

TRIBUNALE DI PISA
SEZIONE CRISI D'IMPRESA

Concordato Preventivo N. 48/14
“Caseificio G. Pinzani S.r.l. in liquidazione”

Giudice Delegato: Dott.ssa Laura Pastacaldi

Commissario Giudiziale: Rag. Riccardo Tolaini

Liquidatore Giudiziale: Dott.ssa Roberta Vaselli

AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE					
DISPOSIZIONI GENERALI					
Liquidatore Giudiziale:	Dott.ssa Roberta Vaselli, con studio in Pisa, Piazza San Francesco n. 1, Tel. 050/578508, mail robertavaselli@robertavaselli.com - PEC roberta.vaselli@pec.odcecpisa.it .				
Custode:	Istituto Vendite Giudiziarie, con sede in Pisa, via del Brennero n. 81, telefono: 050.554790, fax 050.554797, cellulare 346.8748140, sito internet, www.pisa.astagiudiziaria.com .				
Visite immobile:	Gli immobili potranno essere visitati previa prenotazione tramite la funzione “PRENOTA VISITA IMMOBILE” dal portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia al seguente indirizzo https://pvp.giustizia.it/pvp/it/homepage.page all’interno della categoria immobili, selezionando nei campi di ricerca: Tribunale di Pisa, numero e anno della procedura (48/2014 C.P.), e compilando i campi richiesti, solo successivamente potrà essere inviata una mail al Custode nominato, all’indirizzo prenotazionipisa@astagiudiziaria.com .				
Modalità di vendita:	<i>vendita competitiva asincrona telematica</i>				
Gestore della vendita telematica:	Istituto Vendite Giudiziarie srl, con Sede in Pisa, Via del Brennero, n.81, tel 050/554790, mail ivgpisa@astagiudiziaria.com , Pec: ivgpisa@pec.it , sito www.ivgpisalivornogrosseto.com ; www.ivgpisa.fallcoaste.it .				
Presentazione offerte:	dal lunedì	09/12/2024 ore 10:00	Al venerdì 17/01/2024 ore 12:00		
Deliberazione sulle offerte ed eventuale gara:	dal lunedì	20/01/2025 ore 12:00	Fino al giovedì 23/01/2025 ore 17:00, salvo prolungamento gara di 5 minuti.		
LOTTO UNICO					
BENE 1					
Ubicazione:	Comune di Volterra (PI), località Montemiccioli, S.P. 52 per Casole d’Elsa				
Descrizione sintetica:	Complesso industriale per la trasformazione di prodotti caseari e immobili annessi				
Diritto ceduto:	proprietà	Quota:	1/1		
Disponibilità del bene:	Immobile occupato				
BENE 2					
Ubicazione:	Comune di Volterra (PI), Strada Provinciale n.52 per Casole D’Elsa				
Descrizione sintetica:	Terreni agricoli e boschivi per un totale di mq.241.410				
Diritto ceduto:	proprietà	Quota:	1/1		
Disponibilità del bene:	Immobile libero				
Valore di perizia:	€.4.090.000,00	Perizia del: 20/05/2016		Ctu:	Ing. Marco Vaglini
Prezzo base:	€.2.094.080,00	Offerta minima:	€.1.570.560,00		
Cauzione minima:	10% del Prezzo offerto	Rilancio minimo	€.15.000,00		

AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE SENZA INCANTO TERZO ESPERIMENTO DI VENDITA

La Dott.ssa Roberta Vaselli, Liquidatore Giudiziale del Concordato Preventivo in epigrafe,

- visto l'art. 182 L.F. ed il richiamo agli articoli da 105 a 108-ter L.F.;
- visto il programma di liquidazione approvato dall'Ill.mo G. D. Dott. Giovanni Zucconi ed in esecuzione degli atti a esso conformi;
- visto il provvedimento di autorizzazione al proseguimento alle vendite competitive del 29.06.2023 dell'Ill.mo G.D. Dott. Marco Zinna;
- visto il provvedimento di autorizzazione del 14.11.2023 dell'Ill.mo G.D. Dott. Marco Zinna alla nomina dell'IVG di Pisa quale coadiutore nella custodia e nella vendita del complesso immobiliare oggetto del presente Avviso di vendita

avvisa

che **il giorno 20.01.2025 alle ore 12:00 e seguenti**, procederà alla vendita competitiva dei beni immobili di seguito descritti nelle condizioni di fatto e di diritto in cui gli immobili si trovano, anche in relazione alla legge 47/85 e sue successive modifiche ed integrazioni, ed al D.M. n. 37/2008 e fermo il disposto dell'art. 2922 c.c..

SOMMARIO

AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE.....	1
DISPOSIZIONI GENERALI.....	1
TERZO ESPERIMENTO DI VENDITA	2
SOMMARIO	3
Lotto Unico	4
A. PREZZO BASE, OFFERTA MINIMA, CAUZIONE E RILANCIO MINIMO IN CASO DI GARA	11
B. MODALITÀ E CONDIZIONI DI VENDITA	12
C. PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE	14
Presentazione in modalità telematica	14
D. MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA VENDITA	18
E. ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALL'AGGIUDICAZIONE	20
F. CONDIZIONI DI VENDITA	23
G. ALTRE INFORMAZIONI.....	23
H. AVVERTENZE AI SENSI DEI D.LGS. N. 196/2003 E Reg. UE 2016/679.....	25

Beni oggetto di vendita

Di seguito si riporta una sintetica descrizione degli immobili, per maggiore dettaglio si rimanda a quanto precisato nella relazione dell'Ing. Marco Vaglini, che costituisce parte integrante del presente avviso.

È consultabile in qualsiasi momento presso lo studio del sottoscritto Liquidatore Giudiziale oppure sui siti internet <https://pvp.giustizia.it/pvp/> www.astegiudiziarie.it e www.tribunale.pisa.it.

Lotto Unico

BENE N° 1 – Ampio complesso industriale per la trasformazione di prodotti caseari ubicato nel Comune di Volterra (PI), località Montemiccioli, S.P. 52 per Casole d'Elsa e immobili annessi.

▪ Descrizione del bene:

Piena proprietà di ampio complesso industriale per la trasformazione di prodotti caseari ubicato nel Comune di Volterra (PI), località Montemiccioli, S.P. 52 per Casole d'Elsa.

Il complesso è formato da uno stabilimento caseario per la trasformazione, immagazzinamento e stagionatura di latte ovino corredato di reception, uffici, alloggio custode, servizi oltre alle attività di spaccio e vendita diretta dei prodotti ed uno spazio funzionale ad esse collegato oltre infine a tre edifici ad uso residenziale per complessive nove unità immobiliari urbane, il tutto dotato di spazi a parcheggio e viabilità di accesso.

Lo stabilimento caseario, di forma rettangolare allungata, sorge sulla particella n.30, ha dimensioni in pianta di ml.120,80 x ml.28,80, determinate da esigenze dimensionali di produzione (celle frigo, di stagionatura e vari stadi) e dalle caratteristiche intrinseche e distributive dei percorsi produttivi standardizzati. Il fabbricato è stato inserito tenendo conto dell'andamento del terreno e dei suoi profili altimetrici. Il terreno, infatti, mostra differenze di quota notevoli sia per quanto riguarda la pendenza trasversale (monte/valle) che quella longitudinale, in relazione alla lunghezza del fabbricato (lungo strada) ed il dislivello misurato sul terreno in corrispondenza della strada, dall'inizio alla fine del fabbricato, è di circa ml.4,00.

Il lato lungo comprende uno sfalsamento di ml.1,50 tra la porzione "produttiva" e quella di "immagazzinamento e produzione" consentendo così di risparmiare sulle volumetrie.

Il fabbricato ha uno sviluppo in pianta pari a mq.3.522 di superficie lorda ed una altezza minima netta variabile tra ml.4,50 e ml.6,00, escludendo la struttura propria delle celle frigo che, in pratica, sono delle scatole interne con altezza inferiore di circa cm.60 rispetto alle quote suddette.

Il volume complessivo è pari a complessivi mc.21.475.

L'andamento del processo produttivo è stato pensato secondo un percorso che va da destra (per chi guarda il prospetto posteriore), punto più a valle dove è stato localizzato l'arrivo delle forniture di latte, verso sinistra.

La prima porzione di fabbricato (destra) ha una dimensione di ml.53,20 x ml.28,80 con altezza lorda di ml.5,25 e tutta ad unico piano, mentre la porzione di fabbricato posta sulla sinistra è divisa in due zone (ml.14,40 x ml.31,80 e m.53,20 x ml.28,80).

La prima zona, parzialmente estesa su due livelli ospita, accanto alle zone di stoccaggio dei prodotti, la reception e gli uffici oltre ai locali di servizio (bagni e ripostigli) oltre a scala interna che conduce anche agli spazi superiori adibiti a spaccio dei prodotti.

Nella seconda porzione sono ubicate una serie di celle frigo atte alla stagionatura, i locali di confezionamento e la spedizione mentre nella porzione terminale sono stati collocati, su due livelli, i locali ad uso esclusivo degli addetti, tra cui spogliatoi, servizi igienici e refettorio al piano terra, abitazione del custode al piano superiore.

Al di sopra del fabbricato rettangolare ad uso produttivo e posizionato su due quote differenziate, si sviluppa la zona destinata a vendita diretta dei prodotti ed uno spazio funzionale ad essa collegato (hall, ristorazione e spazio multifunzionale capace di ospitare piccole mostre, rappresentazioni enogastronomiche, presentazioni di prodotti locali attraverso visite guidate, slow-food).

A detto fabbricato, ubicato in posizione pressoché centrale e circondato da camminamenti in quota, si affiancano tre piccoli fabbricati di forma quadrata (ml.14,10 x ml.14,10) ciascuno comprendente tre mini appartamenti destinati ad uso ricettivo di cui quello centrale dotato di parziale doppio volume.

La copertura del corpo centrale è di tipo prefabbricato a travi curve in legno di tipo lamellare.

Per quanto riguarda il sistema di smaltimento è stato realizzato un depuratore di ml.15,90 x ml.13,00 mentre l'adduzione dell'acqua potabile, essenziale alla attività, è stata ottenuta per mezzo di un pozzo artesiano.

Per quanto attiene infine agli impianti tecnologici lungo il fronte posteriore si sviluppa una stecca di forma rettangolare comprendente, cabina elettrica, centrale, frigo, locale macchine, centrale termica, centrale idrica ed altri locali tecnici.

L'insediamento produttivo è dotato di viabilità interna di accesso, parcheggi per addetti e visitatori (mq.9.400 circa), piazzale di manovra per merci e mezzi di addetti e visitatori.

La consistenza complessiva dell'edificio è la seguente:

- Spazi destinati a viabilità e parcheggi (subalterno n.1 e particella n.28) mq.9.400 circa;
- Caseificio mq.3.306 circa;
- Uffici mq.432 circa;
- Alloggio custode mq.192 circa (sub n.5);
- Vendita-ristorazione-hall (sub n.7 e n.4):
- Porzione destinata a vendita e funzionante mq.201 circa;
- Porzione destinata a ristorazione-hall, non completata, comprensiva di soppalchi già realizzati (mq. 90) mq.446 circa;
- Area terrazzata pedonale a comune con residenziale (subalterno n.2) mq.2.371 circa; Residenziale totale dei tre fabbricati, ciascuno composto di tre unità abitative (compresi soppalchi) per una superficie totale di mq.667 circa;
- Locali tecnici mq.454 circa.

La planimetria catastale rappresenta sufficientemente l'unità immobiliare.

Le unità immobiliari sono censite al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio n.162, particella n.30:

- subalterno n.3, categoria D/7, rendita €20.732,00;
- subalterno n.4, categoria C/1, classe 11, consistenza mq.152, rendita €7.536,14;
- subalterno n.5, in corso di definizione (alloggio custode);
- subalterno n.6, in corso di definizione (prima unità residenziale n.3 appartamenti);
- subalterno n.7, in corso di definizione (hall, ristorante, ecc.);
- subalterno n.8, in corso di definizione (seconda unità residenziale n.3 appartamenti);
- subalterno n.9, in corso di definizione (terza unità residenziale n.3 appartamenti);

ed al Catasto Terreni di detto comune al foglio n.162; particella n.28, seminativo, mq.3.150, reddito dominicale €1,46, reddito agrario €1,30.

Sono compresi nella presente vendita i seguenti beni comuni non censibili:

- subalterno n.1 (resede a comune e viabilità) a servizio dei sub. n.3 e n.5;
- subalterno n.2 (resede a comune e terrazzo) a servizio dei sub. n.4, n.6, n.7, n.8 e n.9.

BENE N° 2 – Terreni agricoli e boschivi per un totale di mq.241.410 posti nel Comune di Volterra (PI), Strada Provinciale n.52 per Casole D'Elsa

▪ **Descrizione del bene:**

Piena proprietà di terreni agricoli e boschivi per un totale di mq.241.410 posti nel Comune di Volterra

(PI), Strada Provinciale n.52 per Casole D'Elsa, censiti al Catasto Terreni di detto Comune al foglio n.162:

- particella n.23, pascolo arborato, mq.15.540, reddito dominicale €7,22, reddito agrario €2,41;
- particella n.24, pascolo arborato, mq.43.230, reddito dominicale €20,09, reddito agrario €6,70;
- particella n.26, pascolo arborato, mq.50.320, reddito dominicale €23,39, reddito agrario €7,80;
- particella n.27, pascolo arborato, mq.62.410, reddito dominicale €29,01, reddito agrario €9,67;
- particella n.32, seminativo, mq.370, reddito dominicale €0,17, reddito agrario €0,15;
- particella n.36, pascolo arborato, mq.69.540, reddito dominicale €32,32, reddito agrario €10,77.

Rappresentazione Catastale.

BENE N° 1 – Ampio complesso industriale per la trasformazione di prodotti caseari ubicato nel Comune di Volterra (PI), località Montemiccioli, S.P. 52 per Casole d'Elsa e immobili annessi

Le unità immobiliari sono censite al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio n.162, particella n.30:

- subalterno n.3, categoria D/7, rendita €20.732,00;
- subalterno n.4, categoria C/1, classe 11, consistenza mq.152, rendita €7.536,14;
- subalterno n.5, in corso di definizione (alloggio custode);
- subalterno n.6, in corso di definizione (prima unità residenziale n.3 appartamenti);
- subalterno n.7, in corso di definizione (hall, ristorante, ecc.);
- subalterno n.8, in corso di definizione (seconda unità residenziale n.3 appartamenti);
- subalterno n.9, in corso di definizione (terza unità residenziale n.3 appartamenti);

ed al Catasto Terreni di detto comune al foglio n.162; particella n.28, seminativo, mq. 3.150, reddito dominicale €1,46, reddito agrario €1,30.

Sono compresi nella presente vendita i seguenti beni comuni non censibili:

- subalterno n.1 (resede a comune e viabilità) a servizio dei sub. n.3 e n.5;
- subalterno n.2 (resede a comune e terrazzo) a servizio dei sub. n.4, n.6, n.7, n.8 e n.9.

BENE N° 2 – Terreni agricoli e boschivi per un totale di mq.241.410 posti nel Comune di Volterra (PI), Strada Provinciale n.52 per Casole D'Elsa

I terreni sono censiti al Catasto Terreni di detto Comune al foglio n.162:

- particella n.23, pascolo arborato, mq.15.540, reddito dominicale €7,22, reddito agrario €2,41;
- particella n.24, pascolo arborato, mq.43.230, reddito dominicale €20,09, reddito agrario €6,70;

- particella n.26, pascolo arborato, mq.50.320, reddito dominicale €23,39, reddito agrario €7,80;
- particella n.27, pascolo arborato, mq.62.410, reddito dominicale €29,01, reddito agrario €9,67;
- particella n.32, seminativo, mq.370, reddito dominicale €0,17, reddito agrario €0,15;
- particella n.36, pascolo arborato, mq.69.540, reddito dominicale €32,32, reddito agrario €10,77

Confini.

BENE N° 1 – Ampio complesso industriale per la trasformazione di prodotti caseari ubicato nel Comune di Volterra (PI), località Montemiccioli, S.P. 52 per Casole d'Elsa e immobili annessi

L'immobile, nel suo complesso, confina con proprietà Società "CASEIFICIO G. PINZANI S.R.L." e strada provinciale di Casole, salvo se altri.

BENE N° 2 – Terreni agricoli e boschivi per un totale di mq.241.410 posti nel Comune di Volterra (PI), Strada Provinciale n.52 per Casole D'Elsa

I terreni, nel loro complesso, confinano con proprietà della società Azienda Agricola-Agrituristica del Tignano di Crocetti Sandro s.a.s., proprietà Società "CASEIFICIO G. PINZANI S.R.L.", strada provinciale di Casole e società Brentine s.a.s., salvo se altri.

Provenienze ventennali

BENE N° 1 e N° 2

Il Lotto unico, formato dal complesso industriale ed i terreni, ha provenienza da atto di compravendita, rogato dal Dott. Notaio Enzo Bernardini in data 04.04.2002, al n. 45767 di repertorio, registrato a Orbetello in data 17.02.2002 al n. 76 serie 2V, trascritto a Volterra in data 29.04.2002, al n. 2537 di particolare.

Servitù, limitazioni d'uso

BENE N° 1 e N° 2

L'unità immobiliare non risulta gravata da servitù passive, né gode di particolari diritti. I terreni non risultano gravati da servitù passive, né godono di particolari diritti.

Occupazione.

BENE N° 1 e N° 2

La società in concordato preventivo, con contratto di locazione di immobile ad uso industriale

stipulato in data 15.10.2014, dinanzi al notaio Cesare Lazzeroni di Empoli, ivi registrato in data 27.10.2014 al n.5211 serie 1T, ha concesso in locazione alla società già "Pinzani 1969 S.r.l.", adesso Granarolo S.p.A., lo stabilimento per la gestione della attività di produzione e commercializzazione di prodotti lattiero-caseari e per l'attività di commercializzazione di prodotti alimentari in genere. Il contratto decorre dalla data di stipula (15.10.2014) ed ha durata di anni 30 e quindi fino al 14 ottobre 2044.

Il canone di locazione annuo, per un importo pari ad €24.000,00 per i primi 5 anni, ovvero fino al 14.10.2019, è aumentato ad €48.000,00 annui per i restanti 25 anni di contratto, oltre I.V.A. da pagarsi anticipatamente in 4 rate annuali. A seguito di adeguamento Istat, il canone annuo complessivo rivalutato, per il periodo da ottobre 2024 a settembre 2025, si è incrementato ad €54.153,90 (€13.538,47 a trimestre) oltre Iva.

Si fa presente che nel complesso immobiliare la società conduttrice, Granarolo S.p.A., gestisce la propria attività casearia, prima in virtù del contratto di affitto di ramo d'azienda, stipulato in data 15.10.2014, con la società concordataria, fino alla scadenza del 14.10.2019 e, successivamente, mediante acquisto dello stesso ramo d'azienda con atto del 06.12.2019.

Validità edilizia ed urbanistica.

BENE N° 1 e N° 2

I beni risultano sostanzialmente legittimi.

Stato conservativo.

BENE N° 1 – Ampio complesso industriale per la trasformazione di prodotti caseari ubicato nel Comune di Volterra (PI), località Montemiccioli, S.P. 52 per Casole d'Elsa e immobili annessi

Si fa presente che lo stabilimento caseario è stato interessato, nell'aprile 2021, da un incendio di vaste proporzioni, i cui danni sono stati valutati dal Consulente Tecnico nominato per la procedura, Architetto Claudio MUSSA, che ha coordinato le compagnie assicurative interessate per definire gli interventi necessari. Attualmente, a seguito dell'esecuzione dei lavori di ripristino e collaudo, seguiti per la procedura dal CTU nominato, lo stabilimento è ritornato perfettamente funzionante, per la ripresa della produzione casearia da parte di Granarolo SpA (affittuaria dell'immobile) e nella disponibilità della procedura per la sua liquidazione (si veda la definitiva perizia, del 09.05.2023, redatta dall'Arch. Mussa, per la valutazione del ripristino dallo stabilimento caseario a seguito dei lavori eseguiti sull'immobile, dopo il danno arrecato dall'incendio – All.to).

Oltre quanto sopra specificato, per ogni ulteriore precisazione ed aspetto inerente gli immobili si rimanda alla perizia tecnica, in atti, redatta dal CTU nominato, Ing. Marco Vaglini, depositata presso la Cancelleria del Tribunale di Pisa, ed alla definitiva perizia, del 09.05.2023, redatta dall'Arch. Mussa, relativa al ripristino degli immobili, che devono essere consultate dall'offerente sui siti internet www.astegiudiziarie.it e www.tribunale.pisa.it.

A. PREZZO BASE, OFFERTA MINIMA, CAUZIONE E RILANCIO MINIMO IN CASO DI GARA

LOTTO UNICO

Il Compendio immobiliare è posto in vendita senza incanto alle seguenti condizioni:

▪ **Prezzo base**

Il prezzo base del lotto unico è fissato in **€.2.094.080,00** (Euro *duemilioninovantaquattromilaottanta//00*).

▪ **Offerta Minima**

L'offerta minima è pari ad **€.1.570.560,00** (Euro *unmilionequinquecentosettantamilacinquecentosessanta//00*).

▪ **Cauzione**

La cauzione, da depositare contestualmente alla presentazione dell'offerta, è pari al **10% del prezzo offerto**, con un minimo di €.157.056,00 nel caso di offerta minima.

▪ **Aumento minimo obbligatorio in caso di gara**

In caso si debba procedere alla gara tra gli offerenti, i rilanci in aumento non potranno essere inferiori ad **€.15.000,00** (Euro *quindicimila//00*) ciascuno.

Ai sensi dell'art 107 L.F. si precisa che tutte le attività saranno effettuate da parte della Dott.ssa Roberta Vaselli, Liquidatore Giudiziale del Concordato Preventivo n. 48/14, con l'ausilio dell'IVG di Pisa nominato coadiutore nella custodia e nella vendita come da autorizzazione del GD del Tribunale di Pisa concessa con provvedimento del 14.11.2023.

B. MODALITÀ E CONDIZIONI DI VENDITA

- Il Giudice Delegato, con provvedimento del 29.06.2023, ha disposto procedersi alla liquidazione degli immobili di cui al Lotto Unico mediante **vendita competitiva**, attraverso gli organi della procedura che si avvalgono, quale gestore della vendita telematica, **dell'Istituto Vendite Giudiziarie Srl di Pisa**, con sito www.ivgpisalivornogrosseto.com; www.ivgpisa.fallcoaste.it, come autorizzazione del GD del 23.11.2023. Referente della procedura è comunque il Liquidatore Giudiziale.
- Gli immobili sono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano anche in relazione alla L.47/85 e sue successive modifiche ed integrazioni, al testo unico di cui al D.P.R. 06/06/2001 n. 380 ed al D.M. n. 37/2008 e fermo il disposto dell'art. 2922 c.c., con tutte le eventuali pertinenze, accessori, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. La vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misure non potranno dare luogo a risarcimento, indennità o riduzione di prezzo.
- **La presente vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo.** Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, **non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.**
- Ai sensi dell'art. 63 disp. att. c.c. l'acquirente dell'immobile facente parte di un condominio è obbligato, solidalmente con il precedente proprietario, al pagamento dei contributi relativi all'anno in corso ed a quello precedente.
- **Per gli immobili realizzati in violazione della normativa urbanistico-edilizia, l'aggiudicatario potrà ricorrere, ove consentito, alla disciplina dell'art. 40 della legge 28.02.1985, n. 47 come integrato e modificato dall'art. 46 del D.P.R. 6/06/2001, n.380, purché presenti domanda di concessione o permesso in sanatoria entro i termini di legge (120 giorni).**
- L'immobile sarà liberato da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti e sequestri (solo se cancellabili nell'ambito della procedura concordataria) su ordine di cancellazione emesso da parte del Giudice Delegato e le spese per la cancellazione delle stesse sono a carico

della procedura.

- Ai fini delle imposte indirette gravanti sulla cessione si informa che il soggetto sottoposto a procedura concordataria è **titolare di partita iva** e saranno applicate le disposizioni e le aliquote vigenti all'atto del decreto di trasferimento.
- Gli **oneri fiscali** (Iva, registro, ipotecarie e catastali, bolli) e tutte le **altre spese relative alla vendita** (trascrizione in conservatoria del decreto di trasferimento, voltura catastale, bolli su copie autentiche ecc.) sono a carico dell'acquirente e verranno liquidate dall'Agenzia delle Entrate successivamente all'aggiudicazione, fatta eccezione esclusivamente per le spese di cancellazione dei gravami e i relativi bolli che sono a carico della procedura.
- La partecipazione alle vendite giudiziarie non esonera gli offerenti dal compiere le visure ipotecarie e catastali.
- **L'offerta presentata è irrevocabile**, pertanto si potrà procedere all'aggiudicazione al miglior offerente anche qualora questi non partecipi il giorno fissato per la vendita (personalmente in caso di offerta in modalità cartacea ovvero non connettendosi in caso di offerta in modalità telematica);
- **La partecipazione alla vendita presuppone la conoscenza integrale e l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nell'avviso di vendita, nella perizia di stima, nella perizia di ripristino e nei relativi allegati.**

Il presente avviso non costituisce promessa al pubblico ex art. 1989 c.c. né offerta al pubblico ex art. 1336 c.c. e non comporta alcun obbligo per gli organi della procedura o impegno di alienazione nei confronti di eventuali offerenti sino al momento della firma dell'atto di trasferimento e, per questi ultimi alcun diritto a qualsivoglia rimborso, indennizzo o prestazione compreso il pagamento di mediazioni e oneri di consulenza.

C. PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Soggetti legittimati a presentare offerte

Chiunque, eccetto la parte debitrice e i soggetti cui la legge fa divieto, è ammesso ad offrire per l'acquisto degli immobili oggetto della presente vendita, di persona o a mezzo di procuratore legale. Se all'asta non compare personalmente chi ha sottoscritto l'offerta, la persona che si presenta alla gara deve essere munita di procura speciale conferita con atto pubblico.

Possono offrire anche il minore, l'interdetto e l'inabilitato, in questo caso la domanda di partecipazione dovrà essere sottoscritta da chi ne esercita la potestà, la tutela o la curatela, e dovrà essere prodotta copia autentica del provvedimento giudiziale dell'autorizzazione all'acquisto.

Modalità di presentazione delle offerte, contenuto dell'offerta e documenti da allegare

Le offerte di acquisto si possono presentare con *modalità telematiche* ex artt. 12 e 13 D.M. 32/15.

Presentazione in modalità telematica

Le offerte in via telematica dovranno essere depositate tramite il modulo web "Offerta Telematica" del Ministero della Giustizia a cui è possibile accedere dalla scheda del lotto in vendita presente sul portale del gestore della vendita telematica, come da indicazioni nelle Disposizioni generali alla pagina iniziale, inviandole all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it.

L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

L'offerta, a pena d'inammissibilità, dovrà essere sottoscritta digitalmente, ovvero utilizzando un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori accreditati, e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 12, comma 5 del D.M. n. 32/2015.

L'offerente dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione, una somma pari o superiore al dieci per cento (10%) del prezzo offerto esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla Procedura concordataria a **"CONCORDATO PREVENTIVO CASEIFICIO G. PINZANI S.r.l in Liq.ne - TRIBUNALE DI PISA"** con IBAN: IT78 A 05232 14001 000000008465, ovvero Conto corrente dell'ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE SRL: IT74L 05034 14011 0000

0000 8108, importo che sarà trattenuto in caso di rifiuto dell'acquisto.

Il bonifico, con causale "Concordato preventivo R.G. CP N.48/2014, Lotto unico, CAUZIONE", dovrà essere effettuato con congruo anticipo in modo che le somme versate siano disponibili il giorno precedente l'udienza di vendita telematica; qualora, invero, il giorno fissato per la vendita telematica non dovesse essere riscontrato l'importo versato sul conto corrente intestato alla procedura, secondo la tempistica predetta, l'offerta sarà considerata inammissibile.

Si raccomanda, pertanto, agli offerenti di effettuare il bonifico almeno cinque giorni prima della data ultima prevista per il deposito delle offerte e comunque tenendo conto dei giorni che il proprio istituto di credito impiega per l'effettivo trasferimento delle somme sul conto corrente del beneficiario del bonifico.

L'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge (attualmente pari ad €16,00) in modalità telematica salvo che sia esentato ai sensi del DPR 447/2000; il bollo può essere pagato tramite carta di credito o bonifico bancario, attraverso il servizio "Pagamento di bolli digitali" presente sul Portale dei Servizi Telematici all'indirizzo <http://pst.giustizia.it>. La ricevuta di avvenuto pagamento del bollo digitale deve essere allegata alla PEC con cui viene trasmessa l'offerta.

All'esito della gara, in caso di mancata aggiudicazione, l'importo versato a titolo di cauzione (al netto degli eventuali oneri bancari) sarà restituito ai soggetti offerenti non aggiudicatari. La restituzione avrà luogo esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente utilizzato per il versamento della cauzione.

L'offerta redatta dovrà contenere:

- il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e/o partita IVA, residenza, domicilio, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (**non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta**); qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato e non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, dovrà indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del paese di residenza o analogo codice identificativo come previsto dall'art. 12 c. 2 del D.M. n. 32 del 26.2.2015. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta digitalmente da uno dei genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare; se l'offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno l'offerta deve essere sottoscritta dal tutore o dall'amministratore di sostegno, previa autorizzazione del giudice tutelare;
- l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;

- l'anno e il numero di ruolo generale della procedura concordataria (R.G. CP N.48/2014);
- il numero o altro dato identificativo del lotto;
- l'indicazione del referente della procedura Liquidatore giudiziale (Dott.ssa Roberta Vaselli);
- la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita (**20.01.2025 ore 12:00**);
- il prezzo offerto, che non potrà essere inferiore di oltre un quarto al prezzo base indicato nell'avviso di vendita a pena di inefficacia dell'offerta;
- il termine di pagamento del saldo prezzo e degli oneri accessori che non potrà essere superiore a novanta giorni dalla data dell'aggiudicazione (sarà, invece, possibile l'indicazione di un termine inferiore, circostanza che verrà presa in considerazione dal Liquidatore giudiziale o dal giudice per l'individuazione della migliore offerta);
- l'importo versato a titolo di cauzione, in misura pari o superiore al 10 per cento del prezzo offerto, importo che sarà trattenuto in caso di rifiuto dell'acquisto (è possibile il versamento di una cauzione più alta, circostanza che verrà valutata dal Liquidatore giudiziale o dal giudice per l'individuazione della migliore offerta);
- la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;
- il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
- l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata o della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste;
- l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste.

All'offerta dovranno essere **allegati**:

- copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente;
- la documentazione, attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento) tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura dell'importo della cauzione, da cui risulti il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
- la richiesta di agevolazioni fiscali (ad esempio "prima casa" e/o "prezzo valore") salva la facoltà di depositarla successivamente all'aggiudicazione ma prima del versamento del saldo prezzo e delle spese a carico dell'aggiudicatario *ex art.2, comma settimo del D.M. 227/2015*;
- se il soggetto offerente è coniugato, in regime di comunione legale dei beni, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge (salva la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo);

- se il soggetto offerente è minorenne, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione;
- se il soggetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del giudice tutelare;
- se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia del documento (ad esempio, certificato del registro delle imprese) da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;
- se l'offerta è formulata da più persone, copia anche per immagine della procura rilasciata dagli altri offerenti **per atto pubblico o scrittura privata autenticata** in favore del soggetto che sottoscrive l'offerta, laddove questa venga trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata.

OFFERTE INEFFICACI

Per entrambe le modalità di presentazione delle offerte, saranno considerate inefficaci solo:

- **le offerte pervenute oltre il termine indicato nel presente avviso;**
- **le offerte inferiori di oltre un quarto al prezzo base indicato nell'avviso;**
- **le offerte non accompagnate da cauzione prestata con le modalità sopra indicate.**

D. MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA VENDITA

Esame delle offerte: il giorno 20.01.2025 alle ore 12:00 e s.s., presso la sede dell'Ivg, si procederà all'apertura delle buste telematiche inviate dal sistema ministeriale (PVP- Portale delle Vendite Pubbliche) contenenti le offerte telematiche, all'esame delle eventuali offerte ed alla delibera sulle stesse, con verifica dei requisiti dettati dal presente avviso.

In caso di offerte complete in tutte le parti l'offerente verrà "abilitato" alla partecipazione della gara telematica, sulla piattaforma abilitata www.ivgpisa.fallcoaste.it, con le credenziali che saranno inviate direttamente alla pec dell'offerente dalla piattaforma stessa.

In caso di offerte ritenute non ammissibili, l'offerente non verrà ammesso alla gara, con conseguente restituzione della cauzione eventualmente versata.

Coloro che hanno formulato l'offerta in modalità telematica partecipano alla vendita esclusivamente tramite l'area riservata del sito del gestore della vendita telematica, accedendo alla stessa con le credenziali personali a loro trasmesse almeno 120 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita alla casella di posta elettronica certificata ovvero alla casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta. L'offerente è tenuto a connettersi alla vendita, altrimenti in sua assenza, ricorrendone i presupposti, il bene gli sarà comunque aggiudicato. Le buste presentate con modalità telematica saranno aperte attraverso il portale.

Modalità di aggiudicazione

Al momento dell'apertura delle buste potranno verificarsi le seguenti situazioni:

a. Una sola offerta valida di importo pari o superiore al prezzo base.

In caso di presentazione per quel lotto di una **sola offerta valida di importo pari o superiore al prezzo base** la stessa sarà senz'altro accolta;

b. Unica offerta valida di importo inferiore al prezzo base e pari o superiore all'offerta minima.

In caso di presentazione per quel lotto di una **sola offerta valida di importo inferiore al prezzo base e pari o superiore all'offerta minima** il Liquidatore giudiziale trasmetterà gli atti al Giudice ai fini delle valutazioni da parte di quest'ultimo dell'offerta.

c. Pluralità di offerte valide

In caso di presentazione per quel lotto **di più offerte valide verrà attivata la gara telematica sull'offerta più alta** (che potrebbe essere anche quella formulata dall'offerente non presente al momento dell'apertura delle buste).

Alla gara potranno partecipare tutti gli offerenti che hanno presentato offerte valide e il rilancio

minimo obbligatorio dovrà essere pari all'importo sopra indicato.

All'esito della gara, il Liquidatore giudiziale aggiudicherà il bene a favore del miglior offerente, anche nel caso in cui la miglior offerta risulti di importo inferiore al prezzo base e comunque pari o superiore all'offerta minima.

La vendita sarà gestita dall'Istituto Vendite Giudiziarie di Pisa e si svolgerà telematicamente sul portale www.fallcoaste.it con **modalità di vendita asincrona (a tempo)**.

Più in particolare tale modalità di vendita prevede di effettuare **una gara, con rilanci successivi, da svolgersi on-line, in un determinato lasso temporale stabilito nel periodo compreso tra il giorno 20/01/2025 ore 12:00 ed il giorno 23/01/2025 ore 17:00.**

Nel caso in cui pervengano rilanci poco prima del termine previsto di scadenza per la proposizione degli stessi, il sistema provvede a prolungare la gara per il tempo prestabilito di 5 minuti dall'ultimo rilancio al fine di garantire la massima concorrenza.

d. Nessuna offerta valida

In mancanza di offerte valide il Liquidatore giudiziale dichiarerà la chiusura delle operazioni e procederà ad un nuovo esperimento di vendita.

E. ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALL'AGGIUDICAZIONE

L'offerente la cui proposta venga accolta ovvero il miglior offerente in caso di gara, diverrà "aggiudicatario provvisorio".

- PRIMA IPOTESI: Qualora non pervenga al Liquidatore Giudiziale, ai sensi dell'art 107, c. 4, L.F., un'offerta irrevocabile d'acquisto migliorativa, per un importo non inferiore al prezzo offerto maggiorato del 10%, nei 10 (dieci) giorni successivi, **l'aggiudicazione diventerà DEFINITIVA.**
- SECONDA IPOTESI: Se, viceversa, entro i 10 (dieci) giorni successivi, vi saranno una o più offerte migliorative, verrà predisposto una nuova vendita telematica esclusivamente tra l'aggiudicatario provvisorio e gli eventuali offerenti migliorativi, dove il prezzo base della nuova gara sarà dato dal prezzo più alto offerto e la durata della gara sarà 2-3 giorni da concordare con i partecipanti. Nel caso in cui i precedenti concorrenti, verificata l'esistenza dell'offerta migliorativa, vogliano procedere ad ulteriore offerta, saranno tenuti ad integrare e/o versare la precedente cauzione versata sul nuovo prezzo base.

Il Liquidatore Giudiziale, comunque, può sempre esercitare la propria discrezionalità di sospendere la vendita, di riaprire la gara oppure di continuare il procedimento; altresì, in ogni caso, è riservata al Giudice Delegato la facoltà di esercitare i poteri previsti dall'art. 108 L.F.

Modalità di versamento del saldo del prezzo e delle spese a carico dell'aggiudicatario

L'aggiudicatario del bene dovrà provvedere al pagamento del **saldo del prezzo**, detratta la cauzione già versata, di tutti gli oneri fiscali e le imposte dovute, spese di trascrizione, diritti di cancelleria, marche e quant'altro necessario per remissione, registrazione e trascrizione del Decreto di Trasferimento e relative vulture catastali, **entro il termine perentorio di 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva.**

L'adempimento dovrà effettuarsi mediante:

- assegno circolare non trasferibile intestato a "Concordato Preventivo n. 48/14 – Caseificio G.Pinzani S.r.l. in liquidazione" ovvero mediante
- versamento sul c/c n. C010000008465, IBAN IT 78 A 05232 14001 000000008465, intestato alla procedura ed aperto presso la Banca Popolare di Lajatico, Sede di Pisa, Filiale n.2 o sul c/c sopraindicato dell'Istituto vendite Giudiziarie.

La commissione spettante a I.V.G. di Pisa per l'attività svolta sarà pari all'1,5% sul prezzo di aggiudicazione oltre 22% di iva e sarà corrisposta direttamente dall'aggiudicatario, in aggiunta al prezzo di aggiudicazione.

Ai sensi dell'art. 1193 c.c. è stabilito che qualunque somma versata sarà imputata prima alle spese di trasferimento e poi al residuo prezzo.

In caso di **MANCATO VERSAMENTO DEL PREZZO NEI TERMINI STABILITI**, il Liquidatore Giudiziale rimetterà gli atti al Giudice Delegato per i provvedimenti conseguenti (**dichiarazione di decadenza, perdita della cauzione nonché pronuncia della condanna al risarcimento per danno arrecato alla procedura di concordato preventivo**).

Pagamento del prezzo mediante finanziamento

I partecipanti alla vendita hanno la facoltà di avvalersi di finanziamenti ipotecari per il pagamento del prezzo di vendita in caso di aggiudicazione del lotto, inserendo preventivamente tale richiesta all'interno dell'offerta depositata. A tal fine i soggetti interessati:

- potranno rivolgersi alle banche riportate nell'elenco pubblicato sul sito internet del Tribunale di Pisa (www.tribunale.pisa.it), nella sezione "Vendite Giudiziarie", **con indicazione, ove disponibile, degli uffici referenti e dei relativi recapiti internet**;
- **potranno contattare la banca prescelta almeno 45 giorni prima della presentazione dell'offerta**, per consentire lo svolgimento dell'istruttoria bancaria di fido, in modo tale che l'eventuale esito positivo possa essere comunicato al partecipante alla vendita in tempo utile per la formulazione dell'offerta.

In caso di aggiudicazione, nell'atto di trasferimento sarà conseguentemente fatta menzione che il pagamento del prezzo è avvenuto mediante erogazione del finanziamento e versamento delle somme direttamente alla procedura.

Offerta per persona da nominare

Nel caso di Avvocato che presenti l'offerta per persona da nominare, egli dovrà dichiarare presso lo studio del Liquidatore Giudiziale nei 3 (tre) giorni successivi dall'aggiudicazione il nome della persona per la quale ha fatto l'offerta, depositando il mandato.

Comunicazione di eventuali agevolazioni fiscali

Entro 5 (cinque) giorni dall'aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà far pervenire al Liquidatore Giudiziale a mezzo Pec all'indirizzo roberta.vaselli@pec.odcecpisa.it la documentazione in originale necessaria all'applicazione di eventuali regimi fiscali privilegiati.

F. CONDIZIONI DI VENDITA

L'atto di definitivo trasferimento avverrà con atto pubblico, con oneri e spese a carico dell'aggiudicatario.

L'espletamento delle formalità di cancellazione delle trascrizioni dei pignoramenti e delle iscrizioni ipotecarie e di qualsiasi altra iscrizione o trascrizione pregiudizievole, avverrà a cura e spese della procedura concorsuale.

Ogni onere e/o spesa e/o imposta di qualunque genere, conseguenti la vendita sarà a carico dell'aggiudicatario come sono a suo completo carico tutti i costi per l'ottenimento di eventuali sanatorie e, ove dovuto, l'Attestato di Prestazione Energetica (APE). Per quanto qui non previsto, si applicheranno le vigenti disposizioni di legge. La descrizione dell'immobile in vendita è effettuata sulla base della relazione tecnica di ufficio e relativi allegati redatta dall'Ing. Marco Vaglini.

La partecipazione degli offerenti implica la conoscenza integrale e l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nella predetta relazione e nei suoi allegati.

G. ALTRE INFORMAZIONI

La descrizione del bene immobile in vendita è effettuata sulla base della relazione tecnica di ufficio e relativi allegati redatta dal Dott. Ing. Marco Vaglini e della successiva perizia di ripristino redatta dal CTU Arch. Claudio Mussa. La partecipazione degli offerenti implica la conoscenza integrale e l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nelle predette relazione e nei loro allegati.

Maggiori informazioni (compresa la perizia di stima e di ripristino dell'immobile) potranno essere assunte gratuitamente nei seguenti modi:

- in rete, attraverso la consultazione dei siti internet [https://pvp.giustizia.it/pvp/](https://pvp.giustizia.it/pvp/www.astegiudiziarie.it)
www.astegiudiziarie.it – www.pisa.astagiudiziaria.com, indicando il Tribunale competente (Pisa) ed il numero della procedura concorsuale (Reg. C.P. 48/14);
- richieste via PEC all'indirizzo del Liquidatore Giudiziale (picp482014@procedurepec.it);
- con la presa visione (nelle due settimane antecedenti la vendita) presso lo studio del Liquidatore Giudiziale, Dott.ssa Roberta Vaselli, sito in Pisa, Piazza San Francesco n. 1, **previo appuntamento** ai seguenti recapiti (mail robertavaselli@robertavaselli.com – tel. 050/578508).

Offerta per persona da nominare

Nel caso di Avvocato che presenti l'offerta per persona da nominare, egli dovrà dichiarare presso lo studio del Liquidatore Giudiziale nei 3 (tre) giorni successivi dall'aggiudicazione il nome della persona per la quale ha fatto l'offerta, depositando il mandato.

Richiesta informazioni

Maggiori informazioni possono essere fornite dal custode a chiunque vi abbia interesse.

Visite dell'immobile

L'immobile potrà essere visitato previa prenotazione tramite la funzione "PRENOTA VISITA IMMOBILE" dal portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia al seguente indirizzo <https://pvp.giustizia.it/pvp/it/homepage.page> all'interno della categoria immobili, selezionando nei campi di ricerca: Tribunale di Pisa, numero e anno della procedura (48/2014 Reg. C.P.), e compilando i campi richiesti ovvero inviando una mail al Custode nominato, all'indirizzo prenotazionipisa@astagiudiziaria.com.

Le visite saranno effettuate esclusivamente con l'ausilio del custode.

Custode

Quale custode giudiziario dei beni è stato nominato l'Istituto Vendite Giudiziarie, con sede in Pisa, via del Brennero n.81, telefono: 050.554790, fax 050.554797, cellulare 346.8748140, sito internet: www.ivgpisa.com, www.pisa.astagiudiziaria.com.

Pubblicità

Il presente avviso di vendita, contenente tutti i dati che possono interessare il pubblico, sarà inserito sul portale del Ministero della Giustizia in un'area pubblica denominata "Portale delle vendite pubbliche".

Inoltre, della presente vendita sarà data pubblicità mediante:

- pubblicazione dell'avviso di vendita, della perizia di stima e di ripristino, delle fotografie e delle planimetrie sui siti www.pisalivornogrosseto.com www.astagiudiziaria.com www.fallcoaste.it;

Rinvio alle disposizioni di legge

Per quanto qui non previsto, si applicano le norme di legge vigenti.

H. AVVERTENZE AI SENSI DEI D.LGS. N. 196/2003 E Reg. UE 2016/679

Ai sensi dell'Art. 13 del D. Lgs. N. 196/2003 e delle successive modifiche introdotte dal nuovo Reg. UE 2016/679 (GDPR), con il presente avviso si informa che:

- i dati raccolti sono destinati alla necessità di promuovere il bene immobile al fine della presentazione di eventuali offerte;
- il conferimento dei dati è onere dell'offerente per la partecipazione alla vendita nonché per gli adempimenti successivi;
- i soggetti a cui i dati possono essere comunicati sono il Liquidatore Giudiziale, il Comitato dei Creditori ed i concorrenti che partecipano alla vendita;
- il soggetto preposto alla raccolta dei dati è la procedura concorsuale.

Pisa, 04.11.2024

Il Professionista Delegato

Dott.ssa Roberta Vaselli

