

---

# TRIBUNALE DI LATINA

---

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Arch. Cosentino Cataldo, nell'Esecuzione Immobiliare 31/2023 del R.G.E.

promossa da

\*\*\*\* *Omissis* \*\*\*\*

contro

\*\*\*\* *Omissis* \*\*\*\*



## SOMMARIO

Incarico.....	11
Premessa.....	11
Descrizione .....	11
<b>Bene N° 1</b> - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	11
<b>Bene N° 2</b> - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	12
<b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	12
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	12
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	12
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	13
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	13
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	13
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	13
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	14
<b>Bene N° 11</b> - Fabbricato rurale ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	14
Lotto 1 .....	14
Completezza documentazione ex art. 567.....	15
<b>Bene N° 1</b> - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	15
<b>Bene N° 2</b> - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	15
<b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	15
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	15
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	15
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	15
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	16
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	16
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	16
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	16
<b>Bene N° 11</b> - Fabbricato rurale ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	16
Titolarità .....	16
<b>Bene N° 1</b> - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	16
<b>Bene N° 2</b> - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	16
<b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	17
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	17



<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	17
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	17
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	18
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	18
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	18
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	18
<b>Bene N° 11</b> - Fabbricato rurale ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	19
<b>Confini</b> .....	19
<b>Bene N° 1</b> - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	19
<b>Bene N° 2</b> - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	19
<b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	19
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	19
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	19
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	19
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	20
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	20
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	20
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	20
<b>Bene N° 11</b> - Fabbricato rurale ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	20
<b>Consistenza</b> .....	20
<b>Bene N° 1</b> - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	20
<b>Bene N° 2</b> - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	20
<b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	21
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	21
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	21
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	21
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	22
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	22
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	22
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	23



<b>Bene N° 11</b> - Fabbricato rurale ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra.....	23
Cronistoria Dati Catastali.....	23
<b>Bene N° 1</b> - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	23
<b>Bene N° 2</b> - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	23
<b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	24
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	24
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	24
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	24
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	25
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	25
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	25
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	25
<b>Bene N° 11</b> - Fabbricato rurale ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra.....	26
Dati Catastali .....	26
<b>Bene N° 1</b> - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	26
<b>Bene N° 2</b> - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	26
<b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	27
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	27
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	27
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	28
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	28
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	29
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	29
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	29
<b>Bene N° 11</b> - Fabbricato rurale ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra.....	30
Precisazioni.....	30
<b>Bene N° 1</b> - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	30
<b>Bene N° 2</b> - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	31
<b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	31
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	31
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	31



<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	31
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	31
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	32
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	32
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	32
<b>Bene N° 11</b> - Fabbricato rurale ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	32
<b>Patti</b> .....	32
<b>Bene N° 1</b> - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	32
<b>Bene N° 2</b> - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	32
<b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	32
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	33
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	33
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	33
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	33
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	33
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	33
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	33
<b>Bene N° 11</b> - Fabbricato rurale ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	33
<b>Stato conservativo</b> .....	33
<b>Bene N° 1</b> - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	33
<b>Bene N° 2</b> - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	33
<b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	33
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	34
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	34
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	34
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	34
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	34
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	34
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	34
<b>Bene N° 11</b> - Fabbricato rurale ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	34



Parti Comuni.....	34
<b>Bene N° 1</b> - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	34
<b>Bene N° 2</b> - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	35
<b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	35
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	35
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	35
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	35
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	35
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	35
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	35
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	35
<b>Bene N° 11</b> - Fabbricato rurale ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	36
Servitù, censo, livello, usi civici.....	36
<b>Bene N° 1</b> - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	36
<b>Bene N° 2</b> - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	36
<b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	36
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	36
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	37
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	37
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	37
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	37
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	37
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	38
<b>Bene N° 11</b> - Fabbricato rurale ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	38
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	38
<b>Bene N° 1</b> - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	38
<b>Bene N° 2</b> - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	38
<b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	38
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	38
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	38
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	38



<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	39
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	39
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	39
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	39
<b>Bene N° 11</b> - Fabbricato rurale ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	39
Stato di occupazione .....	39
<b>Bene N° 1</b> - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	39
<b>Bene N° 2</b> - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	40
<b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	40
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	40
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	40
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	40
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	40
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	41
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	41
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	41
<b>Bene N° 11</b> - Fabbricato rurale ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	41
Provenienze Ventennali .....	41
<b>Bene N° 1</b> - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	41
<b>Bene N° 2</b> - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	42
<b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	43
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	44
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	45
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	46
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	47
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	48
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	49
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	50
<b>Bene N° 11</b> - Fabbricato rurale ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	51
Formalità pregiudizievoli .....	52
<b>Bene N° 1</b> - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	52



<b>Bene N° 2</b> - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	52
<b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	53
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	53
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	54
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	54
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	55
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	55
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	56
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	56
<b>Bene N° 11</b> - Fabbricato rurale ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	57
Normativa urbanistica .....	57
<b>Bene N° 1</b> - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	57
<b>Bene N° 2</b> - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	57
<b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	58
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	58
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	58
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	59
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	59
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	60
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	60
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	60
<b>Bene N° 11</b> - Fabbricato rurale ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	61
Regolarità edilizia .....	61
<b>Bene N° 1</b> - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	61
<b>Bene N° 2</b> - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	62
<b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	62
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	63
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	63
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	63
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	64



<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	64
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	65
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	65
<b>Bene N° 11</b> - Fabbricato rurale ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	66
Vincoli od oneri condominiali.....	67
<b>Bene N° 1</b> - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	67
<b>Bene N° 2</b> - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	67
<b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	67
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	68
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	68
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	68
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	68
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	68
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	69
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	69
<b>Bene N° 11</b> - Fabbricato rurale ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	69
Stima / Formazione lotti.....	69
Riserve e particolarità da segnalare .....	73
Riepilogo bando d'asta.....	75
<b>Lotto 1</b> .....	75
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 31/2023 del R.G.E. ....	80
<b>Lotto 1 - Prezzo base d'asta: € 114.744,00</b> .....	80
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento.....	85
<b>Bene N° 1</b> - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	85
<b>Bene N° 2</b> - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	85
<b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	85
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	86
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	86
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	87
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	87
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	87
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	88



<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	88
<b>Bene N° 11</b> - Fabbricato rurale ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra .....	89



## INCARICO

---

All'udienza del 24/08/2023, il sottoscritto Arch. Cosentino Cataldo, con studio in Via Galileo Galilei, 87 - 04011 - Aprilia (LT), email arch.cosentino@tiscali.it, PEC cataldo.cosentino@archiworldpec.it, Tel. 06 92 76 544, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c., accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

## PREMESSA

---

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra
- **Bene N° 2** - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra
- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra
- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra
- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra
- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra
- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra
- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra
- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra
- **Bene N° 11** - Fabbricato rurale ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra

## DESCRIZIONE

---

### **BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCIOLO N.35, PIANO TERRA**

---

Terreno, identificato alla Foglio 16, Particella 502, con destinazione d'uso ULIVETO, di consistenza totale di 790 mq, situato nel Comune di CORI (LT), Contrada Quartacciolo, in "Zona E" Agricola di P.R.G. con le seguenti N.T.A.: nelle zone agricole si applicano le procedure previste dalla L.R. 38/1999 e della successiva L.R. 8/2003.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.



## **BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA**

---

Terreno, identificato alla Foglio 16, Particella 503, con destinazione d'uso ULIVETO , di consistenza totale di 530 mq, situato nel Comune di CORI (LT), Contrada Quarticciolo, in "Zona E" Agricola di P.R.G. con le seguenti N.T.A.: nelle zone agricole si applicano le procedure previste dalla L.R. 38/1999 e della successiva L.R. 8/2003.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

## **BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA**

---

Terreno, identificato alla Foglio 16, Particella 504, con destinazione d'uso ULIVETO , di consistenza totale di 2260 mq, situato nel Comune di CORI (LT), Contrada Quarticciolo, in "Zona E" Agricola di P.R.G. con le seguenti N.T.A.: nelle zone agricole si applicano le procedure previste dalla L.R. 38/1999 e della successiva L.R. 8/2003.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

## **BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA**

---

Terreno, identificato alla Foglio 16, Particella 505, con destinazione d'uso CANNETO , di consistenza totale di 190 mq, situato nel Comune di CORI (LT), Contrada Quarticciolo, in "Zona E" Agricola di P.R.G. con le seguenti N.T.A.: nelle zone agricole si applicano le procedure previste dalla L.R. 38/1999 e della successiva L.R. 8/2003.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

## **BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA**

---

Terreno, identificato alla Foglio 16, Particella 1226, con destinazione d'uso ULIVETO , di consistenza totale di 770 mq, situato nel Comune di CORI (LT), Contrada Quarticciolo, in "Zona E" Agricola di P.R.G. con le seguenti N.T.A.: nelle zone agricole si applicano le procedure previste dalla L.R. 38/1999 e della successiva L.R. 8/2003.

La vendita del bene non è soggetta IVA.



Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

#### **BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA**

---

Terreno, identificato alla Foglio 16,Particella 1227,con destinazione d'uso ULIVETO , di consistenza totale di 530 mq, situato nel Comune di CORI (LT),Contrada Quarticciolo, in "Zona E" Agricola di P.R.G. con le seguenti N.T.A.: nelle zone agricole si applicano le procedure previste dalla L.R. 38/1999 e della successiva L.R. 8/2003.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

#### **BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA**

---

Terreno, identificato alla Foglio 16,Particella 1228,con destinazione d'uso ULIVETO , di consistenza totale di 2510 mq, situato nel Comune di CORI (LT),Contrada Quarticciolo, in "Zona E" Agricola di P.R.G. con le seguenti N.T.A.: nelle zone agricole si applicano le procedure previste dalla L.R. 38/1999 e della successiva L.R. 8/2003.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

#### **BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA**

---

Terreno, identificato alla Foglio 16,Particella 1229, per una consistenza totale di 270 mq divisa in due porzioni:  
- porzione AA, con destinazione d'uso ULIVETO , di consistenza totale di 200 mq;  
- porzione AB, con destinazione d'uso CANNETO , di consistenza totale di 70 mq.  
Situato nel Comune di CORI (LT),Contrada Quarticciolo, in "Zona E" Agricola di P.R.G. con le seguenti N.T.A.: nelle zone agricole si applicano le procedure previste dalla L.R. 38/1999 e della successiva L.R. 8/2003.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

#### **BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA**

---



Terreno, identificato alla Foglio 16, Particella 2040, con destinazione d'uso ULIVETO, di consistenza totale di 2543 mq, situato nel Comune di CORI (LT), Contrada Quarticciolo, in "Zona E" Agricola di P.R.G. con le seguenti N.T.A.: nelle zone agricole si applicano le procedure previste dalla L.R. 38/1999 e della successiva L.R. 8/2003.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

### **BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCIOLO N.35, PIANO TERRA**

---

Terreno, identificato alla Foglio 16, Particella 2042, con destinazione d'uso ULIVETO, di consistenza totale di 2351 mq, situato nel Comune di CORI (LT), Contrada Quarticciolo, in "Zona E" Agricola di P.R.G. con le seguenti N.T.A.: nelle zone agricole si applicano le procedure previste dalla L.R. 38/1999 e della successiva L.R. 8/2003.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

### **BENE N° 11 - FABBRICATO RURALE UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCIOLO N.35, PIANO TERRA**

---

Unità immobiliari urbane, censite e identificate al Foglio 16 - Particella 2041 - Sub 1, unità collabenti, (cat. F/2), con annessa corte di circa 356,00 mq, quale bene comune non censibile, distinta al Sub 2, situate nel Comune di CORI (LT), Contrada Quarticciolo, in "Zona E" Agricola di P.R.G. con le seguenti N.T.A.: nelle zone agricole si applicano le procedure previste dalla L.R. 38/1999 e della successiva L.R. 8/2003.

Le aree coperte sono costituite da n. 2 manufatti classificati quali "collabenti":

- il primo manufatto risulta avere una superficie coperta di circa 56,00 mq, composto da n.2 vani ed un wc;
- il secondo manufatto risulta avere una superficie coperta di circa 36,00 mq, composto da un vano, una cantina interrata di circa 13,00 mq con accesso attraverso scala, e un wc esterno annesso al fabbricato.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione è stato effettuato un accesso forzoso in data 11/12/2023.

Custode delle chiavi: Avv. SEGANTINI Vittorio

---

**LOTTO 1**

---



Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra
- **Bene N° 2** - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra
- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra
- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra
- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra
- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra
- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra
- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra
- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra
- **Bene N° 11** - Fabbricato rurale ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra

#### COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

##### **BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCIOLO N.35, PIANO TERRA**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

##### **BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCIOLO N.35, PIANO TERRA**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

##### **BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCIOLO N.35, PIANO TERRA**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

##### **BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCIOLO N.35, PIANO TERRA**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

##### **BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCIOLO N.35, PIANO TERRA**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

##### **BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCIOLO N.35, PIANO TERRA**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.



**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**BENE N° 11 - FABBRICATO RURALE UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**TITOLARITÀ**

**BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

**BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)



**BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:



- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)



L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

**BENE N° 11 - FABBRICATO RURALE UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILOLO N.35, PIANO TERRA**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

## CONFINI

**BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILOLO N.35, PIANO TERRA**

Il Terreno identificato alla particella 502 confina con le particelle 503, 1227, 1226, 1749, 2040, 2042.

**BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILOLO N.35, PIANO TERRA**

Il Terreno identificato alla particella 503 confina con le particelle 502, 504, 1226, 1227, 1228, 1749, 1088.

**BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILOLO N.35, PIANO TERRA**

Il Terreno identificato alla particella 504 confina con le particelle 503, 1088, 1089, 505, 1228, 1229.

**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILOLO N.35, PIANO TERRA**

Il Terreno identificato alla particella 505 confina con le particelle 504, 1228, 1229, 1089.

**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILOLO N.35, PIANO TERRA**

Il Terreno identificato alla particella 1226 confina con le particelle 2040, 2042, 502, 503, 1227, 507

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILOLO N.35, PIANO TERRA**

Il Terreno identificato alla particella 1227 confina con le particelle 1226, 502, 503, 504, 1228, 507.



**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA**

Il Terreno identificato alla particella 1228 confina con le particelle 1227,503,504,505,1229,508,507.

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA**

Il Terreno identificato alla particella 1229 confina con le particelle 1228,504,505,508,507.

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA**

Il Terreno identificato alla particella 2040 confina con le particelle 2042,2041,502,1749,1743,1747

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA**

Il Terreno identificato alla particella 2042 confina con le particelle 2040,2041,1226,506,507.

**BENE N° 11 - FABBRICATO RURALE UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA**

Unità immobiliari urbane, censite e identificate al Foglio 16 - Particella 2041 - Sub 1, unità collabenti,(cat. F/2), con annessa corte di circa 356,00 mq, quale bene comune non censibile, distinta al Sub 2, confinanti con le particelle 2040 2042.

**CONSISTENZA****BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	790,00 mq	790,00 mq	1	790,00 mq	0,00 m	Terra
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>790,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>790,00 mq</b>		

**BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	530,00 mq	530,00 mq	1	530,00 mq	0,00 m	Terra
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>530,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	



<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>	<b>530,00 mq</b>	
--	------------------	--

### BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	2260,00 mq	2260,00 mq	1	2260,00 mq	0,00 m	Terra
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>2260,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	%	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>2260,00 mq</b>		

### BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	190,00 mq	190,00 mq	1	190,00 mq	0,00 m	Terra
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>190,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	%	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>190,00 mq</b>		

### BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	770,00 mq	770,00 mq	1	770,00 mq	0,00 m	Terra
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>770,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	%	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>770,00 mq</b>		

### BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano



Terreno	530,00 mq	530,00 mq	1	530,00 mq	0,00 m	Terra
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>530,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>530,00 mq</b>		

#### BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	2510,00 mq	2510,00 mq	1	2510,00 mq	0,00 m	Terra
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>2510,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>2510,00 mq</b>		

#### BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno - porzione AA	200,00 mq	200,00 mq	1	200,00 mq	0,00 m	Terra
Terreno - porzione AB	70,00 mq	70,00 mq	1	70,00 mq	0,00 m	Terra
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>270,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>270,00 mq</b>		

#### BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	2543,00 mq	2543,00 mq	1	2543,00 mq	0,00 m	Terra
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>2543,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>2543,00 mq</b>		



**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	2543,00 mq	2543,00 mq	1	2543,00 mq	0,00 m	Terra
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>2543,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>2543,00 mq</b>		

**BENE N° 11 - FABBRICATO RURALE UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Fabbricato - manufatto n.1	46,00 mq	56,00 mq	1	56,00 mq	3,00 m	Terra
Fabbricato - manufatto n.2 - Locale	27,00 mq	36,00 mq	1	36,00 mq	3,80 m	Terra
Fabbricato - manufatto n.2 - Cantina	13,00 mq	13,00 mq	0,20	2,60 mq	2,10 m	Interrato
Fabbricato - manufatto n.2 - Wc esterno	2,60 mq	3,30 mq	1	3,30 mq	2,10 m	Terra
Corte	356,00 mq	356,00 mq	0,18	64,08 mq	0,00 m	Terra
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>161,98 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>161,98 mq</b>		

**CRONISTORIA DATI CATASTALI****BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 04/03/2013 al 12/02/2024	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 16, Part. 502 Qualità Uliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) ha 00 are 07 ca 90 Reddito dominicale € 8,16 Reddito agrario € 2,45

**BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 09/12/2010 al 12/02/2024	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 16, Part. 503 Qualità Uliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) ha 00 are 05 ca 30 Reddito dominicale € 5,47 Reddito agrario € 1,64

### BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 24/02/1986 al 12/02/2024	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 16, Part. 504 Qualità Uliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) ha 00 are 22 ca 60 Reddito dominicale € 23,34 Reddito agrario € 7,00

### BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 24/02/1986 al 12/02/2024	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 16, Part. 505 Qualità Canneto Cl.2 Superficie (ha are ca) ha 00 are 01 ca 90 Reddito dominicale € 0,83 Reddito agrario € 0,34

### BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 04/03/1990 al 23/03/2024	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 16, Part. 1226 Qualità Uliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) ha 00 are 07 ca 70 Reddito dominicale € 7,95 Reddito agrario € 2,39

### BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 09/12/2010 al 12/02/2024	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 16, Part. 1227 Qualità Uliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) ha 00 are 05 ca 30 Reddito dominicale € 5,47 Reddito agrario € 1,64



**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 24/02/1986 al 12/02/2024	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 16, Part. 1228 Qualità Uliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) ha 00 are 25 ca 10 Reddito dominicale € 25,93 Reddito agrario € 7,78

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 24/02/1986 al 07/03/2007	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 16, Part. 1229 Qualità Canneto Cl.2 Superficie (ha are ca) ha 00 are 02 ca 70 Reddito dominicale € 1,19 Reddito agrario € 0,49
Dal 07/03/2007 al 12/02/2024	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 16, Part. 1229, Porz. AB Qualità Canneto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 ha 00 are 70 ca Reddito dominicale € 0,31 Reddito agrario € 0,13
Dal 07/03/2007 al 12/02/2024	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 16, Part. 1229, Porz. AA Qualità Uliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 ha 02 are 00 ca Reddito dominicale € 2,07 Reddito agrario € 0,62

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 04/03/2013 al 12/02/2024	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 16, Part. 2040 Qualità Uliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) ha 00 are 25 ca 43 Reddito dominicale € 26,27 Reddito agrario € 7,88

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 20/07/2012 al 12/02/2024	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 16, Part. 2042 Qualità Uliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) ha 00 are 23 ca 51 Reddito dominicale € 24,28



		Reddito agrario € 7,29
--	--	------------------------

**BENE N° 11 - FABBRICATO RURALE UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 04/03/2013 al 12/02/2024	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Sez. ,, Fig. 16, Part. 2041 Categoria EU Superficie catastale ,356,00 mq
Dal 04/03/2013 al 12/02/2024	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Sez. ,, Fig. 16, Part. 2041, Sub. 2 Categoria E Superficie catastale , mq
Dal 04/03/2013 al 12/02/2024	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Sez. ,, Fig. 16, Part. 2041, Sub. 1 Categoria F2 Superficie catastale , mq

COSTITUZIONE del 07/08/2012 Pratica n. LT0181755 in atti dal 07/08/2012 COSTITUZIONE (n. 5845.1/2012)

**DATI CATASTALI**

**BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
16	502				Uliveto	2	ha 00 are 07 ca 90 mq	8,16 €	2,45 €	

**Corrispondenza catastale**

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

**BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona	Qualità	Classe	Superfici e	Reddito dominica	Reddito	Graffato



				Cens.			ha are ca	le	agrario	
16	503				Uliveto	2	ha 00 are 05 ca 30 mq	5,57 €	1,64 €	

### **Corrispondenza catastale**

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

### **BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
16	504				Uliveto	2	ha 00 are 22 ca 60 mq	23,34 €	7 €	

### **Corrispondenza catastale**

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

### **BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
16	505				Canneto	2	ha 00 are 01 ca 90 mq	0,83 €	0,34 €	

### **Corrispondenza catastale**

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

### **BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA**



Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
16	1226				Uliveto	2	ha 00 are 07 ca 70 mq	7,95 €	2,39 €	

### **Corrispondenza catastale**

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

### **BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
16	1227				Uliveto	2	ha 00 are 05 ca 30 mq	5,47 €	1,64 €	

### **Corrispondenza catastale**

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

### **BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
16	1228				Uliveto	2	ha 00 are 25 ca 10 mq	25,93 €	7,78 €	

### **Corrispondenza catastale**



Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominante	Reddito agrario	Graffato
16	1229		AA		Uliveto	2	ha 00 are 02 ca 00 mq	2,07 €	0,62 €	
16	1229		AB		Canneto	2	00 ha 00 are 70 ca mq	0,31 €	0,13 €	

**Corrispondenza catastale**

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominante	Reddito agrario	Graffato
16	2040				Uliveto	2	ha 00 are 25 ca 43 mq	26,27 €	7,88 €	

**Corrispondenza catastale**

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e	Reddito dominante	Reddito agrario	Graffato



							<b>ha are ca</b>	<b>le</b>		
16	2042				Uliveto	2	ha 00 are 23 ca 51 mq	24,28 €	7,29 €	

### **Corrispondenza catastale**

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

### **BENE N° 11 - FABBRICATO RURALE UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA**

<b>Catasto fabbricati (CF)</b>											
<b>Dati identificativi</b>				<b>Dati di classamento</b>							
<b>Sezione</b>	<b>Foglio</b>	<b>Part.</b>	<b>Sub.</b>	<b>Zona Cens.</b>	<b>Categoria</b>	<b>Classe</b>	<b>Consistenza</b>	<b>Superficie catastale</b>	<b>Rendita</b>	<b>Piano</b>	<b>Graffato</b>
	16	2041	1		F2					Terra	
	16	2041	2		E					Terra	

### **Corrispondenza catastale**

COSTITUZIONE del 07/08/2012 Pratica n. LT0181755 in atti dal 07/08/2012 COSTITUZIONE (n. 5845.1/2012)

Agli atti risulta solo un elaborato planimetrico con l'individuazione dei sub.

Agli atti Non risulta la planimetria catastale.

### **PRECISAZIONI**

#### **BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA**

TRASCRIZIONE del 10/05/2022 - Registro Particolare 9332 Registro Generale 12654 Pubblico ufficiale CIPRARI MARIA CRISTINA Repertorio 26917/15016 del 05/05/2022 ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA



**BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA**

TRASCRIZIONE del 10/05/2022 - Registro Particolare 9332 Registro Generale 12654 Pubblico ufficiale CIPRARI MARIA CRISTINA Repertorio 26917/15016 del 05/05/2022 ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA

**BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA**

TRASCRIZIONE del 10/05/2022 - Registro Particolare 9332 Registro Generale 12654 Pubblico ufficiale CIPRARI MARIA CRISTINA Repertorio 26917/15016 del 05/05/2022 ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA

**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA**

TRASCRIZIONE del 10/05/2022 - Registro Particolare 9332 Registro Generale 12654 Pubblico ufficiale CIPRARI MARIA CRISTINA Repertorio 26917/15016 del 05/05/2022 ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA

**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA**

TRASCRIZIONE del 10/05/2022 - Registro Particolare 9332 Registro Generale 12654 Pubblico ufficiale CIPRARI MARIA CRISTINA Repertorio 26917/15016 del 05/05/2022 ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA**

TRASCRIZIONE del 10/05/2022 - Registro Particolare 9332 Registro Generale 12654 Pubblico ufficiale CIPRARI MARIA CRISTINA Repertorio 26917/15016 del 05/05/2022 ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA**

TRASCRIZIONE del 10/05/2022 - Registro Particolare 9332 Registro Generale 12654 Pubblico ufficiale CIPRARI MARIA CRISTINA Repertorio 26917/15016 del 05/05/2022 ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA



**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA**

TRASCRIZIONE del 10/05/2022 - Registro Particolare 9332 Registro Generale 12654 Pubblico ufficiale CIPRARI MARIA CRISTINA Repertorio 26917/15016 del 05/05/2022 ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA**

TRASCRIZIONE del 10/05/2022 - Registro Particolare 9332 Registro Generale 12654 Pubblico ufficiale CIPRARI MARIA CRISTINA Repertorio 26917/15016 del 05/05/2022 ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA**

TRASCRIZIONE del 10/05/2022 - Registro Particolare 9332 Registro Generale 12654 Pubblico ufficiale CIPRARI MARIA CRISTINA Repertorio 26917/15016 del 05/05/2022 ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA

**BENE N° 11 - FABBRICATO RURALE UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA**

TRASCRIZIONE del 10/05/2022 - Registro Particolare 9332 Registro Generale 12654 Pubblico ufficiale CIPRARI MARIA CRISTINA Repertorio 26917/15016 del 05/05/2022 ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA

**PATTI**

**BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA**

Non si evidenziano patti in essere.

**BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA**

Non si evidenziano patti in essere.

**BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA**

Non si evidenziano patti in essere.



**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA**

Non si evidenziano patti in essere.

**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA**

Non si evidenziano patti in essere.

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA**

Non si evidenziano patti in essere.

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA**

Non si evidenziano patti in essere.

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA**

Non si evidenziano patti in essere.

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA**

Non si evidenziano patti in essere.

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA**

Non si evidenziano patti in essere.

**BENE N° 11 - FABBRICATO RURALE UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA**

Non si evidenziano patti in essere.

## STATO CONSERVATIVO

**BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA**

Lo stato di conservazione del terreno è buono.

**BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA**

Lo stato di conservazione del terreno è buono.

**BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA**



Lo stato di conservazione del terreno è buono.

**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA**

Lo stato di conservazione del terreno è mediocre.

**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA**

Lo stato di conservazione del terreno è buono.

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA**

Lo stato di conservazione del terreno è buono.

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA**

Lo stato di conservazione del terreno è buono.

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA**

Lo stato di conservazione del terreno è buono.

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA**

Lo stato di conservazione del terreno è buono.

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA**

Lo stato di conservazione del terreno è buono.

**BENE N° 11 - FABBRICATO RURALE UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA**

Lo stato di conservazione del fabbricato n.1, risulta scarso allo stato di fatto, da demolire, segni evidenti di degrado, crepe e cedimenti strutturali.

Lo stato di conservazione del fabbricato n.2, risulta buono allo stato di fatto, utilizzato come magazzino per deposito di attrezzature agricole.

## PARTI COMUNI

**BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA**

Si precisa che il terreno correttamente identificato con i dati catastali, non include parti o porzioni aliene o comunque non pignorate.



**BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA**

Si precisa che il terreno correttamente identificato con i dati catastali, non include parti o porzioni aliene o comunque non pignorate.

**BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA**

Si precisa che il terreno correttamente identificato con i dati catastali, non include parti o porzioni aliene o comunque non pignorate.

**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA**

Si precisa che il terreno correttamente identificato con i dati catastali, non include parti o porzioni aliene o comunque non pignorate.

**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA**

Si precisa che il terreno correttamente identificato con i dati catastali, non include parti o porzioni aliene o comunque non pignorate.

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA**

Si precisa che il terreno correttamente identificato con i dati catastali, non include parti o porzioni aliene o comunque non pignorate.

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA**

Si precisa che il terreno correttamente identificato con i dati catastali, non include parti o porzioni aliene o comunque non pignorate.

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA**

Si precisa che il terreno correttamente identificato con i dati catastali, non include parti o porzioni aliene o comunque non pignorate.

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA**

Si precisa che il terreno correttamente identificato con i dati catastali, non include parti o porzioni aliene o comunque non pignorate.

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA**

Si precisa che il terreno correttamente identificato con i dati catastali, non include parti o porzioni aliene o comunque non pignorate.



**BENE N° 11 - FABBRICATO RURALE UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA**

---

Corte identificata con i dati catastali al foglio 16 particella 2041 sub 2, appartenenti ai manufatti identificati al sub 1.

**SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI**

---

**BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA**

---

L'intero foglio 16 è sottoposto al diritto di uso civico di pascolo, di legnatico al secco e di semina con corrispondenza del quarto a favore degli abitanti della frazione di Giulianello di Cori e quindi area tutelata per legge ai sensi dell'art. 146 comma 1 lettera h del D.lvo 42/2004 ricordando inoltre che pur in caso di liquidazione dell'uso civico il terreno mantiene comunque il Vincolo Paesaggistico ai sensi della L.168/17 art. 3 comma 6.

**BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA**

---

L'intero foglio 16 è sottoposto al diritto di uso civico di pascolo, di legnatico al secco e di semina con corrispondenza del quarto a favore degli abitanti della frazione di Giulianello di Cori e quindi area tutelata per legge ai sensi dell'art. 146 comma 1 lettera h del D.lvo 42/2004 ricordando inoltre che pur in caso di liquidazione dell'uso civico il terreno mantiene comunque il Vincolo Paesaggistico ai sensi della L.168/17 art. 3 comma 6.

**BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA**

---

L'intero foglio 16 è sottoposto al diritto di uso civico di pascolo, di legnatico al secco e di semina con corrispondenza del quarto a favore degli abitanti della frazione di Giulianello di Cori e quindi area tutelata per legge ai sensi dell'art. 146 comma 1 lettera h del D.lvo 42/2004 ricordando inoltre che pur in caso di liquidazione dell'uso civico il terreno mantiene comunque il Vincolo Paesaggistico ai sensi della L.168/17 art. 3 comma 6.

**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA**

---

L'intero foglio 16 è sottoposto al diritto di uso civico di pascolo, di legnatico al secco e di semina con corrispondenza del quarto a favore degli abitanti della frazione di Giulianello di Cori e quindi area tutelata per legge ai sensi dell'art. 146 comma 1 lettera h del D.lvo 42/2004 ricordando inoltre che pur in caso di liquidazione dell'uso civico il terreno mantiene comunque il Vincolo Paesaggistico ai sensi della L.168/17 art. 3 comma 6.



#### **BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA**

L'intero foglio 16 è sottoposto al diritto di uso civico di pascolo, di legnatico al secco e di semina con corrispondenza del quarto a favore degli abitanti della frazione di Giulianello di Cori e quindi area tutelata per legge ai sensi dell'art. 146 comma 1 lettera h del D.lvo 42/2004 ricordando inoltre che pur in caso di liquidazione dell'uso civico il terreno mantiene comunque il Vincolo Paesaggistico ai sensi della L.168/17 art. 3 comma 6.

#### **BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA**

L'intero foglio 16 è sottoposto al diritto di uso civico di pascolo, di legnatico al secco e di semina con corrispondenza del quarto a favore degli abitanti della frazione di Giulianello di Cori e quindi area tutelata per legge ai sensi dell'art. 146 comma 1 lettera h del D.lvo 42/2004 ricordando inoltre che pur in caso di liquidazione dell'uso civico il terreno mantiene comunque il Vincolo Paesaggistico ai sensi della L.168/17 art. 3 comma 6.

#### **BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA**

L'intero foglio 16 è sottoposto al diritto di uso civico di pascolo, di legnatico al secco e di semina con corrispondenza del quarto a favore degli abitanti della frazione di Giulianello di Cori e quindi area tutelata per legge ai sensi dell'art. 146 comma 1 lettera h del D.lvo 42/2004 ricordando inoltre che pur in caso di liquidazione dell'uso civico il terreno mantiene comunque il Vincolo Paesaggistico ai sensi della L.168/17 art. 3 comma 6.

#### **BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA**

L'intero foglio 16 è sottoposto al diritto di uso civico di pascolo, di legnatico al secco e di semina con corrispondenza del quarto a favore degli abitanti della frazione di Giulianello di Cori e quindi area tutelata per legge ai sensi dell'art. 146 comma 1 lettera h del D.lvo 42/2004 ricordando inoltre che pur in caso di liquidazione dell'uso civico il terreno mantiene comunque il Vincolo Paesaggistico ai sensi della L.168/17 art. 3 comma 6.

#### **BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA**

L'intero foglio 16 è sottoposto al diritto di uso civico di pascolo, di legnatico al secco e di semina con corrispondenza del quarto a favore degli abitanti della frazione di Giulianello di Cori e quindi area tutelata per legge ai sensi dell'art. 146 comma 1 lettera h del D.lvo 42/2004 ricordando inoltre che pur in caso di liquidazione dell'uso civico il terreno mantiene comunque il Vincolo Paesaggistico ai sensi della L.168/17 art. 3 comma 6.



#### **BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA**

L'intero foglio 16 è sottoposto al diritto di uso civico di pascolo, di legnatico al secco e di semina con corrispondenza del quarto a favore degli abitanti della frazione di Giulianello di Cori e quindi area tutelata per legge ai sensi dell'art. 146 comma 1 lettera h del D.lvo 42/2004 ricordando inoltre che pur in caso di liquidazione dell'uso civico il terreno mantiene comunque il Vincolo Paesaggistico ai sensi della L.168/17 art. 3 comma 6.

#### **BENE N° 11 - FABBRICATO RURALE UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA**

L'intero foglio 16 è sottoposto al diritto di uso civico di pascolo, di legnatico al secco e di semina con corrispondenza del quarto a favore degli abitanti della frazione di Giulianello di Cori e quindi area tutelata per legge ai sensi dell'art. 146 comma 1 lettera h del D.lvo 42/2004 ricordando inoltre che pur in caso di liquidazione dell'uso civico il terreno mantiene comunque il Vincolo Paesaggistico ai sensi della L.168/17 art. 3 comma 6.

#### **CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI**

##### **BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA**

Terreno agricolo, con destinazione d'uso ULIVETO , di consistenza totale di 790,00 mq.

##### **BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA**

Terreno agricolo, con destinazione d'uso ULIVETO , di consistenza totale di 530,00 mq.

##### **BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA**

Terreno agricolo, con destinazione d'uso ULIVETO , di consistenza totale di 2260,00 mq.

##### **BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA**

Terreno agricolo, con destinazione d'uso CANNETO , di consistenza totale di 190,00 mq.

##### **BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA**

Terreno agricolo, con destinazione d'uso ULIVETO , di consistenza totale di 770,00 mq.

##### **BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA**



Terreno agricolo, con destinazione d'uso ULIVETO , di consistenza totale di 530,00 mq.

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA**

---

Terreno agricolo, con destinazione d'uso ULIVETO , di consistenza totale di 2510,00 mq.

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA**

---

Terreno agricolo, per una consistenza totale di 270 mq divisa in due porzioni:

- porzione AA, con destinazione d'uso ULIVETO , di consistenza totale di 200 mq;
- porzione AB, con destinazione d'uso CANNETO , di consistenza totale di 70 mq.

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA**

---

Terreno agricolo, con destinazione d'uso ULIVETO , di consistenza totale di 2543,00 mq.

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA**

---

Terreno agricolo, con destinazione d'uso ULIVETO , di consistenza totale di 2543,00 mq.

**BENE N° 11 - FABBRICATO RURALE UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA**

---

Unità immobiliari censite e identificate al Foglio 16 - Particella 2041 - Sub 1, unità collabenti,(cat. F/2), con annessa corte di circa 356,00 mq, quale bene comune non censibile, distinta al Sub 2.

Le aree coperte sono costituite da n. 2 manufatti classificati quali "collabenti".

Allo stato di fatto:

- il primo manufatto risulta avere una superficie coperta di circa 56,00 mq, composto da n.2 vani, un wc, un angolo cottura, un forno, un camino. Fabbricato costruito in muratura, copertura piana con solaio in latero cemento. Il fabbricato, allo stato di fatto, risulta scarso con segni evidenti di degrado, presenza di muffa, crepe e cedimenti strutturali.

- il secondo manufatto risulta avere una superficie coperta di circa 36,00 mq, composto da un vano, una cantina interrata di circa 13,00 mq con accesso attraverso scala interna, un wc esterno annesso al fabbricato di circa 3,30 mq. Fabbricato costruito in muratura, copertura a due falde in latero cemento. Il fabbricato, allo stato di fatto, risulta buono, utilizzato come magazzino per deposito di attrezzature agricole.

**STATO DI OCCUPAZIONE**

---

**BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA**

---

L'immobile risulta libero



**BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA**

---

L'immobile risulta libero

**BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA**

---

L'immobile risulta libero

**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA**

---

L'immobile risulta libero

**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA**

---

L'immobile risulta libero

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA**

---

L'immobile risulta libero

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA**

---

L'immobile risulta libero



**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA**

L'immobile risulta libero

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA**

L'immobile risulta libero

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA**

L'immobile risulta libero

**BENE N° 11 - FABBRICATO RURALE UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA**

L'immobile risulta libero

**PROVENIENZE VENTENNALI**

**BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 18/01/1976 al 14/01/1982	**** Omissis ****	Atto del 18/01/1976 Pubblico ufficiale LA CAVA VIRGILIO Sede CORI (LT) Repertorio n. 5357 Sede LATINA (LT) Registrazione n. 673 registrato in data 09/02/1976 - n. 1486.1/1976 in atti dal 23/03/1990			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°



<b>Trascrizione</b>					
	<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>	
<b>Registrazione</b>					
	<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>	
Dal <b>14/01/1982</b> al <b>04/03/2013</b>	**** Omissis ****	<b>Atto del 14/01/1982 Pubblico ufficiale PELLONI Sede VELLETRI (RM) Repertorio n. 29316 - UR Sede VELLETRI (RM) Registrazione n. 195 registrato in data 01/02/1982 - n. 4325.1/1982 in atti dal 22/09/1995</b>			
	<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>	
<b>Trascrizione</b>					
	<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>	
<b>Registrazione</b>					
	<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>	
Dal <b>04/03/2013</b> al <b>12/02/2024</b>	**** Omissis ****	<b>Atto del 04/03/2013 Pubblico ufficiale PENNAZZI CATALANI CARLO Sede VELLETRI (RM) Repertorio n. 63759 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n.3951.1/2013 Reparto PI di LATINA in atti dal 15/03/2013</b>			
	<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>	
<b>Trascrizione</b>					
	<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>	
<b>Registrazione</b>					
	<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>	

**BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA**

<b>Periodo</b>	<b>Proprietà</b>	<b>Atti</b>			
Dal <b>18/01/1976</b> al <b>14/01/1982</b>	**** Omissis ****	<b>Atto del 18/01/1976 Pubblico ufficiale LA CAVA VIRGILIO Sede CORI (LT) Repertorio n. 5357 Sede LATINA (LT) Registrazione n. 673 registrato in data 09/02/1976 - n. 1486.1/1976 in atti dal 23/03/1990</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>



<b>Trascrizione</b>					
	<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>	
<b>Registrazione</b>					
	<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>	
Dal <b>14/01/1982</b> al <b>04/03/2013</b>	**** Omissis ****	<b>Atto del 14/01/1982 Pubblico ufficiale PELLONI Sede VELLETRI (RM) Repertorio n. 29316 - UR Sede VELLETRI (RM) Registrazione n. 195 registrato in data 01/02/1982 - n. 4325.1/1982 in atti dal 22/09/1995</b>			
	<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>	
<b>Trascrizione</b>					
	<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>	
<b>Registrazione</b>					
	<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>	
Dal <b>04/03/2013</b> al <b>12/02/2024</b>	**** Omissis ****	<b>Atto del 04/03/2013 Pubblico ufficiale PENNAZZI CATALANI CARLO Sede VELLETRI (RM) Repertorio n. 63759 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n.3951.1/2013 Reparto PI di LATINA in atti dal 15/03/2013</b>			
	<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>	
<b>Trascrizione</b>					
	<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>	
<b>Registrazione</b>					
	<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>	

**BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA**

<b>Periodo</b>	<b>Proprietà</b>	<b>Atti</b>			
Dal <b>18/01/1976</b> al <b>14/01/1982</b>	**** Omissis ****	<b>Atto del 18/01/1976 Pubblico ufficiale LA CAVA VIRGILIO Sede CORI (LT) Repertorio n. 5357 Sede LATINA (LT) Registrazione n. 673 registrato in data 09/02/1976 - n. 1486.1/1976 in atti dal 23/03/1990</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>



		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal <b>14/01/1982</b> al <b>04/03/2013</b>	**** Omissis ****	<b>Atto del 14/01/1982 Pubblico ufficiale PELLONI Sede VELLETRI (RM) Repertorio n. 29316 - UR Sede VELLETRI (RM) Registrazione n. 195 registrato in data 01/02/1982 - n. 4325.1/1982 in atti dal 22/09/1995</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal <b>04/03/2013</b> al <b>12/02/2024</b>	**** Omissis ****	<b>Atto del 04/03/2013 Pubblico ufficiale PENNAZZI CATALANI CARLO Sede VELLETRI (RM) Repertorio n. 63759 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n.3951.1/2013 Reparto PI di LATINA in atti dal 15/03/2013</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal <b>18/01/1976</b> al <b>14/01/1982</b>	**** Omissis ****	<b>Atto del 18/01/1976 Pubblico ufficiale LA CAVA VIRGILIO Sede CORI (LT) Repertorio n. 5357 Sede LATINA (LT) Registrazione n. 673 registrato in data 09/02/1976 - n. 1486.1/1976 in atti dal 23/03/1990</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>



		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal <b>14/01/1982</b> al <b>04/03/2013</b>	**** Omissis ****	<b>Atto del 14/01/1982 Pubblico ufficiale PELLONI Sede VELLETRI (RM) Repertorio n. 29316 - UR Sede VELLETRI (RM) Registrazione n. 195 registrato in data 01/02/1982 - n. 4325.1/1982 in atti dal 22/09/1995</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal <b>04/03/2013</b> al <b>12/02/2024</b>	**** Omissis ****	<b>Atto del 04/03/2013 Pubblico ufficiale PENNAZZI CATALANI CARLO Sede VELLETRI (RM) Repertorio n. 63759 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n.3951.1/2013 Reparto PI di LATINA in atti dal 15/03/2013</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal <b>18/01/1976</b> al <b>14/01/1982</b>	**** Omissis ****	<b>Atto del 18/01/1976 Pubblico ufficiale LA CAVA VIRGILIO Sede CORI (LT) Repertorio n. 5357 Sede LATINA (LT) Registrazione n. 673 registrato in data 09/02/1976 - n. 1486.1/1976 in atti dal 23/03/1990</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>



		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal <b>14/01/1982</b> al <b>04/03/2013</b>	**** Omissis ****	<b>Atto del 14/01/1982 Pubblico ufficiale PELLONI Sede VELLETRI (RM) Repertorio n. 29316 - UR Sede VELLETRI (RM) Registrazione n. 195 registrato in data 01/02/1982 - n. 4325.1/1982 in atti dal 22/09/1995</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal <b>04/03/2013</b> al <b>12/02/2024</b>	**** Omissis ****	<b>Atto del 04/03/2013 Pubblico ufficiale PENNAZZI CATALANI CARLO Sede VELLETRI (RM) Repertorio n. 63759 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n.3951.1/2013 Reparto PI di LATINA in atti dal 15/03/2013</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal <b>18/01/1976</b> al <b>14/01/1982</b>	**** Omissis ****	<b>Atto del 18/01/1976 Pubblico ufficiale LA CAVA VIRGILIO Sede CORI (LT) Repertorio n. 5357 Sede LATINA (LT) Registrazione n. 673 registrato in data 09/02/1976 - n. 1486.1/1976 in atti dal 23/03/1990</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>



<b>Trascrizione</b>					
	<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>	
<b>Registrazione</b>					
	<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>	
Dal <b>14/01/1982</b> al <b>04/03/2013</b>	**** Omissis ****	<b>Atto del 14/01/1982 Pubblico ufficiale PELLONI Sede VELLETRI (RM) Repertorio n. 29316 - UR Sede VELLETRI (RM) Registrazione n. 195 registrato in data 01/02/1982 - n. 4325.1/1982 in atti dal 22/09/1995</b>			
	<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>	
<b>Trascrizione</b>					
	<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>	
<b>Registrazione</b>					
	<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>	
Dal <b>04/03/2013</b> al <b>12/02/2024</b>	**** Omissis ****	<b>Atto del 04/03/2013 Pubblico ufficiale PENNAZZI CATALANI CARLO Sede VELLETRI (RM) Repertorio n. 63759 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n.3951.1/2013 Reparto PI di LATINA in atti dal 15/03/2013</b>			
	<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>	
<b>Trascrizione</b>					
	<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>	
<b>Registrazione</b>					
	<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>	

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA**

<b>Periodo</b>	<b>Proprietà</b>	<b>Atti</b>			
Dal <b>18/01/1976</b> al <b>14/01/1982</b>	**** Omissis ****	<b>Atto del 18/01/1976 Pubblico ufficiale LA CAVA VIRGILIO Sede CORI (LT) Repertorio n. 5357 Sede LATINA (LT) Registrazione n. 673 registrato in data 09/02/1976 - n. 1486.1/1976 in atti dal 23/03/1990</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>



		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal <b>14/01/1982</b> al <b>04/03/2013</b>	**** Omissis ****	<b>Atto del 14/01/1982 Pubblico ufficiale PELLONI Sede VELLETRI (RM) Repertorio n. 29316 - UR Sede VELLETRI (RM) Registrazione n. 195 registrato in data 01/02/1982 - n. 4325.1/1982 in atti dal 22/09/1995</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal <b>04/03/2013</b> al <b>12/02/2024</b>	**** Omissis ****	<b>Atto del 04/03/2013 Pubblico ufficiale PENNAZZI CATALANI CARLO Sede VELLETRI (RM) Repertorio n. 63759 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n.3951.1/2013 Reparto PI di LATINA in atti dal 15/03/2013</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal <b>18/01/1976</b> al <b>14/01/1982</b>	**** Omissis ****	<b>Atto del 18/01/1976 Pubblico ufficiale LA CAVA VIRGILIO Sede CORI (LT) Repertorio n. 5357 Sede LATINA (LT) Registrazione n. 673 registrato in data 09/02/1976 - n. 1486.1/1976 in atti dal 23/03/1990</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>



<b>Trascrizione</b>					
	<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>	
<b>Registrazione</b>					
	<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>	
Dal <b>14/01/1982</b> al <b>04/03/2013</b>	**** Omissis ****	<b>Atto del 14/01/1982 Pubblico ufficiale PELLONI Sede VELLETRI (RM) Repertorio n. 29316 - UR Sede VELLETRI (RM) Registrazione n. 195 registrato in data 01/02/1982 - n. 4325.1/1982 in atti dal 22/09/1995</b>			
	<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>	
<b>Trascrizione</b>					
	<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>	
<b>Registrazione</b>					
	<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>	
Dal <b>04/03/2013</b> al <b>12/02/2024</b>	**** Omissis ****	<b>Atto del 04/03/2013 Pubblico ufficiale PENNAZZI CATALANI CARLO Sede VELLETRI (RM) Repertorio n. 63759 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n.3951.1/2013 Reparto PI di LATINA in atti dal 15/03/2013</b>			
	<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>	
<b>Trascrizione</b>					
	<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>	
<b>Registrazione</b>					
	<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>	

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA**

<b>Periodo</b>	<b>Proprietà</b>	<b>Atti</b>			
Dal <b>18/01/1976</b> al <b>14/01/1982</b>	**** Omissis ****	<b>Atto del 18/01/1976 Pubblico ufficiale LA CAVA VIRGILIO Sede CORI (LT) Repertorio n. 5357 Sede LATINA (LT) Registrazione n. 673 registrato in data 09/02/1976 - n. 1486.1/1976 in atti dal 23/03/1990</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>



		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal <b>14/01/1982</b> al <b>04/03/2013</b>	**** Omissis ****	<b>Atto del 14/01/1982 Pubblico ufficiale PELLONI Sede VELLETRI (RM) Repertorio n. 29316 - UR Sede VELLETRI (RM) Registrazione n. 195 registrato in data 01/02/1982 - n. 4325.1/1982 in atti dal 22/09/1995</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal <b>04/03/2013</b> al <b>12/02/2024</b>	**** Omissis ****	<b>Atto del 04/03/2013 Pubblico ufficiale PENNAZZI CATALANI CARLO Sede VELLETRI (RM) Repertorio n. 63759 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n.3951.1/2013 Reparto PI di LATINA in atti dal 15/03/2013</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

### BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal <b>18/01/1976</b> al <b>14/01/1982</b>	**** Omissis ****	<b>Atto del 18/01/1976 Pubblico ufficiale LA CAVA VIRGILIO Sede CORI (LT) Repertorio n. 5357 Sede LATINA (LT) Registrazione n. 673 registrato in data 09/02/1976 - n. 1486.1/1976 in atti dal 23/03/1990</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>



<b>Trascrizione</b>					
	<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>	
<b>Registrazione</b>					
	<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>	
Dal <b>14/01/1982</b> al <b>04/03/2013</b>	**** Omissis ****	<b>Atto del 14/01/1982 Pubblico ufficiale PELLONI Sede VELLETRI (RM) Repertorio n. 29316 - UR Sede VELLETRI (RM) Registrazione n. 195 registrato in data 01/02/1982 - n. 4325.1/1982 in atti dal 22/09/1995</b>			
	<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>	
<b>Trascrizione</b>					
	<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>	
<b>Registrazione</b>					
	<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>	
Dal <b>04/03/2013</b> al <b>12/02/2024</b>	**** Omissis ****	<b>Atto del 04/03/2013 Pubblico ufficiale PENNAZZI CATALANI CARLO Sede VELLETRI (RM) Repertorio n. 63759 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n.3951.1/2013 Reparto PI di LATINA in atti dal 15/03/2013</b>			
	<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>	
<b>Trascrizione</b>					
	<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>	
<b>Registrazione</b>					
	<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>	

**BENE N° 11 - FABBRICATO RURALE UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA**

<b>Periodo</b>	<b>Proprietà</b>	<b>Atti</b>
Dal <b>04/03/2013</b> al <b>12/02/2024</b>	**** Omissis ****	<b>Atto del 04/03/2013 Pubblico ufficiale PENNAZZI CATALANI CARLO Sede VELLETRI (RM) Repertorio n. 63759 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n.3951.1/2013 Reparto PI di LATINA in atti dal 15/03/2013</b>



		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
<b>Trascrizione</b>					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
<b>Registrazione</b>					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

## FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

### **BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Direzione Provinciale di LATINA aggiornate al 14/02/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

#### **Trascrizioni**

- ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA**  
 Trascritto a Latina il 10/02/2022  
 Reg. gen. 12654 - Reg. part. 9332  
 Quota: 1/1  
 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
 Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
 Formalità a carico della procedura
- TRIBUNALE ORDINARIO DI LATINA - ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**  
 Trascritto a LATINA il 15/02/2023  
 Reg. gen. 4329 - Reg. part. 2816  
 Quota: 1/1  
 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
 Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
 Formalità a carico della procedura

### **BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Direzione Provinciale di LATINA aggiornate al 14/02/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

#### **Trascrizioni**



- **ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA**  
Trascritto a Latina il 10/02/2022  
Reg. gen. 12654 - Reg. part. 9332  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
- **TRIBUNALE ORDINARIO DI LATINA - ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**  
Trascritto a LATINA il 15/02/2023  
Reg. gen. 4329 - Reg. part. 2816  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

### **BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Direzione Provinciale di LATINA aggiornate al 14/02/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

#### **Trascrizioni**

- **ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA**  
Trascritto a Latina il 10/02/2022  
Reg. gen. 12654 - Reg. part. 9332  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
- **TRIBUNALE ORDINARIO DI LATINA - ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**  
Trascritto a LATINA il 15/02/2023  
Reg. gen. 4329 - Reg. part. 2816  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

### **BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Direzione Provinciale di LATINA aggiornate al 14/02/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

#### **Trascrizioni**

- **ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA**  
Trascritto a Latina il 10/02/2022  
Reg. gen. 12654 - Reg. part. 9332  
Quota: 1/1



A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

- **TRIBUNALE ORDINARIO DI LATINA - ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a LATINA il 15/02/2023

Reg. gen. 4329 - Reg. part. 2816

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

## **BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Direzione Provinciale di LATINA aggiornate al 14/02/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

### **Trascrizioni**

- **ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA**

Trascritto a Latina il 10/02/2022

Reg. gen. 12654 - Reg. part. 9332

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

- **TRIBUNALE ORDINARIO DI LATINA - ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a LATINA il 15/02/2023

Reg. gen. 4329 - Reg. part. 2816

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

## **BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Direzione Provinciale di LATINA aggiornate al 14/02/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

### **Trascrizioni**

- **ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA**

Trascritto a Latina il 10/02/2022

Reg. gen. 12654 - Reg. part. 9332

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

- **TRIBUNALE ORDINARIO DI LATINA - ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**



Trascritto a LATINA il 15/02/2023  
Reg. gen. 4329 - Reg. part. 2816  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

#### **BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Direzione Provinciale di LATINA aggiornate al 14/02/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

##### **Trascrizioni**

- **ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA**  
Trascritto a Latina il 10/02/2022  
Reg. gen. 12654 - Reg. part. 9332  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
- **TRIBUNALE ORDINARIO DI LATINA - ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**  
Trascritto a LATINA il 15/02/2023  
Reg. gen. 4329 - Reg. part. 2816  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

#### **BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Direzione Provinciale di LATINA aggiornate al 14/02/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

##### **Trascrizioni**

- **ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA**  
Trascritto a Latina il 10/02/2022  
Reg. gen. 12654 - Reg. part. 9332  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
- **TRIBUNALE ORDINARIO DI LATINA - ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**  
Trascritto a LATINA il 15/02/2023  
Reg. gen. 4329 - Reg. part. 2816  
Quota: 1/1



A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

## **BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Direzione Provinciale di LATINA aggiornate al 14/02/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

### **Trascrizioni**

- **ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA**  
Trascritto a Latina il 10/02/2022  
Reg. gen. 12654 - Reg. part. 9332  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
- **TRIBUNALE ORDINARIO DI LATINA - ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**  
Trascritto a LATINA il 15/02/2023  
Reg. gen. 4329 - Reg. part. 2816  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

## **BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Direzione Provinciale di LATINA aggiornate al 14/02/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

### **Trascrizioni**

- **ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA**  
Trascritto a Latina il 10/02/2022  
Reg. gen. 12654 - Reg. part. 9332  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
- **TRIBUNALE ORDINARIO DI LATINA - ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**  
Trascritto a LATINA il 15/02/2023  
Reg. gen. 4329 - Reg. part. 2816  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*



## **BENE N° 11 - FABBRICATO RURALE UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA**

---

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Direzione Provinciale di LATINA aggiornate al 14/02/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

### **Trascrizioni**

- **ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA**  
Trascritto a Latina il 10/02/2022  
Reg. gen. 12654 - Reg. part. 9332  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
- **TRIBUNALE ORDINARIO DI LATINA - ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**  
Trascritto a LATINA il 15/02/2023  
Reg. gen. 4329 - Reg. part. 2816  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

## **NORMATIVA URBANISTICA**

---

### **BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA**

---

Dal Certificato di destinazione urbanistica Reg. prot. n. 15510 del 29/09/2023 e acquisita la mappa censuaria (estratto di mappa) che rappresenta graficamente la consistenza e individuazione al foglio 16 particelle 502,503,504,505,1226,1227,1228,1229,2040,2041 e 2042, si evince che la destinazione urbanistica è "Zona E" Agricola di P.R.G. con le seguenti N.T.A.: nelle zone agricole si applicano le procedure previste dalla L.R. 38/1999 e della successiva L.R. 8/2003.

Ulteriori prescrizioni e vincoli dei terreni:

- L'intero terreno è sottoposto al vincolo sismico ex D.M. 1 Aprile 1983 a norma della Legge 02/02/1974 n.64;
- L'intero foglio 16 è sottoposto al diritto di uso civico di pascolo, di legnatico al secco e di semina con corrispondenza del quarto a favore degli abitanti della frazione di Gualianello di Cori; quindi, area tutelata per legge ai sensi dell'art. 146 comma I lettera h del D.lgs 42/2004 ss.mm.ii. ricordando inoltre che pur in caso di liquidazione dell'uso civico il terreno mantiene comunque il vincolo Paesaggistico ai sensi della L. 168/17 art.3 comma6;

### **BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA**

---

Dal Certificato di destinazione urbanistica Reg. prot. n. 15510 del 29/09/2023 e acquisita la mappa censuaria (estratto di mappa) che rappresenta graficamente la consistenza e individuazione al foglio 16 particelle 502,503,504,505,1226,1227,1228,1229,2040,2041 e 2042, si evince che la destinazione urbanistica è "Zona E" Agricola di P.R.G. con le seguenti N.T.A.: nelle zone agricole si applicano le procedure previste dalla L.R.



38/1999 e della successiva L.R. 8/2003.

Ulteriori prescrizioni e vincoli dei terreni:

- L'intero terreno è sottoposto al vincolo sismico ex D.M. 1 Aprile 1983 a norma della Legge 02/02/1974 n.64;

- L'intero foglio 16 è sottoposto al diritto di uso civico di pascolo, di legnatico al secco e di semina con corrispondenza del quarto a favore degli abitanti della frazione di Gualianello di Cori; quindi, area tutelata per legge ai sensi dell'art. 146 comma I lettera h del D.lgs 42/2004 ss.mm.ii. ricordando inoltre che pur in caso di liquidazione dell'uso civico il terreno mantiene comunque il vincolo Paesaggistico ai sensi della L. 168/17 art.3 comma6;

### **BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA**

Dal Certificato di destinazione urbanistica Reg. prot. n. 15510 del 29/09/2023 e acquisita la mappa censuaria (estratto di mappa) che rappresenta graficamente la consistenza e individuazione al foglio 16 particelle 502,503,504,505,1226,1227,1228,1229,2040,2041 e 2042, si evince che la destinazione urbanistica è " Zona E" Agricola di P.R.G. con le seguenti N.T.A.: nelle zone agricole si applicano le procedure previste dalla L.R. 38/1999 e della successiva L.R. 8/2003.

Ulteriori prescrizioni e vincoli dei terreni:

- L'intero terreno è sottoposto al vincolo sismico ex D.M. 1 Aprile 1983 a norma della Legge 02/02/1974 n.64;

- L'intero foglio 16 è sottoposto al diritto di uso civico di pascolo, di legnatico al secco e di semina con corrispondenza del quarto a favore degli abitanti della frazione di Gualianello di Cori; quindi, area tutelata per legge ai sensi dell'art. 146 comma I lettera h del D.lgs 42/2004 ss.mm.ii. ricordando inoltre che pur in caso di liquidazione dell'uso civico il terreno mantiene comunque il vincolo Paesaggistico ai sensi della L. 168/17 art.3 comma6;

### **BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA**

Dal Certificato di destinazione urbanistica Reg. prot. n. 15510 del 29/09/2023 e acquisita la mappa censuaria (estratto di mappa) che rappresenta graficamente la consistenza e individuazione al foglio 16 particelle 502,503,504,505,1226,1227,1228,1229,2040,2041 e 2042, si evince che la destinazione urbanistica è " Zona E" Agricola di P.R.G. con le seguenti N.T.A.: nelle zone agricole si applicano le procedure previste dalla L.R. 38/1999 e della successiva L.R. 8/2003.

Ulteriori prescrizioni e vincoli dei terreni:

- L'intero terreno è sottoposto al vincolo sismico ex D.M. 1 Aprile 1983 a norma della Legge 02/02/1974 n.64;

- L'intero foglio 16 è sottoposto al diritto di uso civico di pascolo, di legnatico al secco e di semina con corrispondenza del quarto a favore degli abitanti della frazione di Gualianello di Cori; quindi, area tutelata per legge ai sensi dell'art. 146 comma I lettera h del D.lgs 42/2004 ss.mm.ii. ricordando inoltre che pur in caso di liquidazione dell'uso civico il terreno mantiene comunque il vincolo Paesaggistico ai sensi della L. 168/17 art.3 comma6;

### **BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA**



Dal Certificato di destinazione urbanistica Reg. prot. n. 15510 del 29/09/2023 e acquisita la mappa censuaria (estratto di mappa) che rappresenta graficamente la consistenza e individuazione al foglio 16 particelle 502,503,504,505,1226,1227,1228,1229,2040,2041 e 2042, si evince che la destinazione urbanistica è " Zona E" Agricola di P.R.G. con le seguenti N.T.A.: nelle zone agricole si applicano le procedure previste dalla L.R. 38/1999 e della successiva L.R. 8/2003.

Ulteriori prescrizioni e vincoli dei terreni:

- L'intero terreno è sottoposto al vincolo sismico ex D.M. 1 Aprile 1983 a norma della Legge 02/02/1974 n.64;
- L'intero foglio 16 è sottoposto al diritto di uso civico di pascolo, di legnatico al secco e di semina con corrispondenza del quarto a favore degli abitanti della frazione di Giualianello di Cori; quindi, area tutelata per legge ai sensi dell'art. 146 comma I lettera h del D.lgs 42/2004 ss.mm.ii. ricordando inoltre che pur in caso di liquidazione dell'uso civico il terreno mantiene comunque il vincolo Paesaggistico ai sensi della L. 168/17 art.3 comma6;

#### **BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA**

Dal Certificato di destinazione urbanistica Reg. prot. n. 15510 del 29/09/2023 e acquisita la mappa censuaria (estratto di mappa) che rappresenta graficamente la consistenza e individuazione al foglio 16 particelle 502,503,504,505,1226,1227,1228,1229,2040,2041 e 2042, si evince che la destinazione urbanistica è " Zona E" Agricola di P.R.G. con le seguenti N.T.A.: nelle zone agricole si applicano le procedure previste dalla L.R. 38/1999 e della successiva L.R. 8/2003.

Ulteriori prescrizioni e vincoli dei terreni:

- L'intero terreno è sottoposto al vincolo sismico ex D.M. 1 Aprile 1983 a norma della Legge 02/02/1974 n.64;
- L'intero foglio 16 è sottoposto al diritto di uso civico di pascolo, di legnatico al secco e di semina con corrispondenza del quarto a favore degli abitanti della frazione di Giualianello di Cori; quindi, area tutelata per legge ai sensi dell'art. 146 comma I lettera h del D.lgs 42/2004 ss.mm.ii. ricordando inoltre che pur in caso di liquidazione dell'uso civico il terreno mantiene comunque il vincolo Paesaggistico ai sensi della L. 168/17 art.3 comma6;

#### **BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA**

Dal Certificato di destinazione urbanistica Reg. prot. n. 15510 del 29/09/2023 e acquisita la mappa censuaria (estratto di mappa) che rappresenta graficamente la consistenza e individuazione al foglio 16 particelle 502,503,504,505,1226,1227,1228,1229,2040,2041 e 2042, si evince che la destinazione urbanistica è " Zona E" Agricola di P.R.G. con le seguenti N.T.A.: nelle zone agricole si applicano le procedure previste dalla L.R. 38/1999 e della successiva L.R. 8/2003.

Ulteriori prescrizioni e vincoli dei terreni:

- L'intero terreno è sottoposto al vincolo sismico ex D.M. 1 Aprile 1983 a norma della Legge 02/02/1974 n.64;
- L'intero foglio 16 è sottoposto al diritto di uso civico di pascolo, di legnatico al secco e di semina con corrispondenza del quarto a favore degli abitanti della frazione di Giualianello di Cori; quindi, area tutelata per legge ai sensi dell'art. 146 comma I lettera h del D.lgs 42/2004 ss.mm.ii. ricordando inoltre che pur in caso di liquidazione dell'uso civico il terreno mantiene comunque il vincolo Paesaggistico ai sensi della L. 168/17 art.3



comma6;

#### **BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA**

Dal Certificato di destinazione urbanistica Reg. prot. n. 15510 del 29/09/2023 e acquisita la mappa censuaria (estratto di mappa) che rappresenta graficamente la consistenza e individuazione al foglio 16 particelle 502,503,504,505,1226,1227,1228,1229,2040,2041 e 2042, si evince che la destinazione urbanistica è " Zona E" Agricola di P.R.G. con le seguenti N.T.A.: nelle zone agricole si applicano le procedure previste dalla L.R. 38/1999 e della successiva L.R. 8/2003.

Ulteriori prescrizioni e vincoli dei terreni:

- L'intero terreno è sottoposto al vincolo sismico ex D.M. 1 Aprile 1983 a norma della Legge 02/02/1974 n.64;
- L'intero foglio 16 è sottoposto al diritto di uso civico di pascolo, di legnatico al secco e di semina con corrispondenza del quarto a favore degli abitanti della frazione di Gualianello di Cori; quindi, area tutelata per legge ai sensi dell'art. 146 comma I lettera h del D.lgs 42/2004 ss.mm.ii. ricordando inoltre che pur in caso di liquidazione dell'uso civico il terreno mantiene comunque il vincolo Paesaggistico ai sensi della L. 168/17 art.3 comma6;

#### **BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA**

Dal Certificato di destinazione urbanistica Reg. prot. n. 15510 del 29/09/2023 e acquisita la mappa censuaria (estratto di mappa) che rappresenta graficamente la consistenza e individuazione al foglio 16 particelle 502,503,504,505,1226,1227,1228,1229,2040,2041 e 2042, si evince che la destinazione urbanistica è " Zona E" Agricola di P.R.G. con le seguenti N.T.A.: nelle zone agricole si applicano le procedure previste dalla L.R. 38/1999 e della successiva L.R. 8/2003.

Ulteriori prescrizioni e vincoli dei terreni:

- L'intero terreno è sottoposto al vincolo sismico ex D.M. 1 Aprile 1983 a norma della Legge 02/02/1974 n.64;
- L'intero foglio 16 è sottoposto al diritto di uso civico di pascolo, di legnatico al secco e di semina con corrispondenza del quarto a favore degli abitanti della frazione di Gualianello di Cori; quindi, area tutelata per legge ai sensi dell'art. 146 comma I lettera h del D.lgs 42/2004 ss.mm.ii. ricordando inoltre che pur in caso di liquidazione dell'uso civico il terreno mantiene comunque il vincolo Paesaggistico ai sensi della L. 168/17 art.3 comma6;

#### **BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA**

Dal Certificato di destinazione urbanistica Reg. prot. n. 15510 del 29/09/2023 e acquisita la mappa censuaria (estratto di mappa) che rappresenta graficamente la consistenza e individuazione al foglio 16 particelle 502,503,504,505,1226,1227,1228,1229,2040,2041 e 2042, si evince che la destinazione urbanistica è " Zona E" Agricola di P.R.G. con le seguenti N.T.A.: nelle zone agricole si applicano le procedure previste dalla L.R. 38/1999 e della successiva L.R. 8/2003.

Ulteriori prescrizioni e vincoli dei terreni:

- L'intero terreno è sottoposto al vincolo sismico ex D.M. 1 Aprile 1983 a norma della Legge 02/02/1974 n.64;



- L'intero foglio 16 è sottoposto al diritto di uso civico di pascolo, di legnatico al secco e di semina con corrispondenza del quarto a favore degli abitanti della frazione di Gualianello di Cori; quindi, area tutelata per legge ai sensi dell'art. 146 comma I lettera h del D.lgs 42/2004 ss.mm.ii. ricordando inoltre che pur in caso di liquidazione dell'uso civico il terreno mantiene comunque il vincolo Paesaggistico ai sensi della L. 168/17 art.3 comma6;

## **BENE N° 11 - FABBRICATO RURALE UBIcato A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA**

Dal Certificato di destinazione urbanistica Reg. prot. n. 15510 del 29/09/2023 e acquisita la mappa censuaria (estratto di mappa) che rappresenta graficamente la consistenza e individuazione al foglio 16 particelle 502,503,504,505,1226,1227,1228,1229,2040,2041 e 2042, si evince che la destinazione urbanistica è " Zona E" Agricola di P.R.G. con le seguenti N.T.A.: nelle zone agricole si applicano le procedure previste dalla L.R. 38/1999 e della successiva L.R. 8/2003.

Ulteriori prescrizioni e vincoli dei terreni:

- L'intero terreno è sottoposto al vincolo sismico ex D.M. 1 Aprile 1983 a norma della Legge 02/02/1974 n.64;

- L'intero foglio 16 è sottoposto al diritto di uso civico di pascolo, di legnatico al secco e di semina con corrispondenza del quarto a favore degli abitanti della frazione di Gualianello di Cori; quindi, area tutelata per legge ai sensi dell'art. 146 comma I lettera h del D.lgs 42/2004 ss.mm.ii. ricordando inoltre che pur in caso di liquidazione dell'uso civico il terreno mantiene comunque il vincolo Paesaggistico ai sensi della L. 168/17 art.3 comma6;

## **REGOLARITÀ EDILIZIA**

### **BENE N° 1 - TERRENO UBIcato A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA**

Sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Dal Certificato di destinazione urbanistica Reg. prot. n. 15510 del 29/09/2023 e acquisita la mappa censuaria (estratto di mappa) che rappresenta graficamente la consistenza e individuazione al foglio 16 particelle 502,503,504,505,1226,1227,1228,1229,2040,2041 e 2042, si evince che la destinazione urbanistica è " Zona E" Agricola di P.R.G. con le seguenti N.T.A.: nelle zone agricole si applicano le procedure previste dalla L.R. 38/1999 e della successiva L.R. 8/2003.

Ulteriori prescrizioni e vincoli dei terreni:

- L'intero terreno è sottoposto al vincolo sismico ex D.M. 1 Aprile 1983 a norma della Legge 02/02/1974 n.64;

- L'intero foglio 16 è sottoposto al diritto di uso civico di pascolo, di legnatico al secco e di semina con corrispondenza del quarto a favore degli abitanti della frazione di Gualianello di Cori; quindi, area tutelata per legge ai sensi dell'art. 146 comma I lettera h del D.lgs 42/2004 ss.mm.ii. ricordando inoltre che pur in caso di liquidazione dell'uso civico il terreno mantiene comunque il vincolo Paesaggistico ai sensi della L. 168/17 art.3 comma6;



## **BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA**

Sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Dal Certificato di destinazione urbanistica Reg. prot. n. 15510 del 29/09/2023 e acquisita la mappa censuaria (estratto di mappa) che rappresenta graficamente la consistenza e individuazione al foglio 16 particelle 502,503,504,505,1226,1227,1228,1229,2040,2041 e 2042, si evince che la destinazione urbanistica è "Zona E" Agricola di P.R.G. con le seguenti N.T.A.: nelle zone agricole si applicano le procedure previste dalla L.R. 38/1999 e della successiva L.R. 8/2003.

Ulteriori prescrizioni e vincoli dei terreni:

- L'intero terreno è sottoposto al vincolo sismico ex D.M. 1 Aprile 1983 a norma della Legge 02/02/1974 n.64;
- L'intero foglio 16 è sottoposto al diritto di uso civico di pascolo, di legnatico al secco e di semina con corrispondenza del quarto a favore degli abitanti della frazione di Gualianello di Cori; quindi, area tutelata per legge ai sensi dell'art. 146 comma I lettera h del D.lgs 42/2004 ss.mm.ii. ricordando inoltre che pur in caso di liquidazione dell'uso civico il terreno mantiene comunque il vincolo Paesaggistico ai sensi della L. 168/17 art.3 comma6;

## **BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA**

Sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Dal Certificato di destinazione urbanistica Reg. prot. n. 15510 del 29/09/2023 e acquisita la mappa censuaria (estratto di mappa) che rappresenta graficamente la consistenza e individuazione al foglio 16 particelle 502,503,504,505,1226,1227,1228,1229,2040,2041 e 2042, si evince che la destinazione urbanistica è "Zona E" Agricola di P.R.G. con le seguenti N.T.A.: nelle zone agricole si applicano le procedure previste dalla L.R. 38/1999 e della successiva L.R. 8/2003.

Ulteriori prescrizioni e vincoli dei terreni:

- L'intero terreno è sottoposto al vincolo sismico ex D.M. 1 Aprile 1983 a norma della Legge 02/02/1974 n.64;
- L'intero foglio 16 è sottoposto al diritto di uso civico di pascolo, di legnatico al secco e di semina con corrispondenza del quarto a favore degli abitanti della frazione di Gualianello di Cori; quindi, area tutelata per legge ai sensi dell'art. 146 comma I lettera h del D.lgs 42/2004 ss.mm.ii. ricordando inoltre che pur in caso di liquidazione dell'uso civico il terreno mantiene comunque il vincolo Paesaggistico ai sensi della L. 168/17 art.3 comma6;



#### **BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA**

Sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Dal Certificato di destinazione urbanistica Reg. prot. n. 15510 del 29/09/2023 e acquisita la mappa censuaria (estratto di mappa) che rappresenta graficamente la consistenza e individuazione al foglio 16 particelle 502,503,504,505,1226,1227,1228,1229,2040,2041 e 2042, si evince che la destinazione urbanistica è " Zona E" Agricola di P.R.G. con le seguenti N.T.A.: nelle zone agricole si applicano le procedure previste dalla L.R. 38/1999 e della successiva L.R. 8/2003.

Ulteriori prescrizioni e vincoli dei terreni:

- L'intero terreno è sottoposto al vincolo sismico ex D.M. 1 Aprile 1983 a norma della Legge 02/02/1974 n.64;
- L'intero foglio 16 è sottoposto al diritto di uso civico di pascolo, di legnatico al secco e di semina con corrispondenza del quarto a favore degli abitanti della frazione di Giualianello di Cori; quindi, area tutelata per legge ai sensi dell'art. 146 comma I lettera h del D.lgs 42/2004 ss.mm.ii. ricordando inoltre che pur in caso di liquidazione dell'uso civico il terreno mantiene comunque il vincolo Paesaggistico ai sensi della L. 168/17 art.3 comma6;

#### **BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA**

Sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Dal Certificato di destinazione urbanistica Reg. prot. n. 15510 del 29/09/2023 e acquisita la mappa censuaria (estratto di mappa) che rappresenta graficamente la consistenza e individuazione al foglio 16 particelle 502,503,504,505,1226,1227,1228,1229,2040,2041 e 2042, si evince che la destinazione urbanistica è " Zona E" Agricola di P.R.G. con le seguenti N.T.A.: nelle zone agricole si applicano le procedure previste dalla L.R. 38/1999 e della successiva L.R. 8/2003.

Ulteriori prescrizioni e vincoli dei terreni:

- L'intero terreno è sottoposto al vincolo sismico ex D.M. 1 Aprile 1983 a norma della Legge 02/02/1974 n.64;
- L'intero foglio 16 è sottoposto al diritto di uso civico di pascolo, di legnatico al secco e di semina con corrispondenza del quarto a favore degli abitanti della frazione di Giualianello di Cori; quindi, area tutelata per legge ai sensi dell'art. 146 comma I lettera h del D.lgs 42/2004 ss.mm.ii. ricordando inoltre che pur in caso di liquidazione dell'uso civico il terreno mantiene comunque il vincolo Paesaggistico ai sensi della L. 168/17 art.3 comma6;

#### **BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA**



Sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Dal Certificato di destinazione urbanistica Reg. prot. n. 15510 del 29/09/2023 e acquisita la mappa censuaria (estratto di mappa) che rappresenta graficamente la consistenza e individuazione al foglio 16 particelle 502,503,504,505,1226,1227,1228,1229,2040,2041 e 2042, si evince che la destinazione urbanistica è " Zona E" Agricola di P.R.G. con le seguenti N.T.A.: nelle zone agricole si applicano le procedure previste dalla L.R. 38/1999 e della successiva L.R. 8/2003.

Ulteriori prescrizioni e vincoli dei terreni:

- L'intero terreno è sottoposto al vincolo sismico ex D.M. 1 Aprile 1983 a norma della Legge 02/02/1974 n.64;
- L'intero foglio 16 è sottoposto al diritto di uso civico di pascolo, di legnatico al secco e di semina con corrispondenza del quarto a favore degli abitanti della frazione di Giualianello di Cori; quindi, area tutelata per legge ai sensi dell'art. 146 comma I lettera h del D.lgs 42/2004 ss.mm.ii. ricordando inoltre che pur in caso di liquidazione dell'uso civico il terreno mantiene comunque il vincolo Paesaggistico ai sensi della L. 168/17 art.3 comma6;

#### **BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA**

Sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Dal Certificato di destinazione urbanistica Reg. prot. n. 15510 del 29/09/2023 e acquisita la mappa censuaria (estratto di mappa) che rappresenta graficamente la consistenza e individuazione al foglio 16 particelle 502,503,504,505,1226,1227,1228,1229,2040,2041 e 2042, si evince che la destinazione urbanistica è " Zona E" Agricola di P.R.G. con le seguenti N.T.A.: nelle zone agricole si applicano le procedure previste dalla L.R. 38/1999 e della successiva L.R. 8/2003.

Ulteriori prescrizioni e vincoli dei terreni:

- L'intero terreno è sottoposto al vincolo sismico ex D.M. 1 Aprile 1983 a norma della Legge 02/02/1974 n.64;
- L'intero foglio 16 è sottoposto al diritto di uso civico di pascolo, di legnatico al secco e di semina con corrispondenza del quarto a favore degli abitanti della frazione di Giualianello di Cori; quindi, area tutelata per legge ai sensi dell'art. 146 comma I lettera h del D.lgs 42/2004 ss.mm.ii. ricordando inoltre che pur in caso di liquidazione dell'uso civico il terreno mantiene comunque il vincolo Paesaggistico ai sensi della L. 168/17 art.3 comma6;

#### **BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA**

Sono presenti diritti demaniali o usi civici.



Dal Certificato di destinazione urbanistica Reg. prot. n. 15510 del 29/09/2023 e acquisita la mappa censuaria (estratto di mappa) che rappresenta graficamente la consistenza e individuazione al foglio 16 particelle 502,503,504,505,1226,1227,1228,1229,2040,2041 e 2042, si evince che la destinazione urbanistica è " Zona E" Agricola di P.R.G. con le seguenti N.T.A.: nelle zone agricole si applicano le procedure previste dalla L.R. 38/1999 e della successiva L.R. 8/2003.

Ulteriori prescrizioni e vincoli dei terreni:

- L'intero terreno è sottoposto al vincolo sismico ex D.M. 1 Aprile 1983 a norma della Legge 02/02/1974 n.64;
- L'intero foglio 16 è sottoposto al diritto di uso civico di pascolo, di legnatico al secco e di semina con corrispondenza del quarto a favore degli abitanti della frazione di Giualianello di Cori; quindi, area tutelata per legge ai sensi dell'art. 146 comma I lettera h del D.lgs 42/2004 ss.mm.ii. ricordando inoltre che pur in caso di liquidazione dell'uso civico il terreno mantiene comunque il vincolo Paesaggistico ai sensi della L. 168/17 art.3 comma6;

#### **BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA**

Sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Dal Certificato di destinazione urbanistica Reg. prot. n. 15510 del 29/09/2023 e acquisita la mappa censuaria (estratto di mappa) che rappresenta graficamente la consistenza e individuazione al foglio 16 particelle 502,503,504,505,1226,1227,1228,1229,2040,2041 e 2042, si evince che la destinazione urbanistica è " Zona E" Agricola di P.R.G. con le seguenti N.T.A.: nelle zone agricole si applicano le procedure previste dalla L.R. 38/1999 e della successiva L.R. 8/2003.

Ulteriori prescrizioni e vincoli dei terreni:

- L'intero terreno è sottoposto al vincolo sismico ex D.M. 1 Aprile 1983 a norma della Legge 02/02/1974 n.64;
- L'intero foglio 16 è sottoposto al diritto di uso civico di pascolo, di legnatico al secco e di semina con corrispondenza del quarto a favore degli abitanti della frazione di Giualianello di Cori; quindi, area tutelata per legge ai sensi dell'art. 146 comma I lettera h del D.lgs 42/2004 ss.mm.ii. ricordando inoltre che pur in caso di liquidazione dell'uso civico il terreno mantiene comunque il vincolo Paesaggistico ai sensi della L. 168/17 art.3 comma6;

#### **BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA**

Sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Dal Certificato di destinazione urbanistica Reg. prot. n. 15510 del 29/09/2023 e acquisita la mappa censuaria (estratto di mappa) che rappresenta graficamente la consistenza e individuazione al foglio 16 particelle



502,503,504,505,1226,1227,1228,1229,2040,2041 e 2042, si evince che la destinazione urbanistica è " Zona E" Agricola di P.R.G. con le seguenti N.T.A.: nelle zone agricole si applicano le procedure previste dalla L.R. 38/1999 e della successiva L.R. 8/2003.

Ulteriori prescrizioni e vincoli dei terreni:

- L'intero terreno è sottoposto al vincolo sismico ex D.M. 1 Aprile 1983 a norma della Legge 02/02/1974 n.64;
- L'intero foglio 16 è sottoposto al diritto di uso civico di pascolo, di legnatico al secco e di semina con corrispondenza del quarto a favore degli abitanti della frazione di Gualianello di Cori; quindi, area tutelata per legge ai sensi dell'art. 146 comma I lettera h del D.lgs 42/2004 ss.mm.ii. ricordando inoltre che pur in caso di liquidazione dell'uso civico il terreno mantiene comunque il vincolo Paesaggistico ai sensi della L. 168/17 art.3 comma6;

#### **BENE N° 11 - FABBRICATO RURALE UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA**

La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

Dalle verifiche espletate per mezzo di accesso presso gli uffici tecnici del Comune di Cori, nonché dalla documentazione acquisita, è stato possibile verificare quanto segue:

- Visto il Certificato di destinazione urbanistica Reg. prot. n. 15510 del 29/09/2023 e acquisita la mappa censuaria (estratto di mappa) che rappresenta graficamente la consistenza e individuazione al foglio 16 particelle 502,503,504,505,1226,1227,1228,1229,2040,2041 e 2042, si evince che la destinazione urbanistica è " Zona E" Agricola di P.R.G. con le seguenti N.T.A.: nelle zone agricole si applicano le procedure previste dalla L.R. 38/1999 e della successiva L.R. 8/2003.

- L'intero terreno è sottoposto al vincolo sismico ex D.M. 1 Aprile 1983 a norma della Legge 02/02/1974 n.64;
- L'intero foglio 16 è sottoposto al diritto di uso civico di pascolo, di legnatico al secco e di semina con corrispondenza del quarto a favore degli abitanti della frazione di Gualianello di Cori; quindi, area tutelata per legge ai sensi dell'art. 146 comma I lettera h del D.lgs 42/2004 ss.mm.ii. ricordando inoltre che pur in caso di liquidazione dell'uso civico il terreno mantiene comunque il vincolo Paesaggistico ai sensi della L. 168/17 art.3 comma6;
- Visto il fascicolo S.C.I.A. n.59/2017 con prot.n.5007/2017, presentato in data 19/05/2017, relativa "All'ampliamento e ristrutturazione di un fabbricato residenziale esistente ai sensi della L.R. 11/08/2009 n.21 come modificata dalle leggi 13/08/2011 n.10 e 12 e s.m.i.";
- Vista la comunicazione Prot. n 9007 del 02/10/2017, da parte dell'Area Servizi Urbanistica ed Edilizia del Territorio del Comune di Cori, dove si comunica che la pratica è carente di documentazione;
- Visto che agli atti non risultano altri titoli edilizi o altra documentazione;



- Visto che agli atti catastali l'unità immobiliare, Sub 1, risulta Cat. F/2 - Unità Collabenti, senza reddito;
- Visto che agli atti catastali l'unità immobiliare, Sub 2, risulta "Ente Urbano", senza reddito;

Ad oggi NON risultato ulteriori documenti che dimostrino la REGOLARITA' EDILIZIA e quindi i fabbricati NON sono regolari.

Essendo unità collabenti cioè edifici che versano in condizione di rovina e degrado, non agibili, non più integri, quindi, sono immobili che si trovano in condizioni tali da non produrre reddito.

Si conclude che le unità collabenti non sono valutabili.

### **Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità**

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Relativamente all' A.P.E. si rileva che la redazione del medesimo non necessita, ai sensi della normativa vigente, in caso di trasferimento di Unità Immobiliari Collabenti.

### **VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI**

#### **BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA**

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

#### **BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA**

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

#### **BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA**



Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILOLO N.35, PIANO TERRA**

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILOLO N.35, PIANO TERRA**

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILOLO N.35, PIANO TERRA**

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILOLO N.35, PIANO TERRA**

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILOLO N.35, PIANO TERRA**

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA**

---

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA**

---

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

**BENE N° 11 - FABBRICATO RURALE UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA**

---

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

---

## STIMA / FORMAZIONE LOTTI

---

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Bene N° 1** - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra  
Terreno, identificato alla Foglio 16, Particella 502, con destinazione d'uso ULIVETO, di consistenza totale di 790 mq, situato nel Comune di CORI (LT), Contrada Quartacciolo, in "Zona E" Agricola di P.R.G. con le seguenti N.T.A.: nelle zone agricole si applicano le procedure previste dalla L.R. 38/1999 e della successiva L.R. 8/2003.  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 502, Qualità Uliveto  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)



Valore di stima del bene: € 7.110,00

- **Bene N° 2** - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra  
Terreno, identificato alla Foglio 16, Particella 503, con destinazione d'uso ULIVETO , di consistenza totale di 530 mq, situato nel Comune di CORI (LT), Contrada Quarticciolo, in "Zona E" Agricola di P.R.G. con le seguenti N.T.A.: nelle zone agricole si applicano le procedure previste dalla L.R. 38/1999 e della successiva L.R. 8/2003.  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 503, Qualità Uliveto  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Valore di stima del bene: € 4.770,00
- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra  
Terreno, identificato alla Foglio 16, Particella 504, con destinazione d'uso ULIVETO , di consistenza totale di 2260 mq, situato nel Comune di CORI (LT), Contrada Quarticciolo, in "Zona E" Agricola di P.R.G. con le seguenti N.T.A.: nelle zone agricole si applicano le procedure previste dalla L.R. 38/1999 e della successiva L.R. 8/2003.  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 504, Qualità Uliveto  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Valore di stima del bene: € 20.340,00
- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra  
Terreno, identificato alla Foglio 16, Particella 505, con destinazione d'uso CANNETO , di consistenza totale di 190 mq, situato nel Comune di CORI (LT), Contrada Quarticciolo, in "Zona E" Agricola di P.R.G. con le seguenti N.T.A.: nelle zone agricole si applicano le procedure previste dalla L.R. 38/1999 e della successiva L.R. 8/2003.  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 505, Qualità Canneto  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Valore di stima del bene: € 570,00
- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra  
Terreno, identificato alla Foglio 16, Particella 1226, con destinazione d'uso ULIVETO , di consistenza totale di 770 mq, situato nel Comune di CORI (LT), Contrada Quarticciolo, in "Zona E" Agricola di P.R.G. con le seguenti N.T.A.: nelle zone agricole si applicano le procedure previste dalla L.R. 38/1999 e della successiva L.R. 8/2003.  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 1226, Qualità Uliveto  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Valore di stima del bene: € 6.930,00
- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra  
Terreno, identificato alla Foglio 16, Particella 1227, con destinazione d'uso ULIVETO , di consistenza totale di 530 mq, situato nel Comune di CORI (LT), Contrada Quarticciolo, in "Zona E" Agricola di P.R.G. con le seguenti N.T.A.: nelle zone agricole si applicano le procedure previste dalla L.R. 38/1999 e della successiva L.R. 8/2003.  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 1227, Qualità Uliveto  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Valore di stima del bene: € 4.770,00



- Bene N° 7** - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra  
 Terreno, identificato alla Foglio 16, Particella 1228, con destinazione d'uso ULIVETO , di consistenza totale di 2510 mq, situato nel Comune di CORI (LT), Contrada Quartacciolo, in "Zona E" Agricola di P.R.G. con le seguenti N.T.A.: nelle zone agricole si applicano le procedure previste dalla L.R. 38/1999 e della successiva L.R. 8/2003.  
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 1228, Qualità Uliveto  
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
 Valore di stima del bene: € 22.590,00
- Bene N° 8** - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra  
 Terreno, identificato alla Foglio 16, Particella 1229, per una consistenza totale di 270 mq divisa in due porzioni: - porzione AA, con destinazione d'uso ULIVETO , di consistenza totale di 200 mq; - porzione AB, con destinazione d'uso CANNETO , di consistenza totale di 70 mq. Situato nel Comune di CORI (LT), Contrada Quartacciolo, in "Zona E" Agricola di P.R.G. con le seguenti N.T.A.: nelle zone agricole si applicano le procedure previste dalla L.R. 38/1999 e della successiva L.R. 8/2003.  
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 1229, Porz. AA, Qualità Uliveto - Fg. 16, Part. 1229, Porz. AB, Qualità Canneto  
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
 Valore di stima del bene: € 1.890,00
- Bene N° 9** - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra  
 Terreno, identificato alla Foglio 16, Particella 2040, con destinazione d'uso ULIVETO , di consistenza totale di 2543 mq, situato nel Comune di CORI (LT), Contrada Quartacciolo, in "Zona E" Agricola di P.R.G. con le seguenti N.T.A.: nelle zone agricole si applicano le procedure previste dalla L.R. 38/1999 e della successiva L.R. 8/2003.  
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 2040, Qualità Uliveto  
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
 Valore di stima del bene: € 22.887,00
- Bene N° 10** - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra  
 Terreno, identificato alla Foglio 16, Particella 2042, con destinazione d'uso ULIVETO , di consistenza totale di 2351 mq, situato nel Comune di CORI (LT), Contrada Quartacciolo, in "Zona E" Agricola di P.R.G. con le seguenti N.T.A.: nelle zone agricole si applicano le procedure previste dalla L.R. 38/1999 e della successiva L.R. 8/2003.  
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 2042, Qualità Uliveto  
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
 Valore di stima del bene: € 22.887,00
- Bene N° 11** - Fabbricato rurale ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra  
 Unità immobiliari urbane, censite e identificate al Foglio 16 - Particella 2041 - Sub 1, unità collabenti, (cat. F/2), con annessa corte di circa 356,00 mq, quale bene comune non censibile, distinta al Sub 2, situate nel Comune di CORI (LT), Contrada Quartacciolo, in "Zona E" Agricola di P.R.G. con le seguenti N.T.A.: nelle zone agricole si applicano le procedure previste dalla L.R. 38/1999 e della successiva L.R. 8/2003. Le aree coperte sono costituite da n. 2 manufatti classificati quali "collabenti": - il primo manufatto risulta avere una superficie coperta di circa 56,00 mq, composto da n.2 vani ed un wc; - il secondo manufatto risulta avere una superficie coperta di circa 36,00 mq, composto da un vano, una cantina interrata di circa 13,00 mq con accesso attraverso scala, e un wc esterno annesso al fabbricato.  
 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 16, Part. 2041, Sub. 1, Categoria F2 - Fg. 16, Part. 2041, Sub. 2,



Categoria E

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
<b>Bene N° 1</b> - Terreno Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	790,00 mq	9,00 €/mq	€ 7.110,00	100,00%	€ 7.110,00
<b>Bene N° 2</b> - Terreno Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	530,00 mq	9,00 €/mq	€ 4.770,00	100,00%	€ 4.770,00
<b>Bene N° 3</b> - Terreno Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	2260,00 mq	9,00 €/mq	€ 20.340,00	100,00%	€ 20.340,00
<b>Bene N° 4</b> - Terreno Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	190,00 mq	3,00 €/mq	€ 570,00	100,00%	€ 570,00
<b>Bene N° 5</b> - Terreno Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	770,00 mq	9,00 €/mq	€ 6.930,00	100,00%	€ 6.930,00
<b>Bene N° 6</b> - Terreno Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	530,00 mq	9,00 €/mq	€ 4.770,00	100,00%	€ 4.770,00
<b>Bene N° 7</b> - Terreno Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	2510,00 mq	9,00 €/mq	€ 22.590,00	100,00%	€ 22.590,00
<b>Bene N° 8</b> - Terreno Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	270,00 mq	7,00 €/mq	€ 1.890,00	100,00%	€ 1.890,00
<b>Bene N° 9</b> - Terreno Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	2543,00 mq	9,00 €/mq	€ 22.887,00	100,00%	€ 22.887,00
<b>Bene N° 10</b> - Terreno Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	2543,00 mq	9,00 €/mq	€ 22.887,00	100,00%	€ 22.887,00
<b>Bene N° 11</b> - Fabbricato rurale Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	161,98 mq	0,00 €/mq	€ 0,00	100,00%	€ 0,00
Valore di stima:					€ 114.744,00



Valore di stima: € 114.744,00

**Valore finale di stima: € 114.744,00**

L'intero foglio 16 è sottoposto al diritto di uso civico di pascolo, di legnatico al secco e di semina con corrispondenza del quarto a favore degli abitanti della frazione di Giulianello di Cori e quindi area tutelata per legge ai sensi dell'art. 146 comma 1 lettera h del D.lgs 42/2004 ss.mm.ii. ricordando inoltre che pur in caso di liquidazione dell'uso civico il terreno mantiene comunque il Vincolo Paesaggistico ai sensi della L.168/17 art. 3 comma 6.

L'intero terreno è sottoposto al vincolo sismico ex D.M. 1 Aprile 1983 a norma della Legge 02/02/1974 n.64;

Alla luce di quanto ricevuto in via prudenziale e preventiva relativamente all'affrancazione degli Usi Civici, gravante sui fondi interessati dalla procedura a favore dell' ASBUC (Amministrazione Separata dei Beni di Uso Civico), tenuto conto del riscontro acquisito dallo stesso Ente in data 30/01/2024, che per completezza si allega alla presente relazione, in termini preventivi e prudenziali si determina un importo approssimativamente stimato in € 3.874,99 + 20% + € 150,00 + € 300,00 per un totale di € 5.100,00.

In riferimento ai fabbricati:

- Visto il fascicolo S.C.I.A. n.59/2017 con prot.n.5007/2017, presentato in data 19/05/2017, relativa "All'ampliamento e ristrutturazione di un fabbricato residenziale esistente ai sensi della L.R. 11/08/2009 n.21 come modificata dalle leggi 13/08/2011 n.10 e 12 e s.m.i.";
- Vista la comunicazione Prot. n 9007 del 02/10/2017, da parte dell'Area Servizi Urbanistica ed Edilizia del Territorio del Comune di Cori, dove si comunica che la pratica è carente di documentazione;
- Visto che agli atti non risultano altri titoli edilizi o altra documentazione;
- Visto che agli atti catastali l'unità immobiliare, Sub 1, risulta Cat. F/2 - Unità Collabenti, senza reddito;
- Visto che agli atti catastali l'unità immobiliare, Sub 2, risulta "Ente Urbano", senza reddito;

Ad oggi NON risultato ulteriori documenti che dimostrino la REGOLARITA' EDILIZIA e quindi i fabbricati NON sono regolari.

Essendo unità collabenti, cioè edifici che versano in condizione di rovina e degrado, non agibili, non più integri, quindi, sono immobili che si trovano in condizioni tali da non produrre reddito e non sono valutabili.

Si conclude che le unità collabenti non sono valutabili.

## RISERVE E PARTICOLARITÀ DA SEGNALARE

TRASCRIZIONE del 10/05/2022 - Registro Particolare 9332 Registro Generale 12654 Pubblico ufficiale CIPRARI MARIA CRISTINA Repertorio 26917/15016 del 05/05/2022 ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI



## COMPRAVENDITA

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Aprilia, li 19/02/2024

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.  
Arch. Cosentino Cataldo

### **ELENCO ALLEGATI:**

- ✓ N° 1 Foto - Rep fotografico i\_e
- ✓ N° 2 Estratti di mappa - Estratti di Mappa
- ✓ N° 3 Altri allegati - ELAB\_PLANIMETRICO foglio 16 particella 2041 sub 1 e sub 2
- ✓ N° 4 Visure e schede catastali - Visure Catastali\_Terreni e fabbricati
- ✓ N° 5 Altri allegati - Verbale di primo accesso\_CTU\_ del 18\_09\_2023
- ✓ N° 6 Altri allegati - Verbale di secondo accesso\_CTU\_ del 11\_12\_2023
- ✓ N° 7 Altri allegati - Ind\_plan+Elab\_ allegato A
- ✓ N° 8 Altri allegati - Cert.Dest.Urbanistica
- ✓ N° 9 Altri allegati - Relazione\_notarile
- ✓ N° 10 Altri allegati - Ispezione ipotecaria\_Foglio 16\_particella 502 + note\_1\_2\_3
- ✓ N° 11 Altri allegati - ASBUC\_Determinazione oneri affrancazione\_ uso civico
- ✓ N° 12 Altri allegati - Atto del 1976\_ REP\_5357\_RAC\_2937
- ✓ N° 13 Altri allegati - Atto del 2013\_ DONAZIONE\_REP\_63759\_RAC\_19019
- ✓ N° 14 Altri allegati - Fascicolo titoli\_SCIA del 2017
- ✓ N° 15 Altri allegati - Perizia Privacy RGE 31\_2023



## RIEPILOGO BANDO D'ASTA

### LOTTO 1

- **Bene N° 1** - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra  
Terreno, identificato alla Foglio 16, Particella 502, con destinazione d'uso ULIVETO, di consistenza totale di 790 mq, situato nel Comune di CORI (LT), Contrada Quartacciolo, in "Zona E" Agricola di P.R.G. con le seguenti N.T.A.: nelle zone agricole si applicano le procedure previste dalla L.R. 38/1999 e della successiva L.R. 8/2003.  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 502, Qualità Uliveto  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: Dal Certificato di destinazione urbanistica Reg. prot. n. 15510 del 29/09/2023 e acquisita la mappa censuaria (estratto di mappa) che rappresenta graficamente la consistenza e individuazione al foglio 16 particelle 502,503,504,505,1226,1227,1228,1229,2040,2041 e 2042, si evince che la destinazione urbanistica è "Zona E" Agricola di P.R.G. con le seguenti N.T.A.: nelle zone agricole si applicano le procedure previste dalla L.R. 38/1999 e della successiva L.R. 8/2003.  
Ulteriori prescrizioni e vincoli dei terreni: - L'intero terreno è sottoposto al vincolo sismico ex D.M. 1 Aprile 1983 a norma della Legge 02/02/1974 n.64; - L'intero foglio 16 è sottoposto al diritto di uso civico di pascolo, di legnatico al secco e di semina con corrispondenza del quarto a favore degli abitanti della frazione di Gualianello di Cori; quindi, area tutelata per legge ai sensi dell'art. 146 comma I lettera h del D.lgs 42/2004 ss.mm.ii. ricordando inoltre che pur in caso di liquidazione dell'uso civico il terreno mantiene comunque il vincolo Paesaggistico ai sensi della L. 168/17 art.3 comma6;
- **Bene N° 2** - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra  
Terreno, identificato alla Foglio 16, Particella 503, con destinazione d'uso ULIVETO, di consistenza totale di 530 mq, situato nel Comune di CORI (LT), Contrada Quartacciolo, in "Zona E" Agricola di P.R.G. con le seguenti N.T.A.: nelle zone agricole si applicano le procedure previste dalla L.R. 38/1999 e della successiva L.R. 8/2003.  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 503, Qualità Uliveto  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: Dal Certificato di destinazione urbanistica Reg. prot. n. 15510 del 29/09/2023 e acquisita la mappa censuaria (estratto di mappa) che rappresenta graficamente la consistenza e individuazione al foglio 16 particelle 502,503,504,505,1226,1227,1228,1229,2040,2041 e 2042, si evince che la destinazione urbanistica è "Zona E" Agricola di P.R.G. con le seguenti N.T.A.: nelle zone agricole si applicano le procedure previste dalla L.R. 38/1999 e della successiva L.R. 8/2003.  
Ulteriori prescrizioni e vincoli dei terreni: - L'intero terreno è sottoposto al vincolo sismico ex D.M. 1 Aprile 1983 a norma della Legge 02/02/1974 n.64; - L'intero foglio 16 è sottoposto al diritto di uso civico di pascolo, di legnatico al secco e di semina con corrispondenza del quarto a favore degli abitanti della frazione di Gualianello di Cori; quindi, area tutelata per legge ai sensi dell'art. 146 comma I lettera h del D.lgs 42/2004 ss.mm.ii. ricordando inoltre che pur in caso di liquidazione dell'uso civico il terreno mantiene comunque il vincolo Paesaggistico ai sensi della L. 168/17 art.3 comma6;
- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra  
Terreno, identificato alla Foglio 16, Particella 504, con destinazione d'uso ULIVETO, di consistenza totale di 2260 mq, situato nel Comune di CORI (LT), Contrada Quartacciolo, in "Zona E" Agricola di P.R.G. con le seguenti N.T.A.: nelle zone agricole si applicano le procedure previste dalla L.R. 38/1999 e della successiva L.R. 8/2003.  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 504, Qualità Uliveto  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: Dal Certificato di destinazione urbanistica Reg. prot. n. 15510 del



29/09/2023 e acquisita la mappa censuaria (estratto di mappa) che rappresenta graficamente la consistenza e individuazione al foglio 16 particelle 502,503,504,505,1226,1227,1228,1229,2040,2041 e 2042, si evince che la destinazione urbanistica è "Zona E" Agricola di P.R.G. con le seguenti N.T.A.: nelle zone agricole si applicano le procedure previste dalla L.R. 38/1999 e della successiva L.R. 8/2003. Ulteriori prescrizioni e vincoli dei terreni: - L'intero terreno è sottoposto al vincolo sismico ex D.M. 1 Aprile 1983 a norma della Legge 02/02/1974 n.64; - L'intero foglio 16 è sottoposto al diritto di uso civico di pascolo, di legnatico al secco e di semina con corrispondenza del quarto a favore degli abitanti della frazione di Giualianello di Cori; quindi, area tutelata per legge ai sensi dell'art. 146 comma I lettera h del D.lgs 42/2004 ss.mm.ii. ricordando inoltre che pur in caso di liquidazione dell'uso civico il terreno mantiene comunque il vincolo Paesaggistico ai sensi della L. 168/17 art.3 comma6;

- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra  
Terreno, identificato alla Foglio 16,Particella 505,con destinazione d'uso CANNETO , di consistenza totale di 190 mq, situato nel Comune di CORI (LT),Contrada Quarticciolo, in "Zona E" Agricola di P.R.G. con le seguenti N.T.A.: nelle zone agricole si applicano le procedure previste dalla L.R. 38/1999 e della successiva L.R. 8/2003.  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 505, Qualità Canneto  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: Dal Certificato di destinazione urbanistica Reg. prot. n. 15510 del 29/09/2023 e acquisita la mappa censuaria (estratto di mappa) che rappresenta graficamente la consistenza e individuazione al foglio 16 particelle 502,503,504,505,1226,1227,1228,1229,2040,2041 e 2042, si evince che la destinazione urbanistica è "Zona E" Agricola di P.R.G. con le seguenti N.T.A.: nelle zone agricole si applicano le procedure previste dalla L.R. 38/1999 e della successiva L.R. 8/2003. Ulteriori prescrizioni e vincoli dei terreni: - L'intero terreno è sottoposto al vincolo sismico ex D.M. 1 Aprile 1983 a norma della Legge 02/02/1974 n.64; - L'intero foglio 16 è sottoposto al diritto di uso civico di pascolo, di legnatico al secco e di semina con corrispondenza del quarto a favore degli abitanti della frazione di Giualianello di Cori; quindi, area tutelata per legge ai sensi dell'art. 146 comma I lettera h del D.lgs 42/2004 ss.mm.ii. ricordando inoltre che pur in caso di liquidazione dell'uso civico il terreno mantiene comunque il vincolo Paesaggistico ai sensi della L. 168/17 art.3 comma6;
- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra  
Terreno, identificato alla Foglio 16,Particella 1226,con destinazione d'uso ULIVETO , di consistenza totale di 770 mq, situato nel Comune di CORI (LT),Contrada Quarticciolo, in "Zona E" Agricola di P.R.G. con le seguenti N.T.A.: nelle zone agricole si applicano le procedure previste dalla L.R. 38/1999 e della successiva L.R. 8/2003.  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 1226, Qualità Uliveto  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: Dal Certificato di destinazione urbanistica Reg. prot. n. 15510 del 29/09/2023 e acquisita la mappa censuaria (estratto di mappa) che rappresenta graficamente la consistenza e individuazione al foglio 16 particelle 502,503,504,505,1226,1227,1228,1229,2040,2041 e 2042, si evince che la destinazione urbanistica è "Zona E" Agricola di P.R.G. con le seguenti N.T.A.: nelle zone agricole si applicano le procedure previste dalla L.R. 38/1999 e della successiva L.R. 8/2003. Ulteriori prescrizioni e vincoli dei terreni: - L'intero terreno è sottoposto al vincolo sismico ex D.M. 1 Aprile 1983 a norma della Legge 02/02/1974 n.64; - L'intero foglio 16 è sottoposto al diritto di uso civico di pascolo, di legnatico al secco e di semina con corrispondenza del quarto a favore degli abitanti della frazione di Giualianello di Cori; quindi, area tutelata per legge ai sensi dell'art. 146 comma I lettera h del D.lgs 42/2004 ss.mm.ii. ricordando inoltre che pur in caso di liquidazione dell'uso civico il terreno mantiene comunque il vincolo Paesaggistico ai sensi della L. 168/17 art.3 comma6;
- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra  
Terreno, identificato alla Foglio 16,Particella 1227,con destinazione d'uso ULIVETO , di consistenza totale di 530 mq, situato nel Comune di CORI (LT),Contrada Quarticciolo, in "Zona E" Agricola di P.R.G.



con le seguenti N.T.A.: nelle zone agricole si applicano le procedure previste dalla L.R. 38/1999 e della successiva L.R. 8/2003.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 1227, Qualità Uliveto  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: Dal Certificato di destinazione urbanistica Reg. prot. n. 15510 del 29/09/2023 e acquisita la mappa censuaria (estratto di mappa) che rappresenta graficamente la consistenza e individuazione al foglio 16 particelle 502,503,504,505,1226,1227,1228,1229,2040,2041 e 2042, si evince che la destinazione urbanistica è "Zona E" Agricola di P.R.G. con le seguenti N.T.A.: nelle zone agricole si applicano le procedure previste dalla L.R. 38/1999 e della successiva L.R. 8/2003.  
Ulteriori prescrizioni e vincoli dei terreni: - L'intero terreno è sottoposto al vincolo sismico ex D.M. 1 Aprile 1983 a norma della Legge 02/02/1974 n.64; - L'intero foglio 16 è sottoposto al diritto di uso civico di pascolo, di legnatico al secco e di semina con corrispondenza del quarto a favore degli abitanti della frazione di Gualianello di Cori; quindi, area tutelata per legge ai sensi dell'art. 146 comma I lettera h del D.lgs 42/2004 ss.mm.ii. ricordando inoltre che pur in caso di liquidazione dell'uso civico il terreno mantiene comunque il vincolo Paesaggistico ai sensi della L. 168/17 art.3 comma6;

- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra  
Terreno, identificato alla Foglio 16,Particella 1228,con destinazione d'uso ULIVETO , di consistenza totale di 2510 mq, situato nel Comune di CORI (LT),Contrada Quarticciolo, in "Zona E" Agricola di P.R.G. con le seguenti N.T.A.: nelle zone agricole si applicano le procedure previste dalla L.R. 38/1999 e della successiva L.R. 8/2003.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 1228, Qualità Uliveto  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: Dal Certificato di destinazione urbanistica Reg. prot. n. 15510 del 29/09/2023 e acquisita la mappa censuaria (estratto di mappa) che rappresenta graficamente la consistenza e individuazione al foglio 16 particelle 502,503,504,505,1226,1227,1228,1229,2040,2041 e 2042, si evince che la destinazione urbanistica è "Zona E" Agricola di P.R.G. con le seguenti N.T.A.: nelle zone agricole si applicano le procedure previste dalla L.R. 38/1999 e della successiva L.R. 8/2003.  
Ulteriori prescrizioni e vincoli dei terreni: - L'intero terreno è sottoposto al vincolo sismico ex D.M. 1 Aprile 1983 a norma della Legge 02/02/1974 n.64; - L'intero foglio 16 è sottoposto al diritto di uso civico di pascolo, di legnatico al secco e di semina con corrispondenza del quarto a favore degli abitanti della frazione di Gualianello di Cori; quindi, area tutelata per legge ai sensi dell'art. 146 comma I lettera h del D.lgs 42/2004 ss.mm.ii. ricordando inoltre che pur in caso di liquidazione dell'uso civico il terreno mantiene comunque il vincolo Paesaggistico ai sensi della L. 168/17 art.3 comma6;

- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra  
Terreno, identificato alla Foglio 16,Particella 1229, per una consistenza totale di 270 mq divisa in due porzioni: - porzione AA, con destinazione d'uso ULIVETO , di consistenza totale di 200 mq; - porzione AB, con destinazione d'uso CANNETO , di consistenza totale di 70 mq. Situato nel Comune di CORI (LT),Contrada Quarticciolo, in "Zona E" Agricola di P.R.G. con le seguenti N.T.A.: nelle zone agricole si applicano le procedure previste dalla L.R. 38/1999 e della successiva L.R. 8/2003.  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 1229, Porz. AA, Qualità Uliveto - Fg. 16, Part. 1229, Porz. AB, Qualità Canneto

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: Dal Certificato di destinazione urbanistica Reg. prot. n. 15510 del 29/09/2023 e acquisita la mappa censuaria (estratto di mappa) che rappresenta graficamente la consistenza e individuazione al foglio 16 particelle 502,503,504,505,1226,1227,1228,1229,2040,2041 e 2042, si evince che la destinazione urbanistica è "Zona E" Agricola di P.R.G. con le seguenti N.T.A.: nelle zone agricole si applicano le procedure previste dalla L.R. 38/1999 e della successiva L.R. 8/2003.  
Ulteriori prescrizioni e vincoli dei terreni: - L'intero terreno è sottoposto al vincolo sismico ex D.M. 1 Aprile 1983 a norma della Legge 02/02/1974 n.64; - L'intero foglio 16 è sottoposto al diritto di uso civico di pascolo, di legnatico al secco e di semina con corrispondenza del quarto a favore degli abitanti



della frazione di Gualianello di Cori; quindi, area tutelata per legge ai sensi dell'art. 146 comma I lettera h del D.lgs 42/2004 ss.mm.ii. ricordando inoltre che pur in caso di liquidazione dell'uso civico il terreno mantiene comunque il vincolo Paesaggistico ai sensi della L. 168/17 art.3 comma6;

- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra  
Terreno, identificato alla Foglio 16, Particella 2040, con destinazione d'uso ULIVETO , di consistenza totale di 2543 mq, situato nel Comune di CORI (LT), Contrada Quartacciolo, in "Zona E" Agricola di P.R.G. con le seguenti N.T.A.: nelle zone agricole si applicano le procedure previste dalla L.R. 38/1999 e della successiva L.R. 8/2003.  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 2040, Qualità Uliveto  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: Dal Certificato di destinazione urbanistica Reg. prot. n. 15510 del 29/09/2023 e acquisita la mappa censuaria (estratto di mappa) che rappresenta graficamente la consistenza e individuazione al foglio 16 particelle 502,503,504,505,1226,1227,1228,1229,2040,2041 e 2042, si evince che la destinazione urbanistica è " Zona E" Agricola di P.R.G. con le seguenti N.T.A.: nelle zone agricole si applicano le procedure previste dalla L.R. 38/1999 e della successiva L.R. 8/2003.  
Ulteriori prescrizioni e vincoli dei terreni: - L'intero terreno è sottoposto al vincolo sismico ex D.M. 1 Aprile 1983 a norma della Legge 02/02/1974 n.64; - L'intero foglio 16 è sottoposto al diritto di uso civico di pascolo, di legnatico al secco e di semina con corrispondenza del quarto a favore degli abitanti della frazione di Gualianello di Cori; quindi, area tutelata per legge ai sensi dell'art. 146 comma I lettera h del D.lgs 42/2004 ss.mm.ii. ricordando inoltre che pur in caso di liquidazione dell'uso civico il terreno mantiene comunque il vincolo Paesaggistico ai sensi della L. 168/17 art.3 comma6;
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra  
Terreno, identificato alla Foglio 16, Particella 2042, con destinazione d'uso ULIVETO , di consistenza totale di 2351 mq, situato nel Comune di CORI (LT), Contrada Quartacciolo, in "Zona E" Agricola di P.R.G. con le seguenti N.T.A.: nelle zone agricole si applicano le procedure previste dalla L.R. 38/1999 e della successiva L.R. 8/2003.  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 2042, Qualità Uliveto  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: Dal Certificato di destinazione urbanistica Reg. prot. n. 15510 del 29/09/2023 e acquisita la mappa censuaria (estratto di mappa) che rappresenta graficamente la consistenza e individuazione al foglio 16 particelle 502,503,504,505,1226,1227,1228,1229,2040,2041 e 2042, si evince che la destinazione urbanistica è " Zona E" Agricola di P.R.G. con le seguenti N.T.A.: nelle zone agricole si applicano le procedure previste dalla L.R. 38/1999 e della successiva L.R. 8/2003.  
Ulteriori prescrizioni e vincoli dei terreni: - L'intero terreno è sottoposto al vincolo sismico ex D.M. 1 Aprile 1983 a norma della Legge 02/02/1974 n.64; - L'intero foglio 16 è sottoposto al diritto di uso civico di pascolo, di legnatico al secco e di semina con corrispondenza del quarto a favore degli abitanti della frazione di Gualianello di Cori; quindi, area tutelata per legge ai sensi dell'art. 146 comma I lettera h del D.lgs 42/2004 ss.mm.ii. ricordando inoltre che pur in caso di liquidazione dell'uso civico il terreno mantiene comunque il vincolo Paesaggistico ai sensi della L. 168/17 art.3 comma6;
- **Bene N° 11** - Fabbricato rurale ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra  
Unità immobiliari urbane, censite e identificate al Foglio 16 - Particella 2041 - Sub 1, unità collabenti, (cat. F/2), con annessa corte di circa 356,00 mq, quale bene comune non censibile, distinta al Sub 2, situate nel Comune di CORI (LT), Contrada Quartacciolo, in "Zona E" Agricola di P.R.G. con le seguenti N.T.A.: nelle zone agricole si applicano le procedure previste dalla L.R. 38/1999 e della successiva L.R. 8/2003. Le aree coperte sono costituite da n. 2 manufatti classificati quali "collabenti": - il primo manufatto risulta avere una superficie coperta di circa 56,00 mq, composto da n.2 vani ed un wc; - il secondo manufatto risulta avere una superficie coperta di circa 36,00 mq, composto da un vano, una cantina interrata di circa 13,00 mq con accesso attraverso scala, e un wc esterno annesso al fabbricato.



Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 16, Part. 2041, Sub. 1, Categoria F2 - Fg. 16, Part. 2041, Sub. 2, Categoria E

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: Dal Certificato di destinazione urbanistica Reg. prot. n. 15510 del 29/09/2023 e acquisita la mappa censuaria (estratto di mappa) che rappresenta graficamente la consistenza e individuazione al foglio 16 particelle 502,503,504,505,1226,1227,1228,1229,2040,2041 e 2042, si evince che la destinazione urbanistica è " Zona E" Agricola di P.R.G. con le seguenti N.T.A.: nelle zone agricole si applicano le procedure previste dalla L.R. 38/1999 e della successiva L.R. 8/2003. Ulteriori prescrizioni e vincoli dei terreni: - L'intero terreno è sottoposto al vincolo sismico ex D.M. 1 Aprile 1983 a norma della Legge 02/02/1974 n.64; - L'intero foglio 16 è sottoposto al diritto di uso civico di pascolo, di legnatico al secco e di semina con corrispondenza del quarto a favore degli abitanti della frazione di Gualianello di Cori; quindi, area tutelata per legge ai sensi dell'art. 146 comma I lettera h del D.lgs 42/2004 ss.mm.ii. ricordando inoltre che pur in caso di liquidazione dell'uso civico il terreno mantiene comunque il vincolo Paesaggistico ai sensi della L. 168/17 art.3 comma6;

**Prezzo base d'asta: € 114.744,00**



**SCHEMA RIASSUNTIVO  
ESECUZIONE IMMOBILIARE 31/2023 DEL R.G.E.**

**LOTTO 1 - PREZZO BASE D'ASTA: € 114.744,00**

<b>Bene N° 1 - Terreno</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 16, Part. 502, Qualità Uliveto	<b>Superficie</b>	790,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	Lo stato di conservazione del terreno è buono.		
<b>Descrizione:</b>	Terreno, identificato alla Foglio 16, Particella 502, con destinazione d'uso ULIVETO, di consistenza totale di 790 mq, situato nel Comune di CORI (LT), Contrada Quartacciolo, in "Zona E" Agricola di P.R.G. con le seguenti N.T.A.: nelle zone agricole si applicano le procedure previste dalla L.R. 38/1999 e della successiva L.R. 8/2003.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero		

<b>Bene N° 2 - Terreno</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 16, Part. 503, Qualità Uliveto	<b>Superficie</b>	530,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	Lo stato di conservazione del terreno è buono.		
<b>Descrizione:</b>	Terreno, identificato alla Foglio 16, Particella 503, con destinazione d'uso ULIVETO, di consistenza totale di 530 mq, situato nel Comune di CORI (LT), Contrada Quartacciolo, in "Zona E" Agricola di P.R.G. con le seguenti N.T.A.: nelle zone agricole si applicano le procedure previste dalla L.R. 38/1999 e della successiva L.R. 8/2003.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero		

<b>Bene N° 3 - Terreno</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 16, Part. 504, Qualità Uliveto	<b>Superficie</b>	2260,00 mq



<b>Stato conservativo:</b>	Lo stato di conservazione del terreno è buono.
<b>Descrizione:</b>	Terreno, identificato alla Foglio 16, Particella 504, con destinazione d'uso ULIVETO, di consistenza totale di 2260 mq, situato nel Comune di CORI (LT), Contrada Quartacciolo, in "Zona E" Agricola di P.R.G. con le seguenti N.T.A.: nelle zone agricole si applicano le procedure previste dalla L.R. 38/1999 e della successiva L.R. 8/2003.
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero

<b>Bene N° 4 - Terreno</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 16, Part. 505, Qualità Canneto	<b>Superficie</b>	190,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	Lo stato di conservazione del terreno è mediocre.		
<b>Descrizione:</b>	Terreno, identificato alla Foglio 16, Particella 505, con destinazione d'uso CANNETO, di consistenza totale di 190 mq, situato nel Comune di CORI (LT), Contrada Quartacciolo, in "Zona E" Agricola di P.R.G. con le seguenti N.T.A.: nelle zone agricole si applicano le procedure previste dalla L.R. 38/1999 e della successiva L.R. 8/2003.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero		

<b>Bene N° 5 - Terreno</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 16, Part. 1226, Qualità Uliveto	<b>Superficie</b>	770,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	Lo stato di conservazione del terreno è buono.		
<b>Descrizione:</b>	Terreno, identificato alla Foglio 16, Particella 1226, con destinazione d'uso ULIVETO, di consistenza totale di 770 mq, situato nel Comune di CORI (LT), Contrada Quartacciolo, in "Zona E" Agricola di P.R.G. con le seguenti N.T.A.: nelle zone agricole si applicano le procedure previste dalla L.R. 38/1999 e della successiva L.R. 8/2003.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero		

<b>Bene N° 6 - Terreno</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1



<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 16, Part. 1227, Qualità Uliveto	<b>Superficie</b>	530,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	Lo stato di conservazione del terreno è buono.		
<b>Descrizione:</b>	Terreno, identificato alla Foglio 16, Particella 1227, con destinazione d'uso ULIVETO, di consistenza totale di 530 mq, situato nel Comune di CORI (LT), Contrada Quarticciolo, in "Zona E" Agricola di P.R.G. con le seguenti N.T.A.: nelle zone agricole si applicano le procedure previste dalla L.R. 38/1999 e della successiva L.R. 8/2003.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero		

#### Bene N° 7 - Terreno

<b>Ubicazione:</b>	Cori (LT) - Contrada Quartacchio n.35, piano Terra		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 16, Part. 1228, Qualità Uliveto	<b>Superficie</b>	2510,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	Lo stato di conservazione del terreno è buono.		
<b>Descrizione:</b>	Terreno, identificato alla Foglio 16, Particella 1228, con destinazione d'uso ULIVETO, di consistenza totale di 2510 mq, situato nel Comune di CORI (LT), Contrada Quarticciolo, in "Zona E" Agricola di P.R.G. con le seguenti N.T.A.: nelle zone agricole si applicano le procedure previste dalla L.R. 38/1999 e della successiva L.R. 8/2003.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero		

#### Bene N° 8 - Terreno

<b>Ubicazione:</b>	Cori (LT) - Contrada Quartacchio n.35, piano Terra		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 16, Part. 1229, Porz. AA, Qualità Uliveto - Fig. 16, Part. 1229, Porz. AB, Qualità Canneto	<b>Superficie</b>	270,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	Lo stato di conservazione del terreno è buono.		
<b>Descrizione:</b>	Terreno, identificato alla Foglio 16, Particella 1229, per una consistenza totale di 270 mq divisa in due porzioni: - porzione AA, con destinazione d'uso ULIVETO, di consistenza totale di 200 mq; - porzione AB, con destinazione d'uso CANNETO, di consistenza totale di 70 mq. Situato nel Comune di CORI (LT), Contrada Quarticciolo, in "Zona E" Agricola di P.R.G. con le seguenti N.T.A.: nelle zone agricole si applicano le procedure previste dalla L.R. 38/1999 e della successiva L.R. 8/2003.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero		



<b>Bene N° 9 - Terreno</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 16, Part. 2040, Qualità Uliveto	<b>Superficie</b>	2543,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	Lo stato di conservazione del terreno è buono.		
<b>Descrizione:</b>	Terreno, identificato alla Foglio 16, Particella 2040, con destinazione d'uso ULIVETO, di consistenza totale di 2543 mq, situato nel Comune di CORI (LT), Contrada Quartacciolo, in "Zona E" Agricola di P.R.G. con le seguenti N.T.A.: nelle zone agricole si applicano le procedure previste dalla L.R. 38/1999 e della successiva L.R. 8/2003.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero		

<b>Bene N° 10 - Terreno</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 16, Part. 2042, Qualità Uliveto	<b>Superficie</b>	2543,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	Lo stato di conservazione del terreno è buono.		
<b>Descrizione:</b>	Terreno, identificato alla Foglio 16, Particella 2042, con destinazione d'uso ULIVETO, di consistenza totale di 2351 mq, situato nel Comune di CORI (LT), Contrada Quartacciolo, in "Zona E" Agricola di P.R.G. con le seguenti N.T.A.: nelle zone agricole si applicano le procedure previste dalla L.R. 38/1999 e della successiva L.R. 8/2003.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero		

<b>Bene N° 11 - Fabbricato rurale</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Fabbricato rurale Identificato al catasto Fabbricati - Fig. 16, Part. 2041, Sub. 1, Categoria F2 - Fig. 16, Part. 2041, Sub. 2, Categoria E	<b>Superficie</b>	161,98 mq
<b>Stato conservativo:</b>	Lo stato di conservazione del fabbricato n.1, risulta scarso allo stato di fatto, da demolire, segni evidenti di degrado, crepe e cedimenti strutturali. Lo stato di conservazione del fabbricato n.2, risulta buono allo stato di fatto, utilizzato come magazzino per deposito di attrezzature agricole.		
<b>Descrizione:</b>	Unità immobiliari urbane, censite e identificate al Foglio 16 - Particella 2041 - Sub 1, unità collabenti, (cat. F/2), con annessa corte di circa 356,00 mq, quale bene comune non censibile, distinta al Sub 2, situate nel Comune di CORI (LT), Contrada Quartacciolo, in "Zona E" Agricola di P.R.G. con le seguenti N.T.A.: nelle zone agricole si applicano le procedure previste dalla L.R. 38/1999 e della successiva L.R. 8/2003. Le aree		



	coperte sono costituite da n. 2 manufatti classificati quali "collabenti": - il primo manufatto risulta avere una superficie coperta di circa 56,00 mq, composto da n.2 vani ed un wc; - il secondo manufatto risulta avere una superficie coperta di circa 36,00 mq, composto da un vano, una cantina interrata di circa 13,00 mq con accesso attraverso scala, e un wc esterno annesso al fabbricato.
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero



## FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

### BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

#### Trascrizioni

- **ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA**  
Trascritto a Latina il 10/02/2022  
Reg. gen. 12654 - Reg. part. 9332  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico della procedura
- **TRIBUNALE ORDINARIO DI LATINA - ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**  
Trascritto a LATINA il 15/02/2023  
Reg. gen. 4329 - Reg. part. 2816  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico della procedura

### BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

#### Trascrizioni

- **ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA**  
Trascritto a Latina il 10/02/2022  
Reg. gen. 12654 - Reg. part. 9332  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
- **TRIBUNALE ORDINARIO DI LATINA - ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**  
Trascritto a LATINA il 15/02/2023  
Reg. gen. 4329 - Reg. part. 2816  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

### BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

#### Trascrizioni

- **ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA**  
Trascritto a Latina il 10/02/2022



Reg. gen. 12654 - Reg. part. 9332

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

- **TRIBUNALE ORDINARIO DI LATINA - ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a LATINA il 15/02/2023

Reg. gen. 4329 - Reg. part. 2816

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

## **BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA**

### **Trascrizioni**

- **ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA**

Trascritto a Latina il 10/02/2022

Reg. gen. 12654 - Reg. part. 9332

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

- **TRIBUNALE ORDINARIO DI LATINA - ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a LATINA il 15/02/2023

Reg. gen. 4329 - Reg. part. 2816

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

## **BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA**

### **Trascrizioni**

- **ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA**

Trascritto a Latina il 10/02/2022

Reg. gen. 12654 - Reg. part. 9332

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

- **TRIBUNALE ORDINARIO DI LATINA - ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a LATINA il 15/02/2023

Reg. gen. 4329 - Reg. part. 2816

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*



## BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

### Trascrizioni

- **ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA**  
Trascritto a Latina il 10/02/2022  
Reg. gen. 12654 - Reg. part. 9332  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
- **TRIBUNALE ORDINARIO DI LATINA - ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**  
Trascritto a LATINA il 15/02/2023  
Reg. gen. 4329 - Reg. part. 2816  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

## BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

### Trascrizioni

- **ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA**  
Trascritto a Latina il 10/02/2022  
Reg. gen. 12654 - Reg. part. 9332  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
- **TRIBUNALE ORDINARIO DI LATINA - ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**  
Trascritto a LATINA il 15/02/2023  
Reg. gen. 4329 - Reg. part. 2816  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

## BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

### Trascrizioni

- **ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA**  
Trascritto a Latina il 10/02/2022  
Reg. gen. 12654 - Reg. part. 9332  
Quota: 1/1



A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

- **TRIBUNALE ORDINARIO DI LATINA - ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a LATINA il 15/02/2023

Reg. gen. 4329 - Reg. part. 2816

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

## **BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA**

### **Trascrizioni**

- **ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA**

Trascritto a Latina il 10/02/2022

Reg. gen. 12654 - Reg. part. 9332

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

- **TRIBUNALE ORDINARIO DI LATINA - ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a LATINA il 15/02/2023

Reg. gen. 4329 - Reg. part. 2816

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

## **BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA**

### **Trascrizioni**

- **ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA**

Trascritto a Latina il 10/02/2022

Reg. gen. 12654 - Reg. part. 9332

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

- **TRIBUNALE ORDINARIO DI LATINA - ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a LATINA il 15/02/2023

Reg. gen. 4329 - Reg. part. 2816

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*



**Trascrizioni**

- **ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA**  
Trascritto a Latina il 10/02/2022  
Reg. gen. 12654 - Reg. part. 9332  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
- **TRIBUNALE ORDINARIO DI LATINA - ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI  
PIGNORAMENTO IMMOBILI**  
Trascritto a LATINA il 15/02/2023  
Reg. gen. 4329 - Reg. part. 2816  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

