

TRIBUNALE DI TREVISO
SEZIONE SECONDA CIVILE

C.P. PADOAN VERNICI SRL

RG 18/2024

INVITO A PRESENTARE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE AI SENSI DELL'ART. 91 CCII

Si avvisa ai sensi dell'art. 91, comma 1 CCII, che il Piano concordatario formulato da PADOAN VERNICI SRL comprende un'offerta irrevocabile, dell'importo **di € 730.000,00**, per l'acquisto dell'immobile ad uso commerciale/industriale di proprietà della società sito nel Comune di CASALE SUL SILE - via Nuova Trevigiana n. 87/A, così catastalmente censito: Catasto fabbricati, sezione urbana C - foglio 2 – particella 584 – sub. 3 categoria D/8 – - piano T-1 R.C. 9.852,00.

Pertanto, visto l'art. 91 CCII, si invitano eventuali interessati a far pervenire una manifestazione di interesse per l'acquisto dell'immobile di cui sopra, a condizioni pari o migliorative rispetto al suindicato importo.

La manifestazione di interesse dovrà essere inviata, secondo le modalità indicate nell'invito integrale ex art. 91 CCII allegato alla presente, all'indirizzo PEC della procedura padoanvernici@pecconcordati.it entro le ore 18.00 del 19.12.2024, corredata da un deposito cauzionale pari al 10% dell'importo contenuto nella manifestazione d'interesse a mezzo assegno circolare, intestato a P.U. PADOAN VERNICI SRL 18/24 RG. Tale assegno circolare dovrà essere fisicamente depositato entro le ore 18.00 del 19.12.2024 a mani del Commissario Giudiziale Dott. Marco Crisanti.

Si precisa che al medesimo indirizzo pec sopra indicato potrà essere inviata richiesta di visione della perizia di stima dell'immobile, che sarà disponibile, insieme a tutte le ulteriori informazioni, previa sottoscrizione di apposito patto di riservatezza. Nel caso in cui pervengano manifestazioni di interesse il Tribunale o il Giudice Delegato, disporrà l'apertura della procedura competitiva.

Per maggiori informazioni: Dott. Marco Crisanti, Via G. e L. Olivi n. 38, Treviso – Telefono 0422590367, PEC: padoanvernici@pecconcordati.it

Il Commissario Giudiziale

Dott. Marco Crisanti

TRIBUNALE DI TREVISO
SECONDA SEZIONE CIVILE

Il Giudice dott.ssa Petra Uliana

premesse che:

- in data 23.01.2024 PADOAN VERNICI SRL (c.f. e p. iva. 03922370261) ha depositato domanda di ammissione alla procedura di concordato preventivo ex artt. 40 e 44 C.C.I.I.,
- la suddetta procedura veniva iscritta a ruolo al n. R.G. P.U. n. 18 – 1/2024,
- con decreto del 22.10.2024 ex art. 47 C.C.I.I. questo Tribunale ha dichiarato aperta la procedura di concordato preventivo della società Padoan Vernici Srl,
- il Piano si fonda su una proposta di acquisto al prezzo di € 730.000,00 dell'immobile ad uso commerciale/industriale di proprietà della PADOAN VERNICI SRL, sito nel Comune di CASALE SUL SILE - via Nuova Trevigiana n. 87/A, in quanto non più funzionale alla gestione dell'attività di impresa, destinando il corrispettivo così realizzato alla soddisfazione del fabbisogno concordatario, proposta ivi specificatamente individuata e formulata dalla società [redacted], rendendosi quindi necessaria, ex art. 91, co. 1, C.C.I.I. l'individuazione di offerte concorrenti.
- Al fine di comprovare la congruità del prezzo offerto da [redacted] è stata depositata apposita relazione di stima resa dall'Ing. Andrea Nicoletti, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Treviso, in riferimento al valore ed all'individuazione dell'immobile,
- la proposta di acquisto dell'immobile è irrevocabile e subordinata al verificarsi della condizione sospensiva della definitiva omologazione della procedura di concordato preventivo P.U. 18-1/2024 – Tribunale di Treviso,
- a garanzia della proposta di acquisto, [redacted] ha consegnato nelle mani dell'Avv. [redacted], con sottoscrizione di n. 2 convenzioni di deposito fiduciario, una somma a titolo di cauzione di Euro 73.000,00 pari a 10% del prezzo offerto per l'acquisto dell'immobile, con obbligo di consegnarlo senza ritardo e senza eccezioni al Commissario Giudiziale solo nel caso in cui il concordato preventivo RG n. 18/2024 P.U. Tribunale di Treviso venisse definitivamente omologato.

Sussistendo i presupposti di legge, va, quindi, disposto, ai sensi dell'art. 91, co. 1, C.C.I.I. che dell'offerta formulata da [redacted] sia data idonea pubblicità al fine di acquisire offerte concorrenti.

P.Q.M.

visto l'art. 91, co. 1, C.C.I.I.,

INVITA

a manifestare il proprio interesse per l'acquisto dell'immobile oggetto di dismissione nell'ambito della procedura di concordato preventivo in continuità indiretta di PADOAN VERNICI SRL sito nel Comune di CASALE SUL SILE - via Nuova Trevigiana n. 87/A, così catastalmente censito: Catasto fabbricati, sezione urbana C - foglio 2 – particella 584 – sub. 3 categoria D/8 – - piano T- rendita 9.852,00.

PRECISA

che la presentazione della manifestazione di interesse in base al presente invito non è vincolante, anche se presuppone un concreto interesse a partecipare al processo di vendita dell'immobile a condizioni migliorative rispetto all'offerta già pervenuta;

DISPONE

- che dell'offerta pervenuta sia data idonea pubblicità al fine di acquisire offerte concorrenti mediante l'inserzione del presente decreto in un avviso sintetico dell'offerta pervenuta il tutto depurato da ogni riferimento personale a soggetti privati, contenente i principali dati che possono interessare il pubblico ai fini della manifestazione di interesse per l'acquisto dell'immobile, in particolare:
 - i. oggetto: acquisto dell'immobile sito nel Comune di CASALE SUL SILE - via Nuova Trevigiana n. 87/A, così catastalmente censito: Catasto fabbricati, sezione urbana C - foglio 2 – particella 584 – sub. 3 - P. T- 1, categoria D/8, rendita 9.852,00, di proprietà della Società, così come individuato nella perizia di stima a firma dell'Ing. Andrea Nicoletti, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Treviso, che sarà disponibile, insieme a tutte le ulteriori informazioni, previa sottoscrizione di apposito patto di riservatezza;
Le condizioni della vendita sono le seguenti:
 - a. prezzo offerto minimo: euro 730.000,00 oltre oneri fiscali e tributari di legge;
 - b. cauzione pari al 10% del prezzo di acquisto offerto (da integrarsi secondo quanto disposto nel decreto di cui all'art. 91, co. 3, C.C.I.I.), da versarsi tramite assegno circolare intestato a "P.U. PADOAN VERNICI SRL 18/24 RG";
 - c. modalità di pagamento: pagamento integrale del prezzo dedotta la cauzione versata entro 60 giorni dall'aggiudicazione;
 - ii. modalità di accesso: procedura competitiva ai sensi dell'art. 91, co. 3, C.C.I.I., alle quali l'offerente s'impegna fin d'ora a partecipare, accettando il regolamento di gara che sarà disposto dagli Organi della Procedura;
 - iii. costi e spese: a carico dell'offerente tutti gli oneri, imposte, tasse e costi afferenti e conseguenti l'atto di cessione dell'immobile, compresi i costi notarili;
- che le manifestazioni di interesse debbano pervenire entro il 19.12.2024 all'indirizzo pec della procedura e, a dimostrazione della serietà dell'interesse, da un deposito cauzionale pari al 10% dell'importo contenuto

nella manifestazione d'interesse medesima a mezzo assegno circolare intestato a "P.U. PADOAN VERNICI SRL 18/24 RG";

- che, nella successiva procedura competitiva, aperta in esito al ricevimento di manifestazioni di interesse ricevute conformemente a quanto sopra prescritto, il deposito cauzionale venga o imputato al maggior prezzo (in caso di aggiudicazione del bene a favore dell'offerente) oppure restituito dal Commissario Giudiziale (in caso di aggiudicazione a favore di altri) oppure ancora, in caso di mancata partecipazione del soggetto che abbia manifestato il proprio interesse al predetto procedimento competitivo, trattenuto dalla procedura;
- che del presente decreto sia data idonea pubblicità, a cura del Commissario Giudiziale, almeno 30 giorni prima del termine di presentazione delle manifestazioni di interesse mediante inserzione sul Portale delle Vendite Pubbliche, sul sito del Tribunale, sul Portale dei Fallimenti e sui siti convenzionati, con oneri a carico di Padoan Vernici Srl;

PRECISA

che qualora dovessero pervenire manifestazioni di interesse sarà disposta con apposito decreto l'apertura della procedura competitiva ai sensi dell'art. 91, co. 4, 5, e 6, C.C.I.I. In assenza di manifestazioni di interesse nel termine sopra indicato l'originario offerente rimarrà vincolato nei termini di cui all'offerta irrevocabile già depositata, senza necessità di dar corso ad alcuna gara.

Treviso, lì 28.10.2024

Il Giudice Delegato
Dott.ssa Petra Uliana