

**Dott.ssa Diletta Barilli**  
Dottore Commercialista  
Via Fiume 15 - 57123 Livorno  
Tel. 0586 895145  
e-mail: [alice@verattipaganelli.it](mailto:alice@verattipaganelli.it)

**TRIBUNALE DI LIVORNO**  
**PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE N. 8/2024**  
**DATA ASTA: 21/01/2025 ORE 09.30**  
**Modalità dell'asta: Vendita telematica asincrona**  
**(1° tentativo di vendita)**

**LOTTO** Unico

**Comune:** Livorno

**Indirizzo:** Via della Pina d'oro 20

**Categoria:** residenziale (A/2)

**Descrizione estesa** appartamento posto al secondo composto da ingresso, piccolo ripostiglio, soggiorno con angolo cottura dotato di due finestre , servizio igienico dotato di finestra, camera da letto e piccolo disimpegno.

**Diritto oggetto di vendita:** Piena proprietà

**Disponibilità del bene:** libero

**Prezzo base di vendita:** Euro 48.000,00 (quarantottomilamila/00) (valore stimato in perizia Euro 48.000,00).

**Offerta minima:** Euro 36.000,00 (trentaseimila/00) (75% del prezzo base)

L'offerta è valida se contiene un prezzo pari o superiore a Euro 36.000,00 (trentaseimila/00) (offerta minima).

**Rilancio minimo:** Euro 1.000,00.

**Cauzione minima:** pari o superiore al 10% del prezzo offerto.

**Custode Giudiziario:** Istituto Vendite Giudiziarie – Via del Brennero 21 – Pisa (PI) – tel. 050/554790 – Fax 050/554797 – sito web: [www.pisa.astagiudiziaria.com](http://www.pisa.astagiudiziaria.com) – email: [ivgpisa@astagiudiziaria.com](mailto:ivgpisa@astagiudiziaria.com)

**Professionista Delegato:** Dott.ssa Diletta Barilli tel. 0586/895145 e-mail [diletta@verattipaganelli.it](mailto:diletta@verattipaganelli.it).

**Gestore della vendita telematica:** Aste Giudiziarie Inlinea Spa. Sito internet: [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Telefono staff aste telematiche: 0586/20141 attivo dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle 13:00 e dalle ore 14:00 alle 18:00. e-mail: [info@astetelematiche.it](mailto:info@astetelematiche.it), [venditeimmobiliari@astegiudiziarie.it](mailto:venditeimmobiliari@astegiudiziarie.it)

**Intestatario del conto corrente sul quale versare la cauzione:** Tribunale di Livorno.

**IBAN del conto corrente sul quale versare la cauzione:** IT0500326814300052171922340 (IT ZERO CINQUE O ZERO TRE DUE SEI OTTO UNO QUATTRO TRE ZERO ZERO ZERO CINQUE DUE UNO SETTE UNO NOVE DUE DUE TRE QUATTRO ZERO).

**Causale da indicare per l'effettuazione del bonifico:** "Versamento cauzione" (senza ulteriori specificazioni di dati identificativi della procedura né numero ruolo né anno)

**ATTENZIONE:** il bonifico deve essere effettuato utilizzando preferibilmente il circuito SEPA, perché tale modalità rende più' spedita ed agevole la restituzione della cauzione nell'ipotesi di mancata aggiudicazione.

Si avvisa altresì che il saldo prezzo non deve essere versato sul conto cauzioni, ma sul conto intestato alla procedura che verrà indicato dal delegato alla vendita.

**Termine per la presentazione delle offerte** 20/01/2025 h. 12.00.

**Data e ora di inizio delle operazioni di vendita** 21/01/2025 h. 09.30.

**Termine finale (data e ora) della fine della vendita telematica** 28/01/2025 h. 12.00.

**Eventuale previsione del prolungamento della gara** qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima delle ore 12:00 del 28/01/2025, la scadenza della gara sarà prolungata automaticamente di 15 (quindici) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

Gli interessati potranno, **gratuitamente**:

- acquisire, dal Professionista Delegato, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita;
- ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell'offerta telematica.

**Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti, né per vedere l'immobile né per qualsiasi altra attività.**

Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc.) è desumibile dalla relazione di stima, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal professionista delegato.

Maggiori informazioni sulle modalità di presentazione delle offerte nelle vendite telematiche immobiliari possono essere consultate sul sito web del Tribunale di Livorno [www.tribunale.livorno.it](http://www.tribunale.livorno.it) - area "Procedure esecutive immobiliari e mobiliari - Comunicati e documentazione sezione esecuzioni".

Il Professionista Delegato

*Dot.ssa Dileta Barilli*  
