

Proced. n. **10004/2008** di Ruolo Generale

**Tribunale di Cagliari**  
**Sezione Civile**

**Ch.ma Giudice dott.ssa Silvia Cocco**

Il sottoscritto dott. Gianni Cherchi, Notaio in Cagliari, delegato alle operazioni di divisione/vendita ai pubblici incanti di cui alla causa iscritta al N. **10004/2008** di Ruolo Generale, in relazione alla richiesta della S.V. Ill.ma di chiarire la ragione per cui nell'ultima vendita sono stati indicati dati catastali dell'immobile posto in vendita (**mappale 1513 subalterno 3**) differenti da quelli (**mappale 171 subalterno 1**) indicati nella perizia dell'ing. Rundeddu in atti e nell'ordinanza di vendita,

dichiara:

- per variazione d'ufficio in data 29 gennaio 2016 (Pratica CA0015211) disposta dalla Direzione Provinciale di Cagliari Ufficio Provinciale - Territorio Servizi Catastali di Cagliari (per Bonifica Identificativo Catastale) il mappale (Particella) **171** subalterno **1** del Foglio 27 del Comune di Capoterra è stato **soppresso, originando** il mappale (Particella) **1513** subalterno **3** del medesimo Foglio 27;

- il nuovo mappale **1513** subalterno **3** del Foglio **27**, che identifica l'immobile pignorato, non presenta alcun'altra variazione rispetto alle precedenti consistenza, categoria, classe, superficie, rendita e intestazione catastale ed è riprodotto nella medesima planimetria che in precedenza identificava il mappale 171 subalterno 1 (mappale non più esistente dal 2016).

A maggior chiarimento si allegano visure storiche dei suindicati mappali e copia delle planimetrie attuale e storica (nelle quali i rispettivi dati di identificazione catastale sono apposti trasversalmente sul margine destro).

Con Oss.za  
Gianni Cherchi  
Notaio





PRAT. 28 sub 178  
MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI  
**NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO**

Lire  
50

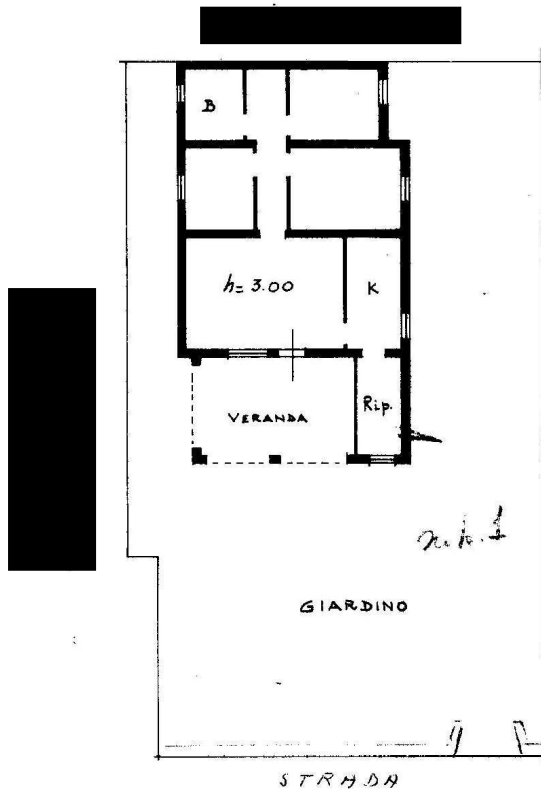
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **CAPOTERRA** Via **LOC. FRUTTI D'ORO**

Ditta **[REDACTED]**

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **CAGLIARI**

1

PIANO TERRA



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA  
PROT. N°

27/11/1

Compilata dal **GEOMETRA**  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)  
**ANTONELLO INIS**

Iscritto all'Albo dei **GEOMETRI**  
della Provincia di **SASSARI**

DATA  
Firma: *Geom. Antonello Inis*

PRAT 28 sub 178

MODULARIO  
7. - Cat. S. T. - 318



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI  
**NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO**

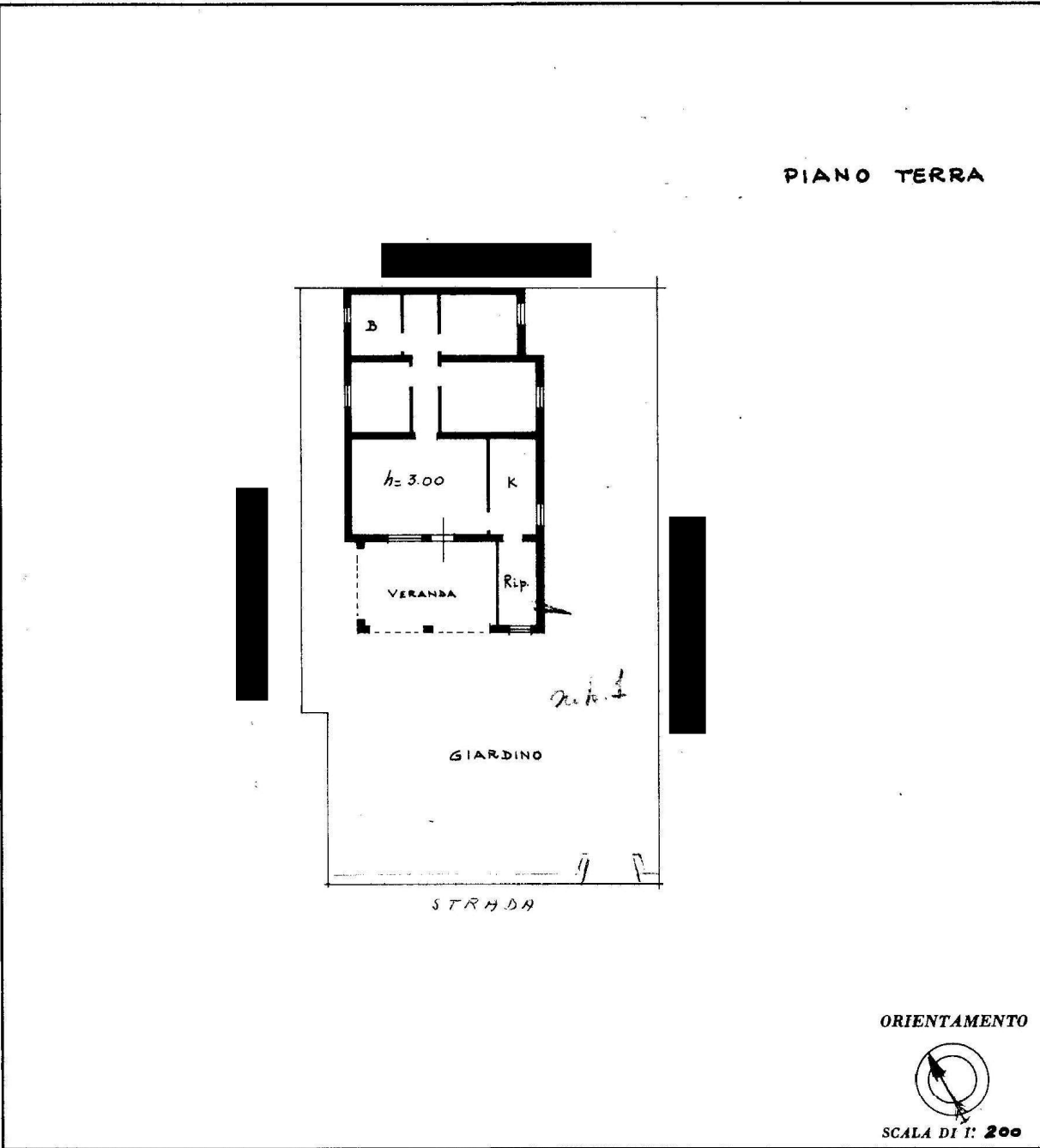
Lire  
50

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **CAPOTERRA** Via **LOC. FRUTTI D'ORO**

Ditta **[REDACTED]**

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **CAGLIARI**

2



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA	27/11/1
PROT. N°	

Compilata dal **GEOMETRA**  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)  
**ANTONELLO INIS**

Iscritto all'Albo dei **GEOMETRI**  
della Provincia di **SASSARI**

DATA

Firma: *Geom. Antonello Inis*

I.P.S.-OFFICINA C.V.-ROMA

## Catasto fabbricati

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/06/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/06/2023

**Dati identificativi:** Comune di **CAPOTERRA (B675) (CA)**

Foglio **27** Particella **171** Subalterno **1**

Unità immobiliare soppressa - Partita speciale C

**Indirizzo:** VIA DEI LILLA` Piano T

**Variazione in soppressione del 29/01/2016**, pratica n. CA0015211, in atti dal 29/01/2016 - - BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE(n.2652.1/2016)

La dichiarazione di *BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE* ha:

Comune: **CAPOTERRA (B675) (CA)**

- costituito i seguenti immobili: Foglio **27** Particella **1513** Subalterno **3**

- soppresso i seguenti immobili: Foglio **27** Particella **171** Subalterno **1**

### > Dati identificativi

 dall'impianto al 29/01/2016

Impianto meccanografico del 30/06/1987

**Immobile attuale**

Comune di **CAPOTERRA (B675) (CA)**

Foglio **27** Particella **171** Subalterno **1**

### > Indirizzo

 dall'impianto al 29/01/2016

Impianto meccanografico del 30/06/1987

**Immobile attuale**

Comune di **CAPOTERRA (B675) (CA)**

Foglio **27** Particella **171** Subalterno **1**

VIA DEI LILLA` Piano T

Partita: **1292**

### > Dati di classamento

 dall'impianto al 01/01/1992

Impianto meccanografico del 30/06/1987

**Immobile attuale**

Comune di **CAPOTERRA (B675) (CA)**

Foglio **27** Particella **171** Subalterno **1**



Direzione Provinciale di Cagliari  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Rendita: **Lire 994**  
Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **6,5 vani**  
Partita: **1292**

 dal 01/01/1992 al 09/02/1994

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

**Immobile attuale**

Comune di **CAPOTERRA (B675) (CA)**  
Foglio **27** Particella **171** Subalterno **1**  
Rendita: **Lire 559.000**  
Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **6,5 vani**  
Partita: **1292**

 dal 09/02/1994 al 29/01/2016

VARIAZIONE D'UFFICIO del 09/02/1994 in atti dal  
06/07/1994 (n. 65C1/1994)

**Immobile attuale**

Comune di **CAPOTERRA (B675) (CA)**  
Foglio **27** Particella **171** Subalterno **1**  
Rendita: **Euro 772,10**  
Rendita: **Lire 1.495.000**  
Categoria **A/7<sup>b</sup>**, Classe **1**, Consistenza **6,5 vani**  
Partita: **1292**

---

## > Dati di superficie

 dal 09/11/2015 al 29/01/2016

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

**Immobile attuale**

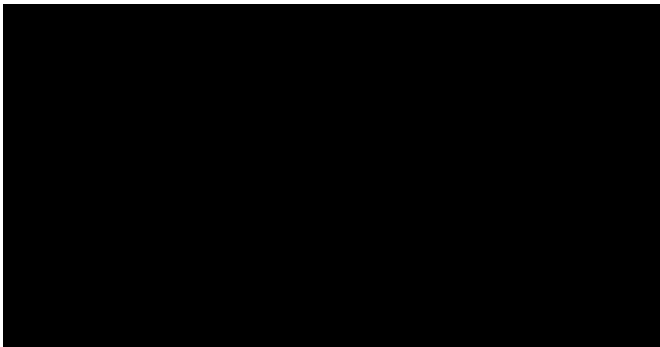
Comune di **CAPOTERRA (B675) (CA)**  
Foglio **27** Particella **171** Subalterno **1**  
Totale: **128 m<sup>2</sup>**  
Totale escluse aree scoperte : **128 m<sup>2</sup>**

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione  
27/11/1978, prot. n. 162

---

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di CAPOTERRA (B675)(CA) Foglio 27 Particella 171 Sub. 1



1. Impianto meccanografico del 30/06/1987



*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

---

*Legenda*

- a) A/2: Abitazioni di tipo civile
- b) A/7: Abitazioni in villini
- c) Codice fiscale collegato LMPMNL57C68B354E



## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/08/2017

Data: 24/08/2017 - Ora: 12.25.19 Segue

Visura n.: T107664 Pag: 1

# 4

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di CAPOTERRA ( Codice: B675) Provincia di CAGLIARI
<b>Catasto Fabbricati</b>	Foglio: 27 Particella: 1513 Sub.: 3

### INTESTATI

1	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 500/1000
2	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 500/1000

### Unità immobiliare dal 29/01/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		27	1513	3			A/7	1	6,5 vani	Totale: 128 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte** : 128 m <sup>2</sup>	Euro 772,10	Variazione del 29/01/2016 protocollo n. CA0015211 in atti dal 29/01/2016 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 2652.1/2016)
<b>In indirizzo</b> VIA DEI LILLA` piano: T;												
<b>Annotazioni</b> di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez figl 27 pla 171 sub 1 per allineamento mappe												

### Situazione degli intestati dal 29/01/2016

N.	DATI ANAGRAFICI				DIRITTI ONERI REALI				
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 500/1000
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 500/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b> del 29/01/2016 protocollo n. CA0015211 in atti dal 29/01/2016 Registrazione: BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 2652.1/2016)									

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		27	171	1			A/7	1	6,5 vani	Totale: 128 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte** : 128 m <sup>2</sup>	Euro 772,10	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
<b>In indirizzo</b> VIA DEI LILLA` piano: T;												
<b>Notifica</b> - Partita 1292 Mod.58 -												



Direzione Provinciale di Cagliari  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/08/2017

Data: 24/08/2017 - Ora: 12.25.20 Segue

Visura n.: T107664 Pag: 2

## Situazione dell'unità immobiliare dal 09/02/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		27	171	1			A/7	1	6,5 vani		Euro 772,10 L. 1.495.000	VARIAZIONE D'UFFICIO del 09/02/1994 in atti dal 06/07/1994 (n. 65C1/1994)
Indirizzo - , VIA DELL'ILLA' piano: T;												
Notifica - , Partita 1292 Mod.58 -												

## Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		27	171	1			A/2	2	6,5 vani		Euro 288,70 L. 559.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo - , VIA DELL'ILLA' piano: T;												
Notifica - , Partita 1292 Mod.58 -												

## Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		27	171	1			A/2	2	6,5 vani		L. 994	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo - , VIA DELL'ILLA' piano: T;												
Notifica - , Partita 1292 Mod.58 -												

## Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub		
						(1) Proprieta' per 500/1000 fino al 29/01/2016 (1) Proprieta' per 500/1000 fino al 29/01/2016
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/06/1987						

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90





Direzione Provinciale di Cagliari  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 24/08/2017 - Ora: 12.25.20 Fine

Visura n.: T107664 Pag: 3

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/08/2017

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/08/2017

Direzione Provinciale di Cagliari  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CAPOTERRA ( Codice: B675)</b>	
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di CAGLIARI</b>	
	<b>Foglio: 27 Particella: 171 Sub.: 1</b>	

## Unità immobiliare soppressa dal 29/01/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		27	171	1								Variazione del 29/01/2016 protocollo n. CA0015211 in atti dal 29/01/2016 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 2652.1/2016)

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:  
- foglio 27 particella 1513 sub. 3

## Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		27	171	1			A/7	1	6,5 vani	Totale: 128 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 128 m <sup>2</sup>	Euro 772,10	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b>		VIA DEI LILLA' piano: T;										
<b>Notifica</b>		-		<b>Partita</b>		1292		<b>Mod.58</b>		-		

## Situazione dell'unità immobiliare dal 09/02/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		27	171	1			A/7	1	6,5 vani		Euro 772,10 L. 1.495.000	VARIAZIONE DUFFICIO del 09/02/1994 in atti dal 06/07/1994 (n. 65C1/1994)
<b>Indirizzo</b>		, VIA DEI LILLA' piano: T;										



Direzione Provinciale di Cagliari  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/08/2017

Data: 24/08/2017 - Ora: 12.15.11 Fine

Visura n.: T103749 Pag: 2

Notifica	-	Partita	1292	Mod.58	-
----------	---	---------	------	--------	---

## Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		27	171	1			A/2	2	6,5 vani		Euro 288,70 L. 559.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo: , VIA DELL'ILLA' piano: T;												
Notifica	-	Partita	1292	Mod.58	-							

## Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		27	171	1			A/2	2	6,5 vani		L. 994	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo: , VIA DELL'ILLA' piano: T;												
Notifica	-	Partita	1292	Mod.58	-							

## Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Nome	Cognome		
				(1) Proprietà per 500/1000 fino al 29/01/2016
				(1) Proprietà per 500/1000 fino al 29/01/2016
DATI DERIVANTI DA				
Impianto meccanografico del 30/06/1987				

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).