

TRIBUNALE ORDINARIO di CHIETI
SEZIONE CIVILE – ESPROPRIAZIONI
IMMOBILIARI

GIUDICE dell'ESECUZIONE: Dott. Federico RIA

Procedura esecutiva immobiliare R.G.ES. N° 47/2017

promossa da:

contro

codice fiscale:

Tecnico incaricato: dott. Arch. Sabatino ROSSI
iscritto all'Albo Architetti della provincia di CHIETI al N. 253
-iscritto al Reginde

Codice fiscale.
con studio in Chieti (CH) P.zza Borsellino n. 08

RINVIO UDIENZA: 17/11/2017

TERMINE DEPOSITO RELAZIONE PERITALE:
27/10/2017

Interventi:

Chieti, li 24/10/2017

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Dott. Arch. Sabatino ROSSI
Firmato digitalmente



Il Giudice del Procedimento di Esecuzione Immobiliare *Dott. Federico RIA*, con ordinanza del 12/05/2017, incaricava il sottoscritto *dott. arch. Sabatino ROSSI*,

critto all'Albo degli Architetti della Provincia di Chieti con n° 253, quale *esperto ex art. 568 c.p.c.* nella causa di espropriazione immobiliare promossa da

contro
quale il creditore procedeva con l'espropriazione dei seguenti immobili (da CERTIFICAZIONE NOTARILE in atti):

1. Comune di FRANCAVILLA AL MARE (CH), viale GRAN SASSO n° 24, piano 1° (); Catasto F, Fg. 9, Part. 18, Sub. 2;*

CAT. A/3, Cl. 3, Cons. 5,5 vani, Sup. Cat. 109 mq. Rendita € 440.28:

- per la quota 1/1 di

Nota (): oltre a soffitta ispezionabile da botola esterna su corpo scala di proprietà stessa ditta - non accatastata, con annessi i proporzionali diritti sulla corte esterna non censita -*

Il G.E. affidava al nominato *dott. arch. Sabatino ROSSI*, dopo che questi in data 24/05/2017 prestava il giuramento di rito, l'incarico di provvedere alla redazione della relazione di stima rispondendo ai seguenti quesiti:

- 1. prima di ogni attività controlli la completezza dei documenti prodotti ai sensi dell'art. 567, 2° comma, c.p.c., segnalando immediatamente non solo quelli mancanti, ma anche quelli non idonei;*
- 2. identifichi e descriva il bene pignorato con i confini ed i dati catastali e l'indicazione dell'atto di provenienza e della relativa trascrizione e verifichi la corrispondenza con i dati riportati nell'atto di pignoramento;*
- 3. indichi il regime patrimoniale del debitore, se coniugato;*
- 4. ricostruisca, attraverso la documentazione di cui all'art. 567, secondo comma, c.p.c., le vicende giuridiche degli immobili per la durata del ventennio precedente alla data di trascrizione dell'atto di pignoramento, identificando, quindi, tutti i proprietari per il detto periodo e precisando se sussista continuità delle trascrizioni e quali siano i diritti della parte esecutata;*
- 5. in caso di immobili urbani non ancora accatastati o con accatastamento non aggiornato, produca in opportuna riduzione grafica, i*



disegni per il perfezionamento della pratica presso l'U.T.E. e specifici
l'esistenza di tale condizione in calce alla descrizione del bene predisposto per
l'avviso d'asta;

6. accerti la regolarità edilizia e urbanistica del bene nonché
l'esistenza della dichiarazione di agibilità dello stesso previa acquisizione o
aggiornamento del certificato di destinazione urbanistica previsto dalla vigente
normativa ex art. 173 bis att cpc;

7. provveda ex nmr 7,8,9 art. 173 bis att cpc, come introdotti dal DL
nr. 83/15 conv. in l. nr. 132;

8. in caso di immobili urbani, accerti la conformità o meno degli
stessi alla normativa urbanistica alla luce della L. 47/85 e successive norme;

9. accerti la situazione di possesso, con l'indicazione, se occupato da
terzi, del titolo in base al quale è occupato, con particolare riferimento alla
esistenza di contratti di locazione o affitto registrati in data antecedente al
pignoramento;

10. accerti l'esistenza di formalità, vincoli o oneri, anche di natura
condominiale, gravanti sul bene, che resteranno a carico dell'acquirente, ivi
compresi i vincoli derivanti da contratti incidenti sulla attitudine edificatoria
dello stesso o i vincoli connessi con il suo carattere storico-artistico;

11. accerti l'esistenza di formalità, vincoli e oneri, anche di natura
condominiale, che saranno cancellati o che comunque risulteranno non
opponibili dall'acquirente;

12. determini il valore con l'indicazione del criterio di stima adottato
al fine della determinazione del prezzo base di vendita, comunque fornendo
elementi di riscontro, a norma del disposto di cui all'art.568, 3° co. Cpc come
introdotto ex DL nr. 83/15;

13. dica se il compendio pignorato debba essere posto in vendita in
uno o più lotti, precisando per ogni ipotesi, la descrizione esatta da riportare
nella emananda ordinanza di vendita (ubicazione, consistenza confini e dati
catastali) ed il relativo prezzo d'asta;

14. descriva analiticamente tutte le formalità pregiudizievoli che
dovranno essere cancellate con l'emanando decreto di trasferimento;

15. verifichi le certificazioni ex art. 6 D.Lvo 311/06;



promoss

16. *esprima un parere in relazione alla probabilità che dalla vendita possa ricavarsi un prezzo superiore del 50% del valore del bene;*

riferisca il tutto con relazione scritta, anche su supporto informatico corredata dei relativi elaborati (disegni, eventuali foto, descrizione per avviso d'asta e questionario riassuntivo dati essenziali)''

Premesso che:

- lo stesso *Giudice dell'Esecuzione Dott. Federico RIA* aveva rinviato all'udienza del 17 novembre 2017, concedendo al C.T.U. il termine di venti giorni prima della suddetta data per il deposito della relazione peritale –ossia entro il 27/10/2017;
- a mezzo di raccomandata A/R il sottoscritto C.T.U. convocava per il giorno Venerdì 14 luglio 2017 alle ore 16:00 l'inizio delle operazioni peritali l'immobile pignorato ubicato alla Viale GRAN SASSO n° 24, in Francavilla al Mare (CH) e censito al fg. 9, part. 18 sub.2, le quali non si erano svolte a causa dell'assenza dell'esecutato;
- il sottoscritto C.T.U. rinviava per il giorno Venerdì 28 luglio 2017 alle ore 16:00 l'inizio delle operazioni peritali, che si erano regolarmente svolte (*All. n° 01 – VERBALE DI INIZIO OPERAZIONI PERITALI*) alla presenza del sig. _____ (dell'esecutato), e in quell'occasione il C.T.U. aveva effettuato i rilievi dell'immobile e prodotto fotografie dello stato dei luoghi;

in assolvimento al mandato assegnatogli e per quanto in premessa, il sottoscritto C.T.U. ha depositato in data *24 ottobre 2017* (rispettando il termine assegnatogli) la presente relazione peritale scritta corredata dei relativi elaborati (disegni, descrizione per avviso d'asta e questionario riassuntivo dati essenziali) e delle ricevute di invio della stessa al creditore procedente e al debitore esecutato, secondo le modalità di cui all'art. 173 bis c.p.c., con invito alle parti suindicate a far pervenire al sottoscritto C.T.U. eventuali note alla relazione entro il 7° giorno antecedente l'udienza fissata _____



1. prima di ogni attività controlli la completezza dei documenti prodotti ai sensi dell'art. 567, 2° comma, c.p.c., segnalando immediatamente non solo quelli mancanti, ma anche quelli non idonei;

Ai sensi dell'art. 567, 2° comma, c.p.c. i documenti prodotti risultano completi: è in atti la "relazione notarile ventennale" redatta dal Notaio Alessia CALLEGARI in Legnaro (PD)_

Il sottoscritto C.T.U. fornisce alla procedura la visura storica per immobile e del terreno (All. n° 02)_

* * * * *

2. identifichi e descriva il bene pignorato con i confini ed i dati catastali e l'indicazione dell'atto di provenienza e della relativa trascrizione e verifichi la corrispondenza con i dati riportati nell'atto di pignoramento;

IDENTIFICAZIONE E DESCRIZIONE:

Appartamento ad uso residenziale posto al Piano Primo di un fabbricato bifamiliare (P.T. e Primo), oltre a Soffitta ispezionabile da botola esterna su corpo scala di proprietà stessa ditta -non accatastata, con annessi i proporzionali diritti sulla corte esterna non censita,

ubicato nel Comune di FRANCAVILLA AL MARE (CH), in viaLE GRAN SASSO n° 24, angolo via ZITTOLA_

Alla data del sopralluogo del 28 luglio 2017, l'appartamento risultava così composto:

-PIANO PRIMO: Cucina/Pranzo, Soggiorno, n° 02 Camere da Letto e Bagno, con Disimpegno, rifiniti e di altezza di mt. 3,00 circa;

-SOFFITTA, ispezionabile da botola esterna tramite scala in ferro retrattile posta sopra il pianerottolo del P.1°, internamente al grezzo; con copertura in latero-cemento, completata esternamente, di altezza media mt. 1,00 circa (altezza di colmo mt. 1,86)_

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE P.1° (Qualità e stato di manutenzione):

Età: 1980;

Altezza utile interna appartamento: h = mt. 3,00 circa;

Altezza utile interna soffitta: h med = mt. 1,00 circa;



Pareti esterne: tinteggiate e in discreto stato di conservazione;

Pareti interne: intonacate e in buono stato di conservazione;

Pavimentazioni e rivestimenti: in monocottura e/o gres porcellanato, in discrete condizioni;

Impianti: presenti impianti acqua-luce-gas e riscaldamento a termosifoni; non reperite le conformità e le certificazioni;

Condizioni generali dell'immobile: internamente in buono stato per via di recenti interventi di manutenzione; esternamente: in discreto stato di manutenzione

CONSISTENZA E SUPERFICIE COMMERCIALE:

Per la determinazione delle consistenze sono stati utilizzati i seguenti criteri:

- di misurazione (consistenza) in mq. : Superficie Esterna Lorda (SEL) - Codice delle Valutazioni Immobiliari;

- di calcolo: UNI 10750:2005

descrizione	Consistenza SEL	Coefficiente di differenz.	Quota di proprietà	Superficie commerciale Metodo S-C
Appartamento P.1°	98,63	100%	100%	98,63
Scala esterna e pianerottolo	30,00	30%	100%	9,00
Incidenza area esterna comune	300,00	5%	50%	7,50
Soffitta ispezionabile	98,76	10%	100%	9,87
TOTALE SUPERFICIE COMMERCIALE.....				125,00

Nota: S-C: valutazione sintetico-comparativa

CONFINI:

nell'insieme: ViaLE GRAN SASSO e via ZITTOLA, proprietà

..... più aggiornati con.....

DATI CATASTALI:

Comune di FRANCAVILLA AL MARE (CH), viale GRAN SASSO n° 24, piano I (*);

Catasto F, Fg. 9, Part. 18, Sub. 2;



CAT. A/3, Classe 3, Consistenza 5,5 vani, Superficie Catastale 109 mq. Rendita € 440,28;

Nota (): oltre a Soffitta ispezionabile da botola esterna su corpo scala di proprietà stessa ditta -non accatastata, con annessi i proporzionali diritti sulla corte esterna non censita_*

- per la quota 1/1 di PROPRIETA' in capo
- **NOTA (**): con atto rep. 6489 uet 04/08/2015 NOIAIO CARDELLA, i sig.ri**

piena proprietà dell'appartamento riservandosi per loro il diritto di abitazione _____ obbligato per sè, suoi eredi e/o aventi causa), che non risulta in visura e pertanto è DA VOLTURARE CORRETTAMENTE_

INDICAZIONE DELL'ATTO DI PROVENIENZA E DELLA RELATIVA TRASCRIZIONE:

I

- per ATTO DI CONTRATTO DI MANTENIMENTO del 04/08/2015, rep. N° 6489, rogante: Giuseppe CARDELLA di Guardiagrele, trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Chieti il

solidalmente tra loro per l'intero (All. n° 03 - ATTO DI PROVENIENZA)_

VERIFICA DELLA CORRISPONDENZA CON I DATI RIPORTATI NELL'ATTO DI PIGNORAMENTO:

Il sottoscritto C.T.U. ha rilevato la corrispondenza con i dati riportati nell'atto di pignoramento_



3. *indichi il regime patrimoniale del debitore, se coniugato;*

TRATTASI DI BENE PERSONALE DELL'ESECUTATO_

4. *ricostruisca, attraverso la documentazione di cui all'art. 567, secondo comma, c.p.c., le vicende giuridiche degli immobili per la durata del ventennio precedente alla data di trascrizione dell'atto di pignoramento, identificando, quindi, tutti i proprietari per il detto periodo e precisando se sussista continuità delle trascrizioni e quali siano i diritti della parte eseguita;*

TITOLI DI PROPRIETÀ:

Storicamente, in senso cronologico inverso, vengono riportati gli estremi degli atti di rogito a tracciare la cronistoria ventennale dei titoli di proprietà:

- per quota di 1/1 del diritto di PROPRIETÀ' per atto di CONTRATTO DI MANTENIMENTO del 04/08/2015 Notaio Giuseppe CARDELLA, rep. 6489 – trascritto a Chieti il 07/08/2015, R.G./R.P. 12533/9549, dal 07/08/2015 alla data del pignoramento, relativamente all'immobile:

1. *Comune di FRANCAVILLA AL MARE (CH); Catasto F, Fg. 9, Part. 18, Sub. 2;*

si veda NOTA () precedente_*

- per quota di 1/2 del diritto di PROPRIETÀ' ciascuno, per atto di COMPRAVENDITA del 24/03/2003 Notaio Giovanni DE MATTEIS, rep. 45442 – trascritto a Chieti il 26/04/2003, R.G./R.P. 8469/6712, dal 26/04/2003 al 04/08/2015 relativamente all'immobile:

1. *Comune di FRANCAVILLA AL MARE (CH); Catasto F, Fg. 9, Part. 18, Sub. 2;*



- per quota di 1/1 del diritto di PROPRIETA', per titolo antecedente al ventennio dalla data di trascrizione del pignoramento: atto di COMPRAVENDITA del 22/07/1987 Notaio Pasquale ROZZI, rep. 72753 – trascritto a Chieti il 26/08/1987, R.G./R.P. 12030/10001, dal 26/08/1987 al 24/03/2003 relativamente all'immobile:

1. Comune di FRANCAVILLA AL MARE (CH); Catasto F, Fg. 9, Part. 18, Sub. 2;

SUSSISTE CONTINUITÀ DELLE TRASCRIZIONI NEL VENTENNIO PRECEDENTE ALLA DATA DI TRASCRIZIONE DELL'ATTO DI PIGNORAMENTO.

5. in caso di immobili urbani non ancora accatastati o con accatastamento non aggiornato, produca, in opportuna riduzione grafica, i disegni per il perfezionamento della pratica presso l'U.T.E. e specifichi l'esistenza di tale condizione in calce alla descrizione del bene predisposto per l'avviso d'asta;

La planimetria catastale in atti dal 21/07/1986 (*All. n° 04 – PLANIMETRIA CATASTALE IN ATTI*) non è aggiornata in mancanza del disimpegno nel corridoio e a seguito della demolizione del Ripostiglio (*All. n° 05 – RILIEVO DI MASSIMA PIANO PRIMO*)_

Inoltre non risultano in atti e da regolarizzare con pratica di accatastamento:

- la Soffitta -resa ispezionabile con apertura di botola esterna da pianerottolo- per la porzione di altezza da mt. 1,50 e fino al colmo di mt. 1,86 (*All. n° 06 – RILIEVO DI MASSIMA SOFFITTA*);
- l'area esterna comune, con l'inserimento in atti dell'elaborato planimetrico_

Pertanto si dovranno definire le seguente pratiche catastali:

- variazione docfa con causale “diversa distribuzione degli spazi interni” per le lievi difformità interne all'appartamento sub. 2;



- accatastamento della Soffitta come "unità afferente edificata in sopraelevazione" per la porzione di locale che va dall'altezza di mt. 1,50 e fino al colmo di mt. 1,86;
- accatastamento della corte esterna come Bene Comune Non Censibile (BCNC) con redazione dell'elaborato planimetrico_

* * * * *

6. accerti la regolarità edilizia e urbanistica del bene nonché l'esistenza della dichiarazione di agibilità dello stesso previa acquisizione o aggiornamento del certificato di destinazione urbanistica previsto dalla vigente normativa;

Dall'esame della documentazione edilizia si evince che l'appartamento al Piano Primo risulta edificato in forza della C.E. N° 186/1979 del 21/08/1979

CONFRONTO CON LO STATO ATTUALE (AL. II. VI - PROGETTO APPROVATO e AGIBILITÀ)

Confrontando lo stato attuale con quanto riportato nel progetto approvato, l'immobile al Piano Primo -in generale- regolare dal punto di vista edilizio, riscontrando lievi variazioni dimensionali nei limiti della tolleranza dimensionale del 2% (art. 34 c. 2-ter del DPR 380/2001 e ss.mm.ii.), oltre alla difformità del Ripostiglio e della parete del Disimpegno approvati, e nelle parti aggettanti_

Per la Soffitta risultano le seguenti difformità: apertura di una botola per l'ispezionabilità; apertura di una finestra sul prospetto lato strada; diversa sagoma degli spioventi che poggiano su altra muratura portante; le imposte realizzate correttamente in prosecuzione delle murature portanti laterali (la cui altezza del fabbricato è nei limiti della tolleranza dimensionale del 2% e comunque nel rispetto delle altezze di P.P.), la maggiore altezza al colmo di circa cm. 35 circa_

Si precisa che l'acquisizione o aggiornamento del certificato di destinazione urbanistica non è previsto dalla vigente normativa nello specifico caso, trattandosi di un lotto inferiore a mq. 5.000_

* * * * *



7. *provveda ex nrr 7,8,9 art. 173 bis att cpc, come introdotti dal DL nr. 83/15 conv. in L. nr. 132;*
ex nr 7) in caso di opere abusive, il controllo della possibilità di sanatoria ai sensi dell'articolo 36 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e gli eventuali costi della stessa; altrimenti, la verifica sull'eventuale presentazione di istanze di condono, indicando il soggetto istante e la normativa in forza della quale l'istanza sia stata presentata, lo stato del procedimento, i costi per il conseguimento del titolo in sanatoria e le eventuali oblazioni già corrisposte o da corrispondere; in ogni altro caso, la verifica, ai fini della istanza di condono che l'aggiudicatario possa eventualmente presentare, che gli immobili pignorati si trovino nelle condizioni previste dall'articolo 40, sesto comma della legge 28 febbraio 1985, n. 47 ovvero dall'articolo 46, comma 5 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, specificando il costo per il conseguimento del titolo in sanatoria;

Per le difformità al Piano Primo si considera la sanzione di €. 1.032,00, per quelle della Soffitta invece l'importo di €. 1.000,00 come oblazione, oltre alle spese tecniche, comprensive degli oneri di legge, di €. 968,00, per complessivi €. 3.000,00 salvo diverso conteggio e/o statuizione_

DALL'ACCESSO AGLI ATTI NON RISULTANO EVENTUALI PRATICHE IN ITINERE DI CONDONO EDILIZIO AI SENSI DELLA L.47/85 E SS.MM.II.;

- *ex nr 8) la verifica che i beni pignorati siano gravati da censo, livello o uso civico e se vi sia stata affrancazione da tali pesi, ovvero che il diritto sul bene del debitore pignorato sia di proprietà ovvero derivante da alcuno dei suddetti titoli:*

il diritto sul bene dell'esecutato è di proprietà, come da atto di compravendita del 04/08/2015 rep. 6489 Notaio Giuseppe CARDELLA, ma il terreno è gravato dal diritto del concedente a favore del Comune di Francavilla al Mare (*All. n° 02 - VISURA AI TERRENI*)_



- *ex nr 9) l'informazione sull'importo annuo delle spese fisse di gestione o di manutenzione, su eventuali spese straordinarie già deliberate anche se il relativo debito non sia ancora scaduto, su eventuali spese condominiali non pagate negli ultimi due anni anteriori alla data della perizia, sul corso di eventuali procedimenti giudiziari relativi al bene pignorato:*

il fabbricato non risulta essere condominiale_

* * * * *

8. in caso di immobili urbani accerti la conformità o meno degli stessi alla normativa urbanistica alla luce della L. 47/85 e successive norme;

L'appartamento è stata realizzata in forza di regolare C.E. N° 186/1979 del 21/08/1979 _____ do conforme alla normativa urbanistica alla luce della L. 47/85 e successive norme_

* * * * *

9. accerti la situazione di possesso, con l'indicazione, se occupato da terzi, del titolo in base al quale è occupato, con particolare riferimento alla esistenza di contratti di locazione o affitto registrati in data antecedente al pignoramento;

Dall'accesso condotto presso la Direzione Provinciale, UFFICIO TERRITORIALE dell'Agenzia delle Entrate di Chieti al fine di accertare l'esistenza di contratti di locazione o affitto registrati in data antecedente al pignoramento: **NULLA RISULTA (All. n° 08 – ISPEZIONE NEGATIVA AGENZIA DELLE ENTRATE)**_

L'IMMOBILE RISULTA ATTUALMENTE ABITATO DALL'ESECUTATO E AVENTI DIRITTO_

* * * * *



10. accerti l'esistenza di formalità, vincoli o oneri, anche di natura condominiale, gravanti sul bene, che resteranno a carico dell'acquirente, ivi compresi i vincoli derivanti da contratti incidenti sulla attitudine edificatoria dello stesso o i vincoli connessi con il suo carattere storico-artistico;

Il bene risulta libero da formalità, vincoli o oneri, anche di natura condominiale, gravanti sul bene, che resteranno a carico dell'acquirente.

Non risulta l'esistenza di vincoli derivanti da contratti incidenti sulla attitudine edificatoria degli stessi; inoltre il bene non presenta carattere storico-artistico.

11. accerti l'esistenza di formalità, vincoli e oneri, anche di natura condominiale, che saranno cancellati o che comunque risulteranno non opponibili dall'acquirente;

IL BENE RISULTA LIBERO DA PRIVILEGI DI QUALSIASI NATURA, NONCHE' DA PRIVILEGI FISCALI E DA OGNI ALTRO ONERE REALE O PESO, DA CENSI, CANONI, LIVELLI, SERVITU' PASSIVE, VINCOLI DI INDIVISIBILITA', FATTA ECCEZIONE DI:
TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI:

1. PIGNORAMENTO IMMOBILIARE TRASCRITTO A CHIETI IL

GIUDIZIARIO EMESSO DALL'UFFICIALE GIUDIZIARIO DEL TRIBUNALE DI CHIETI IL 27/02/2017 REP. N° 155: A CARICO DI:

SUL BENE PIGNORATO;

NOTA: SI RILEVA ATTO GIUDIZIARIO, DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI TRASCritto A CHIETI IL 23/03/2017 R.G/R.P. 5001/3737 DEL 01/03/2017 REP. 135 CON IL QUALE L'ESECUTATO -GIA' PROPRIETARIO DELLA QUOTA 1/1 DEL BENE- NE RILEVAVA LA QUOTA DI 1/2 DI



EMESSO DALL'UFFICIALE GIUDIZIARIO DEL TRIBUNALE DI

SUL BENE PIGNORATO;

NOTA: RESTRIZIONE PER LA QUOTA DI 1/2 DEL 28/03/2017
R.G./R.P. 5362/773 CONTRA

SEGUITO DI DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI DEL
01/03/2017 REP. 135;

ISCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI:

1. IPOTECA VOLONTARIA ISCRITTA IL 26/04/2003 A CHIETI
RG./RP. 8470/962 PER LA SOMMA COMPLESSIVA DI EURO
134.000,00, CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO,
CAPITALE DI EURO 67.000,00 DELLA DURATA DI 25 ANNI,
CONCESSO CON ATTO A ROGITO NOTAIO DE MATTEIS
GIOVANNI DI CHIETI IN DATA 24/04/2003 REP. 45443 A

PROPRIETA' CIASCUNO, SUL BENE PIGNORATO;

NOTA: RESTRIZIONE PER LA QUOTA DI 1/2 DEL 28/03/2017

TRASFERIMENTO IMMOBILI DEL 01/03/2017 REP. 135;

2. IPOTECA VOLONTARIA ISCRITTA IL 09/06/1997 A CHIETI
RG./RP. 7737/897 PER LA SOMMA COMPLESSIVA DI



€ 90.000.000 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO,
CAPITALE DI € 45.000.000 CONCESSO CON ATTO A ROGITO
NOTAIO BOCCONI GIOVANNA DI ROMA IN DATA 06/06/1997

PARI A 1/1 DI PROPRIETA' SUL BENE PIGNORATO_

*NOTA: DALL'ISPEZIONE PER SOGGETTO PRESSO LA
CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI CHIETI FINO AL
24/10/2017 SONO STATE REPERITE ULTERIORI TRASCRIZIONI E/O
ISCRIZIONI PER L'IMMOBILE OGGETTO DI PIGNORAMENTO (All. n° 09
- ISPEZIONE ORDINARIA CONSERVATORIA CHIETI E NOTE)_*

* * * * *

*12. determini il valore con l'indicazione del criterio di stima adottato al fine
della determinazione del prezzo base di vendita, comunque fornendo elementi
di riscontro, a norma del disposto di cui all'art. 568, 3° co. Cpc come
introdotto ex DL nr. 83/15;*

Il valore commerciale del bene pignorato è stato determinato sulla base
del METODO SINTETICO-COMPARATIVO, consistente nella
determinazione del valore più probabile mediante paragone con altri beni aventi
le stesse caratteristiche e ubicati nella medesima zona, considerando le seguenti
variabili: stato di manutenzione, conservazione, finitura e comfort, consistenza,
regolarità geometrica della forma, suoi dati metrici, approssimazioni ed infine
la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Il valore desunto è da
intendersi a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trova_

Criteri di stima: il valore medio di mercato di zona è stato sviluppato
sulla base dei valori O.M.I. forniti dall'Agenzia del Territorio, *per l'anno 2017,
sem. 1°, in Comune di Francavilla al Mare (CH), ZONA D4, Fascia/Zona:
Periferica/FASCIA LITORANEA NORD; microzona catastale: 1, con stato
di conservazione: NORMALE, (All. n° 10 - VALORI O.M.I. 1° SEM. 2017):*

si considera la tipologia: ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO:



- VALORE MINIMO DI ZONA: €/mq. 1.150,00;
- VALORE MASSIMO DI ZONA: €/mq. 1.700,00

Si considera allora il valore minimo di €/mq 1.425,00

VALUTAZIONE SINTETICO-COMPARATIVA:

Identif. IMMOBILE	Superficie COMMERCIALE	Valore Unitario	Valore COMPLESSIVO 1/1	QUOTA RIF: PIGNORATA	VALORE QUOTA si approssima
IDENTIF.	[mq.]	[€/mq.]	Euro	%	Euro
S-C	125,00	1.150,00	143.750,00	100	143.750,00

- Valore di Mercato degli immobili nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano:

€ 143.750,00 A CORPO E NON A MISURA, non soggetta ad IVA

A) Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente:

- PIGNORAMENTO: € 294,00;
- N° 02 IPOTECHE VOLONTARIE: € 70,00;

TOTALE SPESE DI CANCELLAZIONE: € 364,00 SALVO DIVERSA STATUZIONE

B) Spese per regolarizzazione catastale:

- (diritti catastali DOCFA n° 02 u.i.u.+I BCNC): € 100,00;
- SPESE PER IL TECNICO REDATTORE: € 800,00 comprensivo di CASSA ARCHITETTI (4%) E IVA (22%)

TOTALE SPESE PER PRATICHE CATASTALI: € 900,00 salvo diversa statuizione

C) Spese per regolarizzazione edilizia:

TOTALE SPESE: € 3.000,00 salvo diversa statuizione

TOTALE SPESE (A+B+C): € 4.264,00

- Valore di vendita giudiziaria dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: € 139.486,00;



si approssima a € 139.500,00 a corpo e non a misura; vendita non soggetta ad IVA_

13. dica se il compendio debba essere posto in vendita in uno o più lotti, precisando per ogni ipotesi, la descrizione esatta da riportare nella emananda ordinanza di vendita (ubicazione, consistenza confini e dati catastali) ed il relativo prezzo d'asta;

IL COMPENDIO PIGNORATO DEVE ESSERE POSTO IN VENDITA IN UN UNICO LOTTO, IN QUANTO NON COMODAMENTE DIVISIBILE.

PER LA DESCRIZIONE ESATTA DA RIPORTARE NELLA EMANANDA ORDINANZA DI VENDITA SI VEDA IL BANDO D'ASTA_

14. descriva analiticamente tutte le formalità pregiudizievoli che dovranno essere cancellate con l'emanando decreto di trasferimento;

TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI:

- PIGNORAMENTO IMMOBILIARE TRASCritto A CHIETI IL

GIUDIZIARIO EMESSE DALL'UFFICIALE GIUDIZIARIO DEL TRIBUNALE DI CHIETI IL 27/02/2017 REP. N° 155; A CARICO di:

ISCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI:

- IPOTECA VOLONTARIA ISCRITTA IL 26/04/2003 A CHIETI RG./RP. 8470/962 PER LA SOMMA COMPLESSIVA DI EURO 134.000,00, CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO, CAPITALE DI EURO 67.000,00 DELLA DURATA DI 25 ANNI, CONCESSO CON ATTO A ROGITO NOTAIO DE MATTEIS GIOVANNI DI CHIETI IN DATA 24/04/2003 REP. 45443 A FAVORE



PROPRIETA' SUL BENE PIGNORATO;

NOTA: PER LA QUOTA DI 1/2

- IPOTECA VOLONTARIA ISCRITTA IL 09/06/1997 A CHIETI RG./RP. 7737/897 PER LA SOMMA COMPLESSIVA DI € 90.000.000 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO, CAPITALE DI € 45.000.000 CONCESSO CON ATTO A ROGITO NOTAIO BOCCONI GIOVANNA DI ROMA IN DATA 06/06/1997 REP.

PROPRIETA' SUL BENE PIGNORATO__

15. verifichi le certificazioni ex art. 6 D.Lvo 311/06;

RISULTA IN ALLEGATO ALL'ATTO DI PROVENIENZA LA CERTIFICAZIONI EX ART. 6 D.Lvo 311/06; LA SOFFITTA RIMANE ESCLUSA DAL CAMPO DI APPLICAZIONE__

16. esprima un parere in relazione alla probabilità che dalla vendita possa ricavarsi un prezzo superiore del 50% del valore del bene;

In riferimento al fatto che dalla vendita si possa ricavare un prezzo superiore del 50% del valore del bene -appunto superiore a €. 69.750,00- si ritiene che ciò possa avere una buona probabilità per via della consistenza, del numero di vani, della presenza del locale accessorio alla Soffitta, della vicinanza alla riviera e a strutture sportive__



Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita con la procedura telematica la relazione di perizia, con n° 11 allegati e la documentazione fotografica, presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

CHIETI, li 24/10/2017

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Dott. Arch. Sabatino ROSSI



BANDO D'ASTA
<LOTTO UNICO>

Numero ed anno della procedura di espropriazione immobiliare:

R.G.E.S. N° 47/2017

Descrizione e consistenza: piena proprietà di un appartamento ad uso residenziale posto al Piano Primo di un fabbricato bifamiliare (P.T. e Primo), oltre a Soffitta ispezionabile da botola esterna su corpo scala di proprietà stessa ditta –non accatastata, con annessi i proporzionali diritti sulla corte esterna non censita; il PIANO PRIMO risulta così composto: Cucina/Pranzo, Soggiorno, n° 02 Camere da Letto e Bagno, con Disimpegno, rifiniti e di altezza di mt. 3,00 circa; la SOFFITTA, ispezionabile da botola esterna tramite scala in ferro retrattile posta sopra il pianerottolo del P.1°, è internamente al grezzo, con copertura in latero-cemento, completata esternamente, di altezza media mt. 1,00 circa (altezza di colmo mt. 1,86)_

Il bene risulta libero da contratti di locazione o affitto registrati in data antecedente al pignoramento e viene venduto nella situazione di fatto e di diritto cui si trova attualmente, a corpo e non a misura con tutti i diritti, ragioni, azioni, accessori, pertinenze annesse e connesse, servitù attive e passive, sulle parti dell'edificio che devono ritenersi comuni a norma di legge, senza alcuna garanzia per evizione, molestie e pretese di eventuali conduttori, franco e libero da oneri reali, ipoteche e simili: ad eccezione del diritto del concedente a favore del Comune di Francavilla al Mare che grava sul terreno;

Ubicazione: Comune di FRANCAVILLA AL MARE (CH), in viaLE GRAN SASSO, ANGOLO VIA ZITTOLA n° 24 ;

Identificazione catastale: Catasto F, Fg. 9, Part. 18, Sub. 2;
CAT. A/3, Classe 3, Consistenza 5,5 vani, Superficie Catastale 109 mq.
Rendita €. 440,28;

Confinanti nell'insieme: viaLE GRAN SASSO e via ZITTOLA, proprietà

altri o più aggiornati confini _

Conformità edilizia: Dall'esame della documentazione edilizia si evince che l'appartamento al Piano Primo risulta edificato in forza della C.E. N° 186/1979



del 21/08/1979 d _____
dichiarato abitabile con "Permesso
di abitabilità" n° 108 del 26/11/1980_

Confrontando lo stato attuale con quanto riportato nel progetto approvato, l'immobile al Piano Primo -in generale- regolare dal punto di vista edilizio, riscontrando lievi variazioni dimensionali nei limiti della tolleranza dimensionale del 2% (art. 34 c. 2-ter del DPR 380/2001 e ss.mm.ii.), oltre alla difformità del Ripostiglio e della parete del Disimpegno approvati, e nelle parti aggettanti_

Per la Soffitta risultano le seguenti difformità: apertura di una botola per l'ispezionabilità; apertura di una finestra sul prospetto lato strada; diversa sagoma degli spioventi che poggiano su altra muratura portante; le imposte realizzate correttamente in prosecuzione delle murature portanti laterali (la cui altezza del fabbricato è nei limiti della tolleranza dimensionale del 2% e comunque nel rispetto delle altezze di P.P.), la maggiore altezza al colmo di circa cm. 35 circa_

Si precisa che l'acquisizione o aggiornamento del certificato di destinazione urbanistica non è previsto dalla vigente normativa nello specifico caso, trattandosi di un lotto inferiore a mq. 5.000_

Conformità catastale: La planimetria catastale in atti dal 21/07/1986 non è aggiornata in mancanza del disimpegno nel corridoio e a seguito della demolizione del Ripostiglio.

Inoltre non risultano in atti e da regolarizzare con pratica di accatastamento:

- la Soffitta -resa ispezionabile con apertura di botola esterna da pianerottolo- per la porzione di altezza da mt. 1,50 e fino al colmo di mt. 1,86;
- l'area esterna comune, con l'inserimento in atti dell'elaborato planimetrico_

Pertanto si dovranno definire le seguente pratiche catastali:

- 1) variazione docfa con causale "diversa distribuzione degli spazi interni" per le lievi difformità interne all'appartamento sub. 2;
- 2) accatastamento della soffitta come "unità afferente edificata in sopraelevazione" per la porzione di locale che va dall'altezza di mt. 1,50 e fino al colmo di mt. 1,86;



3) accatastamento della corte esterna come Bene Comune Non Censibile (BCNC) con redazione dell'elaborato planimetrico_

Si rimanda alle disposizioni del G.E. circa le necessarie rettifiche catastali_

Vincoli ed oneri condominiali: non presenti;

**PREZZO BASE D'ASTA (VALORE DI VENDITA GIUDIZIARIA) PIENA
PROPRIETA' (1/1): € 139.500,00 (DICONSI EURO
CENTOTRENTANOVEMILACINQUECENTO/00); VENDITA NON
SOGGETTA AD IVA_**



QUESTIONARIO RIASSUNTIVO DATI ESSENZIALI

<LOTTO UNICO>

R.G.E.S. N° 47/2017

In comune di Francavilla al Mare (CH), in viaLE Gran Sasso, angolo via Zittola n° 24: piena proprietà di un appartamento ad uso residenziale posto al Piano Primo di un fabbricato bifamiliare (P.T. e Primo), oltre a Soffitta ispezionabile da botola esterna su corpo scala di proprietà stessa ditta –non accatastata, con annessi i proporzionali diritti sulla corte esterna non censita; il PIANO PRIMO risulta così composto: Cucina/Pranzo, Soggiorno, n° 02 Camere da Letto e Bagno, con Disimpegno, rifiniti e di altezza di mt. 3,00 circa; la SOFFITTA, ispezionabile da botola esterna tramite scala in ferro retrattile posta sopra il pianerottolo del P.1°, è internamente al grezzo, con copertura in latero-cemento, completata esternamente, di altezza media mt. 1,00 circa (altezza di colmo mt. 1,86; altezza d’imposta mt. 0,14 circa) _

Catastalmente definito al Fg. 9, Part. 18, Sub. 2; CAT. A/3, Classe 3, Consistenza 5,5 vani, Superficie Catastale 109 mq. Rendita €. 440,28;

L’immobile risulta libero da contratti di locazione o affitto registrati in data antecedente al pignoramento _

Confina con viaLE GRAN SASSO e via ZITTOLA, proprietà

viene venuto nella situazione di fatto e di diritto cui si trova attualmente a corpo e non a misura con tutti i diritti, ragioni, azioni, accessori, pertinenze annesse e connesse, servitù attive e passive, sulle parti dell’edificio che devono ritenersi comuni a norma di legge, senza alcuna garanzia per evinzione, molestie e pretese di eventuali conduttori, franco e libero da oneri reali, ipoteche e simili: ad eccezione del diritto del concedente a favore del Comune di Francavilla al Mare che grava sul terreno

L’appartamento al Piano Primo e la Soffitta risultano edificati in forza della C.E. N° 186/1979 del 21/08/1979
abitabile con “Permesso di abitabilità” n° 108 del 26/11/1980 _

Confrontando lo stato attuale con quanto riportato nel progetto approvato, l’immobile al Piano Primo -in generale- regolare dal punto di vista



edilizio, riscontrando lievi variazioni dimensionali nei limiti della tolleranza dimensionale del 2% (art. 34 c. 2-ter del DPR 380/2001 e ss.mm.ii.), oltre alla difformità del Ripostiglio e della parete del Disimpegno approvati, e nelle parti aggettanti_

Per la Soffitta risultano le seguenti difformità: apertura di una botola per l'ispezionabilità; apertura di una finestra sul prospetto lato strada; diversa sagoma degli spioventi che poggiano su altra muratura portante; le imposte realizzate correttamente in prosecuzione delle murature portanti laterali (la cui altezza del fabbricato è nei limiti della tolleranza dimensionale del 2% e comunque nel rispetto delle altezze di P.P.), la maggiore altezza al colmo di circa cm. 35 circa_

Si precisa che l'acquisizione o aggiornamento del certificato di destinazione urbanistica non è previsto dalla vigente normativa nello specifico caso, trattandosi di un lotto inferiore a mq. 5.000_

La planimetria catastale in atti dal 21/07/1986 non è aggiornata in mancanza del disimpegno nel corridoio e a seguito della demolizione del Ripostiglio.

Inoltre non risultano in atti e da regolarizzare con pratica di accatastamento:

- la Soffitta -resa ispezionabile con apertura di botola esterna da pianerottolo- per la porzione di altezza da mt. 1,50 e fino al colmo di mt. 1,86;
- l'area esterna comune, con l'inserimento in atti dell'elaborato planimetrico_

Pertanto si dovranno definire le seguente pratiche catastali:

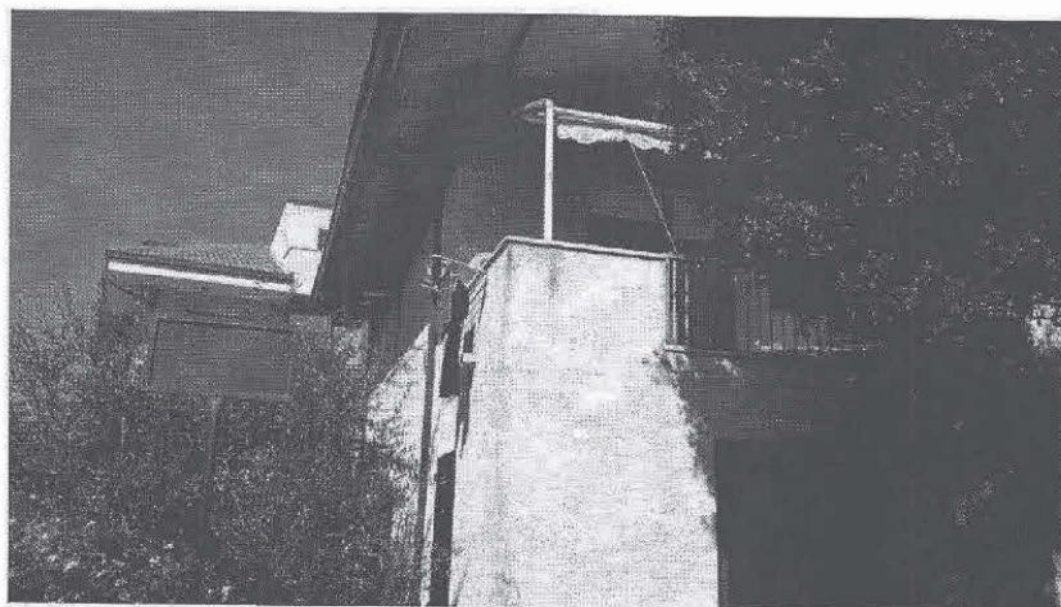
- variazione docfa con causale "diversa distribuzione degli spazi interni" per le lievi difformità interne all'appartamento sub. 2;
- accatastamento della soffitta come "unità afferente edificata in sopraelevazione" per la porzione di locale che va dall'altezza di mt. 1,50 e fino al colmo di mt. 1,86;
- accatastamento della corte esterna come Bene Comune Non Censibile (BCNC) con redazione dell'elaborato planimetrico_

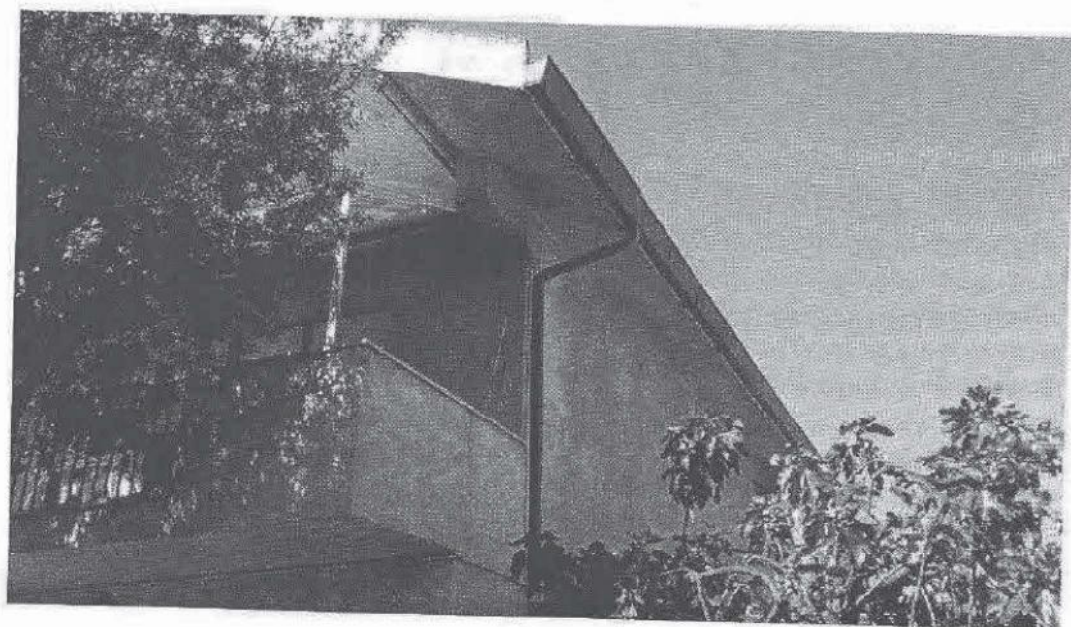
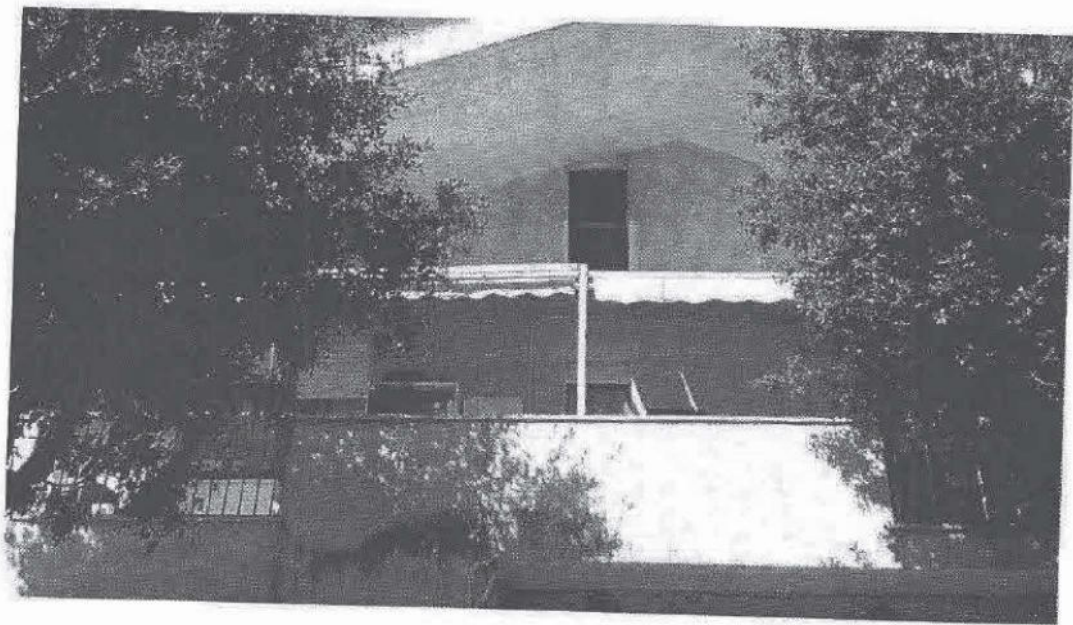
Si rimanda alle disposizioni del G.E. circa le necessarie rettifiche catastali_

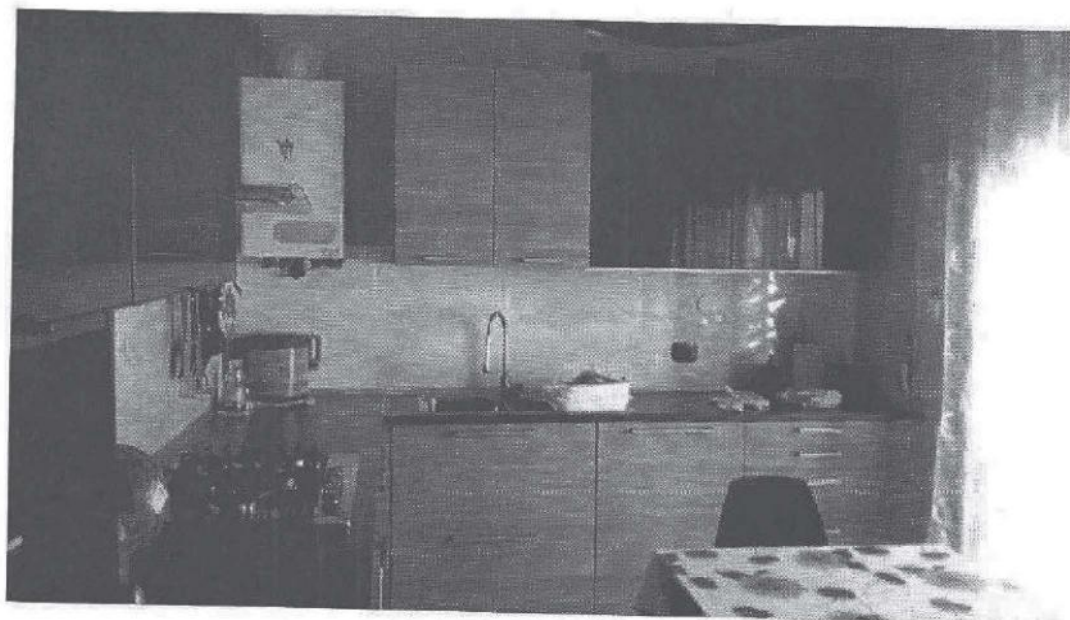


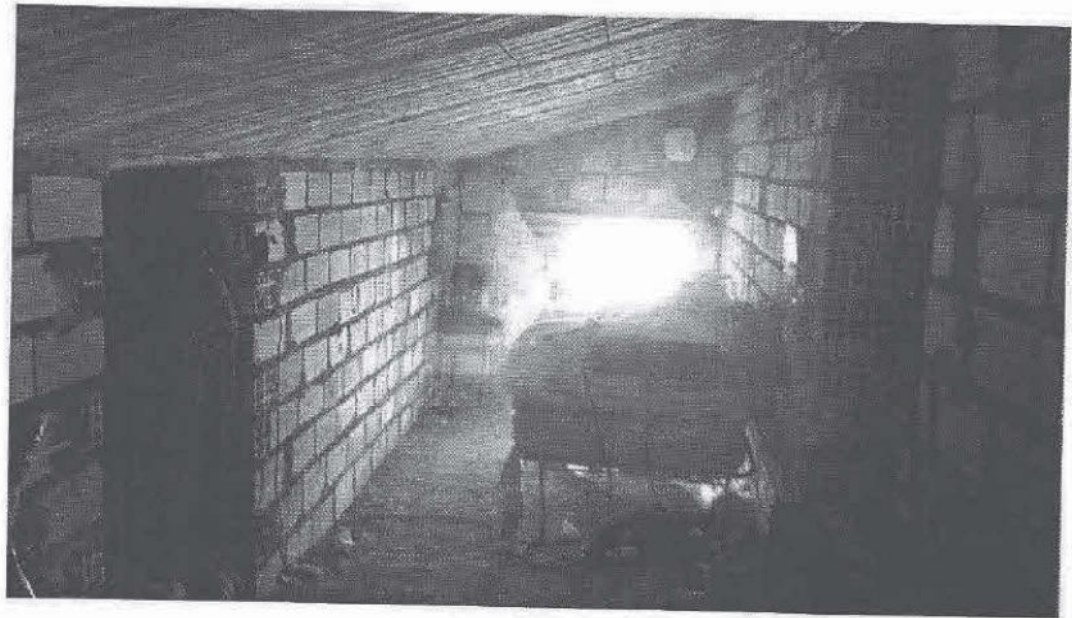
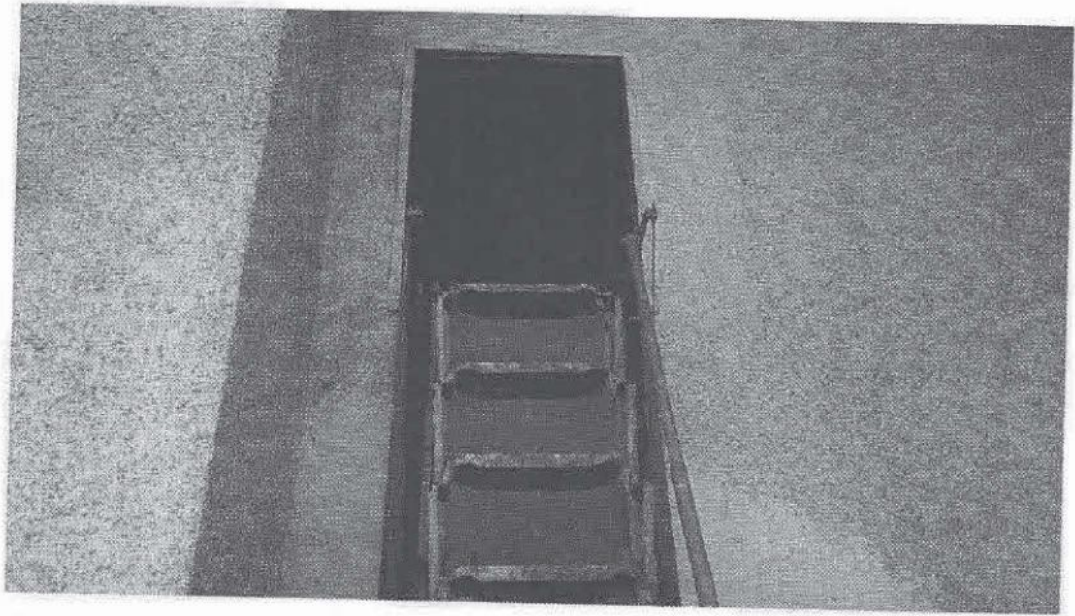
*PREZZO BASE D'ASTA (VALORE DI VENDITA GIUDIZIARIA) PIENA
PROPRIETA' (1/1): € 139.500,00 (DICONSI EURO
CENTOTRENTANOVEMILACINQUECENTO/00); VENDITA NON
SOGGETTA AD IVA*

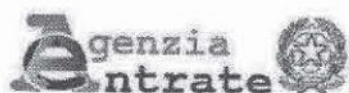












Ti trovi in: Home - Documentazione - Osservatorio del Mercato Immobiliare - Banche dati - Quotazioni immobiliari - Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2017 - Semestre 1

Provincia: CHIETI

Comune: FRANCAVILLA AL MARE

Fascia/zona: Periferica/FASCIA LITORANEA NORD

Codice di zona: D4

Microzona catastale n.: 1

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	1300	1950	L	5,2	7,8	N
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	1150	1700	L	4,6	6,8	N
Autorimesse	NORMALE	800	1200	L	3,8	5,7	N
Box	NORMALE	900	1350	L	4	6	N
Posti auto coperti	NORMALE	600	900	L	2,6	3,9	N
Posti auto scoperti	NORMALE	300	450	L	1,3	1,9	N
Ville e Villini	NORMALE	1400	2100	L	5,6	8,3	N

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA.
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

Legenda





**mettiamoci
la faccia**



Positivo



Sufficiente



Negativo

**Esprimi il tuo giudizio sul
servizio ricevuto premendo
su uno dei simboli colorati**

Agenzia delle Entrate via Cristoforo Colombo n. 426 C/D 00145 Roma - Codice Fiscale e Partita Iva: 06363391001



Direzione Provinciale di CHIETI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 24/10/2017 Ora 10:33:42
Pag. 1 - Segue

Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta CH 67818 del 2017
Ricevuta di cassa n. 14286
Ispezione n. CH 67819/3 del 2017
Inizio ispezione 24/10/2017 10:32:44

Richiedente ROSSI SABATINO

Dati della richiesta

Cognome:

Nome:

Situazione aggiornamento

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 01/10/1992 al 23/10/2017

Periodo recuperato e validato dal 02/01/1978 al 30/09/1992

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1978

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

Sezione 1 Periodo informatizzato dal 01/10/1992 al 23/10/2017 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1978 al 30/09/1992

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 07/08/2015 - Registro Particolare 9549 Registro Generale 12533
Pubblico ufficiale CARDELLA GIUSEPPE Repertorio 6489/4283 del 04/08/2015
ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Immobili siti in FRANCAVILLA AL MARE(CH)
SOGGETTO CESSIONARIO
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
2. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/03/2017 - Registro Particolare 3251 Registro Generale 4381



Direzione Provinciale di CHIETI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 24/10/2017 Ora 10:33:42
Pag. 2 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta CH 67818 del 2017
Ricevuta di cassa n. 14286
Ispezione n. CH 67819/3 del 2017
Inizio ispezione 24/10/2017 10:32:44

Richiedente ROSSI SABATINO

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI CHIETI - UNEP Repertorio 155 del 27/02/2017
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in FRANCAVILLA AL MARE(CH)
Nota disponibile in formato elettronico

3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 23/03/2017 - Registro Particolare 3737 Registro Generale 5001
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI CHIETI Repertorio 135 del 01/03/2017
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI
Immobili siti in FRANCAVILLA AL MARE(CH)
Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1978
Potrebbero essere presenti annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i
dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Nessuna formalità presente.



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. CH 67818 del 2017

Ispezione n. CH 67819/4 del 2017

Inizio ispezione 24/10/2017 10:32:44

Tassa versata € 4,00

Richiedente ROSSI SABATINO

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5001

Registro particolare n. 3737

Presentazione n. 2 del 23/03/2017

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 01/03/2017

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI CHIETI

Sede CHIETI (CH)

Numero di repertorio 135

Codice fiscale 80000480691

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO

Descrizione 607 DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI

Volture catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente

Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D763 - FRANCAVILLA AL MARE (CH)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 9

Particella 18

Subalterno 2

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO

Consistenza 5,5 vani

ECONOMICO

Indirizzo VIALE GRAN SASSO

N. civico 24

Piano 1



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. CH 67818 del 2017

Ispezione n. CH 67819/4 del 2017

Inizio ispezione 24/10/2017 10:32:44

Tassa versata € 4,00

Richiedente ROSSI SABATINO

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5001

Registro particolare n. 3737

Presentazione n. 2 del 23/03/2017

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di

Cognom

Nato il

Sesso 1

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di

Cognom

Nato il

Sesso M

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

