



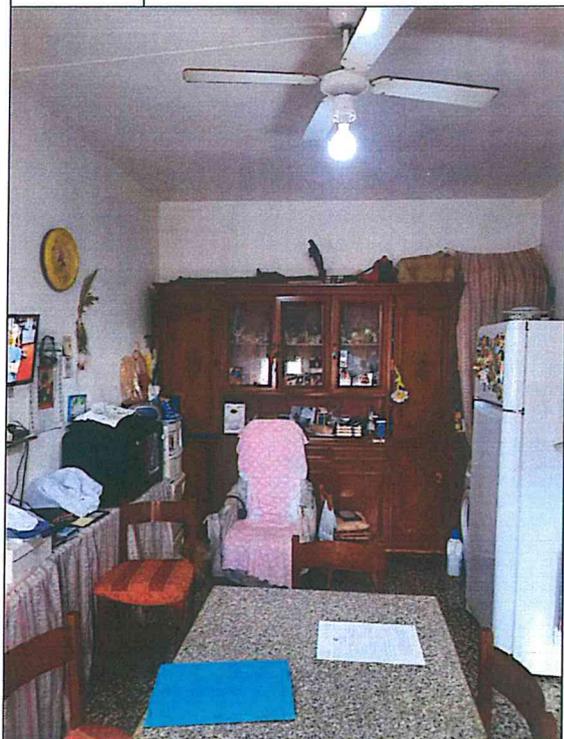
Foto 1-2 - Viste dall'alto tratte da Google Earth Pro, con evidenziato l'immobile in cui è sita l'abitazione e il garage in via Ferla, Padagaggi.

In zona sono presenti edifici unifamiliari e plurifamiliari in muratura continua a più elevazioni fuori terra. Nei piani terra si trovano anche i garage.



Foto 3-4 - Foto del fabbricato posto a "cassetto", costituito da piano terra, primo e secondo piano con ingresso e garage (utilizzato a cucina-pranzo) su via ferla n. 29. Il prospetto ovest è ben rifinito e si trova in buono stato conservativo.

BENE 2



BENE 1



Foto 5-6 - Foto dell'ambiente garage (bene 2) attualmente utilizzato a cucina pranzo. Occorre destinarlo a garage in quanto la superficie è vincolata a parcheggio. Foto dell'ingresso, del disimpegno dell'abitazione (bene 1) e della scala collegante il piano terra con il primo.

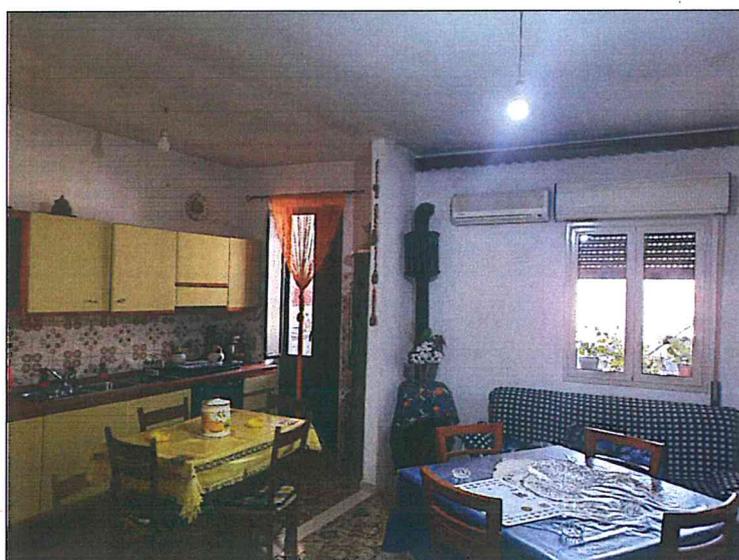
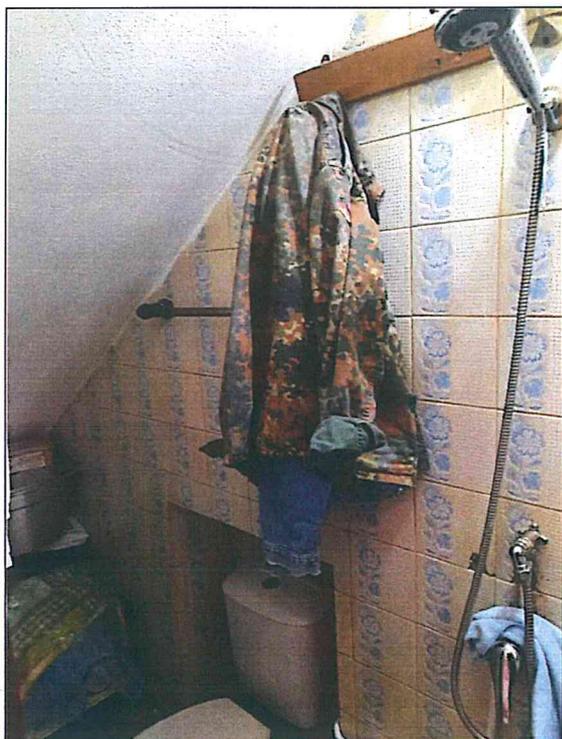


Foto 7-8 - Foto del wc ricavato nel sottoscala. Vista dell'ambiente unico cucina-soggiorno (ricavato in seguito a demolizione di parete interna), in buono stato conservativo, rifinito ad intonaco e con la zona cucina rivestita in ceramica. E' presente una stufa a legna e climatizzazione. L'ambiente si affaccia su una veranda di pertinenza sul prospetto sud.

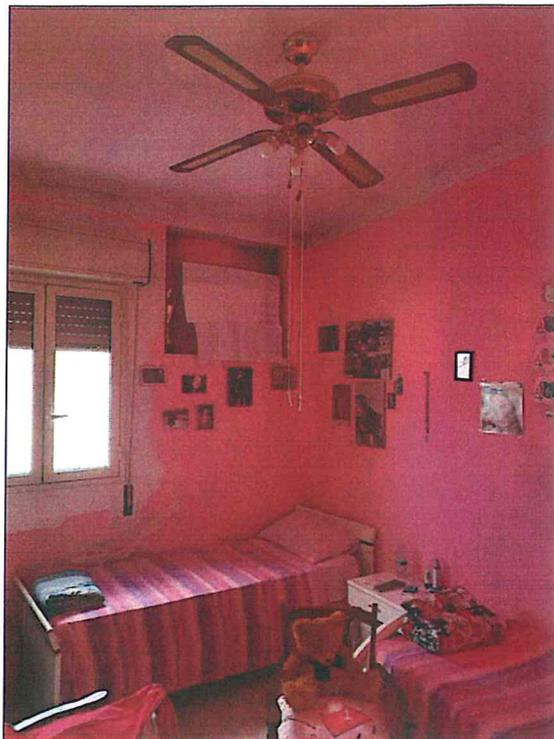
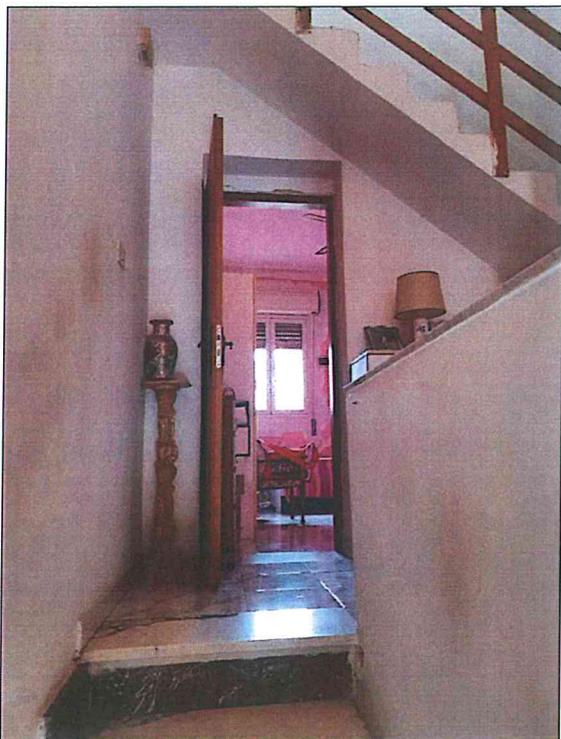


Foto 9-10 - Foto del disimpegno servente la zona notte e della camera 2 con infisso in alluminio e climatizzazione. Sono presenti macchie d'umido in corrispondenza tra la parete e il solaio.

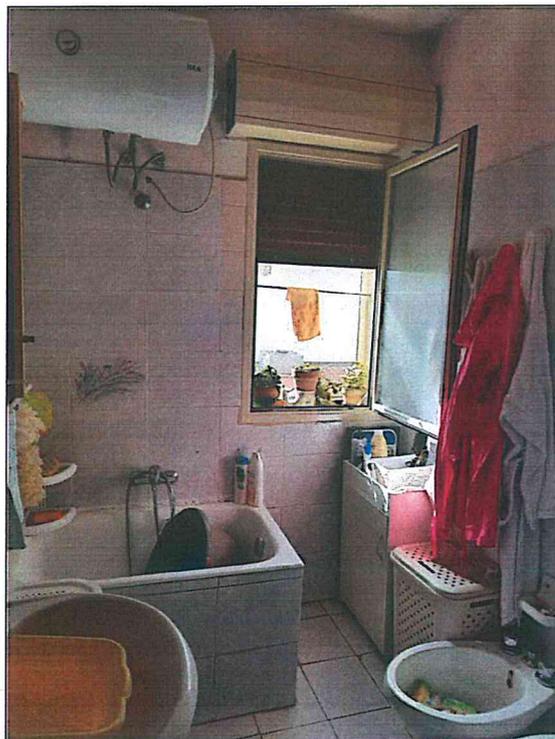
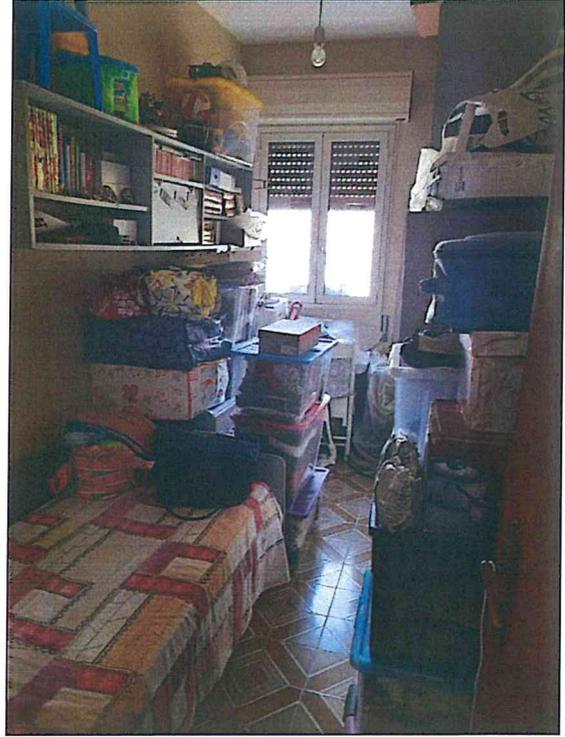
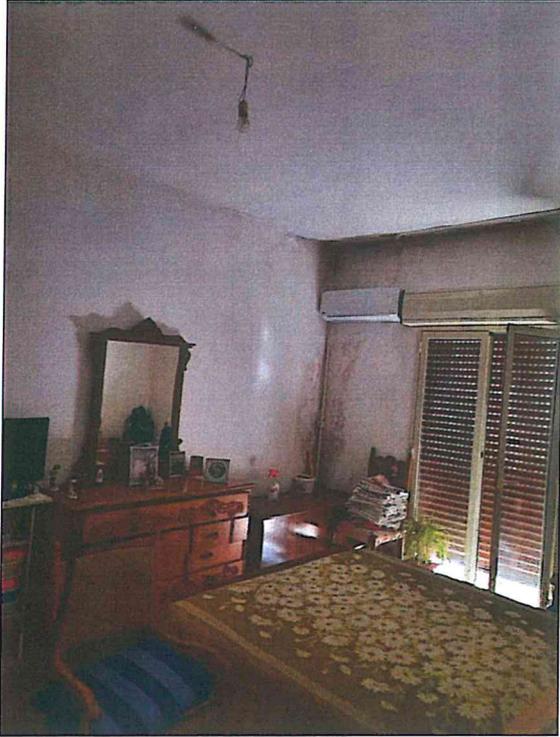
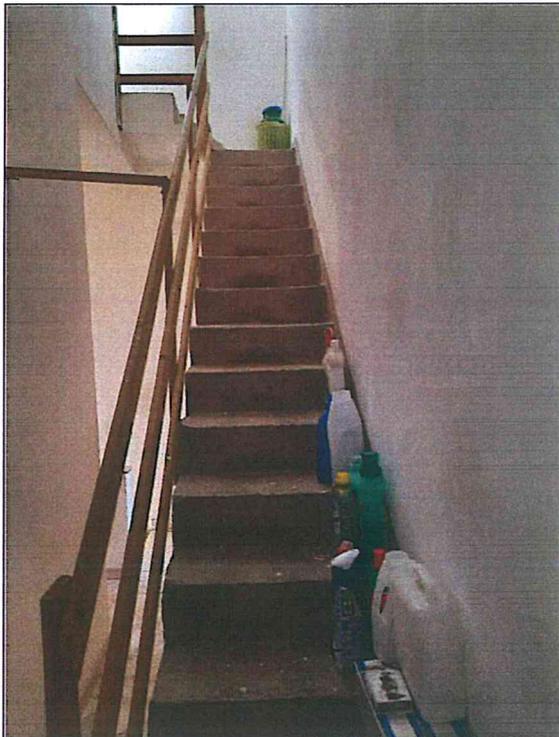


Foto 11-12 - Vista della parte di disimpegno servente la camera 1 e il wc, quest'ultimo rivestito in ceramica e con intonaco danneggiato da umidità.



**Foto 13-14 - Vista della camera 1 matrimoniale con presenza di macchie d'umido, muffe e distacchi di intonaco, causati da infiltrazioni d'acqua dall'esterno. Si rendono necessari lavori per eliminare le cause di infiltrazioni.
Foto della camera 3 in buono stato conservativo.**



**Foto 15-16 - Foto della scala (da demolire ai fini della sanatoria) che conduce al secondo piano, non rivestita e con ringhiera in legno.
Foto del ripostiglio del secondo piano, volume abusivo rispetto al progetto del 1978.**



Foto 17-18-19 - Punti di vista della copertura del fabbricato con terrazza pavimentata e ben rifinita, alla quale si accede dal vano scala e dal ripostiglio (da demolire ai fini della sanatoria).

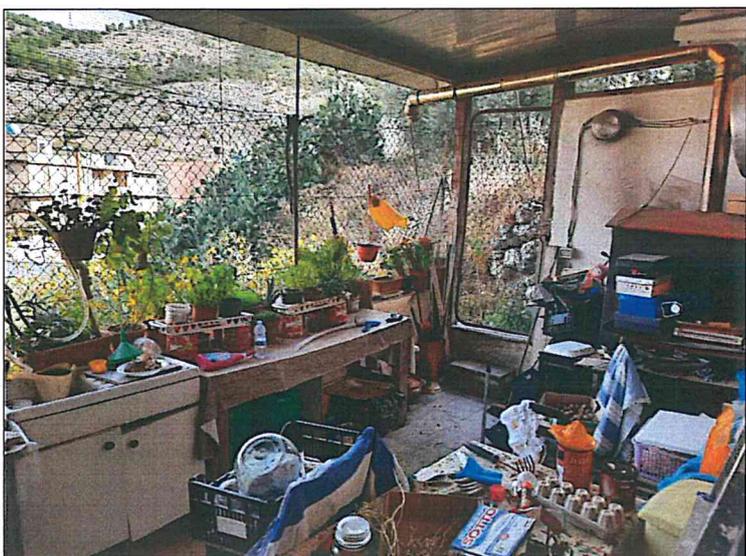
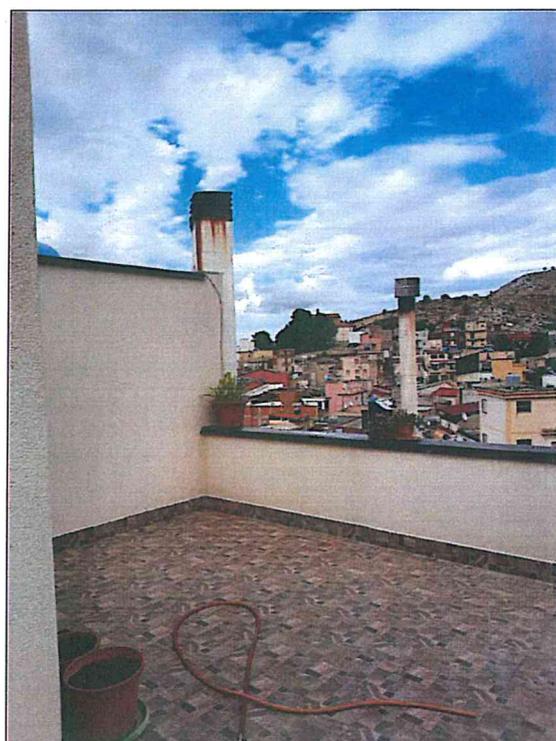
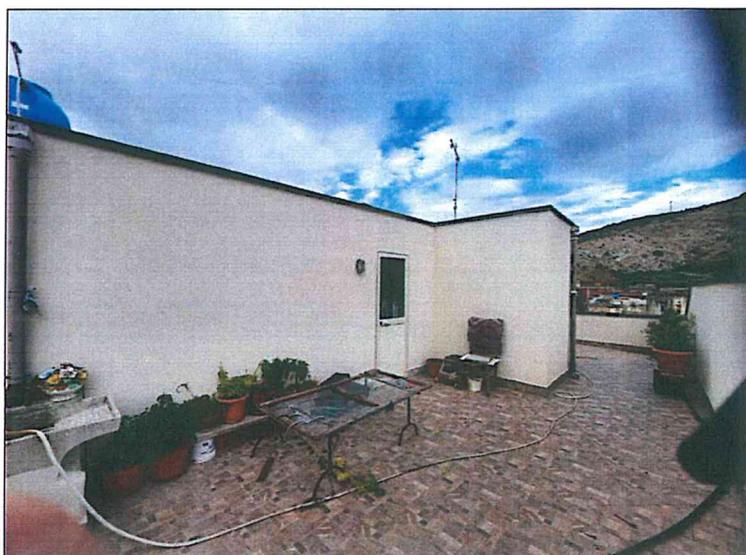


Foto 20 - Veranda di pertinenza sul retro dell'abitazione a piano terra. Essa è pavimentata, delimitata da muretto con rete e coperta con termocopertura; appartiene ad una particella catastale di altra ditta.