

VERBALE DI SOPRALUOGO

Oggi l'anno duemiladiciotto il giorno (12)
del mese di ottobre alle ore 9:24 presso i
luoghi di cui è causa di cui all'ordinanza del G.E.
del Tribunale di ENNA, PROC. ESSECUIVO RICORRIARE
N. 23/2018 R.G. ES. III R., DELL' 11/07/2018 INVIANO le
operazioni periti di, presso arrivo alle parti per
raccomandate (con appuntamento presso in VIA
VIBERTO I° di N. 16 e PIAZZA MARCONI), si fa presente
che non sono presenti né la parte CREDITICE né
la parte dei DEBITORI. Chiuso il verbale alle ore
10:00 atteso insieme le parti.

IL C.T.V.

Bruno Micò

Oggi l'anno duemiladiciotto il giorno 20
del mese di ottobre alle ore 9:30 INVIANO
le operazioni periti nei luoghi di cui è causa.
E presente per la parte debitrice il ripro
[redacted] sono presenti le restanti

parti (DEBITORE, CREDITICE). ALLE ORE 9:55

^{ARRIVA} E PRESENTE PER LA PARTE CREDITICE, la ripro

[redacted] ALLE ORE 12:45 si chiuderà
le operazioni periti, risolvendosi il P.T.V.
se necessari ulteriori sopralluoghi, presso
arriva alle parti.

Oggi l'orario di lavoro è ridotto il giorno 24
del mese di ottobre, nei luoghi di cui è
CAUSA, riprendono le operazioni perituali,
poiché il giorno 23/10/18 non è stato possi-
bile completare il sopralluogo, presso CONTACTO
TELEFONICO con il signor [REDACTED]
E' ALTRESI' PRESENTE per la parte debitrice
la signora [REDACTED] ALL'ORE 10:55
si chiuderanno le operazioni perituali, quanto a quanto
il rilievo planimetrico delle postelle 3116 SUB
6 e SUB 2 DEL POG. 130 nel comune di PIAZZA
ARTERINA. Il C.T.V. si riserva se necessari
ulteriori sopralluoghi (se necessari), nonché obbligo
alle parti. Inoltre il C.T.V. ha preso atto
del rilievo planimetrico, se necessario, 3.11
separato foglio.

Oggi l'orario di lavoro è ridotto (2018) il giorno 31
del mese di ottobre alle ore 9:30 riprendono
le operazioni perituali, presso contatto telefonico
con la parte debitrice, signora [REDACTED]
[REDACTED] nei luoghi di cui è causa. Alle
ore 11:16 si chiuderanno le operazioni perituali;

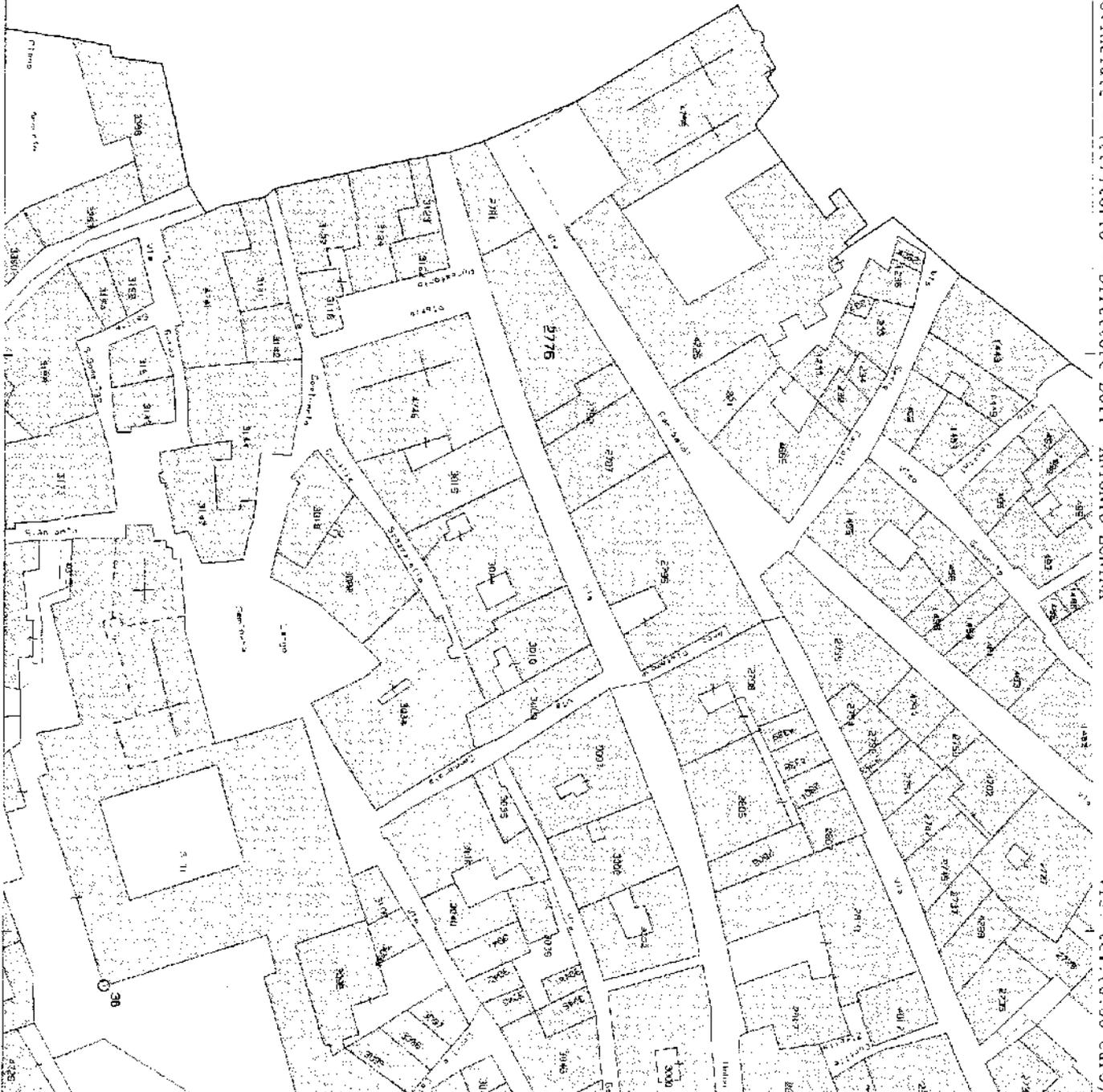
inwendon id E.T.V. e necessari ulteriori
normalmente, faccio orario alle feste.



Il Civ. Bocca 11/4

Direzione Provinciale di Enna Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore DOTT. ANTONIO BONINA

Via. Tel. (0.90 euro)



E=51900

I Particella: 2776

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
Enna

Dichiarazione protocollo n. EN0041636 del 10/08/2017

Planimetria di u.i.u. in Comune di Piazza Armerina

Via Umberto I

civ. 16

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 130

Particella: 2776

Subalterno: 28

Compilata da:

Barresi Emanuele

Iscritto all'albo:

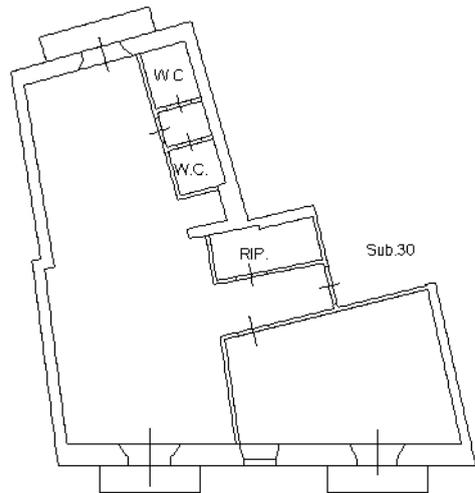
Geometri

Prov. Enna

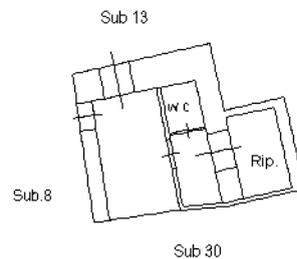
N. 01032

Scheda n. 1

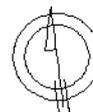
Scala 1:200



PIANO PRIMO
 H= 3,45



PIANO TERRA
 H= 3,25



Ultima planimetria in atti

Data: 28/03/2019 - n. T149142 - Richiedente: BRNNCL62E05A478K

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Enna**

Dichiarazione protocollo n. EN0041636 del 10/08/2017

Planimetria di u.i.u. in Comune di Piazza Armerina

Via Umberto I

civ. 16

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 130
Particella: 2776
Subalterno: 29

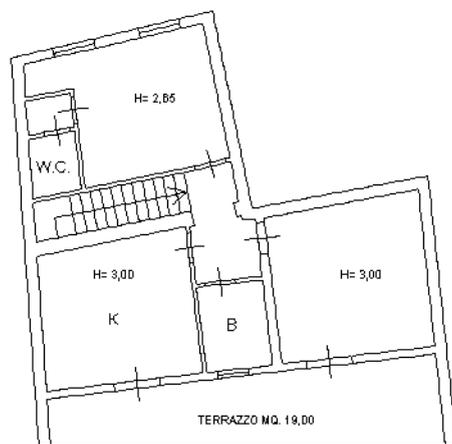
Compilata da:
Barresi Emanuele
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Enna

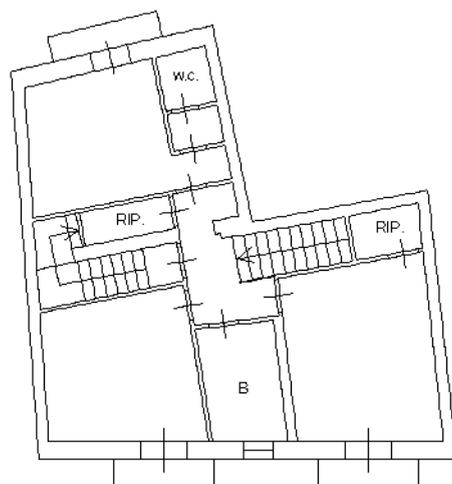
N. 01032

Scheda n. 1

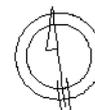
Scala 1:200



PIANO TERZO



PIANO SECONDO
H= 3,45



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/03/2019 - Comune di PIAZZA ARMERINA (G580) - < Foglio: 130 - Particella: 2776 - Subalterno: 29 >
VIA UMBERTO I n. 16 piano: 2-3;

Ultima planimetria in atti

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 05/09/2018

Data: 05/09/2018 - Ora: 07.42.24

Segue

Visura n.: T2281 Pag: 1

Dati della richiesta



Terrani e Fabbricati siti in tutta la provincia di ENNA

Soggetto individuato



1. Unità Immobiliari site nel Comune di PIAZZA ARMERINA(Codice G580) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		130	3116	2	1		C/6	3	26 m ²		Euro 48,34	VIA SEMINARIO n. 8 piano: T; Variazione del 01/02/2013 protocollo n. EN0017325 in atti dal 01/02/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATATALE (n. 10872.1/2013)	

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 05/09/2018

Data: 05/09/2018 - Ora: 07.42.24

Segue

Visura n.: T2281 Pag: 2

2. Unità Immobiliari site nel Comune di PIAZZA ARMERINA(Codice G580) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
	Urbana				Cens.	Zona				Catastale		Dati derivanti da	
1		130	3116	6	1		C/2	4	22 m ²		Euro 59,08	PIAZZA GIUSEPPE PALADINO n. 19 piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 27/08/2014 protocollo n. EN0082646 in atti dal 27/08/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 35656.1/2014)	

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DIRITTI E ONERI REALI
1	(1) Proprietà per 1/1

3. Unità Immobiliari site nel Comune di PIAZZA ARMERINA(Codice G580) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
	Urbana				Cens.	Zona				Catastale		Dati derivanti da	
1		130	2776	28	1		C/1	9	76 m ²	Totale: 99 m ²	Euro 1.997,86	VIA UMBERTO I n. 16 piano: T-1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 10/08/2018 protocollo n. EN0048029 in atti dal 10/08/2018 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 4016.1/2018)	Annotazione
2		130	2776	29	1		A/2	2	8,5 vani	Totale: 183 m ² Totale escluse aree scoperte**: 175 m ²	Euro 579,46	VIA UMBERTO I n. 16 piano: 2-3; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 10/08/2018 protocollo n. EN0048029 in atti dal 10/08/2018 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 4016.1/2018)	Annotazione

Dati della richiesta

Catasto: FABBRICATI
Comune: PIAZZA ARMERINA (G580) (EN)
Foglio: 130
Particella: 3116

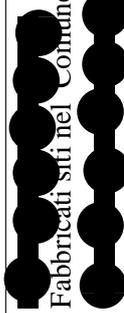
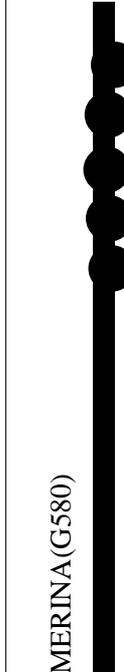
Elenco Unità Immobiliari Individuate												
N.	Foglio	Particella	Sub	Z.C.	Categoria	Classe	Consistenza	Partita	Rendita(Euro)	Rendita(Lire)	Indirizzo	
1	E/130	3116	2					C				
2	E/130	3116	3					C				
2	E/130	3125	3									
3	E/130	3116	4					C				
3	E/130	3125	2									
4	E/130	3116	5					C				
5	130	3116	2	1	C/6	3	26 mq		48,34	93.600	VIA SEMINARIO, 8 Piano T	
6	130	3116	3					C				
6	130	3125	3									
7	130	3116	4					C				
7	130	3125	2									
8	130	3116	5	1	A/5	2	1,5 vani		34,86	67.500	PIAZZA GIUSEPPE PALADINO, 15 Piano 2	
9	130	3116	6	1	C/2	4	22 mq		59,08	114.400	PIAZZA GIUSEPPE PALADINO, 19 Piano T	
10	130	3116	4					C				
10	130	3116	7									
11	130	3116	3					C				
11	130	3116	8									
12	130	3116	8	1	A/4	2	4,5 vani		146,42	283.500	PIAZZA GIUSEPPE PALADINO, 9 Piano T - 1	
13	130	3116	7	1	A/3	1	7 vani		307,29	595.000	PIAZZA GIUSEPPE PALADINO, 15 Piano 2 - 3	

Unità immobiliari n. 13 Tributi erariali: Euro 1,80

Visura telematica

Visura storica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 06/09/2018

Dati della richiesta	 Fabbricati siti nel Comune di PIAZZA ARMERINA (G580)
Soggetto individuato	

1. Immobili siti nel Comune di PIAZZA ARMERINA (Codice G580) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI			IN CARICO		Indirizzo	Diritti ed oneri Reali
	Sez.urb.	Foglio	Particella	Sub.	Dal		
1	E	130	2771 2775	3 3	04/03/2008	12/06/2008	Proprieta` per 1/1
2	E	130	2771 2775	4 4	04/03/2008	12/06/2008	Proprieta` per 1/1
3	E	130	3116	2	04/03/2008	01/02/2013	Proprieta` per 1/1
4	E	130	3125	1	04/03/2008	01/02/2013	Proprieta` per 1/1
5	E	130	2771 2775	5 5	12/06/2008	08/01/2009	Proprieta` per 1/1
6	E	130	2771 2775	6 6	08/01/2009	31/01/2013	Proprieta` per 1/1
7	E	130	2775	7	08/01/2009	31/01/2013	Proprieta` per 1/1
8		130	2771 2775	6 6	31/01/2013	27/05/2014	Proprieta` per 1/1
9		130	2775	7	31/01/2013	27/05/2014	Proprieta` per 1/1
10		130	3116	2	01/02/2013		Proprieta` per 1/1
11		130	3125	1	01/02/2013	07/07/2014	Proprieta` per 1/1
12		130	2776	9 10	27/05/2014	27/05/2014	Proprieta` per 1/1
13		130	2776	11	27/05/2014	09/08/2017	Proprieta` per 1/1
14		130	2776	10	27/05/2014	09/08/2017	Proprieta` per 1/1
15		130	3116	6	07/07/2014		Proprieta` per 1/1
16		130	2776	28	09/08/2017		Proprieta` per 1/1
17		130	2776	29	09/08/2017		Proprieta` per 1/1
						VIA SEMINARIO n. 8	
						PIAZZA GIUSEPPE PALADINO n. 19	
						VIA UMBERTO I n. 16	
						VIA UMBERTO I n. 16	

Visura storica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 06/09/2018

Unità immobiliari n. 17

Tributi erariali: Euro 1,80

Visura telematica



Direzione Provinciale di Enna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/05/2019

Data: 06/05/2019 - Ora: 11.38.37 Segne
Visura n.: EN0019056 Pag: 1

Dati della richiesta
 Comune di **PIAZZA ARMERINA** (Codice: G580)
 Provincia di **ENNA**
 Foglio: **130** Particella: **2776** Sub.: **28**
Dati relativi all'immobile selezionato

Catasto Fabbricati

INTESTATO

(1) Proprietà per 1/1

Unità immobiliare dal 10/08/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita
1		130	2776	28		I	C/1	9	76 m²	Totale: 99 m²	Euro 1.997,86	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO dal 10/08/2018 protocollo n. EN0048029 in atti dal 10/08/2018 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 4016.1/2018)
Indirizzo: VIA UMBERTO I n. 16 piano: T-1. Annotazioni: classamento e rendita non relativi entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)												

Mappali: Terreni Cobriati
Codice Comune G580 - Sezione - Foglio 130 - Particella 2776

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/08/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita
1		130	2776	28		I	C/1	9	76 m²	Totale: 99 m²	Euro 1.997,86	VARIAZIONE del 10/08/2017 protocollo n. EN0041636 in atti dal 10/08/2017 CAM. DEST. RISTR. FUS. DIV. (n. 4912.1/2017)
Indirizzo: VIA UMBERTO I n. 16 piano: T-1. Annotazioni: classamento e rendita propri (D.M. 701/94)												



Direzione Provinciale di Enna
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/05/2019

Data: 06/05/2019 - Ora: 11.38.37 Fine

Visura n.: EN0019056 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 09/08/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 130 particella 2776 subalterno 11
- foglio 130 particella 2776 subalterno 10

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 5651

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: BARONE

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/05/2019

Data: 06/05/2019 - Ora: 11.38.55 Fine

Visura n.: EN0019057 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 09/08/2017

N. I	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI
	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1
Per n. [REDACTED]		IV. (n. 4912.1/2017)

Per n. [REDACTED] Visura storica dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 130 particella 2776 subalterno 11
- foglio 130 particella 2776 subalterno 10

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 5651

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **● RONE**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/05/2019

Data: 06/05/2019 - Ora: 11.37.26 Segue

Visura n.: EN0019055 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di PIAZZA ARMERINA (Codice: G580) Provincia di ENNA Foglio: 130 Particella: 3116 Sub.: 6
Catasto Fabbricati	Dati relativi all'immobile selezionato

INTESTATO

1	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1
---	------------	-----------------------

Unità immobiliare dal 26/03/2019

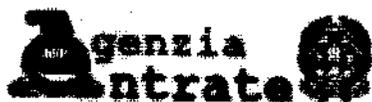
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale Totale: 35 m²	Rendita	
1		130	3116	6	I		C/2	4	22 m²		Euro 59,08	Variazione del 25/03/2019 protocollo n. EN0014461 in atti dal 26/03/2019 VARIAZIONE PER PRESENTAZIONE PLANIMETRIA MANCANTE (n. 2630 L/2019)
Indirizzo		PIAZZA GIUSEPPE PALADINO n. 19 piano: T,										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G580 - Sezione - Foglio 130 - Particella 3116

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/08/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		130	3116	6	I		C/2	4	22 m²		Euro 59,08	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 27/08/2014 protocollo n. EN0082646 in atti dal 27/08/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 35656 L/2014)
Indirizzo		PIAZZA GIUSEPPE PALADINO n. 19 piano: T,										



Direzione Provinciale di Enna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/05/2019

Data: 06/05/2019 - Ora: 11.37.26 Segue

Visura n.: EN0019055 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/07/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie		Rendita
	Urbana				Cens.	Zona				Catastale		
1		130	3116	6	I		C/2	4	22 m ²		Euro 59,08	Variazione del 07/07/2014 protocollo n. EN0063389 in atti del 07/07/2014 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 22715.1/2014)
Indirizzo		PIAZZA PURGATORIO n. 19 piano: T;										
Annotazioni		di studio, costituita dalla soppressione della particella con sez. fgl. 130 pla. 3125 sub. 1 per allineamento mappa										

Situazione degli intestati dal 07/07/2014

N.	[REDACTED]											DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]											(1) Proprietà per 1/1
DATI IDENTIFICATIVI		BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 22715.1/2014).										

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/02/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie		Rendita
	Urbana				Cens.	Zona				Catastale		
1		130	3125	1	I		C/2	4	22 m ²		Euro 59,88	Variazione del 01/02/2013 protocollo n. EN0017387 in atti del 01/02/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 10915.1/2013)
Indirizzo		PIAZZA PURGATORIO n. 19 piano: T;										

Situazione degli intestati dal 01/02/2013

N.	[REDACTED]											DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]											(1) Proprietà per 1/1 fino al 07/07/2014
DATI IDENTIFICATIVI		TALE (n. 10915.1/2013)										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/05/2019

Data: 06/05/2019 - Ora: 11.36.59 Segue

Visura n.: EN0019054 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di PIAZZA ARMERINA (Codice: G580)
	Provincia di ENNA
	Foglio: 130 Particella: 3116 Sub.: 2
Catasto Fabbricati	Dati relativi all'immobile selezionato

INTESTATO

1		(1) Proprieta' per 1/1
---	--	------------------------

Unità immobiliare dal 26/03/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		130	3116	2	1		C/6	3	26 m²	Totale: 38 m²	Euro 48,34	Variazione del 25/03/2019 protocollo n. EN0014460 in atti dal 26/03/2019 VARIAZIONE PER PRESENTAZIONE PLANIMETRIA MANCANTE (n. 2629.1/2019)
Indirizzo		VIA SEMINARIO n. 8 piano: T;										

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune G580 - Sezione - Foglio 130 - Particella 3116

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/02/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		130	3116	2	1		C/6	3	26 m²		Euro 48,34	Variazione del 01/02/2013 protocollo n. EN0017325 in atti dal 01/02/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 10872.1/2013)
Indirizzo		VIA SEMINARIO n. 8 piano: T;										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/05/2019

Data: 06/05/2019 - Ora: 11.37.00 Segue

Visura n.: EN0019054 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 01/02/2013

N.	[REDACTED]										
1	[REDACTED]										
DIRITTI	[REDACTED]										
	DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprietà per 1/1										

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
1	Urbana E	130	3116	2	Zona Cens. 1		C/6	3	26 m ²	Superficie Catastale	Euro 48,34 L. 93.600	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo	VIA SEMINARIO n. 8 piano: T.											
Notifica	Partita 5614 Mod.58											

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
1	Urbana E	130	3116	2	Zona Cens. 1		C/6	3	26 m ²	Superficie Catastale	L. 135	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo	VIA SEMINARIO n. 8 piano: T.											
Notifica	Partita 5614 Mod.58											

Situazione degli intestati dal 04/03/2008

N.	[REDACTED]										
1	[REDACTED]										
DIRITTI	[REDACTED]										
	DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprietà per 1/1 fino al 01/02/2013										
	GRAMMICHELE Registratore: Sede: COMPRAVENDITA (n. 2265.1/2008) via n.: 1346 Rogante: DOTTOR GIUSEPPE Sede:										

Situazione degli intestati dal 07/07/1994

N.	[REDACTED]										
1	[REDACTED]										
DIRITTI	[REDACTED]										
	DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprietà fino al 04/03/2008										
	Sede: ENNA Volume: 311 n. 1951 del 12/12/1994										



Direzione Provinciale di Enna
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/05/2019

Data: 06/05/2019 - Ora: 11.37.00 Fine

Visura n.: EN0019054 Pag: 3

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		fino al 07/07/1994
DATI IMPIANTO MECCANOGRAFICO DEL 30/03/1987		

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 5651

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **BARONE**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/05/2019

Data: 06/05/2019 - Ora: 11.37.26 Segue

Visura n.: EN0019055 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di PIAZZA ARMERINA (Codice: G580)
	Provincia di ENNA
	Foglio: 130 Particella: 3116 Sub.: 6
Catasto Fabbricati	Dati relativi all'immobile selezionato

INTERSTATO

1		(1) Proprieta' per 1/1
---	--	------------------------

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale Totale: 35 m ²	Rendita Euro 59,08	
1		130	3116	6	1		C/2	4	22 m ²		Euro 59,08	Variazione del 25/03/2019 protocollo n. EN0014461 in atti dal 26/03/2019 VARIAZIONE PER PRESENTAZIONE PLANIMETRIA MANCANTE (n. 2630.1/2019)

Indirizzo: **PIAZZA GIUSEPPE PALADINO n. 19 piano: T.**

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune G580 - Sezione - Foglio 130 - Particella 3116

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/08/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita Euro 59,08	
1		130	3116	6	1		C/2	4	32 m ²		Euro 59,08	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 27/08/2014 protocollo n. EN0082646 in atti dal 27/08/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 35656.1/2014)

Indirizzo: **PIAZZA GIUSEPPE PALADINO n. 19 piano: T.**

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/05/2019

Data: 06/05/2019 - Ora: 11.37.26 Segue

Visura n.: EN0019055 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/07/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie		Rendita
1	Urbana	130	3116	6	Cens. Zona		C/2	4	22 m ²	Catastale	Euro 59,08	Variazione del 07/07/2014 protocollo n. EN0063389 in atti del 07/07/2014 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 22715.1/2014)
Indirizzo		PIAZZA PURGATORIO n. 19 piano: T;										
Avanzamenti		di stadio; costituita dalla soppressione della particella ceu sez fgl 130 pla 3125 sub 1 per allineamento mappe										

Situazione degli intestati dal 07/07/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie		Rendita
1	Urbana	130	3125	1	Cens. Zona		C/2	4	22 m ²	Catastale	Euro 59,08	Variazione del 01/02/2013 protocollo n. EN0017387 in atti del 01/02/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 10915.1/2013)
Indirizzo		PIAZZA PURGATORIO n. 19 piano: T;										

DIRITTI E ONERI REALI
(1) Proprieta' per 1/1
(n. 22715.1/2014)

DIRITTI E ONERI REALI
(1) Proprieta' per 1/1 fino al 07/07/2014
(n. 10915.1/2013)

Situazione degli intestati dal 01/02/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie		Rendita
1	Urbana	130	3125	1	Cens. Zona		C/2	4	22 m ²	Catastale	Euro 59,08	Variazione del 01/02/2013 protocollo n. EN0017387 in atti del 01/02/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 10915.1/2013)
Indirizzo		PIAZZA PURGATORIO n. 19 piano: T;										

DIRITTI E ONERI REALI
(1) Proprieta' per 1/1 fino al 07/07/2014
(n. 10915.1/2013)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/05/2019

Data: 06/05/2019 - Ora: 11.37.26 Segue

Visura n.: EN0019055 Pag: 3

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
1	Urbana	130	3125	1	Cens. Zona		C/2	4	22 m ²		Euro 59,06 L. 114.400	VARIAZIONE del 01/01/1994 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo: PIAZZA PURGATORIO n. 19 piano: T;												
Notifica: - Partita: 5614 Mod.58 -												

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
1	Urbana	130	3125	1	Cens. Zona		C/2	4	22 m ²		L. 116.600	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo: PIAZZA PURGATORIO n. 19 piano: T;												
Notifica: - Partita: 5614 Mod.58 -												

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
1	Urbana	130	3125	1	Cens. Zona		C/2	4	22 m ²		L. 149	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo: PIAZZA PURGATORIO n. 19 piano: T;												
Notifica: - Partita: 5614 Mod.58 -												

Situazione degli intestati dal 04/03/2008

N.	DIRITTI E ONERI REALI										
1	(1) Proprietà per 1/1 fino al 01/02/2013										
DAT	n. 1340 Rogante: DOTTOR GRUSEPPE Sede:										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/05/2019

Data: 06/05/2019 - Ora: 11.37.26 Fine

Visura n.: EN0019055 Pag: 4

Situazione degli intestati dal 07/07/1994

N.	[REDACTED]	DIRITTI E ONERI REALI
I	[REDACTED]	(1) Proprietà fino al 04/03/2008
DATI	[REDACTED]	de: ENNA Volume: 311 n: 1951 del 12/12/1994

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico fino al 07/07/1994

N.	[REDACTED]	DIRITTI E ONERI REALI
I	[REDACTED]	fino al 07/07/1994
DATI	[REDACTED]	

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 5651

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **BARONE**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/05/2019

Data: 06/05/2019 - Ora: 11.43.20 Segue

Visura n.: EN0019060 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di PIAZZA ARMERINA (Codice: G580)
	Provincia di ENNA
	Foglio: 130 Particella: 2776 Sub.: 10
Catasto Fabbricati	Dati relativi all'immobile selezionato

Unità immobiliare soppressa dal 10/08/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita		
	Urbana				Cens.	Zona				Catastale			
1		130	2776	10									VARIAZIONE del 09/08/2017 protocollo n. EN0041636 in atti dal 10/08/2017 CAM. DEST. RISTR. FUS. DIV. (n. 4912.1/2017)

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

- foglio 130 particella 2776 sub. 11
- foglio 130 particella 2776 sub. 28
- foglio 130 particella 2776 sub. 29
- foglio 130 particella 2776 sub. 30

Mappali Terreni Correlati:

Codice Comune G580 - Sezione - Foglio 130 - Particella 2776

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
	Urbana				Cens.	Zona				Catastale		
1		130	2776	10	1		A/1	2	13,5 vani	Totale: 271 m ² Ritale escluse aree scoperte** : 263 m ²	Euro 920,33	Variazione del 09/11/2015 - Inscrittura in visura dei dati di superficie.

Indirizzo: VIA UMBERTO I n. 16 piano: T-1-2-3,

effettuata con prot. n. EN0135519/2009 del 20/11/09

Notifica

Partita

Mod.58

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/05/2019

Data: 06/05/2019 - Ora: 11.43.20 Segue

Visura n.: EN0019060 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/08/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		130	2776	10	1		A/2	2	13,5 vani		Euro 920,33	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 25/08/2014 protocollo n. EN0081230 in atti dal 25/08/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 34612.1/2014)
Indirizzo: VIA UMBERTO I n. 16 piano: T-1-2-3;												
Notifica effettuata con prot. n. EN0135519/2009 del 20/11/09												
Partita						Mod.58						

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/05/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		130	2776	10	1		A/2	2	13,5 vani		Euro 920,33	Variazione del 27/05/2014 protocollo n. EN0042012 in atti dal 27/05/2014 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 10635.1/2014)
Indirizzo: VIA UMBERTO I n. 16 piano: T-1-2-3;												
Notifica effettuata con prot. n. EN0135519/2009 del 20/11/09												
Partita						Mod.58						

Situazione

N.
1
DATI IDENTIFICATIVI
Situazione

N.

Sezione
Urbana
1



DIRITTI E ONERI REALI
(1) Proprietà per l/1 fino al 09/08/2017
LE (n. 10635.1/2014)

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		130	2776	9	1		A/2	2	13,5 vani		Euro 920,33	Variazione del 27/05/2014 protocollo n. EN0042003 in atti dal 27/05/2014 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 10633.1/2014)
Indirizzo: VIA UMBERTO I n. 16 piano: T-1-2-3;												



Direzione Provinciale di Enna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/05/2019

Data: 06/05/2019 - Ora: 11.43.20 Segue

Visura n.: EN0019060 Pag: 3

effettuata con prot. n. EN0135519/2009 del 20/11/09		
Notifica	Partita	Mod.58
Annotazioni di studio, costituita dalla soppressione della particella ceu sez fgl 130 pla 2775 sub 6 per allineamento mappe		

Situazione degli intestati dal 31/01/2013		DIRITTI E ONERI REALI
		(1) Proprietà per 1/1 fino al 27/05/2014
		n. 10623.1/2014)

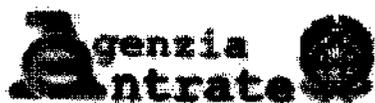
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie		Rendita
1	Urbana	130	2771	6	1		A/2	2	13,5 vani		Euro 920,33	Variazione del 31/01/2013 protocollo n. EN0016204 in atti del 31/01/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 10068.1/2013)
			2775	6								

Indirizzo VIA UMBERTO n. 16 piano: T-1-2-3;		
effettuata con prot. n. EN0135519/2009 del 20/11/09		
Notifica	Partita	Mod.58

Situazione degli intestati dal 11/11/2009		DIRITTI E ONERI REALI
		(1) Proprietà per 1/1 fino al 27/05/2014
		(n. 10068.1/2013)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie		Rendita
1	Urbana	130	2771	6	1		A/2	2	13,5 vani		Euro 920,33	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/11/2009 protocollo n. EN0130692 in atti dal 11/11/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 8462.1/2009)
			2775	6								

Indirizzo VIA UMBERTO n. 16 piano: T-1-2-3;		
---	--	--



Direzione Provinciale di Enna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/05/2019

Data: 06/05/2019 - Ora: 11:43:21 Segue

Visura n.: EN0019060 Pag: 4

effettuata con prot. n. EN0135519/2009 del 20/11/09

Notifica	Partita	Mod.59	2916																
Annotazioni di studio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)																			
Situazione dell'unità immobiliare dal 08/01/2009																			
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA							
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita								
1	E	130	2771	6	1		A/4	4	13,5 vani		Euro 606,58	VARIAZIONE del 08/01/2009 protocollo n. EN0001287 in atti dal 08/01/2009 FRAZ. E CAMBIO DI DEST. DA A/4 A C/1 (n. 59.1/2009)							
	E		2775	6															
Indirizzo VIA UMBERTO n. 16 piano: T-1-2-3.				Notifica				Partita				Mod.58				2916			
Annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)																			

Situazione degli intestati dal 08/01/2009

[REDACTED]												DIRITTI E ONERI REALI							
												(1) Proprietà per 1/1 fino al 31/01/2013 D.A.A/4 A C/1 (n. 59.1/2009)							
Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 12/06/2008																			
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA							
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita								
1	E	130	2771	5	1		A/4	4	13,5 vani		Euro 606,58	VARIAZIONE del 12/06/2008 protocollo n. EN0058032 in atti dal 12/06/2008 FUSIONE- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- RISTRUTTURAZIONE (n. 4675.1/2008)							
	E		2775	5															
Indirizzo VIA UMBERTO n. 16 piano: T-1-2-3.				Notifica				Partita				Mod.58				2916			
Annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)																			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/05/2019

Data: 06/05/2019 - Ora: 11.43.21 Fine

Visura n.: EN0019060 Pag: 5

Situazione degli intestati dal 12/06/2008

DA	DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprietà per 1/1 fino al 08/01/2009 TRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI
----	--

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- sezione urbana E foglio 130 particella 2771 subalterno 3
- sezione urbana E foglio 130 particella 2775 subalterno 3
- sezione urbana E foglio 130 particella 2771 subalterno 3
- sezione urbana E foglio 130 particella 2775 subalterno 3
- sezione urbana E foglio 130 particella 2771 subalterno 4
- sezione urbana E foglio 130 particella 2775 subalterno 4

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 5651

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **BARONE**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/05/2019

Data: 06/05/2019 - Ora: 11.43.02 Segue

Visura n.: EN0019059 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di PIAZZA ARMERINA (Codice: G580)
	Provincia di ENNA
	Foglio: 130 Particella: 2776 Sub.: 11
Catasto Fabbricati	Dati relativi all'immobile selezionato

Unità immobiliare soppressa dal 10/08/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
I		130	2776	11									VARIAZIONE del 09/08/2017 protocollo n. EN0041636 in atti dal 10/08/2017 CAM. DEST. RISTR. FUS. DIV. (n. 4912.1/2017)

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:
 - foglio 130 particella 2776 sub. 10
 - foglio 130 particella 2776 sub. 20
 - foglio 130 particella 2776 sub. 29
 - foglio 130 particella 2776 sub. 30

Mappati Terreni Correlati

Codice Comune G580 - Sezione - Foglio 130 - Particella 2776

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
I		130	2776	11	1		C/1	9	10 m ²	Totale: 11 m ²	Euro 262,88	Variante del 09/11/2015 - Inscrittura in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA UMBERTO I piano T.										
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/05/2019

Data: 06/05/2019 - Ora: 11.43.02 Segue

Visura n.: EN0019059 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/08/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		130	2776	II	I		C/I	9	10 m ²		Euro 262,88	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 25/08/2014 protocollo n. EN0081229 in atti dal 25/08/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 34611.1/2014)
Indirizzo: VIA UMBERTO I piano: T;												
Annotazioni: Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/05/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		130	2776	II	I		C/I	9	10 m ²		Euro 262,88	Variazione del 27/05/2014 protocollo n. EN0042003 in atti dal 27/05/2014 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 10624.1/2014)
Indirizzo: VIA UMBERTO piano: T;												
Annotazioni: Classamento e rendita validati (D.M. 701/94) di studio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez fig 130 pla 2775 sob 7 per allacciamento mappe												

Situazione degli intestati dal 27/05/2014

[REDACTED]												DIRITTI E ONERI REALI
[REDACTED]												(1) Proprietà per 1/1 fino al 09/08/2017
[REDACTED]												ALE (n. 10624.1/2014)

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		130	2775	7	I		C/I	9	10 m ²		Euro 262,88	Variazione del 31/01/2013 protocollo n. EN0018219 in atti dal 31/01/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 10080.1/2013)
Indirizzo: VIA UMBERTO piano: T;												
Annotazioni: Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)												

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/05/2019

Data: 06/05/2019 - Ora: 11.43.02 Segue

Visura n.: EN0019059 Pag: 3

Situazione degli intestati dal 31/01/2013

N.	[REDACTED]											DIRITTI E ONERI REALI		
I	[REDACTED]											(1) Proprietà per 1/1 fino al 27/05/2014		
DATI	[REDACTED]											E (n. 19080.1/2013)		
Situaz	[REDACTED]													
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita			
I	Urbana	130	2775	7	Cens.	Zone	C/I	9	10 m ²	Catastale	Euro 262,88	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/11/2009		
Indirizzo	VIA UMBERTO piano: T;											protocollo n. EN0130693 in atti dal 11/11/2009 VARIAZIONE		
Notifica												DI CLASSAMENTO (n. 8463.1/2009)		
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)											Partita	Mod.58	2916

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/01/2009

N.	[REDACTED]											DIRITTI E ONERI REALI		
I	[REDACTED]											(1) Proprietà per 1/1 fino al 31/01/2013		
DATI	[REDACTED]											DAA4 A C/I (n. 59.1/2009)		
Situaz	[REDACTED]													
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita			
I	Urbana	130	2775	7	Cens.	Zone	C/I	9	10 m ²	Catastale	Euro 262,88	VARIAZIONE del 08/01/2009 protocollo n. EN0001287 in atti		
Indirizzo	VIA UMBERTO piano: T;											dal 08/01/2009 FRAZ. E CAMBIO DI DEST. DA A/4 A C/I		
Notifica												(n. 59.1/2009)		
Annotazioni	Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											Partita	Mod.58	2916

Situazione degli intestati dal 08/01/2009

N.	[REDACTED]											DIRITTI E ONERI REALI	
I	[REDACTED]											(1) Proprietà per 1/1 fino al 31/01/2013	
DATI	[REDACTED]											DAA4 A C/I (n. 59.1/2009)	
Situaz	[REDACTED]												

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/05/2019

Data: 06/05/2019 - Ora: 11.43.02 Fine

Visura n.: EN0019059 Pag: 4

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 12/06/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
	Urbana				Cens.	Zona				Catastale		
1	E	130	2771	5	1		AA	4	13,5 vani		Euro 606,58	VARIAZIONE del 12/06/2008 protocollo n. EN0058032 in atti dal 12/06/2008 FUSIONE- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- RISTRUTTURAZIONE (n. 4675.1/2008)
	E		2775	5								
Indirizzo		VIA UMBERTO n. 16 piano: T-1-2-3										
Annotazioni		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										

Situazione degli intestati dal 12/06/2008

N.	DATI	DIRITTI E ONERI REALI
		(1) Proprietà per 1/1 fino al 08/01/2009
		RIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- sezione urbana E foglio 130 particella 2771 subalterno 3
- sezione urbana E foglio 130 particella 2775 subalterno 3
- sezione urbana E foglio 130 particella 2771 subalterno 3
- sezione urbana E foglio 130 particella 2775 subalterno 3
- sezione urbana E foglio 130 particella 2771 subalterno 4
- sezione urbana E foglio 130 particella 2775 subalterno 4

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 5651

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **BARONE**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Riferimento Conto	PARTITA	RIFORMENSO ALLA PARTITA			DESCRIZIONE	Data di cominciamento	CONFERENZA CENTRALE	RISULTATO FINALE	Riferimento Conto
		Art.	Subart.	Conto					
		1	2	3					
1	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	
2	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	
3	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	
4	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	
5	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	
6	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	
7	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	
8	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	
9	9000	9000	9000	9000	9000	9000	9000	9000	
10	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	
11	11000	11000	11000	11000	11000	11000	11000	11000	
12	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	
13	13000	13000	13000	13000	13000	13000	13000	13000	
14	14000	14000	14000	14000	14000	14000	14000	14000	
15	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	
16	16000	16000	16000	16000	16000	16000	16000	16000	
17	17000	17000	17000	17000	17000	17000	17000	17000	
18	18000	18000	18000	18000	18000	18000	18000	18000	
19	19000	19000	19000	19000	19000	19000	19000	19000	
20	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	
21	21000	21000	21000	21000	21000	21000	21000	21000	
22	22000	22000	22000	22000	22000	22000	22000	22000	
23	23000	23000	23000	23000	23000	23000	23000	23000	
24	24000	24000	24000	24000	24000	24000	24000	24000	
25	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	
26	26000	26000	26000	26000	26000	26000	26000	26000	
27	27000	27000	27000	27000	27000	27000	27000	27000	
28	28000	28000	28000	28000	28000	28000	28000	28000	
29	29000	29000	29000	29000	29000	29000	29000	29000	
30	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	
31	31000	31000	31000	31000	31000	31000	31000	31000	
32	32000	32000	32000	32000	32000	32000	32000	32000	
33	33000	33000	33000	33000	33000	33000	33000	33000	
34	34000	34000	34000	34000	34000	34000	34000	34000	
35	35000	35000	35000	35000	35000	35000	35000	35000	
36	36000	36000	36000	36000	36000	36000	36000	36000	
37	37000	37000	37000	37000	37000	37000	37000	37000	
38	38000	38000	38000	38000	38000	38000	38000	38000	
39	39000	39000	39000	39000	39000	39000	39000	39000	
40	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	
41	41000	41000	41000	41000	41000	41000	41000	41000	
42	42000	42000	42000	42000	42000	42000	42000	42000	
43	43000	43000	43000	43000	43000	43000	43000	43000	
44	44000	44000	44000	44000	44000	44000	44000	44000	
45	45000	45000	45000	45000	45000	45000	45000	45000	
46	46000	46000	46000	46000	46000	46000	46000	46000	
47	47000	47000	47000	47000	47000	47000	47000	47000	
48	48000	48000	48000	48000	48000	48000	48000	48000	
49	49000	49000	49000	49000	49000	49000	49000	49000	
50	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	

INDICAZIONE DEI BENI

DESCRIZIONE	VALORE	DATA	ALTRA
1000	1000	1000	1000
2000	2000	2000	2000
3000	3000	3000	3000
4000	4000	4000	4000
5000	5000	5000	5000
6000	6000	6000	6000
7000	7000	7000	7000
8000	8000	8000	8000
9000	9000	9000	9000
10000	10000	10000	10000
11000	11000	11000	11000
12000	12000	12000	12000
13000	13000	13000	13000
14000	14000	14000	14000
15000	15000	15000	15000
16000	16000	16000	16000
17000	17000	17000	17000
18000	18000	18000	18000
19000	19000	19000	19000
20000	20000	20000	20000
21000	21000	21000	21000
22000	22000	22000	22000
23000	23000	23000	23000
24000	24000	24000	24000
25000	25000	25000	25000
26000	26000	26000	26000
27000	27000	27000	27000
28000	28000	28000	28000
29000	29000	29000	29000
30000	30000	30000	30000
31000	31000	31000	31000
32000	32000	32000	32000
33000	33000	33000	33000
34000	34000	34000	34000
35000	35000	35000	35000
36000	36000	36000	36000
37000	37000	37000	37000
38000	38000	38000	38000
39000	39000	39000	39000
40000	40000	40000	40000
41000	41000	41000	41000
42000	42000	42000	42000
43000	43000	43000	43000
44000	44000	44000	44000
45000	45000	45000	45000
46000	46000	46000	46000
47000	47000	47000	47000
48000	48000	48000	48000
49000	49000	49000	49000
50000	50000	50000	50000

all. B/9

DIRITTA

CONTABILITÀ

ISCRIZIONE DE BENI
NEL LIBRO FONDARIO

CAUSE ED ESTREMI DELLE
ALLEGAMENTI DISTINGUENDI

REGIONI

PARTITA N. 2916

1. GIURISDIZIONE
2. CANTONE
3. COMUNE

Numero di causa	Estremo	Allegamento	Regioni
1	2066/19298		
2	2066/19298		

Allegamento n. 1 del
comune di Merina data 27/9/1929 n. 58.04 prima istanza
del Registro Anagrafico del 19/9/1929 al n. 1070.
Iscritto in data 25-9-1929 con n. 111/1929 registrato in piano
Anagrafico il 2-10-1929.

011 D/0

Direzione Provinciale di ENNA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 30/05/2019 Ora 09:10:05
Pag. 1 - Segue

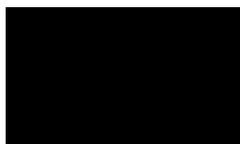
Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta EN 11740 del 2019
Ricevuta di cassa n. 2752
Ispezione n. EN 11741/3 del 2019
Inizio ispezione 30/05/2019 09:09:57

Richiedente BARONE NICOLO

Dati della richiesta

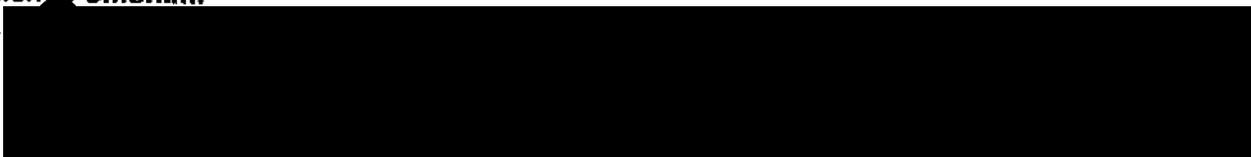
Cognome:
Nome:
Data di Nascita:

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal	14/12/1989	al	29/05/2019
Periodo recuperato e validato dal	-/-/1974	al	13/12/1989

Elenco omonimi

1.



* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 10/03/2008 - Registro Particolare 2265 Registro Generale 2815
Pubblico ufficiale DOTTOR GIUSEPPE Repertorio 1340/926 del 04/03/2008
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PIAZZA ARMERINA(EN)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE CONTRO del 10/03/2008 - Registro Particolare 296 Registro Generale 2816
Pubblico ufficiale DOTTOR GIUSEPPE Repertorio 1341/927 del 04/03/2008
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in PIAZZA ARMERINA(EN)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE CONTRO del 09/05/2018 - Registro Particolare 2321 Registro Generale 2692

Direzione Provinciale di ENNA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 30/05/2019 Ora 09:10:05
Pag. 2 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta EN 11740 del 2019
Ricevuta di cassa n. 2752
Ispezione n. EN 11741/3 del 2019
Inizio Ispezione 30/05/2019 09:09:57

Richiedente BARONE NICOLO

Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 239/2018 del 07/03/2018
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in PIAZZA ARMERINA(EN)
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di ENNA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 30/05/2019 Ora 09:11:25
Pag. 1 - Segue

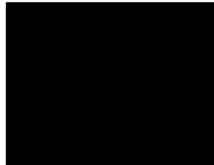
Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta EN 11740 del 2019
Ricevuta di cassa n. 2752
Ispezione n. EN 11742/3 del 2019
Inizio Ispezione 30/05/2019 09:11:04

Richiedente BARONE NICOLO

Dati della richiesta

Cognome:
Nome:
Data di Nascita:

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal	14/12/1989 al	29/05/2019
Periodo recuperato e validato dal	-/-/1974 al	13/12/1989

Elenco omonimi

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 14/11/2007 - Registro Particolare 8885 Registro Generale 11929
Pubblico ufficiale DOTTORE GIUSEPPE Repertorio 877/663 del 24/10/2007
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PIAZZA ARMERINA(EN)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE CONTRO del 24/10/2011 - Registro Particolare 953 Registro Generale 8995
Pubblico ufficiale DOTTORE GIUSEPPE Repertorio 4874/3783 del 13/10/2011
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI CAMBIALI
Immobili siti in PIAZZA ARMERINA(EN)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di ENNA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 30/05/2019 Ora 09:11:25
Pag. 2 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta EN 11740 del 2019
Ricevuta di cassa n. 2752
Ispezione n. EN 11742/3 del 2019
Inizio ispezione 30/05/2019 09:11:04

Richiedente BARONE NICOLO

-
3. TRASCRIZIONE CONTRO del 17/03/2015 - Registro Particolare 2052 Registro Generale 2306
Pubblico ufficiale DOTTORE GIUSEPPE Repertorio 8305/6589 del 04/03/2015
ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA
Immobili siti in PIAZZA ARMERINA(EN)
SOGGETTO DONANTE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Direzione Provinciale di ENNA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 30/05/2019 Ora 09:12:31
Pag. 1 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta EN 11740 del 2019
Ricevuta di cassa n. 2752
Ispezione n. EN 11743/3 del 2019
Inizio ispezione 30/05/2019 09:12:18

Richiedente BA

Dati della

Cognome:

Nome:

Data di Nascita:

Situazione aggiornata

Periodo informatizzato dal

14/12/1989 al

29/05/2019

Periodo informatizzato dal

-/-/1974 al

13/12/1989

Volumi repertori

Per il soggetto/i richiesto/i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 17/09/2010 - Registro Particolare 6677 Registro Generale 8366
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 869/9990 del 06/07/2010
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Immobili siti in PIAZZA ARMERINA(EN)
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 17/03/2015 - Registro Particolare 2052 Registro Generale 2306
Pubblico ufficiale DOTTOR GIUSEPPE Repertorio 8305/6589 del 04/03/2015
ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA
Immobili siti in PIAZZA ARMERINA(EN)
SOGGETTO DONATARIO
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

STIMA DI VALORE DI UN NEGOZIO

PREMESSA

Il sottoscritto C.T.U. dott. NICOLO' BARONE , incarico 11/07/2018, geom. Laureato^(**) professionista in Assoro avente studio in Via Crisa al n.121 avendo ricevuto dal G.E. Nunzio Noto del Tribunale Ordinario di Enna l'incarico di determinare il più probabile valore di mercato dell'unità immobiliare situata nel Comun di Piazza Armerina in Via Umberto I al n.16. si recava sul posto per esperire le indagini di rito e raccogliere il maggior numero di informazioni possibili.

DESCRIZIONE CATASTALE DELL'IMMOBILE E POSIZIONE EDILIZIA

Dalla ricerca condotta presso l'Agenzia del Territorio competente si è rilevato che l'immobile oggetto della stima risulta intestato al ██████████ ed è così censito: C/1, Negozio o bottega Fog. 130 Mappale del corpo principale dell'immobile 2776 Subalterno 28. Categoria C/1, Classe 9, consistenza mq. 76. Inoltre non esistono altri vani accessori del corpo principale.

L'immobile oggetto di stima, in base alle ricerche condotte presso gli uffici del Comune di Piazza Armerina risulta avere la seguente posizione, autorizzativa, giuridica: Fabbricato preesistente al 1942.

DETERMINAZIONE DELLA SUPERFICIE COMMERCIALE DEL NEGOZIO OGGETTO DI STIMA

Premesso che la misurazione della superficie commerciale è avvenuta al lordo della superficie coperta dai muri perimetrali e per metà di quelli del confine, nonché dei tramezzi interni. **La superficie commerciale complessiva del negozio oggetto di stima è di mq 98,00 .**

VALORE MEDIO DEI NEGOZI AL MQ PER UNITÀ SIMILI A QUELLA OGGETTO DELLA STIMA

Tenuto in debito conto che ci troviamo davanti a un'immobile situato nel Comune di Piazza Armerina, avente come categoria catastale: C/1 e tenuto conto dell'epoca di costruzione del negozio (C/1) ove è situata l'unità immobiliare, possiamo desumere che per le unità immobiliari simili a quella in esame il prezzo medio di mercato rilevato sul posto da indagini dirette è di E. 1300,00 al metro quadrato. Tale valore andrà da noi aggiornato in base ai coefficienti tipici delle caratteristiche proprie dell'unità immobiliare oggetto di stima e che andremo a descrivere nel dettaglio partendo dalla zona per poi passare all'esame dell'esterno dell'unità immobiliare e infine all'analisi delle caratteristiche interne.

DESCRIZIONE DELLA ZONA DOVE E' SITUATO IL NEGOZIO

L'attività commerciale esercitata è del tipo -Alimentare- : Pizzeria per un coefficiente conseguente pari a 1,05, mentre rispetto alla liberalità della stessa ci troviamo nel caso di -Licenza Libera-, per cui avremo un coefficiente corrispondente di: 1,00 .

La zona oggetto della stima dal punto di vista dell'utenza potenziale presenta la seguente situazione:

- circondario immediato (entro il km) abitanti: Sopra i 5000;
- circondario adiacente (tra 1 e 3 km) abitanti: Sotto i 5000;
- circondario primario (tra 3 e 6 km) abitanti: Sotto i 10000;
- circondario intermedio (tra 6 e 10 km) abitanti: Sotto i 25000 ;
- circondario esterno (tra 10 e 30 km) abitanti: Sotto i 70000.

Il coefficiente complessivo dovuto al numero di abitanti e quindi di utenti potenziali per ogni circondario corrisponde a un coefficiente complessivo di 0,98 .

Nel circondario immediato abbiamo come classe di età dominante persone: - Da 36 a 50 anni -, mentre nel circondario adiacente: - Da 36 a 50 anni -. Per quanto riguarda, invece le classi lavorative abbiamo nel primo circondario una predominanza di –Impiegati- e nel secondo circondario di –Impiegati-. Il coefficiente di apprezzamento o detrazione che ne deriva sarà, dunque di 1,009.

La tipologia del negozio oggetto di stima corrisponde alla tipologia prevalente nel circondario immediato ove questo è situato, ragione per cui il coefficiente che ne deriva da questa situazione è pari a: 1,05 . Il coefficiente globale della zona , valutando tutti i coefficienti dinnanzi esaminati e moltiplicandoli fra loro è: 1,076

DESCRIZIONE DEL CONTESTO OVE E' SITUATO IL NEGOZIO

Nel contesto dove è situato il negozio preso in esame esistono le seguenti dotazioni funzionali di cui si rileva in questa sede di analisi la semplice presenza di parcheggi a pagamento in misura superiore a mq 2.5 per ogni abitante del circondario immediato, davanti al negozio si affaccia una strada veicolare a senso unico, la facciata del contesto ha un evidente e buon richiamo commerciale, il condizionamento dell'aria del negozio di vendita è più che sufficiente rispetto agli standard per le esigenze commerciali: il numero delle vetrine nella zona è superiore a una, la pulizia delle strade è curata in maniera decorosa; situazione che nell'insieme dà un coefficiente funzionale del contesto pari a: 1,01 .

Il giudizio sulla qualità degli elementi architettonici che costituiscono l'edificio può essere così sintetizzato: le due facciate principali che costituiscono l'edificio può essere così sintetizzato: le due facciate principali hanno un valore architettonico più che buono; i due prospetti sono di valore normale; l'arredo urbano del contesto non è di particolare pregio; la pulizia delle strade è curata in maniera decorosa; l'illuminazione del contesto è sufficiente con dei valori normali, Valori che nell'insieme ci permettono di stabilire il coefficiente estetico l'arredo urbano del contesto non è di particolare pregio; la pulizia delle strade è curata in maniera più che decorosa: l'illuminazione del contesto è con valori normali. Valori che nell'insieme ci permettono di stabilire il coefficiente estetico del contesto in: 1,01 .

La conservazione del contesto nel suo complesso ed esaminando la funzionalità dei singoli elementi che lo costituiscono, può essere sintetizzata nel coefficiente globale: 0,986 .

Il coefficiente globale del contesto, moltiplicando fra loro tutti i coefficienti esaminati, permette di ottenere il coefficiente riassuntivo: 1,006 .

DESCRIZIONE DELL'UNITA' IMMOBILIARE PIGNORATA

Le caratteristiche funzionali del negozio possono essere così riassunte: il condizionamento dell'aria del negozio nell'area di ricezione è superiore rispetto agli standard per le esigenze commerciali: la dimensione dell'area è più che sufficiente rispetto alle necessità del negozio: le altre aree del negozio sono sufficienti sia come dimensione e sia come numero: durante l'esame della sicurezza dell'unità non sono state rilevare zone di possibile intrusione: esiste un ambiente di deposito; l'altezza dei locali ricettiva risulta idonea in base alla misura prevista

dalle norme; la qualità degli impianti presenti è sufficiente sia come numero e sia come efficienza;

Il coefficiente relativo alle caratteristiche funzionali del negozio è quindi, in base a quanto descritto: 0,903 .

Il negozio esteticamente presenta le seguenti valutazioni: la porta d'ingresso al negozio presenta caratteri estetici più che buoni; le tinteggiature alle pareti sono di normale fattura; la piastrellatura dei pavimenti è giudicabile come esteticamente gradevole; nei servizi abbiamo rilevato la presenza di rivestimenti molto gradevoli; le finestrate, finestre e balconi, interne del negozio hanno caratteri estetici di pregio (taglio termico); le porte interne al negozio sono di qualità e forma estetica nella norma: le placche elettriche utilizzate sono di qualità e forma accettabile; il piccolo locale di deposito è esteticamente sufficiente; sono presenti, altresì, nel negozio alcuni elementi architettonici secondari di un certo valore, tendaggi e infissi insonorizzate di un certo valore; il coefficiente relativo alle caratteristiche estetiche del negozio, deducibile da quanto ora analizzato, è riassumibile nel valore di 1,004 .

Il negozio si affaccia su due strade con un passante, pertanto il coefficiente che ne deriva è: 1,05 .

La superficie commerciale del negozio, invece, per le sue caratteristiche può essere assimilata a un coefficiente di aggiustamento di 1,10 .

La conservazione del negozio nel suo complesso, in base lavori da eseguirsi per renderlo idoneo al commercio, può quantificarsi in un coefficiente correttivo del valore medio iniziale pari a : 1,00 .

Il coefficiente complessivo dell'unità immobiliare è stabilito in: 1,047 .

CALCOLO COEFFICIENTE CORRETTIVO DEL VALORE MEDIO

Considerando i tre coefficienti relativi alla zona, contesto ed unità negozio e moltiplicandoli fra loro abbiamo come coefficiente correttivo complessivo: 1,133 .

CALCOLO DEL VALORE DEL NEGOZIO OGGETTO DI STIMA

Avendo preso come valore di riferimento medio la cifra di E. 1.300,00 all metro quadrato e moltiplicandola per il coefficiente correttivo di cui al calcolo al paragrafo precedente **possiamo dire che il valore unitario corretto per il negozio oggetto di stima è E. 1.472,90 .**

GIUDIZIO CONCLUSIVO DI STIMA

Premesso quanto sopra si dichiara, a conclusione della presente stima, che l'unità immobiliare situata a Piazza Armerina in Via Umberto I al n. 16 e di proprietà in catasto fabbricati al Fog. 130 mappale 2776 di proprietà del [redacted] ha, salvo elementi a me sottaciuti, come più probabile prezzo di mercato la cifra di E. 144.344,20 .

In Fede

Dott. Nicolò Barone
geometra Laureato^(**)



Assoro Li 07/05/2019

STIMA DI VALORE DI UN IMMOBILE

PREMESSA

Il C.T.U. sottoscritto dott. NICOLO' BARONE , incarico 11/07/2018 Professionista ad Assoro (EN) Via Crisa al n.121, avendo ricevuto dal G.E. Nunzio Noto del Tribunale Ordinario di Enna l'incarico di determinare il più probabile valore di mercato delle unità immobiliari pignorate situata nel Comune di Piazza Armerina in Via Umberto I al n.16 (A/2), Via Seminario n. 8 e Piazza G. Paladino n. 19 si recava sul posto per esperire le indagini di rito e raccogliere il maggior numero di informazioni possibili.

DESCRIZIONE CATASTALE DELL'IMMOBILE E POSIZIONE EDILIZIA

Dalla ricerca condotta presso l'Agenzia del Territorio competente si é rilevato che l'immobile è costituito da n. 2 elevazioni poste a P.2 e P.3 ed l'oggetto della stima, con struttura in muratura, risulta intestati al   Così censito: A/2, Abitazione di tipo civile Fog. 130 Mappale 2776 del corpo principale dell'immobile 2776 Subalterno 29, Categoria A/2, Classe 2[^], Vani catastali 8,5 (a P.2 e P.3). Esistono inoltre altri 2 U.I.U., considerate come possibili accessori, poste a P.T. a 20-25 mt. dal corpo principale. La 1[^] U.I.U. risulta così censita: *Rimessa* al Fog. 130 mappale 3116 subalterno 2 Categoria C/6 Classe 3[^] e consistenza catastale mq 26. Mentre la seconda U.I.U. è così censita: *Deposito* nel Fog. 130 Mappale 3116 subalterno 6 Categoria C/2 Classe 4[^] e consistenza catastale mq 22 .

Gli immobili oggetto di stima, in base alle ricerche condotte presso gli uffici del Comune e secondo quanto fornito dal committente, risultano avere la seguente posizione giuridica: Preesistente al 1942 centro storico.

DETERMINAZIONE DELLA SUPERFICIE COMMERCIALE DELL'IMMOBILE/I OGGETTO DELLA STIMA

Premesso che la misurazione della superficie commerciale è avvenuta al lordo della superficie coperta dai muri perimetrali e per metà di quelli di confine, nonché dei tramezzi interni, la superficie commerciale complessiva dell'Immobile, A/2, oggetto di stima è di mq 138,75 comprensiva dell'area *scoperta* posta a P.3 , terrazza. Le U.I.U. con Cat. C/6 e C/2 con superfici commerciale rispettivamente di mq 31,00 e mq 27,00.

VALORE MEDIO DELLE ABITAZIONI AL MQ PER ABITAZIONI SIMILARI A QUELLA OGGETTO DELLA STIMA

Tenuto in debito conto che ci troviamo davanti a un'immobile situata nel Comune di Piazza Armerina, avente come categoria catastale: *A/2 lotto 2, C/2 lotto 3 e C/6 lotto 4. Lotto 2:* Tenuto conto dell'epoca di costruzione dell'immobile ove è situata l'unità immobiliare, possiamo desumere che per unità Immobiliari simili a quella in esame il prezzo medio di mercato rilevato sul posto da indagini dirette é di € 1250,00 al metro quadrato. Tale valore andrà da noi aggiornato in base ai coefficienti tipici delle caratteristiche proprie delle unità immobiliare oggetto della stima e che andremo a descrivere nel dettaglio partendo dalla zona, per poi passare all'esame dell'esterno dell'unità immobiliare e, infine, all'analisi delle caratteristiche interne.

DESCRIZIONE DELLA ZONA DOVE E' SITUATO L'IMMOBILE

La zona ove è situata l'unità immobiliare in esame è posta sotto i mt 100, circa dal crocevia di maggiore importanza nell'area geografica oggetto di stima (valutata nel suo insieme), per un coefficiente relativo pari a 1,092

mentre rispetto all'elemento di maggiore importanza e richiamo, sempre riferito all'area in esame, risulta distante tra i mt 10 e i mt 30, circa, per un coefficiente corrispondente di: 1,042.

La zona oggetto della stima risulta essere dotata della necessaria urbanizzazione primaria e pertanto il coefficiente relativo è traducibile in: 0,959.

Nella zona in esame non si rileva la presenza di un elemento naturale quale mare, fiume o lago predominante del quale possiamo fissare un coefficiente pari a: 0,98.

Nella zona in esame il panorama ha un valore estetico degno di rilievo, conseguentemente il coefficiente corrispondente è stimabile in: 1,00.

Non sono stati rilevati elementi artificiali che abbiano un particolare impatto visivo sulla zona ove è situata l'unità immobiliare, pertanto il coefficiente corrispondente è: 1,001.

Negli immediati dintorni delle unità è presente un parco aperto al pubblico, cosa che qualifica notevolmente la zona e ci permette di stabilire il coefficiente in: 1,012.

La zona è nota per i suoi scorci caratteristici un buon valore paesistico e che permettono di stabilire un coefficiente pari a: 1,068.

Non sono presenti attraversamenti artificiali della zona, pertanto il coefficiente non subisce modificazioni e rimane: 1,002.

Infine, analizzando la situazione sociale del quartiere attraverso l'andamento della popolazione e il numero dei reati avvenuti, si desume che

il coefficiente sociale relativo é: 1,00 .

Il coefficiente globale della zona, valutando tutti i coefficienti dianzi esaminati e moltiplicandoli fra loro è: 1,222 .

DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO DOVE È SITUATA L'UNITÀ IMMOBILIARE

Nell'edificio ove é situata l'unità immobiliare in esame non esiste alcuna dotazione impiantistica degna di rilievo, non è presente alcuna dotazione funzionale quale palestra, giardino ecc., situazione che nell'insieme dà un coefficiente funzionale dell'edificio pari a: 0,99089784 .

Il giudizio sulla qualità degli elementi architettonici che costituiscono l'edificio può essere così sintetizzato: la facciata principale è artisticamente abbastanza valida; i decori della facciata sono artisticamente validi; l'atrio non è molto ampio e di medio valore artistico; la scala di accesso all'unità immobiliare é piccola e poco pregevole; esiste un portone comune di accesso all'edificio; la composizione architettonica generale dell'edificio non é particolarmente significativa; infine, riguardo al tecnico che ha progettato l'opera in esame, possiamo solo dire che non é molto affermato. Valori che nel loro insieme ci permettono di stabilire il coefficiente estetico dell'edificio in: 0,990025 .

Sono stati rilevati anche i seguenti parametri sociali: non é stata rilevata la presenza del portiere; il portone centrale di accesso, risulta essere alcune volte aperto e parecchio volte chiuso;

nell'edificio non é presente alcuna telecamera a circuito chiuso per la rilevazione delle presenze; l'edificio non é dotato di videocitofono; non esiste recinzione della proprietà privata; nelle ore notturne abbiamo, in generale, un silenzio diffuso e duraturo; non sono emerse, nel corso del sopralluogo e delle indagini di rito, cause sospese dello stabile. Tutto l'insieme di queste valutazioni ci porta a stabilire il coefficiente sociale dell'edificio in: 1,02623180688 .

La conservazione dell'edificio nel suo complesso ed esaminando la funzionalità dei singoli elementi che lo costituiscono, può essere sintetizzata nel coefficiente globale: 0,9654941544160384 Il coefficiente globale dell'edificio moltiplicando fra loro tutti i coefficienti esaminati, permette di ottenere il coefficiente riassuntivo: 0,972.

DESCRIZIONE DELLE UNITA' IMMOBILIARE *Le caratteristiche funzionali possono essere così riassunte: l'unità immobiliare risulta altresì essere ventilata in maniera normale, garantendo quindi, un ricambio d'aria in maniera regolamentare; gli ambienti o zone destinate alle attività giornaliere sono normalmente soleggiati; la dimensione dei vani é considerabile come ordinaria, in quanto essi risultano entro i canoni delle normali esigenze abitative; gli ambienti sono disposti in maniera funzionale, ben organizzati e interrelati fra loro; durante l'esame*

della funzionalità dell'abitazione sono state rilevate pochissime zone morte e inutilizzabili; nell'alloggio esiste un ambiente di deposito; il bagno risulta dotato dei necessari sanitari; lo sviluppo perimetrale delle pareti sono normali. Il coefficiente relativo alle caratteristiche funzionali dell'unità é pertanto, in base a quanto sopra descritto: 0,918220248 .

L'immobile esteticamente presenta le seguenti valutazioni: il portoncino d'ingresso presenta caratteri estetici nella norma; le porte interne sono di qualità e forma estetica dignitosa; le tinteggiature alle pareti sono di ordinaria fattura; la piastrellatura dei pavimenti è giudicabile come esteticamente accettabile; in bagno i rivestimenti delle pareti sono buone, la rubinetteria dei sanitari presenti nell'abitazione è di forma e materiale estetico di valore normale; le finestre nelle varie stanze dell'abitazione hanno caratteri estetici di poco pregio; gli scuri osservati all'esterno dell'unità immobiliare sono di un discreto valore estetico; le placche elettriche sono di qualità e forma accettabile; sono presenti altresì, alcuni elementi architettonici secondari di un certo valore.

Il coefficiente relativo alle caratteristiche estetiche é deducibile da quanto ora analizzato e riassumibile nel valore: 0,98998918.

In base alle qualità di affaccio rilevate di oggetto della stima possiamo stabilire un coefficiente pari a: 0,9654941544160384.

Il taglio dell'unità immobiliare è tale da variare il coefficiente del medesimo in: 0,995.

La conservazione nel suo complesso, in base ai lavori da eseguirsi per renderlo può quantificarsi in un coefficiente correttivo del valore medio di cui sopra pari a: 0,9856056.

Il coefficiente complessivo dell'unità immobiliare è stabilito pertanto in: 0,891.

CALCOLO COEFFICIENTE CORRETTIVO DEL VALORE MEDIO

Considerando i tre coefficienti relativi alla zona, edificio e unità immobiliare e moltiplicandoli fra loro, abbiamo come coefficiente correttivo complessivo: 1,06.

CALCOLO DEL VALORE DELL'UNITA' IMMOBILIARE OGGETTO DI STIMA

Avendo preso come valore di riferimento medio la cifra di E. 1.200,00 al metro quadrato e moltiplicandola per il coefficiente correttivo di cui al calcolo al paragrafo precedente **possiamo dire che il valore unitario corretto per l'oggetto di stima è € 1.272,00** .

L'immobile per ciò che concerne l'occupazione è *libero* non occupato, in forza di ciò possiamo mantenere invariato il valore dell'immobile usando come coefficiente: 1,00 .

Tenuto conto della superficie commerciale dell'immobile che é quantificabile, come visto al paragrafo corrispondente, complessivamente in mq 138,75 e del fatto che le l'unità è libera, avremo un valore di Euro 176.490,00 .

Lotto 3: Tenuto conto che ci troviamo ad esaminare l'immobile ubicato in Via Seminario n. 8 con categoria catastale C/2, e tenuto conto dell'epoca di costruzione, antecedente al 1942, ove è situata possiamo desumere che per unità Immobiliari simili a quella in esame il prezzo medio di mercato rilevato sul posto da indagini dirette è di € **700,00** al metro quadrato. Tale valore sarà aggiornato i base ai coefficienti tipici delle caratteristiche proprie dell'unità immobiliare oggetto della stima e che andremo a descrivere nel dettaglio partendo dalla zona , per poi passare dell'esterno dell'unità immobiliare , per finire all'analisi delle caratteristiche interne.

DESCRIZIONE DELLA ZONA DOVE E' SITUATO L'IMMOBILE

La zona ove ' ubicata l'unità immobiliare è posta sotto i 100 mt circa, dal crocevia di maggiore importanza, per un coefficiente relativo pari a: 1,092 e rispetto all'elemento di maggiore richiamo distante tra i mt 15 e mt 30, circa per un coefficiente corrispondente pari a: 1,042. La zona risulta essere dotata delle necessaria urbanizzazione primaria e pertanto il coefficiente relativo 0,960. Non vi è la presenza di un elemento naturale quale mare, o fiume fissando un coefficiente pari a: 0,980. Nella zona in esame il panorama estetico – storico ha un valore degno di rilievo conseguentemente il coefficiente corrispondente stimabile è : 1,00. Non sono stati rilevati elementi artificiali che hanno un particolare impatto visivo sulla zona, pertanto il coefficiente corrispondente è: 1,001. E' presente un parco-giardino nei dintorni ove è situata l'unità immobiliare e ci permette di stabilire il coefficiente a: 1,012. La zona ha scorci caratteristici di valore paesistico che ci permettono di stabilire un coefficiente pari a: 1,068. Non sono presenti attraversamenti artificiali nella zona pertanto il coefficiente non subisce modifiche pari a: 1,002. Analizzando la situazione sociale del coefficiente del quartiere tramite l'andamento della popolazione e il numero dei reati, si desume che il coefficiente sociale relativo è: 1,00. Il coefficiente globale della zona , valutando tutti i coefficienti prima descritti e moltiplicandoli fra loro è:1,222.

DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO DOVE È SITUATA L'UNITÀ IMMOBILIARE

Nell'edificio tenendo in considerazione, dove è situata l'unità immobiliare in esame non è presente una dotazione impiantistica né funzionale quale palestra, la facciata su Via Seminario è caratteristica, la composizione architettonica generale non è particolarmente significativa, non è presente alcuna telecamera a circuito chiuso, non è dotata di video citofono, tutto l'insieme di queste valutazioni ci permette di stabilire la conservazione dell'edificio esaminando le funzionalità sopra descritte che nell'insieme ci permette di ottenere un coefficiente riassuntivo pari a: 0,972.

DESCRIZIONE DELLE UNITÀ IMMOBILIARE

Le caratteristiche funzionali possono essere così riassunte: Presenza di un unico ambiente, con categoria Rimessa, di dimensioni ordinarie. Il portoncino, in legno, d'ingresso è vetusto così come l'infisso dell'unica finestra presente essendo entrambe riquadrate, la Pavimentazione è ordinaria, è limitrofo-comunicante con il lotto 4, le pareti sono intonacate. Il vano ha caratteristiche estetiche di poco pregio. Il taglio dell'unità immobiliare è nella norma, La conservazione nel suo complesso può quantificarsi coefficiente complessivo pertanto stabilito a: 0,99.

CALCOLO DEL VALORE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE OGGETTO DI STIMA

Avendo preso come valore di riferimento medio la cifra di E. 700,00 al metro quadro è considerando i coefficienti su esposti *nonché* l'appetibilità dell'unità, in base alla destinazione urbanistica e categoria catastale, alla sua dimensione di facile commerciabilità ed alla sua ubicazione, e per le su esposte funzionalità **possiamo dire che il valore unitario corretto per l'oggetto di stima è di € 770,00 .**

L'immobile per ciò che concerne l'occupazione è *libero* non occupato, in forza di ciò possiamo mantenere invariato il valore dell'immobile usando come coefficiente: 1,00.

Tenuto conto della superficie commerciale dell'immobile che è quantificabile, come visto al paragrafo corrispondente, complessivamente in mq 31,00 e del fatto che le unità sono libere, avremo un valore di Euro 23.870,00 .

Lotto4: Tenuto conto che ci troviamo ad esaminare l'immobile ubicato in Piazza G. Paladino al n. 19 con categoria catastale C/6, e tenuto conto dell'epoca di costruzione, antecedente al 1942, ove è situata possiamo desumere che per unità Immobiliari simili a quella in esame il prezzo medio di mercato rilevato sul posto da indagini dirette è di € **700,00** al metro quadrato. Tale valore sarà aggiornato i base ai coefficienti tipici delle caratteristiche proprie dell'unità immobiliare oggetto della stima e che andremo a descrivere nel dettaglio partendo dalla zona, per poi passare dell'esterno dell'unità immobiliare , per finire all'analisi delle caratteristiche interne.

DESCRIZIONE DELLA ZONA DOVE E' SITUATO L'IMMOBILE

La zona ove ' ubicata l'unità immobiliare è posta sotto i 100 mt circa, dal crocevia di maggiore importanza, per un coefficiente relativo pari a: 1,092 e rispetto all'elemento di maggiore richiamo distante tra i mt 15 e mt 30, circa per un coefficiente corrispondente pari a: 1,042. La zona risulta essere dotata delle necessaria urbanizzazione primaria e pertanto il coefficiente relativo 0,960. Non vi è la presenza di un elemento naturale quale mare, o fiume fissando un coefficiente pari a: 0,980. Nella zona in esame il panorama estetico – storico ha un valore degno di rilievo conseguentemente il coefficiente corrispondente stimabile è : 1,00. Non sono stati rilevati elementi artificiali che hanno un particolare impatto visivo sulla zona, pertanto il coefficiente corrispondente è: 1,001. E' presente un parco-giardino nei dintorni ove è situata l'unità immobiliare e ci permette di stabilire il coefficiente a: 1,012. La zona ha scorci caratteristici di valore paesistico che ci permettono di stabilire un coefficiente pari a: 1,068. Non sono presenti attraversamenti artificiali nella zona pertanto il coefficiente non subisce modifiche pari a: 1,002. Analizzando la situazione sociale del coefficiente del quartiere tramite l'andamento della popolazione e il numero dei reati, si desume che il coefficiente sociale relativo è: 1,00. Il coefficiente

globale della zona , valutando tutti i coefficienti prima descritti e moltiplicandoli fra loro è:1,221.

DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO DOVE È SITUATA L'UNITÀ IMMOBILIARE

Nell'edificio tenendo in considerazione, dove è situata l'unità immobiliare in esame non è presente una dotazione impiantistica ne funzionale quale palestra, la facciata su Via Seminario è caratteristica, la composizione architettonica generale non è particolarmente significativa, non è presente alcuna telecamera a circuito chiuso, non è dotata di video citofono, tutto l'insieme di queste valutazioni ci permette di stabilire la conservazione dell'edificio esaminando le funzionalità sopra descritte che nell'insieme ci permette di ottenere un coefficiente riassuntivo pari a: 0,972.

DESCRIZIONE DELLE UNITA' IMMOBILIARE

Le caratteristiche funzionali possono essere così riassunte: Presenza di un unico ambiente, con categoria locale di deposito, di dimensioni ordinarie. Il portoncino, in legno, d'ingresso, la Pavimentazione è ordinaria realizzata in graniglia di cemento, è limitrofo-adiacente con il lotto 4, le pareti sono intonacate. Il vano ha caratteristiche estetiche di poco pregio. Il taglio dell'unità immobiliare è nella norma, La conservazione nel suo complesso può quantificarsi coefficiente complessivo pertanto stabilito a: 0,99.

CALCOLO DEL VALORE DELL'UNITA' IMMOBILIARE OGGETTO DI STIMA

Avendo preso come valore di riferimento medio la cifra di E. 700,00 al metro quadro è considerando i coefficienti su esposti *nonché* l'appetibilità dell'unità, in base alla destinazione urbanistica e categoria catastale, alla sua dimensione di facile commerciabilità ed alla sua ubicazione, altra caratteristica importante è utilizzabile anche come autorimessa. Per le su esposte funzionalità **possiamo dire che il valore unitario corretto per l'oggetto di stima è di € 750,00 .**

L'immobile per ciò che concerne l'occupazione è *libero* non occupato, in forza di ciò possiamo mantenere invariato il valore dell'immobile usando come coefficiente: 1,00.

Tenuto conto della superficie commerciale dell'immobile che è quantificabile, come visto al paragrafo corrispondente, complessivamente in mq 27,00 e del fatto che le unità sono libere, avremo un valore di Euro 20.250,00.

GIUDIZIO CONCLUSIVO DI STIMA

Premesso quanto sopra si dichiara, a conclusione della presente stima, che l'unità immobiliare situata a Piazza Armerina in Via Umberto I al n.ro 16 ubicata al fog. 130 mappale 2776 sub 29, posta a P.2 e P. 3, mappale 3116 sub 2 ubicata in Via Seminario e mappale 3116 sub 6 sita in Piazza G. Paladino, sopra citate, di proprietà del [REDACTED] ha, salvo elementi amme sottaciuti, come più probabile prezzo di mercato così composto:

Lotto 2 : part. 21776 sub 29 per un valore pari a **E. 176.490,00** ;

Lotto 3 : part. 3116 sub 2 per un valore pari a **E. 23.870,00** ;

Lotto 4 : part. 3116 sub 6 per un valore pari a **E. 20.250,00** .

Che addiveniamo complessivamente a un valore di stima di E. 220.610,00 .

In Fede

Dott. Nicolò Barone

geometra Laureato(**)

Assoro Lì 07/05/2019






Comune di Piazza Armerina
Provincia di Enna



www.comune.piazzaarmerina.en.it

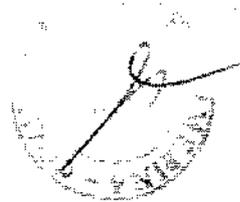
Settore Servizi Demografici e Statistici

Ufficio Anagrafe

CERTIFICATO DI RESIDENZA

L'Ufficiale d'Anagrafe,
visti gli atti d'ufficio,

certifica che



Rilasciato con modalità: Esente
Usò: ART. 7 Legge n. 405 del 28/12/1990
Diritti n. reg.: 13580

PIAZZA ARMERINA (EN) 24-10-2015
Ora 11:36

[Signature]
L'UFFICIALE DI ANAGRAFE

Il presente certificato ha validità 6 mesi dalla data di rilascio, art. 41(L) DPR 445/2000. Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (art. 40, comma2 DPR 445/2000, come modificato dall' art.15 della Legge 183/2011)



Comune di Piazza Armerina
Provincia di Enna



www.comune.piazzaarmerina.en.it

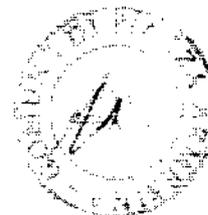
Settore Servizi Demografici e Statistici

Ufficio Anagrafe

CERTIFICATO DI RESIDENZA

L'Ufficiale d' Anagrafe,
visti gli atti d'ufficio,

certifica che



Rilasciato con modalità: **Esente**
Usor: ART 7 Legge n. 405 del 29/12/1990
Diritti in reg.: 13581

PIAZZA ARMERINA (EN), 24-10-2018
Ora 11:38

L'UFFICIALE DI ANAGRAFE
Antonio

Il presente certificato ha validità 5 mesi dalla data di rilascio, art. 41(L) DPR 445/2000. Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (art. 40, comma2 DPR 445/2000, come modificato dall' art.15 della Legge 183/2011)



Comune di Piazza Armerina
Provincia di Enna



www.comune.piazzaarmerina.en.it

Settore Servizi Demografici e Statistici

Ufficio Anagrafe

CERTIFICATO DI RESIDENZA

L'Ufficiale d'Anagrafe,
visti gli atti d'ufficio,

certifica che



Rilasciato con modalita' Esente
Usa ART. 7 Legge n. 405 del 29/12/1990
Diritto reg. 13682

PIAZZA ARMERINA (EN) 24-10-2016
Ora 11:38

L'UFFICIALE DI ANAGRAFE

[Handwritten signature]
Venerabile

Il presente certificato ha validità 6 mesi dalla data di rilascio, art. 41(L) DPR 445/2000. Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (art. 40, comma2 DPR 445/2000, come modificato dall' art.15 della Legge 183/2011)



Comune di Piazza Armerina
Provincia di Enna



www.comune.piazzaarmerina.en.it

V Settore

Lavori Pubblici e Urbanistica
 Ufficio Edilizia Privata

Rif. Prot. n. 35299 del 06.11.2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA l'istanza presentata in data 06.11.2018 dal Dott. Nicolò Barone, in qualità di C.T.U. della Proc. Es. immobiliare n. 23/2018 Tribunale di Enna, con la quale chiede un'attestazione riguardante gli immobili esistenti a Piazza Armerina, identificati al N.C.E.U.:

FOGLIO DI MAPPA: n. 130

PARTICELLE: n. 2776 sub 28 e sub 29-3116 sub2 e sub 6

VISTO il Piano Regolatore Generale approvato con D.D.G. n. 380/D.R.U. del 9.07.2010 e pubblicato sulla GURS parte prima il 3.09.2010;

VISTO l'art. 18 della L. 28.02.1985 n. 47, c. 2;

VISTA la cartografia I.G.M. 1:25.000 contenenti le perimetrazioni delle aree soggette a tutela del D.L. 490 del 29.10.1999.

VISTO lo Studio Agricolo Forestale approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 01.02.2018;

VISTO l'attuale SIF (Sistema Informativo Forestale) redatto dalla Regione Sicilia;

VISTA la cartografia I.G.M. 1:25.000 contenenti le perimetrazioni delle aree soggette a tutela della legge n. 431/85 e legge n. 1497/39, notificata dalla Soprintendenza ai BB.CC. AA in data 15.07.1994 prot. 2080/II

VISTA l'Osservazione al P.R.G. vigente n. 91 del 09.12.2006, presentata dalla ditta Mercato Maria;

VISTO il parere relativo all'Osservazione n. 91 del 09.12.2006 adottato dal DRU con DDG n. 380 del 09.07.201

ATTESTA:

che gli immobili siti a Piazza Armerina rispettivamente in via Umberto I e Piazza Paladino, individuati al N.C.E.U. al foglio di mappa n. 130 part. n. 2776 sub 28 e sub 29 e part. n. 3116 sub 2 e sub 6, ricadono in zona "A" (Centro Storico) della tavola Z07/03 del P.R.G. vigente nel Comune di Piazza Armerina.

Si rilascia in esenzione di bollo ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. n. 115/2002.

Piazza Armerina, li 07 NOV 2018

Il Responsabile del Procedimento

Dom. F. Monterosso
Monterosso



Il Responsabile del Settore LL. PP e Urbanistica

Dott. Ing. Mario Duminuco

Mario Duminuco



Comune di
Piazza Armerina



www.comune.piazzaarmerina.en.it

all. E/3

Settore Servizi Demografici e Statistici

Ufficio Anagrafe

CERTIFICATO DI STATO DI FAMIGLIA

L' Ufficiale d' Anagrafe,
visti gli atti d'ufficio,
certifica

che nell'anagrafe della residenza e della abitazione in

come segue:

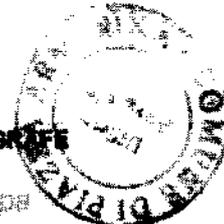
IS

Rilasciato con modalità: Esente
Uso: ART. 7 Legge n. 405 del 28/12/1990
Diritti n.reg.: 6719

PIAZZA ARMERINA (EN), 07-05-2019
Ora 10:22

L' UFFICIALE D' ANAGRAFE

CAPIFAMIGLIA



Il presente certificato ha validità 6 mesi dalla data di rilascio (art. 41c) DPR 445/2000. Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (art. 40, comma2 DPR 445/2000, come modificato dall' art.15 della Legge 163/2011)

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA** mod. D1

Quadro B Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del R.D.L. 13 aprile 1939, n. 652						
Tipo Mappale n.	del	Unita' a destinazione ordinaria	n.	1	Unita' in soppressione	n.
		speciale e particolare	n.		in variazione	n. 1
		beni comuni non censibili	n.		in costituzione	n.
Causali: per presentazione di planimetria mancante						
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori):						
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n.	Mod. 2N parte I	n.	planimetrie	n. 1
	Mod. 1N parte II	n.	Mod. 2N parte II	n.	pagine elaborato planimetrico	n.
Preallineamento	Volture	n.	Variazioni	n.	Accatastamenti	n.
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.		

Quadro U Unita' Immobiliari															
Riferimenti Catastali					Utilita' Comuni Censibili				Dati di Classamento Preposti						
N. Part. spec. Indirizzo	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita Loto	IN/2N Plan. Edificio
1	V		130	3116	2				C6				38		81
via seminarario 8										T					

Quadro D | Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
 si fa presente che il dott. nicolo' barone geometra laureato e' stato nominato ctu (del proc. esecutivo immobiliare n.23/2018 r.g.es. imm. del tribunale di enna) con ordinanza del giudice dell'esecuzione in data 11/07/2018. si allega al presente docfa copia della nomina di ctu per procedere, come da mandato, all'aggiornamento catastale del bene data la mancanza di idonea planimetria

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.
 - Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:

BARONE NICOLO'

quale soggetto obbligato, residente in **ASSORO (EN) - VIA CRISA n. 00121 c.a.p. 94018**
 Indirizzo PEC: **nicolo.barone@geoprec.it**

- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in cui sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.
 Il Tecnico: **Geom. BARONE NICOLO'**

ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI ENNA n. 01034
 Codice Fiscale: **BRNNCL62E05A478K**

Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Enna

Iscrizione Albo N. 1034

Geometra Laureato Dott. Nicolo' Barone

MB

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data _____	Eseguita la registrazione _____	Notifica eseguita in data _____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 1								
Sezione:	Foglio: 130	Particella: 3116	Subalterno: 2					
Tipologia	Superficie	Altezza	Tipologia	Superficie	Altezza	Tipologia	Superficie	Altezza
Ambiente		< 150 cm	Ambiente		< 150 cm	Ambiente		< 150 cm
A1	38							

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

- A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
- F - Arce scoperte o assimilabili

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Enna

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Comune di Piazza Armerina	
Via Seminario	civ. 8
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Barone Nicolo'
Foglio: 130	Iscritto all'albo:
Particella: 3115	Geometri
Subalterno: 2	Prov. Enna
	M. 01034

Planimetria
Scheda n. 1 Scala 1:200

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Enna



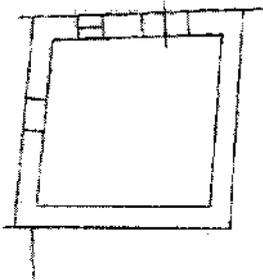
Iscrizione Albo
N. 1034

Geometra Laureato
Dot. Nicolo' Barone

Nicolo' Barone

Via Seminario

part. 3115



part. 3127

Piano Terra

H=3,25



**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
 ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro B Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652										
Tipo Mappale n.	del	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	1	Unita' in soppressione	n.			
			speciale e particolare	n.		in variazione	n.	1		
			beni comuni non censibili	n.		in costituzione	n.			
Causali: per presentazione di planimetria mancante										
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori):										
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n.	Mod. 2N parte I	n.		planimetrie	n.	1		
	Mod. 1N parte II	n.	Mod. 2N parte II	n.		pagine elaborato planimetrico	n.			
Preallineamento	Volture	n.	Variazioni	n.		Accatastamenti	n.			
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.						

Quadro U Unità Immobiliari															
Riferimenti Catastali					Utilità Comuni Censibili					Dati di Classamento Proposti					
N. Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cond.	Superf. cat.	Rendita	1N/2N Plan.
Indirizzo									Piano	Scala	Interno	Lotto			Edificio
1	V		130	3114	6				C2				35		SI
piazza giuseppe paladino 19															
									T						

Quadro D | Nota Relative al Documento e Relazione Tecnica

si fa presente che il dott. nicolo' barone geometra laureato e' stato nominato ctu (del proc. esecutivo immobiliare n.23/2018 r.g.es. imm. del tribunale di enna) con ordinanza del giudice dell'esecuzione in data 11/07/2018. si allega al presente docfa copia della nomina di ctu per procedere, come da mandato, all'aggiornamento catastale del bene data la mancanza di idonea planimetria

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.
 - Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:

BARONE NICOLO'

quale soggetto obbligato, residente in ASSORO (EN) - VIA CRISA n. 00121 c.a.p. 94010
 Indirizzo PEC: nicolo.barone@geapec.it

- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in cui sono sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.
 Il Tecnico: Geom. BARONE NICOLO'

ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI ENNA n. 01034
 Codice Fiscale: BRNNCL62E85A478K

Collegio Provinciale
 Geometri e Geometri Laureati
 di Enna

 Iscrizione Albo
 N. 1034
 Geometra Laureato
 Dott. Nicolo' Barone

N. Barone

Riservato all'Ufficio Verifica eseguita in data _____ _____ Fiscariato	Data _____ Eseguita la registrazione _____ Fiscariato	Protocollo _____ Notifica eseguita in data _____ _____ Fiscariato
---	--	--

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 1								
Sezione:	Foglio: 130	Particella: 3116	Subalterno: 6					
Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A1	35							

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

- A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
- F - Aree scoperte o assimilabili

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Enna

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Comune di Piazza Armerina	
Piazza Giuseppe Paladino	civ. 19
Identificativi Catastali:	
Serione:	
Foglio: 130	
Particella: 3116	
Subalterno: 6	
Compilata da: Barone Nicolo'	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Enna	N. 01034

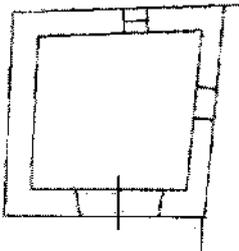
Planimetria
Scheda n. 1 Scala 1:200

Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Enna	
	Iscrizione Albo N. 1034
Geometra Laureato Dot. Nicolo' Barone	

N. Barone

Via Seminario

Piazza G. Paladino



Part. 3116/2

Piazza G. Paladino

Piano Terra

H = 2.40



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Enna

Dichiarazione protocollo n. EN0014460 del 26/03/2019

Comune di Piazza Armerina

Via Seminario

civ. 8

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 130

Particella: 3116

Subalterno: 2

Compilata da:

Barone Niccolò

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Enna

N. 01034

Planimetria

Scheda n. 1

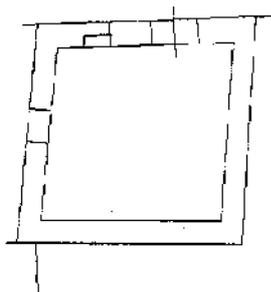
Scala 1:200

all. F/3

Via Seminario

part. 3/166

part. 3/27



Piano Terra

H = 3.25



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/03/2019 - Comune di PIAZZA ARMERINA (G580) - Foglio: 130 - Particella: 3116 - Subalterno: 2 >
VIA SEMINARIO n. 8 piano: T.

Ultima planimetria in atti

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Enna

Dichiarazione protocollo n. EN0014461 del 26/03/2019

Comune di Piazza Armerina

Piazza Giuseppe Paladino

civ. 19

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 130

Particella: 3116

Subalterno: 6

Compilata da:
Barone Micolo'

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Enna

N. 01034

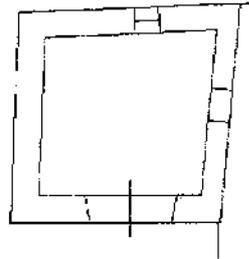
Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

Via Seminario

Piazza G. Paladino



Part. 3116/2

Piazza G. Paladino

Piano Terra

M = 2.40



Ultima planimetria in atti

Data: 28/03/2019 - n. T149141 - Richiedente: BRNNCL62E05A478K

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/03/2019 - Comune di PIAZZA ARMERINA (G580) - S. Foglio: 130 - Particella: 3116 - Subalterno: 6 >
PIAZZA GIUSEPPE PALADINO n. 19 piano: 1;



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 02A-2019 VALIDO FINO AL: 27/5/2029



a11. G/2a

DATI GENERALI

Destinazione d'uso

Residenziale

Non residenziale

Classificazione D.P.R.
412/93:E1.1

Oggetto dell'attestato

Intero edificio

Unità immobiliare

Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio:
1

Nuova costruzione

Passaggio di proprietà

Locazione

Ristrutturazione importante

Riqualificazione energetica

Altro:

Dati identificativi



Regione: **SICILIA**

Comune: **Piazza Armerina (EN)**

Indirizzo: **Via Umberto I n. 16**

Piano: **P.2 e P.3**

Interno: **N.D.**

Coordinate GIS:**37.3842928N 14.3661958E**

Zona climatica: **D**

Anno di costruzione: **1941**

Superficie utile riscaldata (m²): **100.28**

Superficie utile raffrescata (m²): **100.28**

Volume lordo riscaldato (m³): **452.96**

Volume lordo raffrescato (m³): **452.96**

Comune catastale	G580					Sezione	N.D.	Foglio	130	Particella	2776
Subalterni	da	29	a	29	da	a	da	a	da	a	
Altri subalterni	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Servizi energetici presenti

Climatizzazione invernale

Ventilazione meccanica

Illuminazione

Climatizzazione estiva

Prod. acqua calda sanitaria

Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



Riferimenti

Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

A1(102.76 kWh/m²)

Se esistenti:





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 01A-2019 VALIDO FINO AL: 27/5/2029



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indice di prestazione energetica globale ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	27078 KWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EPgl,nren KWh/m ² anno 760.06
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	435 Smc	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		Indice della prestazione energetica rinnovabile EPgl,ren KWh/m ² anno 500.59
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/>	Solare termico		Emissioni di CO ₂ Kg/m ² anno 269.18
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi migliorativi e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe energetica raggiungibile con l'intervento (EPgl,nren KWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	Cappotto Termico Muri	No	10.00	C / 749.92	C 749.92 KWh/m² anno
-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 01A-2019 VALIDO FINO AL: 27/5/2029



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0.00 KWh/anno	Vettore energetico: -
-------------------	---------------	-----------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	203.21	m ³
S - Superficie disperdente	156.57	m ²
Rapporto S/V	0.77	
EP _{H,nd}	158.05	KWh/m ² anno
A _{sol,est} /A _{sup utile}	0.05	=
Y _{IE}	0.04	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale KW	Efficienza media stagionale		EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	Pompa di Calore	-	-	Elettricit�	6.30	0.37	η_H	488.05	592.46
	-	-	-	-	-				
Climatizzazione estiva	Pompa di Calore	-	-	Elettricit�	5.30	0.05	η_c	4.53	18.79
	-	-	-	-	-				
Prod. acqua calda sanitaria	Bollitore a gas di tipo istantaneo	-	-	Metano	20.00	0.65	η_w	0.00	115.58
	-	-	-	-	-				
	-	-	-	-	-				
Impianti combinati									
Prod. da fonti rinnovabili	-	-	-	-	-			-	
	-	-	-	-	-			-	
Ventilazione meccanica	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Illuminazione	Impianto Illuminazione	-	-	-	0.23	-	-	8.01	33.23
Trasporto di persone o cose	-	-	-	-	-	-	-	0.00	0.00
	-	-	-	-	-	-	-		



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 01A-2019 VALIDO FINO AL: 27/5/2029



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

La Legge di Bilancio 2019 (Legge, 30/12/2018 n° 145) ha prorogato al 31 dicembre 2019 le Detrazioni Fiscali del 65%-50% per le spese relative ad interventi di riqualificazione energetica degli edifici.

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	Nicolo' Barone	
Indirizzo	Via Crisa 121 Assoro (EN)	
E-mail	nicolobarone@gmail.com	
Telefono	3476541011	
Titolo	Geom.	
Ordine/iscrizione	Geometri	
Dichiarazione di indipendenza	Ai sensi degli artt.359 e 481 del C.P.,ed ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 75/2013, il sottoscritto dichiara l'assenza di conflitto di interessi, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti dell'edificio da certificare nonche' rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente (come richiesto dall'art. III punto 2.3.b) del D.Lgs. n. 115/08), che in ogni caso non e' ne' coniuge ne' parente fino al quarto grado della parte proprietaria.	
Informazioni aggiuntive	Iscritto al n. 1731 dell'elenco Regionale dei soggetti Certificatori	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	Si
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	Si
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	No

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.

Data di emissione 27/05/2019

Firma e timbro del tecnico o firma digitale Nicolo' Barone





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 01A-2019 VALIDO FINO AL: 27/5/2029



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag. 2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali : tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren) : fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

 QUALITA' ALTA	 QUALITA' MEDIA	 QUALITA' BASSA
--	---	---

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codici	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.



Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Verona
Vicolo Orologio, 3 - 37129 VERONA (VR)

ATTESTATO DI FREQUENZA CON SUPERAMENTO ESAME FINALE

Corso accreditato MISE-MATTM-MIT prot. n. 4995 - 13.03.2014
ai sensi dell'art. 2 comma 5 del DPR 75/2013



Si attesta che
Il Geom. Barone Nicolò
Nato a Assoro(EN) il 05/05/1962

HA FREQUENTATO CON PROFITTO
IL CORSO DI

"TECNICI CERTIFICATORI ENERGETICI
AI SENSI DEL DPR 75/2013"

Si attesta che i contenuti del corso corrispondono a quanto stabilito dal DPR 75/2013
e che il candidato ha superato il limite minimo del 85% delle ore di frequenza.

Data 12/10/2015

N. 12115

Il Presidente del Collegio
Roberto geom. Scali

Segreteria Organizzativa



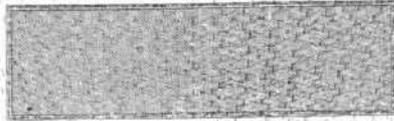
Riabitalia.com



DOCUMENTO VALIDO FINO AL 05/05/2024



AS 2696583



IP.ZS. 244 - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
ASSORO

CARTA D'IDENTITA'

N° AS 2696583

DI

BARONE
NICOLÒ

Cognome **BARONE**
Nome **NICOLÒ**
nato il **05/05/1962**
(atto n. **26** P. **I** S. **A**)
a **ASSORO** (**EN**)
Cittadinanza **ITALIANA**
Residenza **ASSORO (EN)**
Via **SAN VINCENZO n. 10/B**
Stato civile **CONIUGATO**
Professione **-----**
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura **1.66**
Capelli **CASTANI**
Occhi **CASTANI**
Segni particolari **-----**

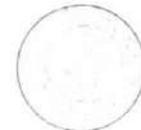


Firma del titolare *Barone Nicò*
ASSORO il **03/07/2013**

Importo del chip
in Euro centesimi

Euro 5.42

IL SINDACO:





Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Verona
Vicolo Orologio, 3 - 37129 VERONA (VR)

ATTESTATO DI FREQUENZA CON SUPERAMENTO ESAME FINALE

Corso accreditato MISE-MATTM-MIT prot: n. 4995 - 13.03.2014
ai sensi dell'art. 2 comma 5 del DPR 75/2013



Si attesta che
Il Geom. Barone Nicolò
Nato a Assoro(EN) il 05/05/1962

HA FREQUENTATO CON PROFITTO
IL CORSO DI

"TECNICI CERTIFICATORI ENERGETICI
AI SENSI DEL DPR 75/2013"

Si attesta che i contenuti del corso corrispondono a quanto stabilito dal DPR 75/2013
e che il candidato ha superato il limite minimo del 85% delle ore di frequenza.

Data 12/10/2015

N. 12115

Il Presidente del Collegio
Roberto geom. Scall

Segreteria Organizzativa

R

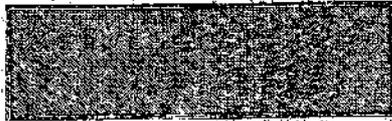
Riabititalia.com



DOCUMENTO VALIDO FINO AL 05/05/2024



AS 2696583



P.25.104 - OFFICINA CIV. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI ASSORO

CARTA D'IDENTITA'

N° AS 2696583

DI

BARONE
NICOLO'

Cognome **BARONE**
 Nome **NICOLO'**
 nato il **05/05/1962**
 (giorno **26** E **I** S **A**)
 a **ASSORO** (..... EN)
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **ASSORO (EN)**
 Via **SEN. VINCENZO n. 10/B**
 Stato civile **CONIUGATO**
 Professione

CONNOTAZIONI E CONTRASSEGNI VALIMENTI

Statura **1.66**
 Capelli **CASTANI**
 Occhi **CASTANI**
 Segni particolari

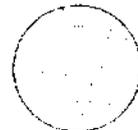


Firma del titolare *Barone Nicolo'*
ASSORO il 03/07/2013

Superficie in Euro (da
una cartolina)

Euro 5.42

IL SINDACO



Da "Portale Energia Sicilia" <dipartimento.energia@certmail.regione.sicilia.it>

A "nicolo.barone@geopec.it" <nicolo.barone@geopec.it>

Data lunedì 27 maggio 2019 - 13:45

all. G/1b

Caricamento APE

Gentile Nicolò Barone, Le comunichiamo che alle ore 13:45 del 27 05 2019 si è conclusa la procedura di caricamento dell'APE nel Catasto Energetico Fabbricati del Dipartimento Energia della Regione Siciliana relativa all'immobile:

Provincia: Enna

Comune: Piazza Armerina

Foglio: 130

Particella: 2776

Subalterno: 28

Tipologia: passaggio di proprietà

ID: 600210

N.B. La presente e-mail è stata generata automaticamente. Pertanto eventuali risposte alla casella che la trasmette non potranno essere prese in considerazione.

Cordiali saluti.

Dipartimento Energia della Regione Siciliana – Catasto Energetico Fabbricati

Le informazioni contenute nella presente e-mail e nei documenti eventualmente allegati sono confidenziali e sono comunque riservate al destinatario delle stesse. La loro diffusione, distribuzione e/o copia da parte di terzi è proibita e può costituire violazione della normativa che tutela il diritto alla privacy. Se avete ricevuto questa comunicazione per errore, Vi preghiamo di informare immediatamente il mittente del messaggio e di distruggere questa e-mail.



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 02A-2019 VALIDO FINO AL: 27/5/2029



all. G/2a

DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- Residenziale
- Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E1.1

Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
- Unità immobiliare
- Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 1

- Nuova costruzione
- Passaggio di proprietà
- Locazione
- Ristrutturazione importante
- Riqualficazione energetica
- Altro:

Dati identificativi



Regione: **SICILIA**
 Comune: **Piazza Armerina (EN)**
 Indirizzo: **Via Umberto I n. 16**
 Piano: **P.2 e P.3**
 Interno: **N.D.**
 Coordinate GIS: **37.3842928N 14.3661958E**

Zona climatica: **D**
 Anno di costruzione: **1941**
 Superficie utile riscaldata (m²): **100.28**
 Superficie utile raffrescata (m²): **100.28**
 Volume lordo riscaldato (m³): **452.96**
 Volume lordo raffrescato (m³): **452.96**

Comune catastale	G580				Sezione	N.D.	Foglio	130	Particella	2776
Subalterni	da	29	a	29	da	a	da	a	da	a
Altri subalterni	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
- Ventilazione meccanica
- Illuminazione
- Climatizzazione estiva
- Prod. acqua calda sanitaria
- Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato

INVERNO	ESTATE
 ++ 	 +

Prestazione energetica globale

+ PIÙ EFFICIENTE

- MENO EFFICIENTE

EDIFICIO [] A ENERGIA QUASI ZERO

CLASSE ENERGETICA

G

EP_{gl,nren}

605.62

Kwh/m² anno

Riferimenti

Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

A1 (102.76 kWh/m²)

Se esistenti:

-



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 02A-2019 VALIDO FINO AL: 27/5/2029



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indice di prestazione energetica globale ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	56922 KWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} KWh/m ² anno 605.62
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	435 Smc	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} KWh/m ² anno 160.60
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		Emissioni di CO ₂ Kg/m ² anno 245.96
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi migliorativi e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} KWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN2	Sostituzione Infissi	No	18.00	G / 586.30	G 586.30 KWh/m ² anno
-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	

	-	-	-	-	-			-	
	-	-	-	-	-			-	
	-	-	-	-	-			-	
	-	-	-	-	-			-	
Ventilazione meccanica	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Illuminazione	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Trasporto di persone o cose	-	-	-	-	-	-	-	0.00	0.00
	-	-	-	-	-	-	-		



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 02A-2019 VALIDO FINO AL: 27/5/2029



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

La Legge di Bilancio 2019 (Legge, 30/12/2018 n° 145) ha prorogato al 31 dicembre 2019 le Detrazioni Fiscali del 65%-50% per le spese relative ad interventi di riqualificazione energetica degli edifici.

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	Nicolo' Barone	
Indirizzo	Via Crisa 121 Assoro (EN)	
E-mail	nicolobarone@gmail.com	
Telefono	3476541011	
Titolo	Geom	
Ordine/iscrizione	Geometri 1034	
Dichiarazione di indipendenza	Ai sensi degli artt.359 e 481 del C.P.,ed ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 75/2013, il sottoscritto dichiara l'assenza di conflitto di interessi, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti dell'edificio da certificare nonche' rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente (come richiesto dall'art. III punto 2.3.b) del D.Lgs. n. 115/08), che in ogni caso non e' ne' coniuge ne' parente fino al quarto grado della parte proprietaria.	
Informazioni aggiuntive	Iscritto al n. 1731 dell'elenco regionale dei soggetti Certificatori	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	Si
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	Si
Al fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	No

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.

Data di emissione 27/05/2019

Firma e timbro del tecnico o firma digitale Nicolo' Barone





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 02A-2019 VALIDO FINO AL: 27/5/2029



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag. 2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali : tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren) : fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

 QUALITA' ALTA	 QUALITA' MEDIA	 QUALITA' BASSA
--	---	---

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codici	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

DOCUMENTO VALIDO FINO AL 05/05/2024

AS 2696583



REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
ASSORO

CARTA D'IDENTITA'

N°AS 2696583

DI

BARONE

NICOLO'

Cognome **BARONE**
 Nome **NICOLO'**
 Data di nascita **05/05/1962**
 Sesso **M**
 Comune di nascita **ASSORO**
 Stato di nascita **ITALIANA**
 Comune di nascita (EN) **ASSORO (EN)**
 Comune di residenza **SAVIGNANO V. 1079**
 Comune di residenza (EN) **SAVIGNANO V. 1079**
 Professione **LIBER**
 Indirizzo **CRISTANI**
 Indirizzo (EN) **CRISTANI**



Barone N. N.

ASSORO

01/07/2013

Espr. 5.42





Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Verona
Vicolo Orologio, 3 - 37129 VERONA (VR)

ATTESTATO DI FREQUENZA CON SUPERAMENTO ESAME FINALE

Corso accreditato MISE-MATTM-MIT prot. n. 4995 - 13.03.2014
ai sensi dell'art. 2 comma 5 del DPR 75/2013



Si attesta che
Il Geom. Barone Nicolò
Nato a Assoro(EN) il 05/05/1962

**HA FREQUENTATO CON PROFITTO
IL CORSO DI**

**"TECNICI CERTIFICATORI ENERGETICI
AI SENSI DEL DPR 75/2013"**

Si attesta che i contenuti del corso corrispondono a quanto stabilito dal DPR 75/2013
e che il candidato ha superato il limite minimo del 85% delle ore di frequenza.

Data 12/10/2015

N. 12115

Il Presidente del Collegio
Roberto geom. Scall

Segreteria Organizzativa

R

Riabilitalia.com



Da "Portale Energia Sicilia" <dipartimento.energia@certmail.regione.sicilia.it>

A "nicolo.barone@geopec.it" <nicolo.barone@geopec.it>

Data lunedì 27 maggio 2019 - 13:55

all. G/2b

Caricamento APE

Gentile Nicolò Barone, Le comunichiamo che alle ore 13:55 del 27 05 2019 si è conclusa la procedura di caricamento dell'APE nel Catasto Energetico Fabbricati del Dipartimento Energia della Regione Siciliana relativa all'immobile:

Provincia: Enna

Comune: Piazza Armerina

Foglio: 130

Particella: 2776

Subalterno: 29

Tipologia: passaggio di proprietà

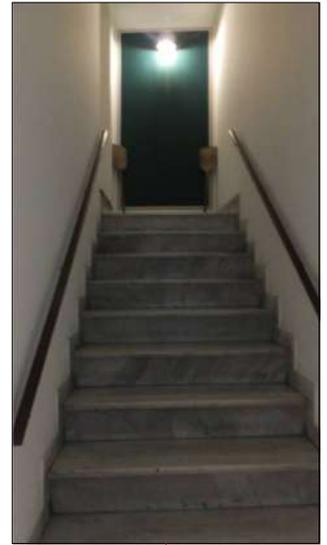
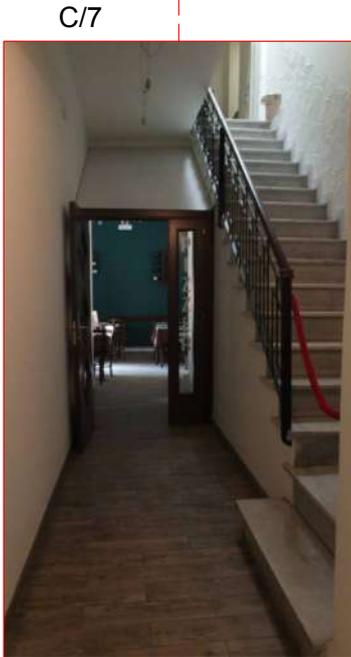
ID: 600212

N.B. La presente e-mail è stata generata automaticamente. Pertanto eventuali risposte alla casella che la trasmette non potranno essere prese in considerazione.

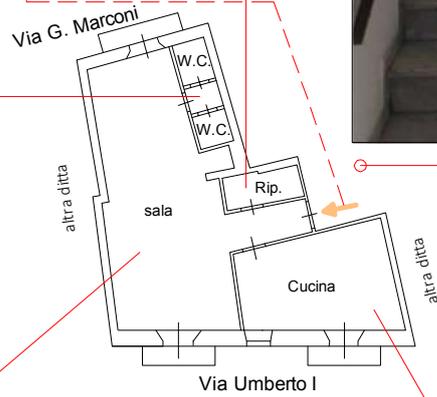
Cordiali saluti.

Dipartimento Energia della Regione Siciliana – Catasto Energetico Fabbricati

Le informazioni contenute nella presente e-mail e nei documenti eventualmente allegati sono confidenziali e sono comunque riservate al destinatario delle stesse. La loro diffusione, distribuzione e/o copia da parte di terzi è proibita e può costituire violazione della normativa che tutela il diritto alla privacy. Se avete ricevuto questa comunicazione per errore, Vi preghiamo di informare immediatamente il mittente del messaggio e di distruggere questa e-mail.



C/9



P.1



C/5



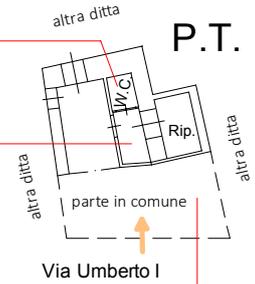
C/4



C/3



C/1



P.T.



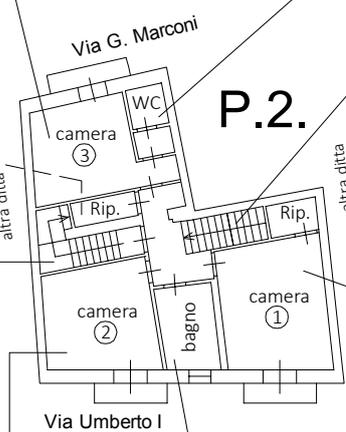
C/15

C/10



C/16

C/17



C/11

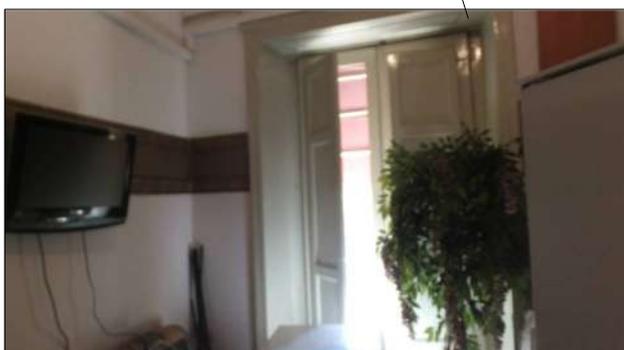


C/14

C/12



C/13



Elaborato Fotografico

All. C/III

Foglio 130 Particella 2776 sub 29

P. 3°

Foto C: 18 - 25



C/18



C/19



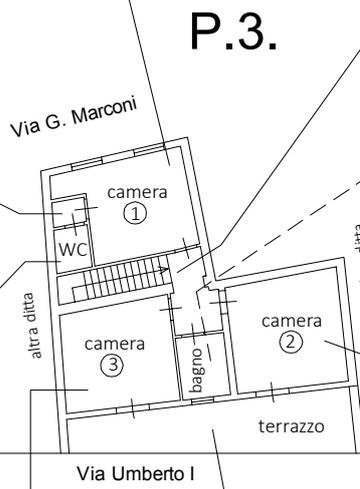
C/20



C/25



C/24



P.3.

Via G. Marconi

Via Umberto I

camera 1

camera 3

camera 2

bagno

WC

terrazzo

altra ditta

altra ditta



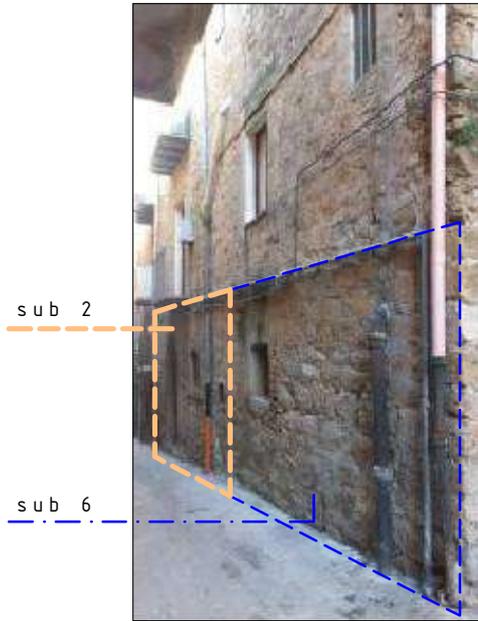
C/21

C/22



C/23

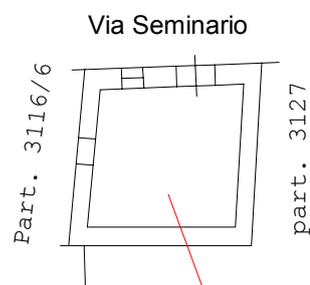
Prospetto Via Seminario



C/26



C/27



C/28

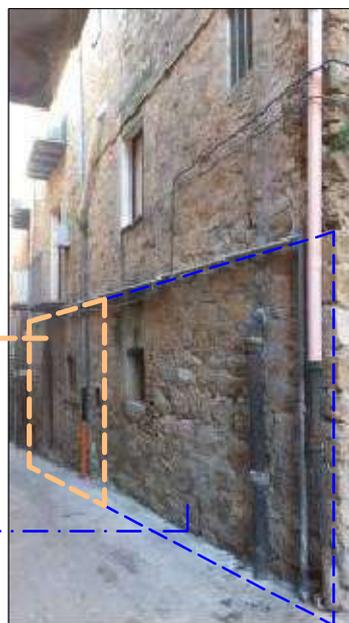
Prospetto Via Seminario

Prospetto Via Seminario



sub 6

C/30



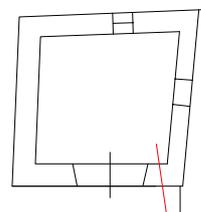
sub 2

sub 6

C/31

Via Seminario

Piazza
G. Paladino



Part. 3116/2

Piazza
G. Paladino



sub 6

C/29



C/32

Prospetto Via G. Marconi

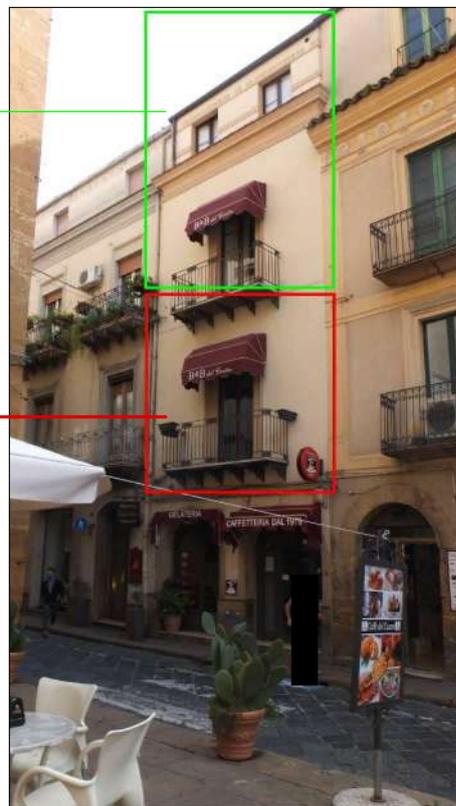
CX/4

CX/3



SUB 29

SUB 28



Prospetto Via Umberto I

CX/2

CX/1



SUB 29

SUB 28



Portone accesso Imm: sub 28 e 29