddu in via Monte D'Onorio al civico 4, trovandoci, come da verbale in atti, di fronte ad un unico piazzale, delimitato e chiuso da un cancello, nel quale sono circoscritti vari posti auto, tutti vuoti tranne uno.

Non potendo accedere all'interno, pur vedendo lo stato dei luoghi attraverso la recinzione, non è stato possibile verificare l'esatta rispondenza dei luoghi con la planimetria catastale.



LOTTO 32

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 32** - Posto Auto n. 35 ubicato a Roma (RM) - via Monte d'Onorio 4

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- Arredo Urbano Srl (Proprietà 1/1)
Codice fiscale: 10083041003

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- Arredo Urbano Srl (Proprietà 1/1)

CONFINI

L'area su cui insiste il parcheggio a raso oggetto della perizia confina con via Monte d'Onorio, fabbricato in condominio di via Anicio Paolino n. 61 e via Anicio Paolino, salvo altri. Il posto auto confina con il posto auto n. 36 e la corsia di manovra salvo altri.

CONSISTENZA

| Destinazione | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza | Piano |
|--|------------------|------------------|--------------|--------------------------|----------|-------|
| Posto auto scoperto | 12,00 mq | 12,00 mq | 1,00 | 12,00 mq | 0,00 m | T |
| Totale superficie convenzionale: | | | | 12,00 mq | | |
| Incidenza condominiale: | | | | 0,00 | % | |
| Superficie convenzionale complessiva: | | | | 12,00 mq | | |

CRONISTORIA DATI CATASTALI

| Periodo | Proprietà | Dati catastali |
|--|----------------------|---|
| Dal 08/03/2002 al 28/05/2008 | PROMOINVEST S.R.L. | Catasto Terreni Fg. 914, Part. 1628 Superficie (ha are ca) are 29 ca 61 |
| Dal 18/12/2008 al 26/01/2016 | ARREDO URBANO S.R.L. | Catasto Fabbricati Fg. 914, Part. 1628, Sub. 46, Zc. 4 Categoria C6 Cl.3, Cons. 12 mq Superficie catastale 12 mq Rendita € 53,92 Piano T |



DATI CATASTALI

| Catasto fabbricati (CF) | | | | | | | | | | | |
|-------------------------|--------|-------|------|---------------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------|-------|----------|
| Dati identificativi | | | | Dati di classamento | | | | | | | |
| Sezione | Foglio | Part. | Sub. | Zona Cens. | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie catastale | Rendita | Piano | Graffato |
| | 914 | 1628 | 46 | 4 | C6 | 3 | 12 mq | 12 mq | 53,92 | T | |

Corrispondenza catastale

In data 27 gennaio 2016 mi sono recato con il custode Avv. Eleonora Ziccheddu in via Monte D'Onorio al civico 4, trovandoci, come da verbale in atti, di fronte ad un unico piazzale, delimitato e chiuso da un cancello, nel quale sono circoscritti vari posti auto, tutti vuoti tranne uno. Non potendo accedere all'interno, pur vedendo lo stato dei luoghi attraverso la recinzione, non è stato possibile verificare l'esatta rispondenza dei luoghi con la planimetria catastale.

LOTTO 33

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 33** - Posto Auto n. 36 ubicato a Roma (RM) - via Monte d'Onorio 4

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- Arredo Urbano Srl (Proprietà 1/1)
Codice fiscale: 10083041003

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- Arredo Urbano Srl (Proprietà 1/1)

CONFINI

L'area su cui insiste il parcheggio a raso oggetto della perizia confina con via Monte d'Onorio, fabbricato in condominio di via Anicio Paolino n. 61 e via Anicio Paolino, salvo altri. Il posto auto confina con il posto auto n. 37 e la corsia di manovra salvo altri.

CONSISTENZA

| Destinazione | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza | Piano |
|--|------------------|------------------|--------------|--------------------------|----------|-------|
| Posto auto scoperto | 12,00 mq | 12,00 mq | 1,00 | 12,00 mq | 0,00 m | T |
| Totale superficie convenzionale: | | | | 12,00 mq | | |
| Incidenza condominiale: | | | | 0,00 | % | |
| Superficie convenzionale complessiva: | | | | 12,00 mq | | |



CRONISTORIA DATI CATASTALI

| Periodo | Proprietà | Dati catastali |
|------------------------------|----------------------|---|
| Dal 08/03/2002 al 28/05/2008 | PROMOINVEST S.R.L. | Catasto Terreni Fg. 914, Part. 1628 Superficie (ha are ca) are 29 ca 61 |
| Dal 18/12/2008 al 26/01/2016 | ARREDO URBANO S.R.L. | Catasto Fabbricati Fg. 914, Part. 1628, Sub. 47, Zc. 4 Categoria C6 Cl.3, Cons. 12 mq Superficie catastale 12 mq Rendita € 53,92 Piano T |

DATI CATASTALI

| Catasto fabbricati (CF) | | | | | | | | | | | |
|-------------------------|--------|-------|------|---------------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------|-------|----------|
| Dati identificativi | | | | Dati di classamento | | | | | | | |
| Sezione | Foglio | Part. | Sub. | Zona Cens. | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie catastale | Rendita | Piano | Graffato |
| | 914 | 1628 | 47 | 4 | C6 | 3 | 12 mq | 12 mq | 53,92 | T | |

Corrispondenza catastale

In data 27 gennaio 2016 mi sono recato con il custode Avv. Eleonora Ziccheddu in via Monte D'Onorio al civico 4, trovandoci, come da verbale in atti, di fronte ad un unico piazzale, delimitato e chiuso da un cancello, nel quale sono circoscritti vari posti auto, tutti vuoti tranne uno.

Non potendo accedere all'interno, pur vedendo lo stato dei luoghi attraverso la recinzione, non è stato possibile verificare l'esatta rispondenza dei luoghi con la planimetria catastale.

LOTTO 34

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 34** - Posto Auto n. 37 ubicato a Roma (RM) - via Monte d'Onorio 4

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- Arredo Urbano Srl (Proprietà 1/1)
Codice fiscale: 10083041003

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- Arredo Urbano Srl (Proprietà 1/1)



CONFINI

L'area su cui insiste il parcheggio a raso oggetto della perizia confina con via Monte d'Onorio, fabbricato in condominio di via Anicio Paolino n. 61 e via Anicio Paolino, salvo altri. Il posto auto confina con il posto auto n. 38 e la corsia di manovra salvo altri.

CONSISTENZA

| Destinazione | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza | Piano |
|--|------------------|------------------|--------------|--------------------------|----------|-------|
| Posto auto scoperto | 12,00 mq | 12,00 mq | 1,00 | 12,00 mq | 0,00 m | T |
| Totale superficie convenzionale: | | | | 12,00 mq | | |
| Incidenza condominiale: | | | | 0,00 | % | |
| Superficie convenzionale complessiva: | | | | 12,00 mq | | |

CRONISTORIA DATI CATASTALI

| Periodo | Proprietà | Dati catastali |
|------------------------------|----------------------|---|
| Dal 08/03/2002 al 28/05/2008 | PROMOINVEST S.R.L. | Catasto Terreni Fg. 914, Part. 1628 Superficie (ha are ca) are 29 ca 61 |
| Dal 18/12/2008 al 26/01/2016 | ARREDO URBANO S.R.L. | Catasto Fabbricati Fg. 914, Part. 1628, Sub. 48, Zc. 4 Categoria C6 Cl.3, Cons. 12 mq Superficie catastale 12 mq Rendita € 53,92 Piano T |

DATI CATASTALI

| Catasto fabbricati (CF) | | | | | | | | | | | |
|-------------------------|--------|-------|------|---------------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------|-------|----------|
| Dati identificativi | | | | Dati di classamento | | | | | | | |
| Sezione | Foglio | Part. | Sub. | Zona Cens. | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie catastale | Rendita | Piano | Graffato |
| | 914 | 1628 | 48 | 4 | C6 | 3 | 12 mq | 12 mq | 53,92 | T | |

Corrispondenza catastale

In data 27 gennaio 2016 mi sono recato con il custode Avv. Eleonora Ziccheddu in via Monte D'Onorio al civico 4, trovandoci, come da verbale in atti, di fronte ad un unico piazzale, delimitato e chiuso da un cancello, nel quale sono circoscritti vari posti auto, tutti vuoti tranne uno.

Non potendo accedere all'interno, pur vedendo lo stato dei luoghi attraverso la recinzione, non è stato possibile verificare l'esatta rispondenza dei luoghi con la planimetria catastale.



LOTTO 35

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 35** - Posto Auto n. 38 ubicato a Roma (RM) - via Monte d'Onorio 4

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- Arredo Urbano Srl (Proprietà 1/1)
Codice fiscale: 10083041003

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- Arredo Urbano Srl (Proprietà 1/1)

CONFINI

L'area su cui insiste il parcheggio a raso oggetto della perizia confina con via Monte d'Onorio, fabbricato in condominio di via Anicio Paolino n. 61 e via Anicio Paolino, salvo altri. Il posto auto confina con il posto auto n. 39 e la corsia di manovra salvo altri.

CONSISTENZA

| Destinazione | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza | Piano |
|--|------------------|------------------|--------------|--------------------------|----------|-------|
| Posto auto scoperto | 12,00 mq | 12,00 mq | 1,00 | 12,00 mq | 0,00 m | T |
| Totale superficie convenzionale: | | | | 12,00 mq | | |
| Incidenza condominiale: | | | | 0,00 | % | |
| Superficie convenzionale complessiva: | | | | 12,00 mq | | |

CRONISTORIA DATI CATASTALI

| Periodo | Proprietà | Dati catastali |
|--|----------------------|---|
| Dal 08/03/2002 al 28/05/2008 | PROMOINVEST S.R.L. | Catasto Terreni Fg. 914, Part. 1628 Superficie (ha are ca) are 29 ca 61 |
| Dal 18/12/2008 al 26/01/2016 | ARREDO URBANO S.R.L. | Catasto Fabbricati Fg. 914, Part. 1628, Sub. 49, Zc. 4 Categoria C6 Cl.3, Cons. 12 mq Superficie catastale 12 mq Rendita € 53,92 Piano T |



DATI CATASTALI

| Catasto fabbricati (CF) | | | | | | | | | | | |
|-------------------------|--------|-------|------|---------------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------|-------|----------|
| Dati identificativi | | | | Dati di classamento | | | | | | | |
| Sezione | Foglio | Part. | Sub. | Zona Cens. | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie catastale | Rendita | Piano | Graffato |
| | 914 | 1628 | 49 | 4 | C6 | 3 | 12 mq | 12 mq | 53,92 | T | |

Corrispondenza catastale

In data 27 gennaio 2016 mi sono recato con il custode Avv. Eleonora Ziccheddu in via Monte D'Onorio al civico 4, trovandoci, come da verbale in atti, di fronte ad un unico piazzale, delimitato e chiuso da un cancello, nel quale sono circoscritti vari posti auto, tutti vuoti tranne uno. Non potendo accedere all'interno, pur vedendo lo stato dei luoghi attraverso la recinzione, non è stato possibile verificare l'esatta rispondenza dei luoghi con la planimetria catastale.

LOTTO 36

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 36** - Posto Auto ubicato n. 39 a Roma (RM) - via Monte d'Onorio, 4

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- Arredo Urbano Srl (Proprietà 1/1)
Codice fiscale: 10083041003

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- Arredo Urbano Srl (Proprietà 1/1)

CONFINI

L'area su cui insiste il parcheggio a raso oggetto della perizia confina con via Monte d'Onorio, fabbricato in condominio di via Anicio Paolino n. 61 e via Anicio Paolino, salvo altri. Il posto auto confina con il posto auto n. 38 e la corsia di manovra salvo altri.

CONSISTENZA

| Destinazione | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza | Piano |
|--|------------------|------------------|--------------|--------------------------|----------|-------|
| Posto auto scoperto | 12,00 mq | 12,00 mq | 1,00 | 12,00 mq | 0,00 m | T |
| Totale superficie convenzionale: | | | | 12,00 mq | | |
| Incidenza condominiale: | | | | 0,00 | % | |
| Superficie convenzionale complessiva: | | | | 12,00 mq | | |



CRONISTORIA DATI CATASTALI

| Periodo | Proprietà | Dati catastali |
|------------------------------|----------------------|---|
| Dal 08/03/2002 al 28/05/2008 | PROMOINVEST S.R.L. | Catasto Terreni Fg. 914, Part. 1628 Superficie (ha are ca) are 29 ca 61 |
| Dal 18/12/2008 al 26/01/2016 | ARREDO URBANO S.R.L. | Catasto Fabbricati Fg. 914, Part. 1628, Sub. 50, Zc. 4 Categoria C6 Cl.3, Cons. 12 mq Superficie catastale 12 mq Rendita € 53,92 Piano T |

DATI CATASTALI

| Catasto fabbricati (CF) | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------|--------|-------|------|---------------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------|-------|----------|--|
| Dati identificativi | | | | Dati di classamento | | | | | | | | |
| Sezione | Foglio | Part. | Sub. | Zona Cens. | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie catastale | Rendita | Piano | Graffato | |
| | 914 | 1628 | 50 | 4 | C6 | 3 | 12 mq | 12 mq | 53,92 | T | | |

Corrispondenza catastale

In data 27 gennaio 2016 mi sono recato con il custode Avv. Eleonora Ziccheddu in via Monte D'Onorio al civico 4, trovandoci, come da verbale in atti, di fronte ad un unico piazzale, delimitato e chiuso da un cancello, nel quale sono circoscritti vari posti auto, tutti vuoti tranne uno.

Non potendo accedere all'interno, pur vedendo lo stato dei luoghi attraverso la recinzione, non è stato possibile verificare l'esatta rispondenza dei luoghi con la planimetria catastale.

LOTTO 37

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 37** - Posto Auto n. 40 ubicato a Roma (RM) - via Monte d'Onorio 4

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- Arredo Urbano Srl (Proprietà 1/1)
Codice fiscale: 10083041003

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- Arredo Urbano Srl (Proprietà 1/1)



CONFINI

L'area su cui insiste il parcheggio a raso oggetto della perizia confina con via Monte d'Onorio, fabbricato in condominio di via Anicio Paolino n. 61 e via Anicio Paolino, salvo altri. Il posto auto confina con il posto auto n. 41 e la corsia di manovra salvo altri.

CONSISTENZA

| Destinazione | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza | Piano |
|--|------------------|------------------|--------------|--------------------------|----------|-------|
| Posto auto scoperto | 13,00 mq | 13,00 mq | 1,00 | 13,00 mq | 0,00 m | T |
| Totale superficie convenzionale: | | | | 13,00 mq | | |
| Incidenza condominiale: | | | | 0,00 | % | |
| Superficie convenzionale complessiva: | | | | 13,00 mq | | |

CRONISTORIA DATI CATASTALI

| Periodo | Proprietà | Dati catastali |
|--|----------------------|---|
| Dal 08/03/2002 al 28/05/2008 | PROMOINVEST S.R.L. | Catasto Terreni Fg. 914, Part. 1628 Superficie (ha are ca) are 29 ca 61 |
| Dal 18/12/2008 al 26/01/2016 | ARREDO URBANO S.R.L. | Catasto Fabbricati Fg. 914, Part. 1628, Sub. 51, Zc. 4 Categoria C6 Cl.3, Cons. 13 mq Superficie catastale 13 mq Rendita € 58,41 Piano T |

DATI CATASTALI

| Catasto fabbricati (CF) | | | | | | | | | | | |
|-------------------------|--------|-------|------|---------------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------|-------|----------|
| Dati identificativi | | | | Dati di classamento | | | | | | | |
| Sezione | Foglio | Part. | Sub. | Zona Cens. | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie catastale | Rendita | Piano | Graffato |
| | 914 | 1628 | 51 | 4 | C6 | 3 | 13 mq | 13 mq | 58,41 | T | |

Corrispondenza catastale

In data 27 gennaio 2016 mi sono recato con il custode Avv. Eleonora Ziccheddu in via Monte D'Onorio al civico 4, trovandoci, come da verbale in atti, di fronte ad un unico piazzale, delimitato e chiuso da un cancello, nel quale sono circoscritti vari posti auto, tutti vuoti tranne uno.

Non potendo accedere all'interno, pur vedendo lo stato dei luoghi attraverso la recinzione, non è stato possibile verificare l'esatta rispondenza dei luoghi con la planimetria catastale.



LOTTO 38

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 38** - Posto Auto n. 41 ubicato a Roma (RM) - via Monte d'Onorio 4

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- Arredo Urbano Srl (Proprietà 1/1)
Codice fiscale: 10083041003

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- Arredo Urbano Srl (Proprietà 1/1)

CONFINI

L'area su cui insiste il parcheggio a raso oggetto della perizia confina con via Monte d'Onorio, fabbricato in condominio di via Anicio Paolino n. 61 e via Anicio Paolino, salvo altri. Il posto auto confina con il posto auto n. 42 e la corsia di manovra salvo altri.

CONSISTENZA

| Destinazione | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza | Piano |
|--|------------------|------------------|--------------|--------------------------|----------|-------|
| Posto auto scoperto | 13,00 mq | 13,00 mq | 1,00 | 13,00 mq | 0,00 m | T |
| Totale superficie convenzionale: | | | | 13,00 mq | | |
| Incidenza condominiale: | | | | 0,00 | % | |
| Superficie convenzionale complessiva: | | | | 13,00 mq | | |

CRONISTORIA DATI CATASTALI

| Periodo | Proprietà | Dati catastali |
|--|----------------------|---|
| Dal 08/03/2002 al 28/05/2008 | PROMOINVEST S.R.L. | Catasto Terreni Fg. 914, Part. 1628 Superficie (ha are ca) are 29 ca 61 |
| Dal 18/12/2008 al 26/01/2016 | ARREDO URBANO S.R.L. | Catasto Fabbricati Fg. 914, Part. 1628, Sub. 52, Zc. 4 Categoria C6 Cl.3, Cons. 13 mq Superficie catastale 13 mq Rendita € 58,41 Piano T |



DATI CATASTALI

| Catasto fabbricati (CF) | | | | | | | | | | | |
|-------------------------|--------|-------|------|---------------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------|-------|----------|
| Dati identificativi | | | | Dati di classamento | | | | | | | |
| Sezione | Foglio | Part. | Sub. | Zona Cens. | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie catastale | Rendita | Piano | Graffato |
| | 914 | 1628 | 52 | 4 | C6 | 3 | 13 mq | 13 mq | 58,41 | T | |

Corrispondenza catastale

In data 27 gennaio 2016 mi sono recato con il custode Avv. Eleonora Ziccheddu in via Monte D'Onorio al civico 4, trovandoci, come da verbale in atti, di fronte ad un unico piazzale, delimitato e chiuso da un cancello, nel quale sono circoscritti vari posti auto, tutti vuoti tranne uno.

Non potendo accedere all'interno, pur vedendo lo stato dei luoghi attraverso la recinzione, non è stato possibile verificare l'esatta rispondenza dei luoghi con la planimetria catastale.

LOTTO 39

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 39** - Posto Auto n. 42 ubicato a Roma (RM) - via Monte d'Onorio 4

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- Arredo Urbano Srl (Proprietà 1/1)
Codice fiscale: 10083041003

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- Arredo Urbano Srl (Proprietà 1/1)

CONFINI

L'area su cui insiste il parcheggio a raso oggetto della perizia confina con via Monte d'Onorio, fabbricato in condominio di via Anicio Paolino n. 61 e via Anicio Paolino, salvo altri. Il posto auto confina con il posto auto n. 41, il posto auto n. 43 e la corsia di manovra salvo altri.

CONSISTENZA

| Destinazione | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza | Piano |
|---|------------------|------------------|--------------|--------------------------|----------|-------|
| Posto auto scoperto | 13,00 mq | 13,00 mq | 1,00 | 13,00 mq | 0,00 m | T |
| Totale superficie convenzionale: | | | | 13,00 mq | | |
| Incidenza condominiale: | | | | 0,00 | % | |



| | | |
|--|-----------------|--|
| Superficie convenzionale complessiva: | 13,00 mq | |
|--|-----------------|--|

CRONISTORIA DATI CATASTALI

| Periodo | Proprietà | Dati catastali |
|--|----------------------|---|
| Dal 08/03/2002 al 28/05/2008 | PROMOINVEST S.R.L. | Catasto Terreni Fg. 914, Part. 1628 Superficie (ha are ca) are 29 ca 61 |
| Dal 18/12/2008 al 26/01/2016 | ARREDO URBANO S.R.L. | Catasto Fabbricati Fg. 914, Part. 1628, Sub. 53, Zc. 4 Categoria C6 Cl.3, Cons. 13 mq Superficie catastale 13 mq Rendita € 58,41 Piano T |

DATI CATASTALI

| Catasto fabbricati (CF) | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------|--------|-------|------|---------------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------|-------|----------|--|
| Dati identificativi | | | | Dati di classamento | | | | | | | | |
| Sezione | Foglio | Part. | Sub. | Zona Cens. | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie catastale | Rendita | Piano | Graffato | |
| | 914 | 1628 | 53 | 4 | C6 | 3 | 13 mq | 13 mq | 58,41 | T | | |

Corrispondenza catastale

In data 27 gennaio 2016 mi sono recato con il custode Avv. Eleonora Ziccheddu in via Monte D'Onorio al civico 4, trovandoci, come da verbale in atti, di fronte ad un unico piazzale, delimitato e chiuso da un cancello, nel quale sono circoscritti vari posti auto, tutti vuoti tranne uno.

Non potendo accedere all'interno, pur vedendo lo stato dei luoghi attraverso la recinzione, non è stato possibile verificare l'esatta rispondenza dei luoghi con la planimetria catastale.

LOTTO 40

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 40** - Posto Auto n. 43 ubicato a Roma (RM) - via Monte d'Onorio 4

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- Arredo Urbano Srl (Proprietà 1/1)
Codice fiscale: 10083041003

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- Arredo Urbano Srl (Proprietà 1/1)



CONFINI

L'area su cui insiste il parcheggio a raso oggetto della perizia confina con via Monte d'Onorio, fabbricato in condominio di via Anicio Paolino n. 61 e via Anicio Paolino, salvo altri. Il posto auto confina con il posto auto n. 44 e la corsia di manovra salvo altri.

CONSISTENZA

| Destinazione | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza | Piano |
|--|------------------|------------------|--------------|--------------------------|----------|-------|
| Posto auto scoperto | 13,00 mq | 13,00 mq | 1,00 | 13,00 mq | 0,00 m | T |
| Totale superficie convenzionale: | | | | 13,00 mq | | |
| Incidenza condominiale: | | | | 0,00 | % | |
| Superficie convenzionale complessiva: | | | | 13,00 mq | | |

CRONISTORIA DATI CATASTALI

| Periodo | Proprietà | Dati catastali |
|--|----------------------|---|
| Dal 08/03/2002 al 28/05/2008 | PROMOINVEST S.R.L. | Catasto Terreni Fg. 914, Part. 1628 Superficie (ha are ca) are 29 ca 61 |
| Dal 18/12/2008 al 26/01/2016 | ARREDO URBANO S.R.L. | Catasto Fabbricati Fg. 914, Part. 1628, Sub. 54, Zc. 4 Categoria C6 Cl.3, Cons. 13 mq Superficie catastale 13 mq Rendita € 58,41 Piano T |

DATI CATASTALI

| Catasto fabbricati (CF) | | | | | | | | | | | |
|-------------------------|--------|-------|------|---------------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------|-------|----------|
| Dati identificativi | | | | Dati di classamento | | | | | | | |
| Sezione | Foglio | Part. | Sub. | Zona Cens. | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie catastale | Rendita | Piano | Graffato |
| | 914 | 1628 | 54 | 4 | C6 | 3 | 13 mq | 13 mq | 58,41 | T | |

Corrispondenza catastale

In data 27 gennaio 2016 mi sono recato con il custode Avv. Eleonora Ziccheddu in via Monte D'Onorio al civico 4, trovandoci, come da verbale in atti, di fronte ad un unico piazzale, delimitato e chiuso da un cancello, nel quale sono circoscritti vari posti auto, tutti vuoti tranne uno.

Non potendo accedere all'interno, pur vedendo lo stato dei luoghi attraverso la recinzione, non è stato possibile verificare l'esatta rispondenza dei luoghi con la planimetria catastale.



LOTTO 41

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 41** - Posto Auto n. 44 ubicato a Roma (RM) - via Monte d'Onorio 4

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- Arredo Urbano Srl (Proprietà 1/1)
Codice fiscale: 10083041003

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- Arredo Urbano Srl (Proprietà 1/1)

CONFINI

L'area su cui insiste il parcheggio a raso oggetto della perizia confina con via Monte d'Onorio, fabbricato in condominio di via Anicio Paolino n. 61 e via Anicio Paolino, salvo altri. Il posto auto confina con il posto auto n. 45 e la corsia di manovra salvo altri.

CONSISTENZA

| Destinazione | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza | Piano |
|--|------------------|------------------|--------------|--------------------------|----------|-------|
| Posto auto scoperto | 13,00 mq | 13,00 mq | 1,00 | 13,00 mq | 0,00 m | T |
| Totale superficie convenzionale: | | | | 13,00 mq | | |
| Incidenza condominiale: | | | | 0,00 | % | |
| Superficie convenzionale complessiva: | | | | 13,00 mq | | |

CRONISTORIA DATI CATASTALI

| Periodo | Proprietà | Dati catastali |
|--|----------------------|---|
| Dal 08/03/2002 al 28/05/2008 | PROMOINVEST S.R.L. | Catasto Terreni Fg. 914, Part. 1628 Superficie (ha are ca) are 29 ca 61 |
| Dal 18/12/2008 al 26/01/2016 | ARREDO URBANO S.R.L. | Catasto Fabbricati Fg. 914, Part. 1628, Sub. 55, Zc. 4 Categoria C6 Cl.3, Cons. 13 mq Superficie catastale 13 mq Rendita € 58,41 Piano T |



DATI CATASTALI

| Catasto fabbricati (CF) | | | | | | | | | | | |
|-------------------------|--------|-------|------|---------------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------|-------|----------|
| Dati identificativi | | | | Dati di classamento | | | | | | | |
| Sezione | Foglio | Part. | Sub. | Zona Cens. | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie catastale | Rendita | Piano | Graffato |
| | 914 | 1628 | 55 | 4 | C6 | 3 | 13 mq | 13 mq | 58,41 | T | |

Corrispondenza catastale

In data 27 gennaio 2016 mi sono recato con il custode Avv. Eleonora Ziccheddu in via Monte D'Onorio al civico 4, trovandoci, come da verbale in atti, di fronte ad un unico piazzale, delimitato e chiuso da un cancello, nel quale sono circoscritti vari posti auto, tutti vuoti tranne uno. Non potendo accedere all'interno, pur vedendo lo stato dei luoghi attraverso la recinzione, non è stato possibile verificare l'esatta rispondenza dei luoghi con la planimetria catastale.

LOTTO 42

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 42** - Posto Auto n. 45 ubicato a Roma (RM) - via Monte d'Onorio 4

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- Arredo Urbano Srl (Proprietà 1/1)
Codice fiscale: 10083041003

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- Arredo Urbano Srl (Proprietà 1/1)

CONFINI

L'area su cui insiste il parcheggio a raso oggetto della perizia confina con via Monte d'Onorio, fabbricato in condominio di via Anicio Paolino n. 61 e via Anicio Paolino, salvo altri. Il posto auto confina con il posto auto n. 44 e la corsia di manovra salvo altri.

CONSISTENZA

| Destinazione | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza | Piano |
|--|------------------|------------------|--------------|--------------------------|----------|-------|
| Posto auto scoperto | 13,00 mq | 13,00 mq | 1,00 | 13,00 mq | 0,00 m | T |
| Totale superficie convenzionale: | | | | 13,00 mq | | |
| Incidenza condominiale: | | | | 0,00 | % | |
| Superficie convenzionale complessiva: | | | | 13,00 mq | | |



CRONISTORIA DATI CATASTALI

| Periodo | Proprietà | Dati catastali |
|------------------------------|----------------------|---|
| Dal 08/03/2002 al 28/05/2008 | PROMOINVEST S.R.L. | Catasto Terreni Fg. 914, Part. 1628 Superficie (ha are ca) are 29 ca 61 |
| Dal 18/12/2008 al 26/01/2016 | ARREDO URBANO S.R.L. | Catasto Fabbricati Fg. 914, Part. 1628, Sub. 56, Zc. 4 Categoria C6 Cl.3, Cons. 13 mq Superficie catastale 13 mq Rendita € 58,41 Piano T |

DATI CATASTALI

| Catasto fabbricati (CF) | | | | | | | | | | | |
|-------------------------|--------|-------|------|---------------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------|-------|----------|
| Dati identificativi | | | | Dati di classamento | | | | | | | |
| Sezione | Foglio | Part. | Sub. | Zona Cens. | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie catastale | Rendita | Piano | Graffato |
| | 914 | 1628 | 56 | 4 | C6 | 3 | 13 mq | 13 mq | 58,41 | T | |

Corrispondenza catastale

In data 27 gennaio 2016 mi sono recato con il custode Avv. Eleonora Ziccheddu in via Monte D'Onorio al civico 4, trovandoci, come da verbale in atti, di fronte ad un unico piazzale, delimitato e chiuso da un cancello, nel quale sono circoscritti vari posti auto, tutti vuoti tranne uno.

Non potendo accedere all'interno, pur vedendo lo stato dei luoghi attraverso la recinzione, non è stato possibile verificare l'esatta rispondenza dei luoghi con la planimetria catastale.

LOTTO 43

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 43** - Posto Auto n. 46 ubicato a Roma (RM) - via Monte d'Onorio, 4

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- Arredo Urbano Srl (Proprietà 1/1)
Codice fiscale: 10083041003

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- Arredo Urbano Srl (Proprietà 1/1)



CONFINI

L'area su cui insiste il parcheggio a raso oggetto della perizia confina con via Monte d'Onorio, fabbricato in condominio di via Anicio Paolino n. 61 e via Anicio Paolino, salvo altri. Il posto auto confina con il posto auto n. 47 e la corsia di manovra salvo altri.

CONSISTENZA

| Destinazione | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza | Piano |
|--|------------------|------------------|--------------|--------------------------|----------|-------|
| Posto auto scoperto | 12,00 mq | 12,00 mq | 1,00 | 12,00 mq | 0,00 m | T |
| Totale superficie convenzionale: | | | | 12,00 mq | | |
| Incidenza condominiale: | | | | 0,00 | % | |
| Superficie convenzionale complessiva: | | | | 12,00 mq | | |

CRONISTORIA DATI CATASTALI

| Periodo | Proprietà | Dati catastali |
|--|----------------------|---|
| Dal 08/03/2002 al 28/05/2008 | PROMOINVEST S.R.L. | Catasto Terreni Fg. 914, Part. 1628 Superficie (ha are ca) are 29 ca 61 |
| Dal 18/12/2008 al 26/01/2016 | ARREDO URBANO S.R.L. | Catasto Fabbricati Fg. 914, Part. 1628, Sub. 57, Zc. 4 Categoria C6 Cl.3, Cons. 12 mq Superficie catastale 12 mq Rendita € 53,92 Piano T |

DATI CATASTALI

| Catasto fabbricati (CF) | | | | | | | | | | | |
|-------------------------|--------|-------|------|---------------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------|-------|----------|
| Dati identificativi | | | | Dati di classamento | | | | | | | |
| Sezione | Foglio | Part. | Sub. | Zona Cens. | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie catastale | Rendita | Piano | Graffato |
| | 914 | 1628 | 57 | 4 | C6 | 3 | 12 mq | 12 mq | 53,92 | T | |

Corrispondenza catastale

In data 27 gennaio 2016 mi sono recato con il custode Avv. Eleonora Ziccheddu in via Monte D'Onorio al civico 4, trovandoci, come da verbale in atti, di fronte ad un unico piazzale, delimitato e chiuso da un cancello, nel quale sono circoscritti vari posti auto, tutti vuoti tranne uno.

Non potendo accedere all'interno, pur vedendo lo stato dei luoghi attraverso la recinzione, non è stato possibile verificare l'esatta rispondenza dei luoghi con la planimetria catastale.



LOTTO 44

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 44** - Posto Auto n. 47 ubicato a Roma (RM) - via Monte d'Onorio 4

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- Arredo Urbano Srl (Proprietà 1/1)
Codice fiscale: 10083041003

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- Arredo Urbano Srl (Proprietà 1/1)

CONFINI

L'area su cui insiste il parcheggio a raso oggetto della perizia confina con via Monte d'Onorio, fabbricato in condominio di via Anicio Paolino n. 61 e via Anicio Paolino, salvo altri. Il posto auto confina con il posto auto n. 48, il posto auto 46 e la corsia di manovra salvo altri.

CONSISTENZA

| Destinazione | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza | Piano |
|--|------------------|------------------|--------------|--------------------------|----------|-------|
| Posto auto scoperto | 12,00 mq | 12,00 mq | 1,00 | 12,00 mq | 0,00 m | T |
| Totale superficie convenzionale: | | | | 12,00 mq | | |
| Incidenza condominiale: | | | | 0,00 | % | |
| Superficie convenzionale complessiva: | | | | 12,00 mq | | |

CRONISTORIA DATI CATASTALI

| Periodo | Proprietà | Dati catastali |
|--|----------------------|---|
| Dal 08/03/2002 al 28/05/2008 | PROMOINVEST S.R.L. | Catasto Terreni Fg. 914, Part. 1628 Superficie (ha are ca) are 29 ca 61 |
| Dal 18/12/2008 al 26/01/2016 | ARREDO URBANO S.R.L. | Catasto Fabbricati Fg. 914, Part. 1628, Sub. 58, Zc. 4 Categoria C6 Cl.3, Cons. 12 mq Superficie catastale 12 mq Rendita € 53,92 Piano T |



DATI CATASTALI

| Catasto fabbricati (CF) | | | | | | | | | | | |
|-------------------------|--------|-------|------|---------------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------|-------|----------|
| Dati identificativi | | | | Dati di classamento | | | | | | | |
| Sezione | Foglio | Part. | Sub. | Zona Cens. | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie catastale | Rendita | Piano | Graffato |
| | 914 | 1628 | 58 | 4 | C6 | 3 | 12 mq | 12 mq | 53,92 | T | |

Corrispondenza catastale

In data 27 gennaio 2016 mi sono recato con il custode Avv. Eleonora Ziccheddu in via Monte D'Onorio al civico 4, trovandoci, come da verbale in atti, di fronte ad un unico piazzale, delimitato e chiuso da un cancello, nel quale sono circoscritti vari posti auto, tutti vuoti tranne uno. Non potendo accedere all'interno, pur vedendo lo stato dei luoghi attraverso la recinzione, non è stato possibile verificare l'esatta rispondenza dei luoghi con la planimetria catastale.

LOTTO 45

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 45** - Posto Auto n. 48 ubicato a Roma (RM) - via Monte d'Onorio 4

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- Arredo Urbano Srl (Proprietà 1/1)
Codice fiscale: 10083041003

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- Arredo Urbano Srl (Proprietà 1/1)

CONFINI

L'area su cui insiste il parcheggio a raso oggetto della perizia confina con via Monte d'Onorio, fabbricato in condominio di via Anicio Paolino n. 61 e via Anicio Paolino, salvo altri. Il posto auto confina con il posto auto n. 47, il posto auto 49 e la corsia di manovra salvo altri.

CONSISTENZA

| Destinazione | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza | Piano |
|--|------------------|------------------|--------------|--------------------------|----------|-------|
| Posto auto scoperto | 12,00 mq | 12,00 mq | 1,00 | 12,00 mq | 0,00 m | T |
| Totale superficie convenzionale: | | | | 12,00 mq | | |
| Incidenza condominiale: | | | | 0,00 | % | |
| Superficie convenzionale complessiva: | | | | 12,00 mq | | |



CRONISTORIA DATI CATASTALI

| Periodo | Proprietà | Dati catastali |
|------------------------------|----------------------|---|
| Dal 08/03/2002 al 28/05/2008 | PROMOINVEST S.R.L. | Catasto Terreni Fg. 914, Part. 1628 Superficie (ha are ca) are 29 ca 61 |
| Dal 18/12/2008 al 26/01/2016 | ARREDO URBANO S.R.L. | Catasto Fabbricati Fg. 914, Part. 1628, Sub. 59, Zc. 4 Categoria C6 Cl.3, Cons. 12 mq Superficie catastale 12 mq Rendita € 53,92 Piano T |

DATI CATASTALI

| Catasto fabbricati (CF) | | | | | | | | | | | |
|-------------------------|--------|-------|------|---------------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------|-------|----------|
| Dati identificativi | | | | Dati di classamento | | | | | | | |
| Sezione | Foglio | Part. | Sub. | Zona Cens. | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie catastale | Rendita | Piano | Graffato |
| | 914 | 1628 | 59 | 4 | C6 | 3 | 12 mq | 12 mq | 53,92 | T | |

Corrispondenza catastale

In data 27 gennaio 2016 mi sono recato con il custode Avv. Eleonora Ziccheddu in via Monte D'Onorio al civico 4, trovandoci, come da verbale in atti, di fronte ad un unico piazzale, delimitato e chiuso da un cancello, nel quale sono circoscritti vari posti auto, tutti vuoti tranne uno.

Non potendo accedere all'interno, pur vedendo lo stato dei luoghi attraverso la recinzione, non è stato possibile verificare l'esatta rispondenza dei luoghi con la planimetria catastale.

LOTTO 46

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 46** - Posto Auto n. 49 ubicato a Roma (RM) - via Monte d'Onorio 4

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- Arredo Urbano Srl (Proprietà 1/1)
Codice fiscale: 10083041003

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- Arredo Urbano Srl (Proprietà 1/1)



CONFINI

L'area su cui insiste il parcheggio a raso oggetto della perizia confina con via Monte d'Onorio, fabbricato in condominio di via Anicio Paolino n. 61 e via Anicio Paolino, salvo altri. Il posto auto confina con il posto auto n. 48, il posto auto 50 e la corsia di manovra salvo altri.

CONSISTENZA

| Destinazione | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza | Piano |
|--|------------------|------------------|--------------|--------------------------|----------|-------|
| Posto auto scoperto | 12,00 mq | 12,00 mq | 1,00 | 12,00 mq | 0,00 m | T |
| Totale superficie convenzionale: | | | | 12,00 mq | | |
| Incidenza condominiale: | | | | 0,00 | % | |
| Superficie convenzionale complessiva: | | | | 12,00 mq | | |

CRONISTORIA DATI CATASTALI

| Periodo | Proprietà | Dati catastali |
|--|----------------------|---|
| Dal 08/03/2002 al 28/05/2008 | PROMOINVEST S.R.L. | Catasto Terreni Fg. 914, Part. 1628 Superficie (ha are ca) are 29 ca 61 |
| Dal 18/12/2008 al 26/01/2016 | ARREDO URBANO S.R.L. | Catasto Fabbricati Fg. 914, Part. 1628, Sub. 60, Zc. 4 Categoria C6 Cl.3, Cons. 12 mq Superficie catastale 12 mq Rendita € 53,92 Piano T |

DATI CATASTALI

| Catasto fabbricati (CF) | | | | | | | | | | | |
|-------------------------|--------|-------|------|---------------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------|-------|----------|
| Dati identificativi | | | | Dati di classamento | | | | | | | |
| Sezione | Foglio | Part. | Sub. | Zona Cens. | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie catastale | Rendita | Piano | Graffato |
| | 914 | 1628 | 60 | 4 | C6 | 3 | 12 mq | 12 mq | 53,92 | T | |

Corrispondenza catastale

In data 27 gennaio 2016 mi sono recato con il custode Avv. Eleonora Ziccheddu in via Monte D'Onorio al civico 4, trovandoci, come da verbale in atti, di fronte ad un unico piazzale, delimitato e chiuso da un cancello, nel quale sono circoscritti vari posti auto, tutti vuoti tranne uno.

Non potendo accedere all'interno, pur vedendo lo stato dei luoghi attraverso la recinzione, non è stato possibile verificare l'esatta rispondenza dei luoghi con la planimetria catastale.



LOTTO 47

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 47** - Posto Auto n. 50 ubicato a Roma (RM) - via Monte d'Onorio 4

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- Arredo Urbano Srl (Proprietà 1/1)
Codice fiscale: 10083041003

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- Arredo Urbano Srl (Proprietà 1/1)

CONFINI

L'area su cui insiste il parcheggio a raso oggetto della perizia confina con via Monte d'Onorio, fabbricato in condominio di via Anicio Paolino n. 61 e via Anicio Paolino, salvo altri. Il posto auto confina con il posto auto n. 49, il posto auto 51 e la corsia di manovra salvo altri.

CONSISTENZA

| Destinazione | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza | Piano |
|--|------------------|------------------|--------------|--------------------------|----------|-------|
| Posto auto scoperto | 12,00 mq | 12,00 mq | 1,00 | 12,00 mq | 0,00 m | T |
| Totale superficie convenzionale: | | | | 12,00 mq | | |
| Incidenza condominiale: | | | | 0,00 | % | |
| Superficie convenzionale complessiva: | | | | 12,00 mq | | |

CRONISTORIA DATI CATASTALI

| Periodo | Proprietà | Dati catastali |
|--|----------------------|---|
| Dal 08/03/2002 al 28/05/2008 | PROMOINVEST S.R.L. | Catasto Terreni Fg. 914, Part. 1628 Superficie (ha are ca) are 29 ca 61 |
| Dal 18/12/2008 al 26/01/2016 | ARREDO URBANO S.R.L. | Catasto Fabbricati Fg. 914, Part. 1628, Sub. 61, Zc. 4 Categoria C6 Cl.3, Cons. 12 mq Superficie catastale 12 mq Rendita € 53,92 Piano T |



DATI CATASTALI

| Catasto fabbricati (CF) | | | | | | | | | | | |
|-------------------------|--------|-------|------|---------------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------|-------|----------|
| Dati identificativi | | | | Dati di classamento | | | | | | | |
| Sezione | Foglio | Part. | Sub. | Zona Cens. | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie catastale | Rendita | Piano | Graffato |
| | 914 | 1628 | 61 | 4 | C6 | 3 | 12 mq | 12 mq | 53,92 | T | |

Corrispondenza catastale

In data 27 gennaio 2016 mi sono recato con il custode Avv. Eleonora Ziccheddu in via Monte D'Onorio al civico 4, trovandoci, come da verbale in atti, di fronte ad un unico piazzale, delimitato e chiuso da un cancello, nel quale sono circoscritti vari posti auto, tutti vuoti tranne uno. Non potendo accedere all'interno, pur vedendo lo stato dei luoghi attraverso la recinzione, non è stato possibile verificare l'esatta rispondenza dei luoghi con la planimetria catastale.

LOTTO 48

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 48** - Posto Auto n. 51 ubicato a Roma (RM) - via Monte d'Onorio 4

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- Arredo Urbano Srl (Proprietà 1/1)
Codice fiscale: 10083041003

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- Arredo Urbano Srl (Proprietà 1/1)

CONFINI

L'area su cui insiste il parcheggio a raso oggetto della perizia confina con via Monte d'Onorio, fabbricato in condominio di via Anicio Paolino n. 61 e via Anicio Paolino, salvo altri. Il posto auto confina con il posto auto n. 50 e la corsia di manovra salvo altri.

CONSISTENZA

| Destinazione | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza | Piano |
|--|------------------|------------------|--------------|--------------------------|----------|-------|
| Posto auto scoperto | 12,00 mq | 12,00 mq | 1,00 | 12,00 mq | 0,00 m | T |
| Totale superficie convenzionale: | | | | 12,00 mq | | |
| Incidenza condominiale: | | | | 0,00 | % | |
| Superficie convenzionale complessiva: | | | | 12,00 mq | | |



CRONISTORIA DATI CATASTALI

| Periodo | Proprietà | Dati catastali |
|------------------------------|----------------------|---|
| Dal 08/03/2002 al 28/05/2008 | PROMOINVEST S.R.L. | Catasto Terreni Fg. 914, Part. 1628 Superficie (ha are ca) are 29 ca 61 |
| Dal 18/12/2008 al 26/01/2016 | ARREDO URBANO S.R.L. | Catasto Fabbricati Fg. 914, Part. 1628, Sub. 62, Zc. 4 Categoria C6 Cl.3, Cons. 12 mq Superficie catastale 12 mq Rendita € 53,92 Piano T |

DATI CATASTALI

| Catasto fabbricati (CF) | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------|--------|-------|------|---------------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------|-------|----------|--|
| Dati identificativi | | | | Dati di classamento | | | | | | | | |
| Sezione | Foglio | Part. | Sub. | Zona Cens. | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie catastale | Rendita | Piano | Graffato | |
| | 914 | 1628 | 62 | 4 | C6 | 3 | 12 mq | 12 mq | 53,92 | T | | |

Corrispondenza catastale

In data 27 gennaio 2016 mi sono recato con il custode Avv. Eleonora Ziccheddu in via Monte D'Onorio al civico 4, trovandoci, come da verbale in atti, di fronte ad un unico piazzale, delimitato e chiuso da un cancello, nel quale sono circoscritti vari posti auto, tutti vuoti tranne uno.

Non potendo accedere all'interno, pur vedendo lo stato dei luoghi attraverso la recinzione, non è stato possibile verificare l'esatta rispondenza dei luoghi con la planimetria catastale.

LOTTO 49

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 49** - Posto Auto n. 52 ubicato a Roma (RM) - via Monte d'Onorio 4

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- Arredo Urbano Srl (Proprietà 1/1)
Codice fiscale: 10083041003

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- Arredo Urbano Srl (Proprietà 1/1)



CONFINI

L'area su cui insiste il parcheggio a raso oggetto della perizia confina con via Monte d'Onorio, fabbricato in condominio di via Anicio Paolino n. 61 e via Anicio Paolino, salvo altri. Il posto auto confina con il posto auto n. 53 e la corsia di manovra salvo altri.

CONSISTENZA

| Destinazione | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza | Piano |
|--|------------------|------------------|--------------|--------------------------|----------|-------|
| Posto auto scoperto | 12,00 mq | 12,00 mq | 1,00 | 12,00 mq | 0,00 m | T |
| Totale superficie convenzionale: | | | | 12,00 mq | | |
| Incidenza condominiale: | | | | 0,00 | % | |
| Superficie convenzionale complessiva: | | | | 12,00 mq | | |

CRONISTORIA DATI CATASTALI

| Periodo | Proprietà | Dati catastali |
|--|----------------------|---|
| Dal 08/03/2002 al 28/05/2008 | PROMOINVEST S.R.L. | Catasto Terreni Fg. 914, Part. 1628 Superficie (ha are ca) are 29 ca 61 |
| Dal 18/12/2008 al 26/01/2016 | ARREDO URBANO S.R.L. | Catasto Fabbricati Fg. 914, Part. 1628, Sub. 63, Zc. 4 Categoria C6 Cl.3, Cons. 12 mq Superficie catastale 12 mq Rendita € 53,92 Piano T |

DATI CATASTALI

| Catasto fabbricati (CF) | | | | | | | | | | | |
|-------------------------|--------|-------|------|---------------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------|-------|----------|
| Dati identificativi | | | | Dati di classamento | | | | | | | |
| Sezione | Foglio | Part. | Sub. | Zona Cens. | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie catastale | Rendita | Piano | Graffato |
| | 914 | 1628 | 63 | 4 | C6 | 3 | 12 mq | 12 mq | 53,92 | T | |

Corrispondenza catastale

In data 27 gennaio 2016 mi sono recato con il custode Avv. Eleonora Ziccheddu in via Monte D'Onorio al civico 4, trovandoci, come da verbale in atti, di fronte ad un unico piazzale, delimitato e chiuso da un cancello, nel quale sono circoscritti vari posti auto, tutti vuoti tranne uno.

Non potendo accedere all'interno, pur vedendo lo stato dei luoghi attraverso la recinzione, non è stato possibile verificare l'esatta rispondenza dei luoghi con la planimetria catastale.



LOTTO 50

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 50** - Posto Auto n. 53 ubicato a Roma (RM) - via Monte d'Onorio, 4

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- Arredo Urbano Srl (Proprietà 1/1)
Codice fiscale: 10083041003

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- Arredo Urbano Srl (Proprietà 1/1)

CONFINI

L'area su cui insiste il parcheggio a raso oggetto della perizia confina con via Monte d'Onorio, fabbricato in condominio di via Anicio Paolino n. 61 e via Anicio Paolino, salvo altri. Il posto auto confina con il posto auto n. 54, il posto auto 46 e la corsia di manovra salvo altri.

CONSISTENZA

| Destinazione | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza | Piano |
|--|------------------|------------------|--------------|--------------------------|----------|-------|
| Posto auto scoperto | 12,00 mq | 12,00 mq | 1,00 | 12,00 mq | 0,00 m | T |
| Totale superficie convenzionale: | | | | 12,00 mq | | |
| Incidenza condominiale: | | | | 0,00 | % | |
| Superficie convenzionale complessiva: | | | | 12,00 mq | | |

CRONISTORIA DATI CATASTALI

| Periodo | Proprietà | Dati catastali |
|--|----------------------|---|
| Dal 08/03/2002 al 28/05/2008 | PROMOINVEST S.R.L. | Catasto Terreni Fg. 914, Part. 1628 Superficie (ha are ca) are 29 ca 61 |
| Dal 18/12/2008 al 26/01/2016 | ARREDO URBANO S.R.L. | Catasto Fabbricati Fg. 914, Part. 1628, Sub. 64, Zc. 4 Categoria C6 Cl.3, Cons. 12 mq Superficie catastale 12 mq Rendita € 53,92 Piano T |



DATI CATASTALI

| Catasto fabbricati (CF) | | | | | | | | | | | |
|-------------------------|--------|-------|------|---------------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------|-------|----------|
| Dati identificativi | | | | Dati di classamento | | | | | | | |
| Sezione | Foglio | Part. | Sub. | Zona Cens. | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie catastale | Rendita | Piano | Graffato |
| | 914 | 1628 | 64 | 4 | C6 | 3 | 12 mq | 12 mq | 53,92 | T | |

Corrispondenza catastale

In data 27 gennaio 2016 mi sono recato con il custode Avv. Eleonora Ziccheddu in via Monte D'Onorio al civico 4, trovandoci, come da verbale in atti, di fronte ad un unico piazzale, delimitato e chiuso da un cancello, nel quale sono circoscritti vari posti auto, tutti vuoti tranne uno. Non potendo accedere all'interno, pur vedendo lo stato dei luoghi attraverso la recinzione, non è stato possibile verificare l'esatta rispondenza dei luoghi con la planimetria catastale.

LOTTO 51

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 51** - Posto Auto ubicato n. 54 a Roma (RM) - via Monte d'Onorio 4

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- Arredo Urbano Srl (Proprietà 1/1)
Codice fiscale: 10083041003

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- Arredo Urbano Srl (Proprietà 1/1)

CONFINI

L'area su cui insiste il parcheggio a raso oggetto della perizia confina con via Monte d'Onorio, fabbricato in condominio di via Anicio Paolino n. 61 e via Anicio Paolino, salvo altri. Il posto auto confina con il posto auto n. 53, il posto auto 55 e la corsia di manovra salvo altri.

CONSISTENZA

| Destinazione | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza | Piano |
|--|------------------|------------------|--------------|--------------------------|----------|-------|
| Posto auto scoperto | 12,00 mq | 12,00 mq | 1,00 | 12,00 mq | 0,00 m | T |
| Totale superficie convenzionale: | | | | 12,00 mq | | |
| Incidenza condominiale: | | | | 0,00 | % | |
| Superficie convenzionale complessiva: | | | | 12,00 mq | | |



CRONISTORIA DATI CATASTALI

| Periodo | Proprietà | Dati catastali |
|------------------------------|----------------------|---|
| Dal 08/03/2002 al 28/05/2008 | PROMOINVEST S.R.L. | Catasto Terreni Fg. 914, Part. 1628 Superficie (ha are ca) are 29 ca 61 |
| Dal 18/12/2008 al 26/01/2016 | ARREDO URBANO S.R.L. | Catasto Fabbricati Fg. 914, Part. 1628, Sub. 65, Zc. 4 Categoria C6 Cl.3, Cons. 12 mq Superficie catastale 12 mq Rendita € 53,92 Piano T |

DATI CATASTALI

| Catasto fabbricati (CF) | | | | | | | | | | | |
|-------------------------|--------|-------|------|---------------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------|-------|----------|
| Dati identificativi | | | | Dati di classamento | | | | | | | |
| Sezione | Foglio | Part. | Sub. | Zona Cens. | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie catastale | Rendita | Piano | Graffato |
| | 914 | 1628 | 65 | 4 | C6 | 3 | 12 mq | 12 mq | 53,92 | T | |

Corrispondenza catastale

In data 27 gennaio 2016 mi sono recato con il custode Avv. Eleonora Ziccheddu in via Monte D'Onorio al civico 4, trovandoci, come da verbale in atti, di fronte ad un unico piazzale, delimitato e chiuso da un cancello, nel quale sono circoscritti vari posti auto, tutti vuoti tranne uno.

Non potendo accedere all'interno, pur vedendo lo stato dei luoghi attraverso la recinzione, non è stato possibile verificare l'esatta rispondenza dei luoghi con la planimetria catastale.

LOTTO 52

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 52** - Posto Auto n. 55 ubicato a Roma (RM) - via Monte d'Onorio 4

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- Arredo Urbano Srl (Proprietà 1/1)
Codice fiscale: 10083041003

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- Arredo Urbano Srl (Proprietà 1/1)

CONFINI



L'area su cui insiste il parcheggio a raso oggetto della perizia confina con via Monte d'Onorio, fabbricato in condominio di via Anicio Paolino n. 61 e via Anicio Paolino, salvo altri. Il posto auto confina con il posto auto n. 56 e la corsia di manovra salvo altri.

CONSISTENZA

| Destinazione | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza | Piano |
|--|------------------|------------------|--------------|--------------------------|----------|-------|
| Posto auto scoperto | 12,00 mq | 12,00 mq | 1,00 | 12,00 mq | 0,00 m | T |
| Totale superficie convenzionale: | | | | 12,00 mq | | |
| Incidenza condominiale: | | | | 0,00 | % | |
| Superficie convenzionale complessiva: | | | | 12,00 mq | | |

CRONISTORIA DATI CATASTALI

| Periodo | Proprietà | Dati catastali |
|------------------------------|----------------------|---|
| Dal 08/03/2002 al 28/05/2008 | PROMOINVEST S.R.L. | Catasto Terreni Fg. 914, Part. 1628 Superficie (ha are ca) are 29 ca 61 |
| Dal 18/12/2008 al 26/01/2016 | ARREDO URBANO S.R.L. | Catasto Fabbricati Fg. 914, Part. 1628, Sub. 66, Zc. 4 Categoria C6 Cl.3, Cons. 12 mq Superficie catastale 12 mq Rendita € 53,92 Piano T |

DATI CATASTALI

| Catasto fabbricati (CF) | | | | | | | | | | | |
|-------------------------|--------|-------|------|---------------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------|-------|----------|
| Dati identificativi | | | | Dati di classamento | | | | | | | |
| Sezione | Foglio | Part. | Sub. | Zona Cens. | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie catastale | Rendita | Piano | Graffato |
| | 914 | 1628 | 66 | 4 | C6 | 3 | 12 mq | 12 mq | 53,92 | T | |

Corrispondenza catastale

In data 27 gennaio 2016 mi sono recato con il custode Avv. Eleonora Ziccheddu in via Monte D'Onorio al civico 4, trovandoci, come da verbale in atti, di fronte ad un unico piazzale, delimitato e chiuso da un cancello, nel quale sono circoscritti vari posti auto, tutti vuoti tranne uno.

Non potendo accedere all'interno, pur vedendo lo stato dei luoghi attraverso la recinzione, non è stato possibile verificare l'esatta rispondenza dei luoghi con la planimetria catastale.



LOTTO 53

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 53** - Posto Auto n. 56 ubicato a Roma (RM) - via Monte d'Onorio 4

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- Arredo Urbano Srl (Proprietà 1/1)
Codice fiscale: 10083041003

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- Arredo Urbano Srl (Proprietà 1/1)

CONFINI

L'area su cui insiste il parcheggio a raso oggetto della perizia confina con via Monte d'Onorio, fabbricato in condominio di via Anicio Paolino n. 61 e via Anicio Paolino, salvo altri. Il posto auto confina con il posto auto n. 57 e la corsia di manovra salvo altri.

CONSISTENZA

| Destinazione | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza | Piano |
|--|------------------|------------------|--------------|--------------------------|----------|-------|
| Posto auto scoperto | 12,00 mq | 12,00 mq | 1,00 | 12,00 mq | 0,00 m | T |
| Totale superficie convenzionale: | | | | 12,00 mq | | |
| Incidenza condominiale: | | | | 0,00 | % | |
| Superficie convenzionale complessiva: | | | | 12,00 mq | | |

CRONISTORIA DATI CATASTALI

| Periodo | Proprietà | Dati catastali |
|--|----------------------|---|
| Dal 08/03/2002 al 28/05/2008 | PROMOINVEST S.R.L. | Catasto Terreni Fg. 914, Part. 1628 Superficie (ha are ca) are 29 ca 61 |
| Dal 18/12/2008 al 26/01/2016 | ARREDO URBANO S.R.L. | Catasto Fabbricati Fg. 914, Part. 1628, Sub. 67, Zc. 4 Categoria C6 Cl.3, Cons. 12 mq Superficie catastale 12 mq Rendita € 53,92 Piano T |

DATI CATASTALI



| Catasto fabbricati (CF) | | | | | | | | | | | |
|-------------------------|--------|-------|------|---------------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------|-------|----------|
| Dati identificativi | | | | Dati di classamento | | | | | | | |
| Sezione | Foglio | Part. | Sub. | Zona Cens. | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie catastale | Rendita | Piano | Graffato |
| | 914 | 1628 | 67 | 4 | C6 | 3 | 12 mq | 12 mq | 53,92 | T | |

Corrispondenza catastale

In data 27 gennaio 2016 mi sono recato con il custode Avv. Eleonora Ziccheddu in via Monte D'Onorio al civico 4, trovandoci, come da verbale in atti, di fronte ad un unico piazzale, delimitato e chiuso da un cancello, nel quale sono circoscritti vari posti auto, tutti vuoti tranne uno.

Non potendo accedere all'interno, pur vedendo lo stato dei luoghi attraverso la recinzione, non è stato possibile verificare l'esatta rispondenza dei luoghi con la planimetria catastale.

LOTTO 54

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 54** - Posto auto n. 57 ubicato a Roma (RM) - via Monte d'Onorio 4

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- Arredo Urbano Srl (Proprietà 1/1)
Codice fiscale: 10083041003

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- Arredo Urbano Srl (Proprietà 1/1)

CONFINI

L'area su cui insiste il parcheggio a raso oggetto della perizia confina con via Monte d'Onorio, fabbricato in condominio di via Anicio Paolino n. 61 e via Anicio Paolino, salvo altri. Il posto auto confina con il posto auto n. 56 e la corsia di manovra salvo altri.

CONSISTENZA

| Destinazione | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza | Piano |
|--|------------------|------------------|--------------|--------------------------|----------|-------|
| Posto auto scoperto | 12,00 mq | 12,00 mq | 1,00 | 12,00 mq | 0,00 m | T |
| Totale superficie convenzionale: | | | | 12,00 mq | | |
| Incidenza condominiale: | | | | 0,00 | % | |
| Superficie convenzionale complessiva: | | | | 12,00 mq | | |



CRONISTORIA DATI CATASTALI

| Periodo | Proprietà | Dati catastali |
|------------------------------|----------------------|---|
| Dal 08/03/2002 al 28/05/2008 | PROMOINVEST S.R.L. | Catasto Terreni Fg. 914, Part. 1628 Superficie (ha are ca) are 29 ca 61 |
| Dal 18/12/2008 al 26/01/2016 | ARREDO URBANO S.R.L. | Catasto Fabbricati Fg. 914, Part. 1628, Sub. 68, Zc. 4 Categoria C6 Cl.3, Cons. 12 mq Superficie catastale 12 mq Rendita € 53,92 Piano T |

DATI CATASTALI

| Catasto fabbricati (CF) | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------|--------|-------|------|---------------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------|-------|----------|--|
| Dati identificativi | | | | Dati di classamento | | | | | | | | |
| Sezione | Foglio | Part. | Sub. | Zona Cens. | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie catastale | Rendita | Piano | Graffato | |
| | 914 | 1628 | 68 | 4 | C6 | 3 | 12 mq | 12 mq | 53,92 | T | | |

Corrispondenza catastale

In data 27 gennaio 2016 mi sono recato con il custode Avv. Eleonora Ziccheddu in via Monte D'Onorio al civico 4, trovandoci, come da verbale in atti, di fronte ad un unico piazzale, delimitato e chiuso da un cancello, nel quale sono circoscritti vari posti auto, tutti vuoti tranne uno.

Non potendo accedere all'interno, pur vedendo lo stato dei luoghi attraverso la recinzione, non è stato possibile verificare l'esatta rispondenza dei luoghi con la planimetria catastale.

LOTTO 55

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 55** - Posto Moto n. A ubicato a Roma (RM) - via Monte d'Onorio 4

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- Arredo Urbano Srl (Proprietà 1/1)
Codice fiscale: 10083041003

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- Arredo Urbano Srl (Proprietà 1/1)



CONFINI

L'area su cui insiste il parcheggio a raso oggetto della perizia confina con via Monte d'Onorio, fabbricato in condominio di via Anicio Paolino n. 61 e via Anicio Paolino, salvo altri. Il posto moto A confina con il posto moto B e la corsia di manovra salvo altri.

CONSISTENZA

| Destinazione | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza | Piano |
|--|------------------|------------------|--------------|--------------------------|----------|-------|
| Posto moto scoperto | 3,00 mq | 3,00 mq | 1,00 | 3,00 mq | 0,00 m | T |
| Totale superficie convenzionale: | | | | 3,00 mq | | |
| Incidenza condominiale: | | | | 0,00 | % | |
| Superficie convenzionale complessiva: | | | | 3,00 mq | | |

CRONISTORIA DATI CATASTALI

| Periodo | Proprietà | Dati catastali |
|--|----------------------|---|
| Dal 08/03/2002 al 28/05/2008 | PROMOINVEST S.R.L. | Catasto Terreni Fg. 914, Part. 1628 Superficie (ha are ca) are 29 ca 61 |
| Dal 18/12/2008 al 26/01/2016 | ARREDO URBANO S.R.L. | Catasto Fabbricati Fg. 914, Part. 1628, Sub. 69, Zc. 4 Categoria C6 Cl.3, Cons. 3 mq Superficie catastale 3 mq Rendita € 13,48 Piano T |

DATI CATASTALI

| Catasto fabbricati (CF) | | | | | | | | | | | |
|-------------------------|--------|-------|------|---------------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------|-------|----------|
| Dati identificativi | | | | Dati di classamento | | | | | | | |
| Sezione | Foglio | Part. | Sub. | Zona Cens. | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie catastale | Rendita | Piano | Graffato |
| | 914 | 1628 | 69 | 4 | C6 | 3 | 3 mq | 3 mq | 13,48 | T | |

Corrispondenza catastale

In data 27 gennaio 2016 mi sono recato con il custode Avv. Eleonora Ziccheddu in via Monte D'Onorio al civico 4, trovandoci, come da verbale in atti, di fronte ad un unico piazzale, delimitato e chiuso da un cancello, nel quale sono circoscritti vari posti auto, tutti vuoti tranne uno.

Non potendo accedere all'interno, pur vedendo lo stato dei luoghi attraverso la recinzione, non è stato possibile verificare l'esatta rispondenza dei luoghi con la planimetria catastale.



LOTTO 56

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 56** - Posto Moto B ubicato a Roma (RM) - via Monte d'Onorio 4

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- Arredo Urbano Srl (Proprietà 1/1)
Codice fiscale: 10083041003

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- Arredo Urbano Srl (Proprietà 1/1)

CONFINI

L'area su cui insiste il parcheggio a raso oggetto della perizia confina con via Monte d'Onorio, fabbricato in condominio di via Anicio Paolino n. 61 e via Anicio Paolino, salvo altri. Il posto moto confina con il posto moto A, il posto moto C e la corsia di manovra salvo altri.

CONSISTENZA

| Destinazione | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza | Piano |
|--|------------------|------------------|--------------|--------------------------|----------|-------|
| Posto moto scoperto | 3,00 mq | 3,00 mq | 1,00 | 3,00 mq | 0,00 m | T |
| Totale superficie convenzionale: | | | | 3,00 mq | | |
| Incidenza condominiale: | | | | 0,00 | % | |
| Superficie convenzionale complessiva: | | | | 3,00 mq | | |

CRONISTORIA DATI CATASTALI

| Periodo | Proprietà | Dati catastali |
|--|----------------------|---|
| Dal 08/03/2002 al 28/05/2008 | PROMOINVEST S.R.L. | Catasto Terreni Fg. 914, Part. 1628 Superficie (ha are ca) are 29 ca 61 |
| Dal 18/12/2008 al 26/01/2016 | ARREDO URBANO S.R.L. | Catasto Fabbricati Fg. 914, Part. 1628, Sub. 70, Zc. 4 Categoria C6 Cl.3, Cons. 3 mq Superficie catastale 3 mq Rendita € 13,48 Piano T |



DATI CATASTALI

| Catasto fabbricati (CF) | | | | | | | | | | | |
|-------------------------|--------|-------|------|---------------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------|-------|----------|
| Dati identificativi | | | | Dati di classamento | | | | | | | |
| Sezione | Foglio | Part. | Sub. | Zona Cens. | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie catastale | Rendita | Piano | Graffato |
| | 914 | 1628 | 70 | 4 | C6 | 3 | 3 mq | 3 mq | 13,48 | T | |

Corrispondenza catastale

In data 27 gennaio 2016 mi sono recato con il custode Avv. Eleonora Ziccheddu in via Monte D'Onorio al civico 4, trovandoci, come da verbale in atti, di fronte ad un unico piazzale, delimitato e chiuso da un cancello, nel quale sono circoscritti vari posti auto, tutti vuoti tranne uno. Non potendo accedere all'interno, pur vedendo lo stato dei luoghi attraverso la recinzione, non è stato possibile verificare l'esatta rispondenza dei luoghi con la planimetria catastale.

LOTTO 57

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 57** - Posto Moto C ubicato a Roma (RM) - via Monte d'Onorio 4

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- Arredo Urbano Srl (Proprietà 1/1)
Codice fiscale: 10083041003

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- Arredo Urbano Srl (Proprietà 1/1)

CONFINI

L'area su cui insiste il parcheggio a raso oggetto della perizia confina con via Monte d'Onorio, fabbricato in condominio di via Anicio Paolino n. 61 e via Anicio Paolino, salvo altri. Il posto moto confina con il posto moto D, con il posto moto B e la corsia di manovra salvo altri.

CONSISTENZA

| Destinazione | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza | Piano |
|--|------------------|------------------|--------------|--------------------------|----------|-------|
| Posto moto scoperto | 3,00 mq | 3,00 mq | 1,00 | 3,00 mq | 0,00 m | T |
| Totale superficie convenzionale: | | | | 3,00 mq | | |
| Incidenza condominiale: | | | | 0,00 | % | |
| Superficie convenzionale complessiva: | | | | 3,00 mq | | |



CRONISTORIA DATI CATASTALI

| Periodo | Proprietà | Dati catastali |
|------------------------------|----------------------|---|
| Dal 08/03/2002 al 28/05/2008 | PROMOINVEST S.R.L. | Catasto Terreni Fg. 914, Part. 1628 Superficie (ha are ca) are 29 ca 61 |
| Dal 18/12/2008 al 26/01/2016 | ARREDO URBANO S.R.L. | Catasto Fabbricati Fg. 914, Part. 1628, Sub. 71, Zc. 4 Categoria C6 Cl.3, Cons. 3 mq Superficie catastale 3 mq Rendita € 13,48 Piano T |

DATI CATASTALI

| Catasto fabbricati (CF) | | | | | | | | | | | |
|-------------------------|--------|-------|------|---------------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------|-------|----------|
| Dati identificativi | | | | Dati di classamento | | | | | | | |
| Sezione | Foglio | Part. | Sub. | Zona Cens. | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie catastale | Rendita | Piano | Graffato |
| | 914 | 1628 | 71 | 4 | C6 | 3 | 3 mq | 3 mq | 13,48 | T | |

Corrispondenza catastale

In data 27 gennaio 2016 mi sono recato con il custode Avv. Eleonora Ziccheddu in via Monte D'Onorio al civico 4, trovandoci, come da verbale in atti, di fronte ad un unico piazzale, delimitato e chiuso da un cancello, nel quale sono circoscritti vari posti auto, tutti vuoti tranne uno.

Non potendo accedere all'interno, pur vedendo lo stato dei luoghi attraverso la recinzione, non è stato possibile verificare l'esatta rispondenza dei luoghi con la planimetria catastale.

LOTTO 58

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 58** - Posto Moto D ubicato a Roma (RM) - via Monte d'Onorio 4

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- Arredo Urbano Srl (Proprietà 1/1)
Codice fiscale: 10083041003

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- Arredo Urbano Srl (Proprietà 1/1)



CONFINI

L'area su cui insiste il parcheggio a raso oggetto della perizia confina con via Monte d'Onorio, fabbricato in condominio di via Anicio Paolino n. 61 e via Anicio Paolino, salvo altri. Il posto moto confina con il posto moto E, con il posto moto D e la corsia di manovra salvo altri.

CONSISTENZA

| Destinazione | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza | Piano |
|--|------------------|------------------|--------------|--------------------------|----------|-------|
| Posto moto scoperto | 3,00 mq | 3,00 mq | 1,00 | 3,00 mq | 0,00 m | T |
| Totale superficie convenzionale: | | | | 3,00 mq | | |
| Incidenza condominiale: | | | | 0,00 | % | |
| Superficie convenzionale complessiva: | | | | 3,00 mq | | |

CRONISTORIA DATI CATASTALI

| Periodo | Proprietà | Dati catastali |
|--|----------------------|---|
| Dal 08/03/2002 al 28/05/2008 | PROMOINVEST S.R.L. | Catasto Terreni Fg. 914, Part. 1628 Superficie (ha are ca) are 29 ca 61 |
| Dal 18/12/2008 al 26/01/2016 | ARREDO URBANO S.R.L. | Catasto Fabbricati Fg. 914, Part. 1628, Sub. 72, Zc. 4 Categoria C6 Cl.3, Cons. 3 mq Superficie catastale 3 mq Rendita € 13,48 Piano T |

DATI CATASTALI

| Catasto fabbricati (CF) | | | | | | | | | | | |
|-------------------------|--------|-------|------|---------------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------|-------|----------|
| Dati identificativi | | | | Dati di classamento | | | | | | | |
| Sezione | Foglio | Part. | Sub. | Zona Cens. | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie catastale | Rendita | Piano | Graffato |
| | 914 | 1628 | 72 | 4 | C6 | 3 | 3 mq | 3 mq | 13,48 | T | |

Corrispondenza catastale

In data 27 gennaio 2016 mi sono recato con il custode Avv. Eleonora Ziccheddu in via Monte D'Onorio al civico 4, trovandoci, come da verbale in atti, di fronte ad un unico piazzale, delimitato e chiuso da un cancello, nel quale sono circoscritti vari posti auto, tutti vuoti tranne uno.

Non potendo accedere all'interno, pur vedendo lo stato dei luoghi attraverso la recinzione, non è stato possibile verificare l'esatta rispondenza dei luoghi con la planimetria catastale.



LOTTO 59

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 59** - Posto Moto E ubicato a Roma (RM) - via Monte d'Onorio 4

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- Arredo Urbano Srl (Proprietà 1/1)
Codice fiscale: 10083041003

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- Arredo Urbano Srl (Proprietà 1/1)

CONFINI

L'area su cui insiste il parcheggio a raso oggetto della perizia confina con via Monte d'Onorio, fabbricato in condominio di via Anicio Paolino n. 61 e via Anicio Paolino, salvo altri. Il posto moto confina con il posto moto D, il posto moto F e la corsia di manovra salvo altri.

CONSISTENZA

| Destinazione | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza | Piano |
|--|------------------|------------------|--------------|--------------------------|----------|-------|
| Posto moto scoperto | 3,00 mq | 3,00 mq | 1,00 | 3,00 mq | 0,00 m | T |
| Totale superficie convenzionale: | | | | 3,00 mq | | |
| Incidenza condominiale: | | | | 0,00 | % | |
| Superficie convenzionale complessiva: | | | | 3,00 mq | | |

CRONISTORIA DATI CATASTALI

| Periodo | Proprietà | Dati catastali |
|--|----------------------|---|
| Dal 08/03/2002 al 28/05/2008 | PROMOINVEST S.R.L. | Catasto Terreni Fg. 914, Part. 1628 Superficie (ha are ca) are 29 ca 61 |
| Dal 18/12/2008 al 26/01/2016 | ARREDO URBANO S.R.L. | Catasto Fabbricati Fg. 914, Part. 1628, Sub. 73, Zc. 4 Categoria C6 Cl.3, Cons. 3 mq Superficie catastale 3 mq Rendita € 13,48 Piano T |



DATI CATASTALI

| Catasto fabbricati (CF) | | | | | | | | | | | |
|-------------------------|--------|-------|------|---------------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------|-------|----------|
| Dati identificativi | | | | Dati di classamento | | | | | | | |
| Sezione | Foglio | Part. | Sub. | Zona Cens. | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie catastale | Rendita | Piano | Graffato |
| | 914 | 1628 | 73 | 4 | C6 | 3 | 3 mq | 3 mq | 13,48 | T | |

Corrispondenza catastale

In data 27 gennaio 2016 mi sono recato con il custode Avv. Eleonora Ziccheddu in via Monte D'Onorio al civico 4, trovandoci, come da verbale in atti, di fronte ad un unico piazzale, delimitato e chiuso da un cancello, nel quale sono circoscritti vari posti auto, tutti vuoti tranne uno.

Non potendo accedere all'interno, pur vedendo lo stato dei luoghi attraverso la recinzione, non è stato possibile verificare l'esatta rispondenza dei luoghi con la planimetria catastale.

LOTTO 60

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 60** - Posto Moto F ubicato a Roma (RM) - via Monte d'Onorio 4

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- Arredo Urbano Srl (Proprietà 1/1)
Codice fiscale: 10083041003

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- Arredo Urbano Srl (Proprietà 1/1)

CONFINI

L'area su cui insiste il parcheggio a raso oggetto della perizia confina con via Monte d'Onorio, fabbricato in condominio di via Anicio Paolino n. 61 e via Anicio Paolino, salvo altri. Il posto moto confina con la corsia di manovra e il posto moto E salvo altri.



CONSISTENZA

| Destinazione | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza | Piano |
|--|------------------|------------------|--------------|--------------------------|----------|-------|
| Posto moto scoperto | 3,00 mq | 3,00 mq | 1,00 | 3,00 mq | 0,00 m | T |
| Totale superficie convenzionale: | | | | 3,00 mq | | |
| Incidenza condominiale: | | | | 0,00 | % | |
| Superficie convenzionale complessiva: | | | | 3,00 mq | | |

CRONISTORIA DATI CATASTALI

| Periodo | Proprietà | Dati catastali |
|--|----------------------|--|
| Dal 08/03/2002 al 28/05/2008 | PROMOINVEST S.R.L. | Catasto Terreni Fg. 914, Part. 1628 Superficie (ha are ca) are 29 ca 61 |
| Dal 18/12/2008 al 26/01/2016 | ARREDO URBANO S.R.L. | Catasto Fabbricati Fg. 914, Part. 1628, Sub. 74, Zc. 4 Categoria C6 Cl.3, Cons. 3 mq Superficie catastale 3 mq Rendita € 13,48 Piano T |

DATI CATASTALI

| Catasto fabbricati (CF) | | | | | | | | | | | |
|-------------------------|--------|-------|------|---------------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------|-------|----------|
| Dati identificativi | | | | Dati di classamento | | | | | | | |
| Sezione | Foglio | Part. | Sub. | Zona Cens. | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie catastale | Rendita | Piano | Graffato |
| | 914 | 1628 | 74 | 4 | C6 | 3 | 3 mq | 3 mq | 13,48 | T | |

Corrispondenza catastale

In data 27 gennaio 2016 mi sono recato con il custode Avv. Eleonora Ziccheddu in via Monte D'Onorio al civico 4, trovandoci, come da verbale in atti, di fronte ad un unico piazzale, delimitato e chiuso da un cancello, nel quale sono circoscritti vari posti auto, tutti vuoti tranne uno.

Non potendo accedere all'interno, pur vedendo lo stato dei luoghi attraverso la recinzione, non è stato possibile verificare l'esatta rispondenza dei luoghi con la planimetria catastale.



LOTTO 61

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 61** - Posto Moto G ubicato a Roma (RM) - via Monte d'Onorio 4

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- Arredo Urbano Srl (Proprietà 1/1)
Codice fiscale: 10083041003

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- Arredo Urbano Srl (Proprietà 1/1)

CONFINI

L'area su cui insiste il parcheggio a raso oggetto della perizia confina con via Monte d'Onorio, fabbricato in condominio di via Anicio Paolino n. 61 e via Anicio Paolino, salvo altri. Il posto moto confina la corsia di manovra salvo altri.

CONSISTENZA

| Destinazione | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza | Piano |
|--|------------------|------------------|--------------|--------------------------|----------|-------|
| Posto moto scoperto | 3,00 mq | 3,00 mq | 1,00 | 3,00 mq | 0,00 m | T |
| Totale superficie convenzionale: | | | | 3,00 mq | | |
| Incidenza condominiale: | | | | 0,00 | % | |
| Superficie convenzionale complessiva: | | | | 3,00 mq | | |

CRONISTORIA DATI CATASTALI

| Periodo | Proprietà | Dati catastali |
|--|----------------------|---|
| Dal 08/03/2002 al 28/05/2008 | PROMOINVEST S.R.L. | Catasto Terreni Fg. 914, Part. 1628 Superficie (ha are ca) are 29 ca 61 |
| Dal 18/12/2008 al 26/01/2016 | ARREDO URBANO S.R.L. | Catasto Fabbricati Fg. 914, Part. 1628, Sub. 75, Zc. 4 Categoria C6 Cl.3, Cons. 3 mq Superficie catastale 3 mq Rendita € 13,48 Piano T |



DATI CATASTALI

| Catasto fabbricati (CF) | | | | | | | | | | | |
|-------------------------|--------|-------|------|---------------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------|-------|----------|
| Dati identificativi | | | | Dati di classamento | | | | | | | |
| Sezione | Foglio | Part. | Sub. | Zona Cens. | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie catastale | Rendita | Piano | Graffato |
| | 914 | 1628 | 75 | 4 | C6 | 3 | 3 mq | 3 mq | 13,48 | T | |

Corrispondenza catastale

In data 27 gennaio 2016 mi sono recato con il custode Avv. Eleonora Ziccheddu in via Monte D'Onorio al civico 4, trovandoci, come da verbale in atti, di fronte ad un unico piazzale, delimitato e chiuso da un cancello, nel quale sono circoscritti vari posti auto, tutti vuoti tranne uno.

Non potendo accedere all'interno, pur vedendo lo stato dei luoghi attraverso la recinzione, non è stato possibile verificare l'esatta rispondenza dei luoghi con la planimetria catastale.

CARATTERISTICHE COMUNI A TUTTI I LOTTI

STATO CONSERVATIVO

Da quanto emerso dal sopralluogo effettuato senza poter accedere all'interno del parcheggio visivamente si è riscontrato uno stato normale della pavimentazione, delle segnaletiche orizzontali e dell'arredo presente.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Dall'esame visivo il parcheggio appare avere una pavimentazione in blocchetti di calcestruzzo normalmente utilizzati per pavimentazioni carrabili autobloccanti esterne. Il posto auto sembra delimitato a terra con segnaletica bianca.

STATO DI OCCUPAZIONE

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

Al momento del sopralluogo il parcheggio risultava chiuso con un solo posto auto, non meglio identificabile, occupato da una sola vettura. Al momento sono in corso indagini da parte del custode per conoscere l'effettivo stato di occupazione del bene.

PROVENIENZE VENTENNALI

| Periodo | Proprietà | Atti |
|---------|-----------|------|
|---------|-----------|------|



| | | | | | |
|---------------------------------|-----------------|--|-------------|----------------------|--------------------|
| Dal 03/04/1971 al 19/12/2007 | ELSMA Srl | sentenza Tribunale Civile di Roma 1507 - 8292 rep. 1634 | | | |
| | | Rogante | Data | Repertorio N° | Raccolta N° |
| | | | 21/12/1970 | | |
| | | Trascrizione | | | |
| | | Presso | Data | Reg. gen. | Reg. part. |
| | | Roma | 03/04/1971 | 28433 | 21945 |
| Dal 30/10/2014 al 20/12/2007 | Promoinvest Srl | compravendita | | | |
| | | Rogante | Data | Repertorio N° | Raccolta N° |
| | | Notaio Paolo Fenoaltea di Roma | 20/08/2016 | 14847 | 8627 |
| | | Trascrizione | | | |
| | | Presso | Data | Reg. gen. | Reg. part. |
| | | Roma 1 | 08/01/2008 | 1525 | 873 |

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Iscrizioni

- **ipoteca volontaria** derivante da atto notarile
Iscritto a Roma il 26/10/2010
Reg. gen. 129085 - Reg. part. 29832
Importo: € 500.000,00
A favore di **Unicredit Corporate Banking SpA**
Contro **Arredo Urbano Srl**
Capitale: € **500.000,00**
Rogante: Giorgio Mario Calissoni
Data: 21/10/2010
N° repertorio: 4130
N° raccolta: 12721

Trascrizioni

- **pignoramento**
Trascritto a Roma 1 il 10/09/2014
Reg. gen. 98186 - Reg. part. 68579
A favore di Unicredit SpA
Contro Arredo Urbano Srl



Privilegi

- **vincolo archeologico**
Pubblico ufficio: MIBAC
Data: 02/03/1998
Reg. gen. 191 - Reg. part. 492
A favore di Soprintendenza Archeologica di Roma
Contro ELSMA Srl

NORMATIVA URBANISTICA

L'area su cui insiste il parcheggio oggetto della procedura esecutiva ricade, ai sensi del Piano Regolatore del comune di Roma, adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 19/20 marzo 2003 e approvato con del. C.C. n. 18 del 12 febbraio 2008, come individuato alla tavola 3.18 Sistemi e Regole (cfr. doc. allegati) nella Città della Trasformazione, Ambiti a pianificazione particolareggiata definita, area per la quale è stato elaborato il **Piano Particolareggiato di esecuzione, zone "O" Recupero Urbanistico, n. 22, Torre del Fiscale** approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 86 del 12 maggio 2001, al cui interno l'area su cui insiste l'immobile oggetto di perizia rientra nella zona **"di conservazione residenziale o residenziale commerciale"**.

Inoltre l'area su cui sorge il fabbricato rientra nel perimetro del **Piano Territoriale Paesistico Regionale** (PTPR) adottato con delibera della Giunta Regionale del Lazio n. 556 del 25.07.2007 e n. 1025 del 21.12.2007, all'interno della Tavola A24 foglio 374, nessuna indicazione, all'interno della Tavola B24 foglio 374, con i seguenti **"vincoli dichiarativi": lettera c) e d) Beni d'insieme vaste località con valore estetico tradizionale - bellezze panoramiche, Art. 136 DLvo 42/04 e lettera c), Vaste località per zone d'interesse archeologico** (cfr. doc. allegati).

L'area ricade quindi nel **PTP "Ambito Territoriale n. 15/ Roma", Valle della Caffarella, Appia Antica e Acquedotti, nella tavola E1 - 12b, nell'area "Vincoli ex lege 1497/39 art. 1 punti 3, 4 (D.L. 490/99 art. 139 lett. C, D), come da stralcio in allegati.**

REGOLARITÀ EDILIZIA

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri.

Il parcheggio a raso, per quanto appreso dall'atto di provenienza redatto dal Notaio Paolo Fenoaltea di Roma, è stato realizzato con denuncia di inizio attività (DIA) presentata ai sensi degli articoli 22 e 23 del D.P.R. 380/2001 **presso il IX Municipio del Comune di Roma in data 25 settembre 2007, prot. CI/2007/59347 in variante alla precedente DIA del 3 agosto 2006 prot. CI 45570**, previo nulla osta della Soprintendenza Archeologica di Roma del 5 novembre 2007 prot. 33409.

In data **8 agosto 2016**, previo appuntamento, è stata esperita un'apposita visura presso gli uffici dell'USCE (Ufficio Speciale Condono Edilizio) in merito alla domanda di concessione in sanatoria richiesta dalla ELSMA Srl **prot. 0/66981**, (cfr. reversale in atti), dalla quale si evince tuttavia che tale domanda non riguarda il parcheggio, ma un cambio di destinazione (da "magazzino a commerciale") di un edificio del complesso.



Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.

La DIA di cui sopra è stata richiesta (in data 6.08.2016 protocollo CI/2016/0148988) in copia e\o in visione alla pubblica amministrazione competente (attuale Muinicipio VII di Roma ex IX) senza ottenere, al momento, alcuna risposta; pertanto, non è stato possibile verificare la corrispondenza del progetto con l'esistente.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Sono presenti vincoli e oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Sul terreno sui cui insiste il parcheggio, oltre i vincoli generici **ex lege 1089/39** DM 2.3.1998 e **1497/39** DM 30.9.1961 grava un **vincolo archeologico** specifico di cui alla trascrizione eseguita in data **28 febbraio 2003 al numero 17892** di registro generale e al numero 11918 di registro particolare, in favore della Soprintendenza Archeologica di Roma, in forza del **Decreto del Ministero per i Beni Culturali e Ambientali n. 191/492 del 2 marzo 1998 di imposizione del vincolo ai sensi della legge n. 1089/39 art. 1, 3, 4 e 21, notificato in data 31 febbraio 2000** all'allora proprietario ELSMA Srl sul terreno censito al NCT di Roma al Foglio 914 particella 640, particella che ha poi generato la 1628 a seguito di frazionamento eseguito in data 8 marzo 2002 n. 1746.1/2002, prot. 173069, come da relazione notarile in atti e da atto di provenienza allegato.

CRITERI DI STIMA

PREMESSE

Scopo della perizia è quello di individuare il più probabile valore di mercato del parcheggio composto da **n. 53 posti auto** di varie misure: **16 mq. (lotto n. 30); 15 mq. (lotto n. 19); 14 mq. (lotti n. 12 e 18); 15 mq. (lotto n. 19); 13 mq. (lotti n. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 15, 16, 17, 20, 23, 37, 38, 39, 40, 41, 42); 12 mq. (lotti n. 13, 14, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54);** e da **n. 7 posti moto** di circa **3 mq.** ciascuno.

Poiché si ritiene vantaggioso trattare ogni posto auto\moto in modo indipendente, permettendone la vendita singola (ogni posto auto\moto ha un suo specifico accatastamento, cfr. doc. allegati) **sono stati realizzati 61 lotti separati.**

Tuttavia, per non gravare la perizia di un'inutile perché ripetitiva e ridondante mole di documenti, **le sole parti comuni a tutti i lotti**, quali ad esempio i criteri di stima, **sono state inserite una sola volta.**

Al fine di determinare il valore di mercato dei beni oggetto della perizia, dopo aver eseguito un'accurata ricerca presso gli uffici dell'Agenzia del Territorio (già N.C.E.U.) di Roma, confrontate le risultanze acquisite con lo stato dei luoghi e acquisiti i necessari parametri estimativi attraverso indagini d'archivio, analisi dei principali studi editi sul mercato immobiliare romano, ricerche eseguite presso la banca dati dell'Osservatorio Immobiliare attraverso il **software di geolocalizzazione Geopoi**, la comparazione dei valori suggeriti dai principali operatori del mercato e dagli operatori locali sulla base dei valori attribuiti agli immobili analoghi in vendita anche nel medesimo complesso edilizio (e nella zona limitrofa il fabbricato) si espone il risultato della perizia tecnica estimativa effettuata, specificando analiticamente le metodologie estimative utilizzate.



CONSIDERAZIONI GENERALI SUL MERCATO IMMOBILIARE

Il mercato immobiliare romano, così come l'intero mercato immobiliare nazionale nelle grandi aree urbane, sta attraversando da diversi anni una fase di continua flessione. Più in generale diminuisce il credito verso il settore delle imprese e i prestiti alle famiglie e, in particolare, l'accesso ai mutui immobiliari. Le previsioni (fonte **NOMISMA, Osservatorio sul Mercato Immobiliare - Rapporto quadrimestrale 2015**) indicano un'ulteriore flessione che dovrebbe attestarsi intorno al 5% su base nazionale.

Nomisma evidenzia come i tempi medi di vendita di abitazioni usate si siano stabilizzati (8,4 mesi in media), mentre si sono allungati quelli relativi a uffici e negozi, attestati rispettivamente a 10,8 e 10,1 mesi.

Lo sconto medio ottenuto sul prezzo richiesto si attesta su di una media del **16,5%** (abitazioni usate) e 11,5% (abitazione nuove).

Le previsioni sono tuttavia positive, secondo un auspicabile **trend di ripresa** che darà i suoi effetti positivi su Roma solo a partire dal 2017.

METODOLOGIE ADOTTATE PER INDIVIDUARE IL PIÙ PROBABILE VALORE DI MERCATO

METODO ANALITICO

Dovendo stimare il più probabile valore di mercato è opportuno mediare i dati raccolti con l'utilizzo di differenti metodologie estimative. In particolare è usuale avvalersi di almeno due metodi, fra loro concorrenti, così poi da mediare i risultati, affinché si riducano le probabilità di ottenere falsi valori. Il primo metodo adottato in questo caso è quello analitico. Si tratta d'una metodologia normalmente adoperata per determinare il valore dei beni che producono una rendita attraverso l'analisi della validità economica dell'investimento, ovvero dell'entità della rendita in funzione del capitale impiegato. Il rapporto fra queste due entità è il saggio di capitalizzazione, indicato con la lettera 'i'. Ne deriva che il valore finale (V) si ricaverà come rapporto

$$V = R / i$$

ove con 'R' si indica la **rendita netta**, ottenuta epurando la rendita lorda degli oneri a carico della proprietà, quali tasse, manutenzione, servizi forniti dal proprietario, ammortamento, assicurazione, amministrazione, sfiti ed insolvenze. In questo caso specifico, per semplicità, adottando un valore del saggio di capitalizzazione lordo, si utilizza come dato base il più probabile canone d'affitto intero, ovvero la più probabile rendita lorda. È evidente la natura strettamente analitica di questo sistema di stima, che è più valido quanto più ci si riferisce a beni d'impresa, quali possono essere immobili che per la loro natura producono reddito e quanto più i prezzi di affitto (ovvero la rendita del bene) siano legati a un mercato di libera contrattazione; in ogni caso, è un valido metodo di confronto per verificare i valori desunti dall'analisi diretta dei prezzi medi per unità di misura proposti dal mercato immobiliare (metodo sintetico - comparativo).

SCELTA DEL SAGGIO DI CAPITALIZZAZIONE

Particolare importanza ha, in questo metodo la corretta scelta del saggio di capitalizzazione, in quanto un solo punto percentuale di differenza può portare a valori del tutto differenti; è evidente come a valori maggiori del saggio di capitalizzazione corrispondano capitali inferiori, ovvero investimenti con maggior rendita a parità di capitale impiegato. È il caso degli immobili d'impresa (uffici, negozi ecc.) che, notoriamente, rendono di più rispetto alle abitazioni e, quindi, hanno un saggio di capitalizzazione



superiore. Il saggio di capitalizzazione scelto in questo caso, coerentemente con i dati prevalenti nel mercato immobiliare romano è del 5 %.

IL VALORE DI MERCATO COL METODO ANALITICO

Il valore per il bene oggetto di stima s'è ottenuto applicando il saggio di capitalizzazione al più probabile canone d'affitto percepibile per il posto auto\moto: s'è considerato in base a indagini sul luogo, comparando le richieste per appartamenti analoghi, un canone mensile di circa **€ 5/mq**, mediato fra quelli minimi proposti dall'Agenzia del Territorio per la zona in esame rilevata con il software *GEPOI* per il **secondo semestre del 2015** (con valori minimi di € **4,5/mq** e massimi di € **6/mq** cfr. doc. allegato) e quelli, ritenuti più attendibili, seppur inferiori, proposti dal mercato, intorno ai € **6-8/mq**.

I risultati, applicati alla superficie convenzionale complessiva precedentemente ricavata per i posti auto pari a circa 16 metri quadri indicano un valore complessivo di $(16 \text{ mq} * 5 \text{ €} / \text{mq} * 12 \times 100 / 5,0)$ **€ 19.200,00 (diciannovemiladuecento/00)**; per i posti auto pari a circa 15 metri quadri indicano un valore complessivo di $(15 \text{ mq} * 5 \text{ €} / \text{mq} * 12 \times 100 / 5,0)$ **€ 18.000,00 (diciottomila/00)**; per i posti auto pari a circa 14 metri quadri indicano un valore complessivo di $(14 \text{ mq} * 5 \text{ €} / \text{mq} * 12 \times 100 / 5,0)$ **€ 16.800,00 (sedicimilaottocento/00)**; per i posti auto pari a circa 13 metri quadri indicano un valore complessivo di $(13 \text{ mq} * 5 \text{ €} / \text{mq} * 12 \times 100 / 5,0)$ **€ 15.600,00 (quindicimilaseicento/00)**; per i posti auto pari a circa 12 metri quadri indicano un valore complessivo di $(12 \text{ mq} * 5 \text{ €} / \text{mq} * 12 \times 100 / 5,0)$ **€ 14.400,00 (quattordiciquattrocento/00)**; e per i posti moto un valore di $(3 \text{ mq} * 5 \text{ €} / \text{mq} * 12 \times 100 / 5,0)$ **€ 3.600,00 (tremilaseicento/00)**.

METODO SINTETICO - COMPARATIVO

Con questo metodo di stima si attribuiscono invece congrui valori unitari alle superfici commerciali, sulla base di un'attenta ricerca di mercato che individui i prezzi più frequentemente riscontrati nelle compravendite di beni analoghi.

È evidente come fondamentale importanza assuma la scelta del valore più corretto; è altresì vero come questo metodo sia di sovente il più attendibile perché strettamente collegato con il mercato reale, nel quale viene normalmente adoperato per la sua estrema semplicità.

Il metodo sintetico-comparativo, basandosi su dati raccolti riferiti a immobili 'standard' per estensione e caratteristiche deve essere ulteriormente affinato, attribuendo una serie di punti di merito determinati come sommatoria di una serie di coefficienti relativi alle caratteristiche peculiari del fabbricato. Così procedendo si stima il valore di mercato unitario dell'immobile oggetto di valutazione applicando al valore tipo un coefficiente X che rapporti il prezzo standard al bene specifico oggetto della stima.

Pertanto, una volta acquisito il prezzo unitario scegliendo il più attendibile fra quelli proposti dai principali operatori del mercato e dall'analisi diretta su beni analoghi, si caratterizza il valore così ottenuto al bene specifico da stimare, analizzandone le singole caratteristiche e attribuendo ad ognuna di esse una specifica incidenza percentuale rispetto a quelle di grado massimo.

In questo caso sono state prese in considerazione le seguenti caratteristiche, riferite all'intero edificio:



a) posizionali estrinseche: sono in funzione dell'ubicazione dell'immobile. Si considerano: le qualità abitative della zona e le tipologie edilizie dell'agglomerato circostante; l'accessibilità e l'ubicazione rispetto al centro urbano; la disponibilità di servizi e mezzi pubblici di trasporto; -

b) posizionali intrinseche: si esamina il rapporto con l'intorno nel quale è inserito l'immobile, valutando eventuali servitù, dotazioni di accessori, difficoltà di accesso, esposizione.

c) tecnologiche: si considera: lo stato di conservazione del bene; la dotazione di impianti e servizi; la loro funzionalità; il grado delle finiture interne ed esterne.

d) produttive: la valutazione è in funzione dell'attitudine a produrre redditi coerenti con l'utilizzo attuale del cespite.

DETERMINAZIONE DELLE PRESTAZIONI CARATTERISTICHE

In questa sede vengono applicate le considerazioni enunciate nel paragrafo precedente, esponendo le motivazioni che sono alla base della scelta del valore X che s'è ritenuto opportuno applicare al valore medio di mercato.

a') posizionali estrinseche: s'è considerato il valore massimo in quanto la collocazione rispetto alla zona omogenea in esame è ottimale, così come la presenza di servizi e mezzi pubblici di trasporto e di collegamenti con il centro della città.

b') posizionali intrinseche: si è considerato un valore massimo, in quanto il parcheggio è di recente costruzione e dotato di comodo accesso.

c') tecnologiche: si è considerato un valore massimo, in quanto la realizzazione del parcheggio è recente.

d') produttive: si è considerato un valore massimo, in quanto i posti auto \ moto sembrano atti a produrre un reddito coerente con il loro utilizzo.

| | | | | | | | |
|----------------------------|-----------------|--------------|-------------|----------|----------|-------------|----------------|
| medio | caratteristiche | Posizionali | estrinseche | Xpe | = | 0,30 | valore (0,30); |
| medio | caratteristiche | Posizionali | intrinseche | Xpi | = | 0,30 | valore (0,30); |
| medio | caratteristiche | tecnologiche | | Xt | = | 0,30 | valore (0,30); |
| medio | caratteristiche | produttive | | Xp | = | 0,10 | valore (0,10). |
| Coefficiente totale | | | | X | = | 1,00 | (1,00). |

Ne consegue che il coefficiente X risulta uguale a **1**, ovvero sul valore determinato non si sconterà alcuna **riduzione**.

LA SCELTA DEI VALORI UNITARI



Analizzando con attenzione i dati statistici raccolti (in funzione dell'edificio da stimare e delle metodologie usate dai vari istituti per mediare i valori) e, poi, confrontando questi con l'offerta attualmente riscontrata sul mercato immobiliare della zona, sono stati scelti i valori unitari utilizzati. Per completezza si riportano di seguito alcuni dei valori raccolti. L'*Osservatorio dei valori immobiliari* dell'Agenzia delle Entrate (2° semestre del 2015, il dato più recente disponibile) riporta, per la zona **D54 "Periferica/ARCO DI TRAVERTINO-TOR FISCALE (VIA DEMETRIADE)"**, individuata grazie all'utilizzo puntuale del software *Geopoi*, valori compresi fra i **850,00** e i **1150,00 €/mq** per i posti auto scoperti.

Si è quindi proceduto all'analisi dei dati reali riferiti ad immobili analoghi in vendita in zona, riscontrando tuttavia solo posti auto scoperti di pertinenza di abitazioni (e quindi non separabili come valore di stima) o singoli box auto, in ogni caso con valori assai simili rispetto alle basi di stima dell'Osservatorio dell'Agenzia delle Entrate per i box auto, confermando quindi la validità dei dati riportati.

Analizzando pertanto con attenzione i dati raccolti (in funzione dell'edificio da stimare e delle metodologie usate dai vari istituti per mediare i valori) e, poi, confrontando questi con l'offerta attualmente riscontrata sul mercato immobiliare della zona, s'è scelto il valore unitario, adottato per la presente stima, di **1000,00 €/mq**, mediato fra i valori minimi e massimi riscontrati.

IL VALORE DI MERCATO COL METODO SINTETICO-COMPARATIVO

Applicando il valore unitario così ricavato alla consistenza convenzionale precedentemente individuata per i vari **posti auto**: per quelli di circa 16 mq si ricava un valore complessivo di **€ 16.000,00** (sedecimila\00), per quelli di circa 15 mq si ricava un valore complessivo di **€ 15.000,00** (quindicimila\00), per quelli di circa 14 mq si ricava un valore complessivo di **€ 14.000,00** (quattordicimila\00), per quelli di circa 13 mq si ricava un valore complessivo di **€ 13.000,00** (tredicimila\00), per quelli di circa 12 mq si ricava un valore complessivo di **€ 12.000,00** (tredicimila\00), mentre per ogni posto moto si ricava un valore di **€ 3.000,00** (tremila\00).

IL PIÙ PROBABILE VALORE DI MERCATO

Mediando ogni valore derivante dalla stima col metodo analitico con quello ottenuto col metodo sintetico-comparativo si ottiene il più probabile valore di mercato, rispettivamente pari a:

€ 17.600,00 = (€ 19.200 + 16.000)/2, arrotondato per difetto a **€ 17.000,00 (diciassettemila/00)** per i **posti auto di 16 mq**.

€ 16.500,00 = (€ 18.000 + 15.000)/2, arrotondato per difetto a **€ 16.000,00 (sedecimila/00)** per i **posti auto di 15 mq**.

€ 15.400,00 = (€ 16.800 + 14.000)/2, arrotondato per difetto a **€ 15.000,00 (quindicimila/00)** per i **posti auto di 14 mq**.

€ 14.300,00 = (€ 15.600 + 13.000)/2, arrotondato per difetto a **€ 14.000,00 (quattordicimila/00)** per i **posti auto di 13 mq**.



€ 13.200,00 = (€ 14.400 + 12.000)/2, arrotondato per difetto a € 13.000,00 (tredicimila/00) per i **posti auto di 12 mq.**

Ugualmente mediando il valore derivante dalla stima col metodo analitico (€ 3.600,00) con quello ottenuto col metodo sintetico-comparativo (€ 3.000,00), si ottiene il più probabile valore di mercato **per ogni posto moto** stimato in € 3.300,00 .

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione dei seguenti lotti:

LOTTO 1

- **Bene N° 1** - Posto Auto ubicato a Roma (RM) - via Monte d'Onorio, 4
Posto auto scoperto, individuato dal numero 1, con accesso carrabile da via Monte d'Onorio 4. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 914, Part. 1628, Sub. 12, Zc. 4, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 14.000,00

| Identificativo corpo | Superficie convenzionale | Valore unitario | Valore complessivo | Quota in vendita | Totale |
|---|--------------------------|-----------------|--------------------|------------------|--------------------|
| Bene N° 1 - Posto Auto Roma (RM) - via Monte d'Onorio, 4 | 13,00 mq | 1.076,00 €/mq | € 14.000,00 | 100,00 | € 14.000,00 |
| Valore di stima: | | | | | € 14.000,00 |

LOTTO 2

- **Bene N° 2** - Posto Auto ubicato a Roma (RM) - via Monte d'Onorio, 4
Posto auto scoperto, individuato dal numero 2, con accesso carrabile da via Monte d'Onorio 4. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 914, Part. 1628, Sub. 13, Zc. 4, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 14.000,00

| Identificativo corpo | Superficie convenzionale | Valore unitario | Valore complessivo | Quota in vendita | Totale |
|---|--------------------------|-----------------|--------------------|------------------|--------------------|
| Bene N° 2 - Posto Auto Roma (RM) - via Monte d'Onorio, 4 | 13,00 mq | 1.076,00 €/mq | € 14.000,00 | 100,00 | € 14.000,00 |
| Valore di stima: | | | | | € 14.000,00 |



LOTTO 3

- **Bene N° 3** - Posto Auto ubicato a Roma (RM) - via Monte d'Onorio, 4
Posto auto scoperto, individuato dal numero 3, con accesso carrabile da via Monte d'Onorio 4.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 914, Part. 1628, Sub. 14, Zc. 4, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 14.000,00

| Identificativo corpo | Superficie convenzionale | Valore unitario | Valore complessivo | Quota in vendita | Totale |
|---|--------------------------|-----------------|--------------------|------------------|--------------------|
| Bene N° 3 - Posto Auto Roma (RM) - via Monte d'Onorio, 4 | 13,00 mq | 1.076,00 €/mq | € 14.000,00 | 100,00 | € 14.000,00 |
| Valore di stima: | | | | | € 14.000,00 |

LOTTO 4

- **Bene N° 4** - Posto Auto ubicato a Roma (RM) - via Monte d'Onorio, 4
Posto auto scoperto, individuato dal numero 4, con accesso carrabile da via Monte d'Onorio 4.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 914, Part. 1628, Sub. 15, Zc. 4, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 14.000,00

| Identificativo corpo | Superficie convenzionale | Valore unitario | Valore complessivo | Quota in vendita | Totale |
|---|--------------------------|-----------------|--------------------|------------------|--------------------|
| Bene N° 4 - Posto Auto Roma (RM) - via Monte d'Onorio, 4 | 13,00 mq | 1.076,00 €/mq | € 14.000,00 | 100,00 | € 14.000,00 |
| Valore di stima: | | | | | € 14.000,00 |

LOTTO 5

- **Bene N° 5** - Posto Auto ubicato a Roma (RM) - via Monte d'Onorio, 4
Posto auto scoperto, individuato dal numero 5, con accesso carrabile da via Monte d'Onorio 4.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 914, Part. 1628, Sub. 16, Zc. 4, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 14.000,00

| Identificativo corpo | Superficie convenzionale | Valore unitario | Valore complessivo | Quota in vendita | Totale |
|---|--------------------------|-----------------|--------------------|------------------|--------------------|
| Bene N° 5 - Posto Auto Roma (RM) - via Monte d'Onorio, 4 | 13,00 mq | 1.076,00 €/mq | € 14.000,00 | 100,00 | € 14.000,00 |
| Valore di stima: | | | | | € 14.000,00 |



LOTTO 6

- **Bene N° 6** - Posto Auto ubicato a Roma (RM) - via Monte d'Onorio, 4
Posto auto scoperto, individuato dal numero 6, con accesso carrabile da via Monte d'Onorio 4. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 914, Part. 1628, Sub. 17, Zc. 4, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 14.000,00

| Identificativo corpo | Superficie convenzionale | Valore unitario | Valore complessivo | Quota in vendita | Totale |
|---|--------------------------|-----------------|--------------------|------------------|--------------------|
| Bene N° 6 - Posto Auto Roma (RM) - via Monte d'Onorio, 4 | 13,00 mq | 1.076,00 €/mq | € 14.000,00 | 100,00 | € 14.000,00 |
| | | | | Valore di stima: | € 14.000,00 |

LOTTO 7

- **Bene N° 7** - Posto Auto ubicato a Roma (RM) - via Monte d'Onorio, 4
Posto auto scoperto, individuato dal numero 7, con accesso carrabile da via Monte d'Onorio 4. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 914, Part. 1628, Sub. 18, Zc. 4, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 14.000,00

| Identificativo corpo | Superficie convenzionale | Valore unitario | Valore complessivo | Quota in vendita | Totale |
|---|--------------------------|-----------------|--------------------|------------------|--------------------|
| Bene N° 7 - Posto Auto Roma (RM) - via Monte d'Onorio, 4 | 13,00 mq | 1.076,00 €/mq | € 14.000,00 | 100,00 | € 14.000,00 |
| | | | | Valore di stima: | € 14.000,00 |

LOTTO 8

- **Bene N° 8** - Posto Auto ubicato a Roma (RM) - via Monte d'Onorio, 4
Posto auto scoperto, individuato dal numero 8, con accesso carrabile da via Monte d'Onorio 4. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 914, Part. 1628, Sub. 19, Zc. 4, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 14.000,00



| Identificativo corpo | Superficie convenzionale | Valore unitario | Valore complessivo | Quota in vendita | Totale |
|---|--------------------------|-----------------|--------------------|------------------|--------------------|
| Bene N° 8 - Posto Auto Roma (RM) - via Monte d'Onorio, 4 | 13,00 mq | 1.076,00 €/mq | € 14.000,00 | 100,00 | € 14.000,00 |
| | | | | Valore di stima: | € 14.000,00 |

LOTTO 9

- Bene N° 9** - Posto Auto ubicato a Roma (RM) - via Monte d'Onorio, 4
 Posto auto scoperto, individuato dal numero 9, con accesso carrabile da via Monte d'Onorio 4. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 914, Part. 1628, Sub. 20, Zc. 4, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 14.000,00

| Identificativo corpo | Superficie convenzionale | Valore unitario | Valore complessivo | Quota in vendita | Totale |
|---|--------------------------|-----------------|--------------------|------------------|--------------------|
| Bene N° 9 - Posto Auto Roma (RM) - via Monte d'Onorio, 4 | 13,00 mq | 1.076,00 €/mq | € 14.000,00 | 100,00 | € 14.000,00 |
| | | | | Valore di stima: | € 14.000,00 |

LOTTO 10

- Bene N° 10** - Posto Auto ubicato a Roma (RM) - via Monte d'Onorio, 4
 Posto auto scoperto, individuato dal numero 10, con accesso carrabile da via Monte d'Onorio 4. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 914, Part. 1628, Sub. 21, Zc. 4, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 14.000,00

| Identificativo corpo | Superficie convenzionale | Valore unitario | Valore complessivo | Quota in vendita | Totale |
|--|--------------------------|-----------------|--------------------|------------------|--------------------|
| Bene N° 10 - Posto Auto Roma (RM) - via Monte d'Onorio, 4 | 13,00 mq | 1.076,00 €/mq | € 14.000,00 | 100,00 | € 14.000,00 |
| | | | | Valore di stima: | € 14.000,00 |

LOTTO 11

- Bene N° 11** - Posto Auto ubicato a Roma (RM) - via Monte d'Onorio, 4
 Posto auto scoperto, individuato dal numero 12, con accesso carrabile da via Monte d'Onorio 4. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 914, Part. 1628, Sub. 23, Zc. 4, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 14.000,00



| Identificativo corpo | Superficie convenzionale | Valore unitario | Valore complessivo | Quota in vendita | Totale |
|--|--------------------------|-----------------|--------------------|------------------|--------------------|
| Bene N° 11 - Posto Auto Roma (RM) - via Monte d'Onorio, 4 | 13,00 mq | 1.076,00 €/mq | € 14.000,00 | 100,00 | € 14.000,00 |
| | | | | Valore di stima: | € 14.000,00 |

LOTTO 12

- **Bene N° 12** - Posto Auto ubicato a Roma (RM) - via Monte d'Onorio, 4
Posto auto scoperto, individuato dal numero 13, con accesso carrabile da via Monte d'Onorio 4. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 914, Part. 1628, Sub. 24, Zc. 4, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 15.000,00

| Identificativo corpo | Superficie convenzionale | Valore unitario | Valore complessivo | Quota in vendita | Totale |
|--|--------------------------|-----------------|--------------------|------------------|--------------------|
| Bene N° 12 - Posto Auto Roma (RM) - via Monte d'Onorio, 4 | 14,00 mq | 1.071,00 €/mq | € 15.000,00 | 100,00 | € 15.000,00 |
| | | | | Valore di stima: | € 15.000,00 |

LOTTO 13

- **Bene N° 13** - Posto Auto ubicato a Roma (RM) - via Monte d'Onorio, 4
Posto auto scoperto, individuato dal numero 15, con accesso carrabile da via Monte d'Onorio 4. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 914, Part. 1628, Sub. 26, Zc. 4, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 13.000,00

| Identificativo corpo | Superficie convenzionale | Valore unitario | Valore complessivo | Quota in vendita | Totale |
|--|--------------------------|-----------------|--------------------|------------------|--------------------|
| Bene N° 13 - Posto Auto Roma (RM) - via Monte d'Onorio, 4 | 12,00 mq | 1.083,00 €/mq | € 13.000,00 | 100,00 | € 13.000,00 |
| | | | | Valore di stima: | € 13.000,00 |

LOTTO 14

- **Bene N° 14** - Posto Auto ubicato a Roma (RM) - via Monte d'Onorio, 4
Posto auto scoperto, individuato dal numero 16, con accesso carrabile da via Monte d'Onorio 4. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 914, Part. 1628, Sub. 27, Zc. 4, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 13.000,00



| Identificativo corpo | Superficie convenzionale | Valore unitario | Valore complessivo | Quota in vendita | Totale |
|--|--------------------------|-----------------|--------------------|------------------|--------------------|
| Bene N° 14 - Posto Auto Roma (RM) - via Monte d'Onorio, 4 | 12,00 mq | 1.083,00 €/mq | € 13.000,00 | 100,00 | € 13.000,00 |
| | | | | Valore di stima: | € 13.000,00 |

LOTTO 15

- Bene N° 15** - Posto Auto ubicato a Roma (RM) - via Monte d'Onorio, 4
 Posto auto scoperto, individuato dal numero 18, con accesso carrabile da via Monte d'Onorio 4. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 914, Part. 1628, Sub. 29, Zc. 4, Categoria C6
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 14.000,00

| Identificativo corpo | Superficie convenzionale | Valore unitario | Valore complessivo | Quota in vendita | Totale |
|--|--------------------------|-----------------|--------------------|------------------|--------------------|
| Bene N° 15 - Posto Auto Roma (RM) - via Monte d'Onorio, 4 | 13,00 mq | 1.076,00 €/mq | € 14.000,00 | 100,00 | € 14.000,00 |
| | | | | Valore di stima: | € 14.000,00 |

LOTTO 16

- Bene N° 16** - Posto Auto ubicato a Roma (RM) - via Monte d'Onorio, 4
 Posto auto scoperto, individuato dal numero 19, con accesso carrabile da via Monte d'Onorio 4. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 914, Part. 1628, Sub. 30, Zc. 4, Categoria C6
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 14.000,00

| Identificativo corpo | Superficie convenzionale | Valore unitario | Valore complessivo | Quota in vendita | Totale |
|--|--------------------------|-----------------|--------------------|------------------|--------------------|
| Bene N° 16 - Posto Auto Roma (RM) - via Monte d'Onorio, 4 | 13,00 mq | 1.076,00 €/mq | € 14.000,00 | 100,00 | € 14.000,00 |
| | | | | Valore di stima: | € 14.000,00 |

LOTTO 17

- Bene N° 17** - Posto Auto ubicato a Roma (RM) - via Monte d'Onorio, 4
 Posto auto scoperto, individuato dal numero 20, con accesso carrabile da via Monte d'Onorio 4. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 914, Part. 1628, Sub. 31, Zc. 4, Categoria C6
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 14.000,00



| Identificativo corpo | Superficie convenzionale | Valore unitario | Valore complessivo | Quota in vendita | Totale |
|--|--------------------------|-----------------|--------------------|------------------|--------------------|
| Bene N° 17 - Posto Auto Roma (RM) - via Monte d'Onorio, 4 | 13,00 mq | 1.076,00 €/mq | € 14.000,00 | 100,00 | € 14.000,00 |
| | | | | Valore di stima: | € 14.000,00 |

LOTTO 18

- Bene N° 18** - Posto Auto ubicato a Roma (RM) - via Monte d'Onorio, 4
 Posto auto scoperto, individuato dal numero 21, con accesso carrabile da via Monte d'Onorio 4.
 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 914, Part. 1628, Sub. 32, Zc. 4, Categoria C6
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 15.000,00

| Identificativo corpo | Superficie convenzionale | Valore unitario | Valore complessivo | Quota in vendita | Totale |
|--|--------------------------|-----------------|--------------------|------------------|--------------------|
| Bene N° 18 - Posto Auto Roma (RM) - via Monte d'Onorio, 4 | 14,00 mq | 1.071,00 €/mq | € 15.000,00 | 100,00 | € 15.000,00 |
| | | | | Valore di stima: | € 15.000,00 |

LOTTO 19

- Bene N° 19** - Posto Auto ubicato a Roma (RM) - via Monte d'Onorio, 4
 Posto auto scoperto, individuato dal numero 22, con accesso carrabile da via Monte d'Onorio 4.
 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 914, Part. 1628, Sub. 33, Zc. 4, Categoria C6
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 16.000,00

| Identificativo corpo | Superficie convenzionale | Valore unitario | Valore complessivo | Quota in vendita | Totale |
|--|--------------------------|-----------------|--------------------|------------------|--------------------|
| Bene N° 19 - Posto Auto Roma (RM) - via Monte d'Onorio, 4 | 15,00 mq | 1.066,00 €/mq | € 16.000,00 | 100,00 | € 16.000,00 |
| | | | | Valore di stima: | € 16.000,00 |

LOTTO 20

- Bene N° 20** - Posto Auto ubicato a Roma (RM) - via Monte d'Onorio, 4
 Posto auto scoperto, individuato dal numero 23, con accesso carrabile da via Monte d'Onorio 4.
 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 914, Part. 1628, Sub. 34, Zc. 4, Categoria C6
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 14.000,00



| Identificativo corpo | Superficie convenzionale | Valore unitario | Valore complessivo | Quota in vendita | Totale |
|---|--------------------------|-----------------|--------------------|------------------|--------------------|
| Bene N° 20 - Posto Auto Roma (RM) - via Monte d'Onorio, 4 | 13,00 mq | 1.076,00 €/mq | € 14.000,00 | 100,00 | € 14.000,00 |
| | | | | Valore di stima: | € 14.000,00 |

LOTTO 21

- **Bene N° 21** - Posto Auto ubicato a Roma (RM) - via Monte d'Onorio, 4
Posto auto scoperto, individuato dal numero 24, con accesso carrabile da via Monte d'Onorio 4. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 914, Part. 1628, Sub. 35, Zc. 4, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 13.000,00

| Identificativo corpo | Superficie convenzionale | Valore unitario | Valore complessivo | Quota in vendita | Totale |
|---|--------------------------|-----------------|--------------------|------------------|--------------------|
| Bene N° 21 - Posto Auto Roma (RM) - via Monte d'Onorio, 4 | 12,00 mq | 1.083,00 €/mq | € 13.000,00 | 100,00 | € 13.000,00 |
| | | | | Valore di stima: | € 13.000,00 |

LOTTO 22

- **Bene N° 22** - Posto Auto ubicato a Roma (RM) - via Monte d'Onorio, 4
Posto auto scoperto, individuato dal numero 25, con accesso carrabile da via Monte d'Onorio 4. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 914, Part. 1628, Sub. 36, Zc. 4, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 13.000,00

| Identificativo corpo | Superficie convenzionale | Valore unitario | Valore complessivo | Quota in vendita | Totale |
|---|--------------------------|-----------------|--------------------|------------------|--------------------|
| Bene N° 22 - Posto Auto Roma (RM) - via Monte d'Onorio, 4 | 12,00 mq | 1.083,00 €/mq | € 13.000,00 | 100,00 | € 13.000,00 |
| | | | | Valore di stima: | € 13.000,00 |

- **Bene N° 23** - Posto Auto ubicato a Roma (RM) - via Monte d'Onorio, 4
Posto auto scoperto, individuato dal numero 26, con accesso carrabile da via Monte d'Onorio 4. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 914, Part. 1628, Sub. 37, Zc. 4, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 14.000,00



| Identificativo corpo | Superficie convenzionale | Valore unitario | Valore complessivo | Quota in vendita | Totale |
|--|--------------------------|-----------------|--------------------|------------------|--------------------|
| Bene N° 1 - Posto Auto Roma (RM) - via Monte d'Onorio, 4 | 13,00 mq | 1.076,00 €/mq | € 14.000,00 | 100,00 | € 14.000,00 |
| Valore di stima: | | | | | € 14.000,00 |

- **Bene N° 24** - Posto Auto ubicato a Roma (RM) - via Monte d'Onorio, 4
Posto auto scoperto, individuato dal numero 27, con accesso carrabile da via Monte d'Onorio 4. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 914, Part. 1628, Sub. 38, Zc. 4, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 13.000,00

| Identificativo corpo | Superficie convenzionale | Valore unitario | Valore complessivo | Quota in vendita | Totale |
|---|--------------------------|-----------------|--------------------|------------------|--------------------|
| Bene N° 24 - Posto Auto Roma (RM) - via Monte d'Onorio, 4 | 12,00 mq | 1.083,00 €/mq | € 13.000,00 | 100,00 | € 13.000,00 |
| Valore di stima: | | | | | € 13.000,00 |

- **Bene N° 25** - Posto Auto ubicato a Roma (RM) - via Monte d'Onorio, 4
Posto auto scoperto, individuato dal numero 28, con accesso carrabile da via Monte d'Onorio 4. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 914, Part. 1628, Sub. 39, Zc. 4, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 13.000,00

| Identificativo corpo | Superficie convenzionale | Valore unitario | Valore complessivo | Quota in vendita | Totale |
|---|--------------------------|-----------------|--------------------|------------------|--------------------|
| Bene N° 25 - Posto Auto Roma (RM) - via Monte d'Onorio, 4 | 12,00 mq | 1.083,00 €/mq | € 13.000,00 | 100,00 | € 13.000,00 |
| Valore di stima: | | | | | € 13.000,00 |

- **Bene N° 26** - Posto Auto ubicato a Roma (RM) - via Monte d'Onorio, 4
Posto auto scoperto, individuato dal numero 29, con accesso carrabile da via Monte d'Onorio 4. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 914, Part. 1628, Sub. 40, Zc. 4, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 13.000,00

| Identificativo corpo | Superficie convenzionale | Valore unitario | Valore complessivo | Quota in vendita | Totale |
|---|--------------------------|-----------------|--------------------|------------------|--------------------|
| Bene N° 26 - Posto Auto Roma (RM) - via Monte d'Onorio, 4 | 12,00 mq | 1.083,00 €/mq | € 13.000,00 | 100,00 | € 13.000,00 |
| Valore di stima: | | | | | € 13.000,00 |



- **Bene N° 27** - Posto Auto ubicato a Roma (RM) - via Monte d'Onorio, 4
Posto auto scoperto, individuato dal numero 30, con accesso carrabile da via Monte d'Onorio 4. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 914, Part. 1628, Sub. 41, Zc. 4, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 13.000,00

| Identificativo corpo | Superficie convenzionale | Valore unitario | Valore complessivo | Quota in vendita | Totale |
|--|--------------------------|-----------------|--------------------|------------------|--------------------|
| Bene N° 27 - Posto Auto Roma (RM) - via Monte d'Onorio, 4 | 12,00 mq | 1.083,00 €/mq | € 13.000,00 | 100,00 | € 13.000,00 |
| Valore di stima: | | | | | € 13.000,00 |

- **Bene N° 28** - Posto Auto ubicato a Roma (RM) - via Monte d'Onorio, 4
Posto auto scoperto, individuato dal numero 31, con accesso carrabile da via Monte d'Onorio 4. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 914, Part. 1628, Sub. 42, Zc. 4, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 13.000,00

| Identificativo corpo | Superficie convenzionale | Valore unitario | Valore complessivo | Quota in vendita | Totale |
|--|--------------------------|-----------------|--------------------|------------------|--------------------|
| Bene N° 28 - Posto Auto Roma (RM) - via Monte d'Onorio, 4 | 12,00 mq | 1.083,00 €/mq | € 13.000,00 | 100,00 | € 13.000,00 |
| Valore di stima: | | | | | € 13.000,00 |

- **Bene N° 29** - Posto Auto ubicato a Roma (RM) - via Monte d'Onorio, 4
Posto auto scoperto, individuato dal numero 32, con accesso carrabile da via Monte d'Onorio 4. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 914, Part. 1628, Sub. 43, Zc. 4, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 13.000,00

| Identificativo corpo | Superficie convenzionale | Valore unitario | Valore complessivo | Quota in vendita | Totale |
|--|--------------------------|-----------------|--------------------|------------------|--------------------|
| Bene N° 29 - Posto Auto Roma (RM) - via Monte d'Onorio, 4 | 12,00 mq | 1.083,00 €/mq | € 13.000,00 | 100,00 | € 13.000,00 |
| Valore di stima: | | | | | € 13.000,00 |

- **Bene N° 30** - Posto Auto ubicato a Roma (RM) - via Monte d'Onorio, 4
Posto auto scoperto, individuato dal numero 33, con accesso carrabile da via Monte d'Onorio 4. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 914, Part. 1628, Sub. 44, Zc. 4, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 13.000,00



| Identificativo corpo | Superficie convenzionale | Valore unitario | Valore complessivo | Quota in vendita | Totale |
|---|--------------------------|-----------------|--------------------|------------------|--------------------|
| Bene N° 30 - Posto Auto Roma (RM) - via Monte d'Onorio, 4 | 16,00 mq | 1.062,50 €/mq | € 16.000,00 | 100,00 | € 17.000,00 |
| Valore di stima: | | | | | € 17.000,00 |

- **Bene N° 31** - Posto Auto ubicato a Roma (RM) - via Monte d'Onorio, 4
Posto auto scoperto, individuato dal numero 34, con accesso carrabile da via Monte d'Onorio 4. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 914, Part. 1628, Sub. 45, Zc. 4, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 13.000,00

| Identificativo corpo | Superficie convenzionale | Valore unitario | Valore complessivo | Quota in vendita | Totale |
|---|--------------------------|-----------------|--------------------|------------------|--------------------|
| Bene N° 31 - Posto Auto Roma (RM) - via Monte d'Onorio, 4 | 12,00 mq | 1.083,00 €/mq | € 13.000,00 | 100,00 | € 13.000,00 |
| Valore di stima: | | | | | € 13.000,00 |

- **Bene N° 32** - Posto Auto ubicato a Roma (RM) - via Monte d'Onorio, 4
Posto auto scoperto, individuato dal numero 35, con accesso carrabile da via Monte d'Onorio 4. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 914, Part. 1628, Sub. 46, Zc. 4, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 13.000,00

| Identificativo corpo | Superficie convenzionale | Valore unitario | Valore complessivo | Quota in vendita | Totale |
|---|--------------------------|-----------------|--------------------|------------------|--------------------|
| Bene N° 32 - Posto Auto Roma (RM) - via Monte d'Onorio, 4 | 12,00 mq | 1.083,00 €/mq | € 13.000,00 | 100,00 | € 13.000,00 |
| Valore di stima: | | | | | € 13.000,00 |

- **Bene N° 33** - Posto Auto ubicato a Roma (RM) - via Monte d'Onorio, 4
Posto auto scoperto, individuato dal numero 36, con accesso carrabile da via Monte d'Onorio 4. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 914, Part. 1628, Sub. 47, Zc. 4, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 13.000,00

| Identificativo corpo | Superficie convenzionale | Valore unitario | Valore complessivo | Quota in vendita | Totale |
|---|--------------------------|-----------------|--------------------|------------------|--------------------|
| Bene N° 33 - Posto Auto Roma (RM) - via Monte d'Onorio, 4 | 12,00 mq | 1.083,00 €/mq | € 13.000,00 | 100,00 | € 13.000,00 |
| Valore di stima: | | | | | € 13.000,00 |



- **Bene N° 34** - Posto Auto ubicato a Roma (RM) - via Monte d'Onorio, 4
Posto auto scoperto, individuato dal numero 37, con accesso carrabile da via Monte d'Onorio 4. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 914, Part. 1628, Sub. 48, Zc. 4, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 13.000,00

| Identificativo corpo | Superficie convenzionale | Valore unitario | Valore complessivo | Quota in vendita | Totale |
|--|--------------------------|-----------------|--------------------|------------------|--------------------|
| Bene N° 34 - Posto Auto Roma (RM) - via Monte d'Onorio, 4 | 12,00 mq | 1.083,00 €/mq | € 13.000,00 | 100,00 | € 13.000,00 |
| Valore di stima: | | | | | € 13.000,00 |

- **Bene N° 35** - Posto Auto ubicato a Roma (RM) - via Monte d'Onorio, 4
Posto auto scoperto, individuato dal numero 38, con accesso carrabile da via Monte d'Onorio 4. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 914, Part. 1628, Sub. 49, Zc. 4, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 13.000,00

| Identificativo corpo | Superficie convenzionale | Valore unitario | Valore complessivo | Quota in vendita | Totale |
|--|--------------------------|-----------------|--------------------|------------------|--------------------|
| Bene N° 35 - Posto Auto Roma (RM) - via Monte d'Onorio, 4 | 12,00 mq | 1.083,00 €/mq | € 13.000,00 | 100,00 | € 13.000,00 |
| Valore di stima: | | | | | € 13.000,00 |

- **Bene N° 36** - Posto Auto ubicato a Roma (RM) - via Monte d'Onorio, 4
Posto auto scoperto, individuato dal numero 39, con accesso carrabile da via Monte d'Onorio 4. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 914, Part. 1628, Sub. 50, Zc. 4, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 13.000,00

| Identificativo corpo | Superficie convenzionale | Valore unitario | Valore complessivo | Quota in vendita | Totale |
|--|--------------------------|-----------------|--------------------|------------------|--------------------|
| Bene N° 36 - Posto Auto Roma (RM) - via Monte d'Onorio, 4 | 12,00 mq | 1.083,00 €/mq | € 13.000,00 | 100,00 | € 13.000,00 |
| Valore di stima: | | | | | € 13.000,00 |

- **Bene N° 37** - Posto Auto ubicato a Roma (RM) - via Monte d'Onorio, 4
Posto auto scoperto, individuato dal numero 40, con accesso carrabile da via Monte d'Onorio 4. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 914, Part. 1628, Sub. 51, Zc. 4, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 14.000,00



| Identificativo corpo | Superficie convenzionale | Valore unitario | Valore complessivo | Quota in vendita | Totale |
|---|--------------------------|-----------------|--------------------|------------------|--------------------|
| Bene N° 37 - Posto Auto Roma (RM) - via Monte d'Onorio, 4 | 13,00 mq | 1.076,00 €/mq | € 14.000,00 | 100,00 | € 14.000,00 |
| | | | | Valore di stima: | € 14.000,00 |

- **Bene N° 38** - Posto Auto ubicato a Roma (RM) - via Monte d'Onorio, 4
Posto auto scoperto, individuato dal numero 41, con accesso carrabile da via Monte d'Onorio 4. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 914, Part. 1628, Sub. 52, Zc. 4, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 14.000,00

| Identificativo corpo | Superficie convenzionale | Valore unitario | Valore complessivo | Quota in vendita | Totale |
|---|--------------------------|-----------------|--------------------|------------------|--------------------|
| Bene N° 38 - Posto Auto Roma (RM) - via Monte d'Onorio, 4 | 13,00 mq | 1.076,00 €/mq | € 14.000,00 | 100,00 | € 14.000,00 |
| | | | | Valore di stima: | € 14.000,00 |

- **Bene N° 39** - Posto Auto ubicato a Roma (RM) - via Monte d'Onorio, 4
Posto auto scoperto, individuato dal numero 42, con accesso carrabile da via Monte d'Onorio 4. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 914, Part. 1628, Sub. 53, Zc. 4, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 14.000,00

| Identificativo corpo | Superficie convenzionale | Valore unitario | Valore complessivo | Quota in vendita | Totale |
|---|--------------------------|-----------------|--------------------|------------------|--------------------|
| Bene N° 39 - Posto Auto Roma (RM) - via Monte d'Onorio, 4 | 13,00 mq | 1.076,00 €/mq | € 14.000,00 | 100,00 | € 14.000,00 |
| | | | | Valore di stima: | € 14.000,00 |

- **Bene N° 40** - Posto Auto ubicato a Roma (RM) - via Monte d'Onorio, 4
Posto auto scoperto, individuato dal numero 43, con accesso carrabile da via Monte d'Onorio 4. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 914, Part. 1628, Sub. 54, Zc. 4, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 14.000,00

| Identificativo corpo | Superficie convenzionale | Valore unitario | Valore complessivo | Quota in vendita | Totale |
|---|--------------------------|-----------------|--------------------|------------------|--------------------|
| Bene N° 40 - Posto Auto Roma (RM) - via Monte d'Onorio, 4 | 13,00 mq | 1.076,00 €/mq | € 14.000,00 | 100,00 | € 14.000,00 |
| | | | | Valore di stima: | € 14.000,00 |



- **Bene N° 41** - Posto Auto ubicato a Roma (RM) - via Monte d'Onorio, 4
Posto auto scoperto, individuato dal numero 44, con accesso carrabile da via Monte d'Onorio 4. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 914, Part. 1628, Sub. 55, Zc. 4, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 14.000,00

| Identificativo corpo | Superficie convenzionale | Valore unitario | Valore complessivo | Quota in vendita | Totale |
|--|--------------------------|-----------------|--------------------|------------------|--------------------|
| Bene N° 41 - Posto Auto Roma (RM) - via Monte d'Onorio, 4 | 13,00 mq | 1.076,00 €/mq | € 14.000,00 | 100,00 | € 14.000,00 |
| | | | | Valore di stima: | € 14.000,00 |

- **Bene N° 42** - Posto Auto ubicato a Roma (RM) - via Monte d'Onorio, 4
Posto auto scoperto, individuato dal numero 45, con accesso carrabile da via Monte d'Onorio 4. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 914, Part. 1628, Sub. 56, Zc. 4, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 14.000,00

| Identificativo corpo | Superficie convenzionale | Valore unitario | Valore complessivo | Quota in vendita | Totale |
|--|--------------------------|-----------------|--------------------|------------------|--------------------|
| Bene N° 42 - Posto Auto Roma (RM) - via Monte d'Onorio, 4 | 13,00 mq | 1.076,00 €/mq | € 14.000,00 | 100,00 | € 14.000,00 |
| | | | | Valore di stima: | € 14.000,00 |

- **Bene N° 43** - Posto Auto ubicato a Roma (RM) - via Monte d'Onorio, 4
Posto auto scoperto, individuato dal numero 46, con accesso carrabile da via Monte d'Onorio 4. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 914, Part. 1628, Sub. 57, Zc. 4, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 13.000,00

| Identificativo corpo | Superficie convenzionale | Valore unitario | Valore complessivo | Quota in vendita | Totale |
|--|--------------------------|-----------------|--------------------|------------------|--------------------|
| Bene N° 43 - Posto Auto Roma (RM) - via Monte d'Onorio, 4 | 12,00 mq | 1.083,00 €/mq | € 13.000,00 | 100,00 | € 13.000,00 |
| | | | | Valore di stima: | € 13.000,00 |

- **Bene N° 44** - Posto Auto ubicato a Roma (RM) - via Monte d'Onorio, 4
Posto auto scoperto, individuato dal numero 47, con accesso carrabile da via Monte d'Onorio 4. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 914, Part. 1628, Sub. 58, Zc. 4, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 13.000,00



| Identificativo corpo | Superficie convenzionale | Valore unitario | Valore complessivo | Quota in vendita | Totale |
|---|--------------------------|-----------------|--------------------|------------------|--------------------|
| Bene N° 44 - Posto Auto Roma (RM) - via Monte d'Onorio, 4 | 12,00 mq | 1.083,00 €/mq | € 13.000,00 | 100,00 | € 13.000,00 |
| Valore di stima: | | | | | € 13.000,00 |

- **Bene N° 45** - Posto Auto ubicato a Roma (RM) - via Monte d'Onorio, 4
Posto auto scoperto, individuato dal numero 48, con accesso carrabile da via Monte d'Onorio 4. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 914, Part. 1628, Sub. 59, Zc. 4, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 13.000,00

| Identificativo corpo | Superficie convenzionale | Valore unitario | Valore complessivo | Quota in vendita | Totale |
|---|--------------------------|-----------------|--------------------|------------------|--------------------|
| Bene N° 45 - Posto Auto Roma (RM) - via Monte d'Onorio, 4 | 12,00 mq | 1.083,00 €/mq | € 13.000,00 | 100,00 | € 13.000,00 |
| Valore di stima: | | | | | € 13.000,00 |

- **Bene N° 46** - Posto Auto ubicato a Roma (RM) - via Monte d'Onorio, 4
Posto auto scoperto, individuato dal numero 49, con accesso carrabile da via Monte d'Onorio 4. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 914, Part. 1628, Sub. 60, Zc. 4, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 13.000,00

| Identificativo corpo | Superficie convenzionale | Valore unitario | Valore complessivo | Quota in vendita | Totale |
|---|--------------------------|-----------------|--------------------|------------------|--------------------|
| Bene N° 46 - Posto Auto Roma (RM) - via Monte d'Onorio, 4 | 12,00 mq | 1.083,00 €/mq | € 13.000,00 | 100,00 | € 13.000,00 |
| Valore di stima: | | | | | € 13.000,00 |

- **Bene N° 47** - Posto Auto ubicato a Roma (RM) - via Monte d'Onorio, 4
Posto auto scoperto, individuato dal numero 50, con accesso carrabile da via Monte d'Onorio 4. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 914, Part. 1628, Sub. 61, Zc. 4, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 13.000,00

| Identificativo corpo | Superficie convenzionale | Valore unitario | Valore complessivo | Quota in vendita | Totale |
|---|--------------------------|-----------------|--------------------|------------------|--------------------|
| Bene N° 47 - Posto Auto Roma (RM) - via Monte d'Onorio, 4 | 12,00 mq | 1.083,00 €/mq | € 13.000,00 | 100,00 | € 13.000,00 |
| Valore di stima: | | | | | € 13.000,00 |



- **Bene N° 48** - Posto Auto ubicato a Roma (RM) - via Monte d'Onorio, 4
Posto auto scoperto, individuato dal numero 51, con accesso carrabile da via Monte d'Onorio 4. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 914, Part. 1628, Sub. 62, Zc. 4, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 13.000,00

| Identificativo corpo | Superficie convenzionale | Valore unitario | Valore complessivo | Quota in vendita | Totale |
|--|--------------------------|-----------------|--------------------|------------------|--------------------|
| Bene N° 48 - Posto Auto Roma (RM) - via Monte d'Onorio, 4 | 12,00 mq | 1.083,00 €/mq | € 13.000,00 | 100,00 | € 13.000,00 |
| | | | | Valore di stima: | € 13.000,00 |

- **Bene N° 49** - Posto Auto ubicato a Roma (RM) - via Monte d'Onorio, 4
Posto auto scoperto, individuato dal numero 52, con accesso carrabile da via Monte d'Onorio 4. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 914, Part. 1628, Sub. 63, Zc. 4, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 13.000,00

| Identificativo corpo | Superficie convenzionale | Valore unitario | Valore complessivo | Quota in vendita | Totale |
|--|--------------------------|-----------------|--------------------|------------------|--------------------|
| Bene N° 49 - Posto Auto Roma (RM) - via Monte d'Onorio, 4 | 12,00 mq | 1.083,00 €/mq | € 13.000,00 | 100,00 | € 13.000,00 |
| | | | | Valore di stima: | € 13.000,00 |

- **Bene N° 50** - Posto Auto ubicato a Roma (RM) - via Monte d'Onorio, 4
Posto auto scoperto, individuato dal numero 53, con accesso carrabile da via Monte d'Onorio 4. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 914, Part. 1628, Sub. 64, Zc. 4, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 13.000,00

| Identificativo corpo | Superficie convenzionale | Valore unitario | Valore complessivo | Quota in vendita | Totale |
|--|--------------------------|-----------------|--------------------|------------------|--------------------|
| Bene N° 50 - Posto Auto Roma (RM) - via Monte d'Onorio, 4 | 12,00 mq | 1.083,00 €/mq | € 13.000,00 | 100,00 | € 13.000,00 |
| | | | | Valore di stima: | € 13.000,00 |

- **Bene N° 51** - Posto Auto ubicato a Roma (RM) - via Monte d'Onorio, 4
Posto auto scoperto, individuato dal numero 54, con accesso carrabile da via Monte d'Onorio 4. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 914, Part. 1628, Sub. 65, Zc. 4, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 13.000,00



| Identificativo corpo | Superficie convenzionale | Valore unitario | Valore complessivo | Quota in vendita | Totale |
|---|--------------------------|-----------------|--------------------|------------------|--------------------|
| Bene N° 51 - Posto Auto Roma (RM) - via Monte d'Onorio, 4 | 12,00 mq | 1.083,00 €/mq | € 13.000,00 | 100,00 | € 13.000,00 |
| Valore di stima: | | | | | € 13.000,00 |

- Bene N° 52** - Posto Auto ubicato a Roma (RM) - via Monte d'Onorio, 4
 Posto auto scoperto, individuato dal numero 55, con accesso carrabile da via Monte d'Onorio 4. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 914, Part. 1628, Sub. 66, Zc. 4, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 13.000,00

| Identificativo corpo | Superficie convenzionale | Valore unitario | Valore complessivo | Quota in vendita | Totale |
|---|--------------------------|-----------------|--------------------|------------------|--------------------|
| Bene N° 52 - Posto Auto Roma (RM) - via Monte d'Onorio, 4 | 12,00 mq | 1.083,00 €/mq | € 13.000,00 | 100,00 | € 13.000,00 |
| Valore di stima: | | | | | € 13.000,00 |

- Bene N° 53** - Posto Auto ubicato a Roma (RM) - via Monte d'Onorio, 4
 Posto auto scoperto, individuato dal numero 56, con accesso carrabile da via Monte d'Onorio 4. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 914, Part. 1628, Sub. 67, Zc. 4, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 13.000,00

| Identificativo corpo | Superficie convenzionale | Valore unitario | Valore complessivo | Quota in vendita | Totale |
|---|--------------------------|-----------------|--------------------|------------------|--------------------|
| Bene N° 53 - Posto Auto Roma (RM) - via Monte d'Onorio, 4 | 12,00 mq | 1.083,00 €/mq | € 13.000,00 | 100,00 | € 13.000,00 |
| Valore di stima: | | | | | € 13.000,00 |

- Bene N° 54** - Posto Auto ubicato a Roma (RM) - via Monte d'Onorio, 4
 Posto auto scoperto, individuato dal numero 57, con accesso carrabile da via Monte d'Onorio 4. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 914, Part. 1628, Sub. 68, Zc. 4, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 13.000,00

| Identificativo corpo | Superficie convenzionale | Valore unitario | Valore complessivo | Quota in vendita | Totale |
|---|--------------------------|-----------------|--------------------|------------------|--------------------|
| Bene N° 54 - Posto Auto Roma (RM) - via Monte d'Onorio, 4 | 12,00 mq | 1.083,00 €/mq | € 13.000,00 | 100,00 | € 13.000,00 |
| Valore di stima: | | | | | € 13.000,00 |



- **Bene N° 55** - Posto moto ubicato a Roma (RM) - via Monte d'Onorio, 4
Posto auto scoperto, individuato dalla lettera A, con accesso carrabile da via Monte d'Onorio 4. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 914, Part. 1628, Sub. 69, Zc. 4, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 3.300,00

| Identificativo corpo | Superficie convenzionale | Valore unitario | Valore complessivo | Quota in vendita | Totale |
|--|--------------------------|-----------------|--------------------|------------------|-------------------|
| Bene N° 55 - Posto Auto Roma (RM) - via Monte d'Onorio, 4 | 3,00 mq | 1.100,00 €/mq | € 3.300,00 | 100,00 | € 3.300,00 |
| Valore di stima: | | | | | € 3.300,00 |

- **Bene N° 56** - Posto moto ubicato a Roma (RM) - via Monte d'Onorio, 4
Posto auto scoperto, individuato dalla lettera B, con accesso carrabile da via Monte d'Onorio 4. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 914, Part. 1628, Sub. 70, Zc. 4, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 3.300,00

| Identificativo corpo | Superficie convenzionale | Valore unitario | Valore complessivo | Quota in vendita | Totale |
|--|--------------------------|-----------------|--------------------|------------------|-------------------|
| Bene N° 56 - Posto Auto Roma (RM) - via Monte d'Onorio, 4 | 3,00 mq | 1.100,00 €/mq | € 3.300,00 | 100,00 | € 3.300,00 |
| Valore di stima: | | | | | € 3.300,00 |

- **Bene N° 57** - Posto moto ubicato a Roma (RM) - via Monte d'Onorio, 4
Posto auto scoperto, individuato dalla lettera C, con accesso carrabile da via Monte d'Onorio 4. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 914, Part. 1628, Sub. 71, Zc. 4, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 3.300,00

| Identificativo corpo | Superficie convenzionale | Valore unitario | Valore complessivo | Quota in vendita | Totale |
|--|--------------------------|-----------------|--------------------|------------------|-------------------|
| Bene N° 57 - Posto Auto Roma (RM) - via Monte d'Onorio, 4 | 3,00 mq | 1.100,00 €/mq | € 3.300,00 | 100,00 | € 3.300,00 |
| Valore di stima: | | | | | € 3.300,00 |

- **Bene N° 58** - Posto moto ubicato a Roma (RM) - via Monte d'Onorio, 4
Posto auto scoperto, individuato dalla lettera D, con accesso carrabile da via Monte d'Onorio 4. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 914, Part. 1628, Sub. 72, Zc. 4, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 3.300,00



| Identificativo corpo | Superficie convenzionale | Valore unitario | Valore complessivo | Quota in vendita | Totale |
|---|--------------------------|-----------------|--------------------|------------------|-------------------|
| Bene N° 58 - Posto Auto Roma (RM) - via Monte d'Onorio, 4 | 3,00 mq | 1.100,00 €/mq | € 3.300,00 | 100,00 | € 3.300,00 |
| Valore di stima: | | | | | € 3.300,00 |

- **Bene N° 59** - Posto moto ubicato a Roma (RM) - via Monte d'Onorio, 4
Posto auto scoperto, individuato dalla lettera E, con accesso carrabile da via Monte d'Onorio 4. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 914, Part. 1628, Sub. 73, Zc. 4, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 3.300,00

| Identificativo corpo | Superficie convenzionale | Valore unitario | Valore complessivo | Quota in vendita | Totale |
|---|--------------------------|-----------------|--------------------|------------------|-------------------|
| Bene N° 59 - Posto Auto Roma (RM) - via Monte d'Onorio, 4 | 3,00 mq | 1.100,00 €/mq | € 3.300,00 | 100,00 | € 3.300,00 |
| Valore di stima: | | | | | € 3.300,00 |

- **Bene N° 60** - Posto moto ubicato a Roma (RM) - via Monte d'Onorio, 4
Posto auto scoperto, individuato dalla lettera F, con accesso carrabile da via Monte d'Onorio 4. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 914, Part. 1628, Sub. 74, Zc. 4, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 3.300,00

| Identificativo corpo | Superficie convenzionale | Valore unitario | Valore complessivo | Quota in vendita | Totale |
|---|--------------------------|-----------------|--------------------|------------------|-------------------|
| Bene N° 60 - Posto Auto Roma (RM) - via Monte d'Onorio, 4 | 3,00 mq | 1.100,00 €/mq | € 3.300,00 | 100,00 | € 3.300,00 |
| Valore di stima: | | | | | € 3.300,00 |

- **Bene N° 61** - Posto moto ubicato a Roma (RM) - via Monte d'Onorio, 4
Posto auto scoperto, individuato dalla lettera G, con accesso carrabile da via Monte d'Onorio 4. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 914, Part. 1628, Sub. 75, Zc. 4, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 3.300,00

| Identificativo corpo | Superficie convenzionale | Valore unitario | Valore complessivo | Quota in vendita | Totale |
|---|--------------------------|-----------------|--------------------|------------------|-------------------|
| Bene N° 61 - Posto Auto Roma (RM) - via Monte d'Onorio, 4 | 3,00 mq | 1.100,00 €/mq | € 3.300,00 | 100,00 | € 3.300,00 |
| Valore di stima: | | | | | € 3.300,00 |



Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima di **118** pagine numerate oltre allegati presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Roma, li 8/08/2016

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
arch. Alessandro Pergoli Campanelli

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ Aerofoto
- ✓ Foto - documentazione fotografica
- ✓ Estratto di mappa catastale
- ✓ Planimetrie catastali (n. 61)
- ✓ Visure catastali (n. 61)
- ✓ Atto di provenienza - notaio Fenoaltea
- ✓ Stralcio PRG
- ✓ Stralcio Piano Particolareggiato "Torre del Fiscale"
- ✓ Stralcio PTP 15/12
- ✓ OMI *Geopoi* - valori immobiliari
- ✓ Fattura visure catastali
- ✓ Visura USCE
- ✓ Reversale USCE

